

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

- n. 218 del 2 marzo 2006

EDILIZIA PUBBLICA E ABITATIVA - Accordo di programma sottoscritto in data 27 settembre 2005 tra la Regione Campania e il Comune di Napoli finalizzato alla realizzazione del progetto di riqualificazione del patrimonio immobiliare ex Risanamento in zona Arenaccia. Approvazione.

IL PRESIDENTE

omissis

DECRETA

Per i motivi di cui in narrativa, che si intendono qui riportati:

- di APPROVARE l'accordo di programma prot. n. 2005.0789391 del 28/09/05, stipulato in data 27 settembre 2005 tra la Regione Campania e il Comune di Napoli e finalizzato alla realizzazione del progetto di riqualificazione del patrimonio immobiliare ex Risanamento in zona Arenaccia, con modifica dei prospetti esterni, in variante alla strumentazione urbanistica, che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto;

- di INVIARE il presente decreto al Settore Affari Generali della Presidenza e Collegamento con gli assessori ed al Settore EPA, nonché al Settore Stampa, Documentazione e Informazione per la pubblicazione sul BURC.

2 marzo 2006

Bassolino

REGIONE CAMPANIA
 Prot. 2005. 0789391 del 28/09/2005 ore 11.39
 Dest.: ACCORDO DI PROGRAMMA
 Fascicolo: 2005.XXXI/1/ 3010

REGIONE CAMPANIA
 DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO
 URBANISTICA ED ABITATIVA
 SEZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO
 URBANISTICO



[Handwritten signature]

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 D. LGS. 267/2000 TRA LA REGIONE CAMPANIA ED IL COMUNE DI NAPOLI FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE EX RISANAMENTO IN ZONA ARENACCIA, CON MODIFICA DEI PROSPETTI ESTERNI, IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA.

L'anno duemilacinque, il giorno 27 del mese di settembre, presso la sede dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania, in Napoli, sono presenti:

- per la Regione Campania, di seguito denominata anche Regione, Gabriella Cundari, Assessore all'Urbanistica, Politiche del Territorio, Edilizia Pubblica e Abitativa;
- per il Comune di Napoli, di seguito denominato anche Comune, Rocco Papa, Vicesindaco del Comune di Napoli;

Premesso:

- che il Comune di Napoli ha sottoscritto, in data 27 giugno 2003, un Protocollo d'Intesa con le società immobiliari che hanno rilevato il patrimonio immobiliare dell'ex Risanamento e le OO.SS. degli inquilini degli stabili oggetto di vendita, con lo scopo principale di risolvere le problematiche relative alla riqualificazione dei fabbricati più degradati e alle richieste di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94;
- che l'Assessorato regionale all'Urbanistica, competente in materia di edilizia residenziale pubblica, si è occupato della problematica in oggetto, conducendo numerosi incontri tra le parti interessate;
- che, il progetto preliminare del programma di riqualificazione del patrimonio immobiliare ex Risanamento, di proprietà della Società Geolidro S.P.A., sito in zona Arenaccia, Quartiere Vicaria del Comune di Napoli, redatto dall'arch. Guido Riano, prevede di realizzare:
 - interventi di riqualificazione delle parti comuni dei fabbricati (facciate, cortili e scale) nonché messa in sicurezza ed adeguamento degli impianti condominiali;
 - la rifazione di circa 1500 balconi;
 - l'installazione di circa 111 impianti di ascensori;
 - la riorganizzazione al piano terra di circa 500 unità immobiliari, con modifica di destinazione d'uso di circa 200 ulteriori unità per attività commerciali ed artigianali;
 - la definitiva risoluzione di circa 400 pratiche di condono edilizio;

[Handwritten initials: RA]
[Handwritten signature]
[Handwritten initials: A]

in relazione all'intero compendio immobiliare, comprendente i 22 isolati di seguito specificati:

	Indirizzo	Isolato		Indirizzo	Isolato
1	Via Benedetto Cairoli, 29	n. 366	2	Via Benedetto Cairoli, 28	n. 367
3	Via F. Ferrante d'Avalos, 9	n. 368	4	Via Andrea Canelmo, 18	n. 369
5	Via Benedetto Cairoli, 1 bis	n. 371	6	Via Andrea Canelmo, 32	n. 372
7	Via Arenaccia, 99	n. 393	8	Via Arenaccia, 113	n. 394
9	Via S. Attanasio, 15	n. 407		Via S. Attanasio, 5	n. 407
	Via Gaetano Argento, 14	n. 407		Via Gaetano Argento, 2	n. 407
10	Via Arenaccia, 127	n. 408		Via Pietro Giannone, 11	n. 408
	Via S. Attanasio, 8	n. 408	11	Via S. Attanasio, 75	n. 427
12	Via Alessio Mazzocchi, 44	n. 428		Via S. Attanasio, 55 bis	n. 428
13	Via Alessio Mazzocchi, 12	n. 429		Via S. Attanasio, 60	n. 429
	Via Arenaccia, 173	n. 429			
14	Via Gaetano Argento, 42	n. 430		Via Alessio Mazzocchi, 37	n. 430
15	Via S. Attanasio, 27	n. 431			
16	Via Arenaccia, 149	n. 432		Via Arenaccia, 163	n. 432
	Via S. Attanasio, 42	n. 432		Via S. Attanasio, 28	n. 432
17	Via Martiri d'Otranto, 68	n. 488	18	Via Ettore Bellini, 28	n. 489
19	Via degli Zingari, 13	n. 490	20	Via Ettore Bellini, 33	n. 491
21	Via degli Zingari, 12	n. 492	22	Via Pasquale Baffi, 15	n. 493

- che, dalle riunioni intercorse tra i soggetti sottoscrittori del Protocollo, è emersa la fondamentale condivisione del programma di interventi, presentato dalla Società Geolidro S.p.A. con la sola necessità, sollecitata dalle associazioni degli inquilini, di poter modificare la previsione di trasformazione delle finestre in balconi, ampliando la larghezza da due metri a tre metri;
- che, la strumentazione urbanistica comunale vigente prevede la possibilità di realizzare balconi con aggetti di larghezza massima di m. 2,00;

Considerato:

- che l'approvazione da parte del Comune e della Regione del programma di interventi presentato dalla Società Geolidro S.p.A. produce una modifica delle N.T.A. che consentirebbe una maggiore larghezza dell'aggetto previsto per i balconi, con riferimento ai soli 22 edifici del compendio immobiliare interessato.

Mr
 2 A

Ritenuto:

- opportuno, stante il carattere sociale dell'intervento, promuovere la stipula di un Accordo di Programma tra la Regione ed il Comune, per l'approvazione del programma di interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000.

Rilevato:

- che, l'Assessore regionale all'Urbanistica, come da espressa richiesta del Vicesindaco del Comune di Napoli, formulata con nota prot. n. 491 del 23/09/04, ha indetto una Conferenza dei servizi per il giorno 25.10.2004, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000;
- che, in tale data, la Conferenza stessa è stata aggiornata, a causa della mancata trasmissione da parte del Comune di Napoli, nei tempi richiesti, della documentazione progettuale da esaminare;
- che, con nota prot. n. 3093/SP del 28/10/2004 l'Assessore regionale all'Urbanistica ha indetto una nuova Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 fissata per il giorno 24.11.2004 alle ore 10,30 invitando tutti i soggetti cui sono attribuite potestà amministrative in ordine all'oggetto dell'Accordo.

Vista:

- la documentazione progettuale trasmessa all'esame della Conferenza dei Servizi, inerente il programma di interventi di riqualificazione presentato dalla Società Geolidro S.p.A..

Preso atto:

- della dichiarazione di incompetenza dell'Autorità di Bacino Nord - Occidentale, di cui alla nota n. 3229 del 2/12/2004 e acquisita agli atti in data 17/12/2004, allegata al presente Accordo;
- che la Conferenza dei Servizi si è conclusa in data 03/12/2004 con espressione favorevole sulla presente Bozza di Accordo di Programma;
- del parere favorevole del CTR regionale espresso nella seduta del 17/02/2005 n. 400/NA5 e allegato al presente Accordo;
- del parere favorevole dell'ASL reso con nota n. 132 dell'8/03/2005, allegato al presente Accordo;

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

SI CONVIENE**Art. 1**

Di ammettere all'approvazione, secondo le procedure regolamentari, il programma di interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare ex Risanamento, di proprietà della Società Geolidro s.p.a., sito in zona Arenaccia, Quartiere Vicaria di Napoli, in relazione all'intero compendio immobiliare, comprendente i 22 edifici richiamati in premessa, consentendo la realizzazione di balconi di larghezza massima pari a metri tre invece che metri due, in difformità da quanto previsto



 3


dai *combinato disposto* degli artt. 86 – 88 e 92 – 95 della normativa di attuazione della *variante* al PRG di Napoli approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004.

Art. 2

Di trasmettere gli elaborati grafici del progetto di riqualificazione di cui al presente accordo, alla Regione Campania – Area Governo del Territorio – Settore Monitoraggio Accordi di Programma, anche in formato numerico georeferenziato nel sistema GAUSS-BOAGA, in modo da consentirne l'inserimento nel sistema normativo territoriale di cui all'articolo 17 della Legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16. Il supporto informatico contenente i suddetti elaborati dovrà essere consegnato unitamente alla delibera di Consiglio Comunale di ratifica del presente accordo.

Art. 3

Di accogliere le istanze, da presentarsi a cura della Geolidro s.p.a., di rinuncia al condono edilizio presentate al Comune di Napoli, ai sensi della L. 47/85 e della L. 724/94 e della vigente normativa in materia, ed afferenti a balconi e ad altri interventi che risultassero in contrasto con il programma di interventi di riqualificazione, di cui al presente accordo; a fronte dell'adempimento da parte della predetta società degli obblighi consolidati, relativamente al pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori, dove dovuti.

Art. 4

Di affidare la vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma ad un Collegio composto dall'Assessore Regionale all'Urbanistica o suo delegato, che lo presiede, e da due rappresentanti del Comune di Napoli. All'organo di vigilanza sono attribuiti poteri di intervento surrogativi a) in caso di mancato rispetto dei termini; b) in ogni caso di violazione di legge ovvero di mancato rispetto degli interessi degli enti sottoscrittori. I componenti del Collegio suddetto saranno indicati successivamente alla sottoscrizione definitiva dell'Accordo di Programma.

Per la **Regione Campania**, l'Assessore
all'Urbanistica, Politiche del Territorio, Edilizia
Pubblica e Abitativa, **Gabriella Cundari**

Per il **Comune di Napoli**, il Vicesindaco,
Rocco Papa




