

COMUNITÀ MONTANA “PENISOLA AMALFITANA” - via Municipio 11/B - Tramonti (Provincia di Salerno) - **Bando di gara d'appalto per ristrutturazione di un immobile da adibire a “Casa del gusto dei prodotti tipici” a Tramonti località Polvica - Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) euro 956.530,80.**

Esecuzione Progettazione ed esecuzione

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

Pubblico incanto per la ristrutturazione di un immobile di proprietà dell'Ente Appaltante da adibire a Casa del Gusto dei prodotti tipici;

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Trattasi di lavori occorrenti per la trasformazione di un immobile esistente di proprietà dell'Ente Comunità Montana Penisola Amalfitana da adibire a Casa del Gusto per prodotti tipici delle aree territoriali appartenenti alla stessa Comunità Montana ;

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Tramonti località Polvica ;

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) (informazione non indispensabile alla pubblicazione)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)		
Oggetto principale	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□	□□□□-□	□□□□-□
Oggetti complementari	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□	□□□□-□	□□□□-□
	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□	□□□□-□	□□□□-□
	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□	□□□□-□	□□□□-□

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC).....;

II.1.9) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario) NO SI

II.1.10) Ammissibilità di varianti (se pertinente) NO SI

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

X) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)

W) nel caso di appalto di esecuzione

- importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
(caso B: appalto con corrispettivo a corpo);
euro 956.530,80 (dicono euro novecentocinquantaseimila cinquecentotrenta virgola ottanta);
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 12.734,94 (dicono dodicimilasettecentotrentaquattro virgola novantaquattro);
- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro 943.795,86 (dicono novecentoquarantatremila settecentonovantacinque virgola ottantasei);
- lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	catego- ria D.P.R. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Edilizia civile	OG1	si	646.659,53	67,60	Prevalente	Subappaltabile nella misura max 30%
Impianti di termoregolazione	OS28	si	142.214,56	15,07	scorporabile	No
Impianti elettrici	OS30	si	161.281,93	16,86	scorporabile	No
Bonifica amianto	OG12	si	6.374,78	0,47	scorporabile	Si

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mese/i e/o giorni **445** dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

X) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Banca della Comunità;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a 180 giorni dalla data dell'offerta;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 300.000,00 e con una estensione di garanzia di € 200.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia)

X) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)

(caso B: appalto con corrispettivo a corpo)

Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge n. 109/94 e s. m.;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto (se pertinente)

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

X) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)

Y) nel caso di appalto di esecuzione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

K) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

X) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)**W) nel caso di appalto di esecuzione**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

(nel caso che siano presenti lavorazioni appartenenti alle categorie OS3, OS5, OS28 e OS30)

I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione nelle categorie OS28 e OS30, possono partecipare alla gara se sono in possesso della qualificazione nella categoria *OG11* per classifica adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie.

K) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

SEZIONE IV: PROCEDURE**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta	X	Ristretta accelerata
Ristretta		Negoziata accelerata
Negoziata		

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- A) Prezzo più basso da determinarsi ai sensi dell'art.21 comma 1 lett.b) e comma 1- bis;

K) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)

caso B: appalto con corrispettivo a corpo -

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori necessari e per formulare l'offerta**, sono visibili presso l'Ufficio LL.PP. nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30;

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione (a seconda del tipo di procedura, aperta oppure ristretta o negoziata)

K) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)

22/05/2006

Ore 12,00 ;

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (nel caso delle procedure aperte)

Fino al / / (gg/mm/aaaa) oppure mesi e/o **180** giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**K) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se pertinente)

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo**K) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)**

Prima seduta pubblica **29/05/2006** ore 10.00;

luogo sede dell' Ente.;

Seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10.00. del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**K) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)****Y) nel caso di appalto di esecuzione**

(caso B: appalto con corrispettivo a corpo)

• (alternativa n. 2)

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Y) nel caso di appalto di esecuzione

(caso B: appalto con corrispettivo a corpo)

• (alternativa n. 2)

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

K) nel caso di procedura aperta

- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**;

X) nel caso di procedura aperta (pubblico incanto)**nel caso di appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria**

- c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. m.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art.22 del capitolato speciale d'appalto;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- p) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.;
- t) è esclusa la competenza arbitrale;
- u) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- v) responsabile del procedimento: geom. Vincenzo Califano via Municipio 11/B – 84010 Tramonti (SA); tel: 089/876354;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO

□□/□□/□□□□

ALLEGATO A**1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione: Comunità Montana Penisola Amalfitana	Servizio responsabile: Servizio Lavori Pubblici
Indirizzo: via Municipio 11/B	C.A.P.: 84010
Località/Città: Tramonti (provincia di Salerno)	Stato: ITALIA
Telefono: 089 / 876534	Telefax: 089/876348
Posta elettronica (e-mail): califano@cmpa.sa.it	Indirizzo Internet (URL:)

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: Comunità Montana Penisola Amalfitana	Servizio responsabile: Servizio Lavori Pubblici
Indirizzo: via Municipio 11/B	C.A.P.: 84010
Località/Città: Tramonti (provincia di Salerno)	Stato: ITALIA
Telefono: 089 / 876354	Telefax: 089/0876348
Posta elettronica (e-mail):califano@cmpa.sa.it	Indirizzo Internet (URL:)

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Denominazione: Comunità Montana Penisola Amalfitana	Servizio responsabile: Ufficio Gare e Contratti
Indirizzo: via Municipio, 11/B	C.A.P.: 84010
Località/Città: Tramonti (provincia di Salerno)	Stato: ITALIA
Telefono: 089 / 876354	Telefax: 089/0876348
Posta elettronica (e-mail):ricco@cmpa.sa.it	Indirizzo Internet (URL:)