

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 14 febbraio 2006 - Deliberazione N. 165 - Area Generale di Coordinamento N. 5 - Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile - **P.O.R. Campania 2000-2006 Misura 1.6. Approvazione del progetto relativo all'acquisto del complesso immobiliare di proprietà dello stato sito nel Comune di San Marco Evangelista (CE) e di un immobile, nella città di Napoli, da destinare a sedi del "Centro Funzionale di Protezione civile" della Regione Campania e rimodulazione azione C).**

PREMESSO

- che con decisione C (2000) 2347 dell'08.08.2000 e s.m.i. la commissione Europea ha approvato il Programma Operativo 2000-2006 della Regione Campania;

- che il testo coordinato del Complemento di Programmazione, adottato con deliberazione di Giunta Regionale n. 18858 del 22 ottobre 2004, prevede, nell'ambito dell'Asse I Risorse Naturali, la Misura 1.6 "Interventi di previsione, prevenzione e mitigazione dei rischi naturali e antropici e di potenziamento del sistema regionale di protezione civile", finanziata dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale;

- che la citata Misura 1.6 prevede l'Azione C "sale operative centrali e periferiche - centro funzionale per la previsione meteoroidropluviometrica e delle frane - presidi territoriali";

- che con D.G.R. n. 166 del 6 febbraio 2004 è stato approvato il programma di attuazione della misura 1.6, predisposto dal responsabile della medesima misura;

- che il suddetto programma di attuazione contiene il dettaglio degli interventi e delle operazioni che si prevede di realizzare nell'ambito delle singole azioni, nonché il Piano finanziario della Misura 1.6.

RILEVATO

- che la D.G.R. n. 166 del 6 febbraio 2004 nell'individuare gli interventi e le operazioni da realizzare nell'ambito dei relativi immobili dell'azione C) della Misura 1.6) ha previsto la realizzazione nel territorio campano delle strutture regionali di Protezione Civile di livello regionale comprensoriale e provinciale da destinare a sedi dei Presidi tecnico-operativi e per le attività di monitoraggio per la previsione e prevenzione dei rischi /Centro funzionale di protezione civile) di cui alle legge 225/92 e al decreto legislativo n. 112/98 e di coordinamento (sale operative) per la gestione dei soccorsi in caso di emergenza.

- Che per attuare la previsione programmatica di cui alla suddetta azione C) relativa alla realizzazione in particolare del "Centro funzionale di Protezione Civile della Regione Campania" e della connessa Sala operativa regionale che devono assicurare la suddetta attività di monitoraggio ai fini della previsione e prevenzione dei rischi e anche la funzione di Presidio Territoriale, nonché le connesse attività di protezione civile in caso di emergenza da attuare da parte del Settore Regionale Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio, il predetto Settore ha elaborato, avvalendosi dei propri servizi, uno specifico progetto (Allegato E) che prevede:

* L'acquisto di un complesso immobiliare di proprietà dello stato ubicato nel Comune di San Marco Evangelista, già destinato a sede del Centro Materiali e Mezzi del Dipartimento della Protezione Civile, da riutilizzare quale sede del Centro Funzionale Regionale tecnico-operativo, per le attività del presidio territoriale comprensoriale e provinciale, per la sala operativa per la provincia di Caserta ed infine, per assicurare la conservazione dei materiali e mezzi di protezione civile della Regione da utilizzare in caso di emergenza;

* L'acquisto nella città di Napoli, di un immobile per Uffici Pubblici o di uso Pubblico da destinare alle attività del "Centro Funzionale" relative al monitoraggio delle diverse tipologie di rischio, alla Sala Operativa Regionale Unificata (S.O.R.U.) alle altre connesse funzioni operative e alle attività di presidio regionale per la gestione dell'emergenza.

VISTI

- La nota del Presidente della Giunta Regionale n.495/UDPC/GAB/ del 14/06/2005 (allegato A) con la quale si è comunicato all'Agenzia del Demanio e al Dipartimento della Protezione Civile l'intento dell'Amministrazione Regionale di acquisire il complesso di proprietà statale sito nel comune di San Marco Evangelista (CE) al fine di assicurarne immediatamente la custodia nelle more di acquisirne la proprietà, previa valutazione del costo da parte dell'Agenzia medesima.

- La nota DPC/GEV/0041592 del 13/08/2005 (allegato B) con la quale il Capo del Dipartimento della Pro-

tezione Civile esprime parere favorevole sulla proposta del Presidente della Giunta Regionale della Campania

- la nota n. 1583 del 13/09/2005 (allegato C) con la quale l'Agenzia del Demanio concorda sulla cessione del bene e chiede che l'Amministrazione Regionale collabori, per consentire con celerità, la preliminare definizione degli atti di inserimento dell'immobile nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano;

- La successiva nota dell'Agenzia del Demanio n. 25606/05 del 10/11/05 (allegato D) con la quale si comunica che per l'immobile di San Marco Evangelista è stato determinato il prezzo di cessione in Euro 3.335.000,00, giusta relazione tecnica e il canone di concessione mensile, per l'eventuale utilizzazione anticipata dello stesso, in euro 14.000,00, per cui si può preventivare di destinare per tale operazione una somma complessiva pari a euro 3.500.000,00 comprensiva degli oneri accessori.

- Il progetto predisposto dal Settore Regionale Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio, (allegato E) inerente l'acquisto del complesso di San Marco Evangelista e di un immobile sul mercato nella città di Napoli, dal quale risulta che per l'acquisizione degli immobili aventi le caratteristiche indicate nel progetto è preventivabile sulla base dei prezzi stabiliti dall'Agenzia del Demanio, una somma complessiva di Euro 21.520.000,00 oltre somme a disposizione relative a lavori diversi che esulano dall'acquisto, oneri indotti e IVA e per una spesa complessiva presuntiva pari a Euro 26.720.000,00.

RITENUTO

- che per il conseguimento degli obiettivi di potenziamento del sistema regionale di Protezione Civile, coerentemente a quanto previsto nel programma di attuazione della Misura 1.6 del P.O.R. Campania 2000 - 2006 Azione C) adottato con D.G.R. n. 166/2004 sia necessario procedere all'approvazione del progetto di cui sopra, (allegato E) tenuto conto che il ricorso all'acquisto di immobili sul mercato è già previsto fra le modalità di attuazione dell'azione C), specificate nella citata delibera.

- che la spesa complessiva da destinare per l'attuazione del progetto di cui sopra (allegato E) pari a euro 26.720.000,00 possa trovare capienza nello stanziamento della Misura 1.6 Azione C) del POR Campania 2000-2006, previa rimodulazione della stessa, proposta con la presente delibera (allegato F);

- che l'acquisizione dell'immobile di San Marco Evangelista (CE) possa essere effettuato direttamente, con atto di trasferimento, da parte dell'Agenzia del Demanio per l'importo dalla stessa valutato di Euro 3.350.000,00 oltre oneri indotti connessi e che per l'eventuale immissione nel possesso dell'immobile nelle more del trasferimento della proprietà alla Regione Campania possa corrispondersi il Canone di Concessione stabilito dalla predetta Agenzia in euro 14.000,00 mensili, per una spesa complessiva preventivabile in euro 3.500.000,00;

- che per l'acquisto dell'immobile per uffici pubblici o di uso pubblico nella città di Napoli possano richiedersi offerte di vendita, mediante procedura di pubblico incanto, di cui all'art. 9, comma 1 lettera a), del Decreto Legislativo 24 luglio 1992 n. 358, come sostituito dall'art. 8 del Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 402.

- Che il progetto predisposto prevede che il valore del bene sarà attestato secondo quanto previsto dalla norma 6 del Regolamento (CE) n. 448/2004 della Commissione del 10 marzo 2004, di modifica del Regolamento (CE) n. 1865/2000 recante disposizioni di applicazione del Regolamento (CE) n. 1260/1999 del Consiglio per quanto riguarda l'ammissibilità delle spese concernenti le operazioni cofinanziate dai fondi strutturali e che revoca il Regolamento (CE) n. 1145/2003.

- Che per la valutazione delle offerte di vendita e per il successivo collaudo dell'immobile di cui sopra sia necessario nominare due distinte commissioni di tre membri ciascuna; nella composizione indicata in progetto;

- Che tutte le attività necessarie per l'acquisizione dei due immobili possano essere curate dal Settore Regionale Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio, d'intesa con l'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio;

PRESO ATTO

- che l'acquisto dell'immobile sarà conforme alle condizioni di ammissibilità di cui alla norma n. 6 sei del citato Regolamento (CE) n. 448/2004, e in particolare i commi 2.1, 2.2, 2.3 e 2.4 relativi alle condizioni di ammissibilità;

- Che la somma complessiva di euro 26.720.000,00 da destinare all'acquisto dei due immobili e delle relative somme a disposizione per lavori integrativi e oneri indotti, di cui sopra, trova capienza nello stanziamento della misura 1.6 azione C) del P.O.R. Campania 2000-2006 così come viene rimodulata nell'allegato F) alla presente

delibera, nel quale sono riportati gli interventi e le operazioni che si prevede di realizzare, per un importo complessivo di euro 56.700.000,00

VISTI

- Il Decreto Legislativo 24 luglio 1992 n. 358;
- Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 402
- La D.G.R. n. 166 del 6 febbraio 2004;
- L'art. 4 della L.R. 29 dicembre 2005, n. 24.

RITENUTO

- Che, in assenza delle direttive di cui all'art. 4, comma 4 della L.R. n. 24/2005, si possa procedere nel rispetto dei principi legislativi nello stesso contenuti, che attribuiscono alla Giunta Regionale "nell'ambito dell'indirizzo politico-programmatico determinato dal Consiglio Regionale, le funzioni di indirizzo politico-amministrativo per la definizione degli obiettivi da realizzare e l'adozione degli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni", e ai "dirigenti di settore l'adozione degli atti amministrativi e di diritto privato, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa";

Propone e la Giunta in conformità con voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui di seguito si intendono integralmente riportate :

1- Approvare, per le finalità indicate in narrativa, il progetto (allegato E), redatto dal Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio, che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che prevede l'acquisto degli immobili indicati in narrativa, nonché le somme per lavori integrativi e oneri indotti, per l'importo presunto complessivo di euro 26.720.000,00 di cui euro 21.520.000,00 per l'acquisto degli immobili, ed euro 5.200.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

2- Approvare la rimodulazione del quadro degli interventi e delle operazioni di cui all'Azione C) della programmazione della Misura 1.6 del P.O.R. Campania 2000-2006 di cui alla D.G.R. n. 166/2004 conseguente alle previsioni del progetto di cui al punto 1 e ad altre necessità programmatiche emerse in fase di attuazione della Misura, come indicato nel progetto (allegato F) alla presente deliberazione, fermo restando l'importo complessivo dell'azione C), che ammonta a euro 56.700.000,00.

3- Autorizzare l'acquisto diretto dall'Agenzia del Demanio del complesso immobiliare sito nel comune di San Marco Evangelista (CE) per l'importo di Euro 3.350.000,00 oltre oneri accessori, per una spesa complessiva presuntiva di euro 3.500.000,00 sulla base della valutazione preliminare effettuata dalla stessa Agenzia del Demanio. (allegato D)

4- Autorizzare l'eventuale corresponsione del canone mensile di concessione nel caso di immissione anticipata nel possesso dell'immobile di cui al punto 3 che precede, da parte del Settore Regionale Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio, nelle more del trasferimento di proprietà dello stesso alla Regione Campania, per l'importo di Euro 14.000,00 mensili già stabilito dall'Agenzia del Demanio (allegato D).

5- Autorizzare, sulla base della valutazione preventiva indicata in narrativa, in conformità alla norma n. 6 di cui al Regolamento (CE) n. 448/2004, l'acquisto di un immobile per uffici pubblici o di uso pubblico nella città di Napoli, in rispondenza a quanto previsto dalla D.G.R. n. 166 del 6 febbraio 2004, come rimodulato al precedente punto 2), da soggetti esterni selezionati a seguito di avviso pubblico ai sensi del Decreto Legislativo 358/92 e s.m.i., procedendo conseguentemente alla scelta del contraente, con la procedura del pubblico incanto di cui all'art. 9, comma 1, lettera A), del Decreto Legislativo n. 402/1998.

6- Procedere alla valutazione delle offerte di cui al precedente punto 5 e al collaudo dell'immobile, avvalendosi di due distinte commissioni giudicatrici costituite come indicato in narrativa e nominate dal Presidente della Giunta Regionale su proposta dell'Assessore delegato alla Protezione Civile.

7- Prendere atto che la valutazione presunta delle somme complessivamente necessarie per assicurare l'acquisto degli immobili di cui ai precedenti punti 3 e 5 ammonta a complessivi euro 26.720.000,00 di cui euro 21.520.000,00 per l'acquisto e euro 5.200.000,00 per lavori integrativi e oneri indotti e che tale importo trova capienza nello stanziamento della Misura 1.6 del P.O.R. Campania 2000-2006 Azione C), come rimodulato al punto 2 che precede, pari a Euro 56.700.000,00.

8- Il Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio provvede agli adempimenti consequenziali per l'attuazione della presente delibera, d'intesa con l'A.G.C. Demanio e Patrimonio che provvede, attraverso i propri settori competenti in materia, agli atti relativi alla pubblicazione dell'avviso di richiesta di offerta di vendita di cui al precedente punto 5 secondo la normativa vigente in materia, e agli adempimenti necessari per assicurare il passaggio di proprietà, ivi compresa la stipula di contratti di compravendita, e l'acquisizione al Demanio Regionale degli immobili di cui ai precedenti punti.

9- Il Presente provvedimento viene inviato per l'esecuzione al Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio, all'A.G.C. Demanio e Patrimonio - Settori Provveditorato ed Economato e Demanio, all'Autorità di Gestione del P.O.R. Campania e all'Autorità di Pagamento FERS, al Responsabile dell'asse I "Riserve Naturali" del P.O.R. Campania 2000-2006" per presa d'atto, all'Unità Operativa per l'Informazione; la Pubblicità e il Sistema Informativo del P.O.R. Campania 2000-2006, al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C. per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino

Ndr. Per il Bando vedere in Parte III alla pag. 277