

**COMUNE DI SANT'ANGELO A CUPOLO
PROVINCIA DI BENEVENTO**

**AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DELLE
AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE IN VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO
URBANISTICO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

- visto che con deliberazioni di G.C. n.109 in data 14/10/2005 e successiva deliberazione n. 2 in data 10/01/2006 è stata adottata la programmazione triennale 2006/2008 e l'elenco annuale 2006 delle OO.PP.;
- visto il progetto preliminare dei lavori di recupero e ripristino dell'invaso di Piazza Matteotti in Sant'Angelo a Cupolo;
- considerato che l'approvazione del suddetto progetto da parte del Consiglio Comunale comporterà, ai sensi degli articoli 10 e 19 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante variante urbanistica,

RENDE NOTO

- che si intende variare il Piano Regolatore Generale, vigente al fine di localizzarvi l'opera sopra descritta, apponendo il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;
 - che con il presente atto ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico;
 - che, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, l'adozione della variante avverrà in sede di approvazione del progetto preliminare ad opera del Consiglio Comunale;
 - che il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, in uno alla dichiarazione di pubblica utilità da dichiararsi successivamente in sede di approvazione del progetto definitivo, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera;
 - che le aree interessate ai lavori in questione ricadono nel Comune di Sant'Angelo a Cupolo alla Località Capoferri, slargo già denominato Piazza Matteotti, e sono catastalmente individuate come da elenco allegato;
 - che ai proprietari delle aree interessate è data facoltà di effettuare eventuali osservazioni scritte, che saranno valutate ai fini delle definitive determinazioni, facendone pervenire allo scrivente ufficio entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso;
 - che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, chi risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicare al Comune di Sant'Angelo a Cupolo entro 30 giorni dalla data del presente avviso, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
 - che gli elaborati costituenti il progetto preliminare e la relativa strumentazione urbanistica sono depositati presso questo settore, dove è possibile prenderne visione nei giorni di lunedì e martedì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 ed il giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30;
 - che, ai sensi dell'art.3 del DPR 327/2001, l'Autorità espropriante, il beneficiario ed il promotore dell'espropriazione è il Comune di Sant'Angelo a Cupolo (Bn);
 - che, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il geom. Giovanni de Pierro del Settore Tecnico Comunale del Comune di Sant'Angelo a Cupolo, al quale potranno essere richiesti chiarimenti ed informazioni circa il procedimento in questione.
- La comunicazione di avvio del procedimento, avendo un numero di destinatari superiore a cinquanta, è effettuata mediante pubblico avviso, che sarà affisso All'Albo Pretorio comunale, nonché pubblicato sui quotidiani "Corriere della sera" "Corriere del Mezzogiorno" "Gazzetta dello Sport" a diffusione nazionale e locale, sul sito informatico della Regione Campania (www.sito.regione.campania.it/espropri/espropri_index.htm) e sul sito dell'Ente www.santangelo.it alla sezione e-gov Halley.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Nicola Maioli

N.	N.C.T.	DITTA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
1	Fg. 9 p.lla n. 184/1	Cardone Eugenio	Area di sedime - intera sup. catastale
2	Fg. 9 p.lla n. 184/2	Cardone Francesco	Area di sedime - intera sup. catastale
	Fg 9 p.lla n. 185/2	Cardone Anfrea; Cardone Erene	Area di sedime - intera sup. catastale
3	Fg 9 p.lla n. 189/1	De Mercurio Carmela e De Fiore Italo	Area di sedime - intera sup. catastale
4	Fg 9 p.lla n. 189/2	De Mercurio Carmela e De Fiore Italo	Area di sedime - intera sup. catastale
5	Fg 9 p.lla n. 196/1	De Luca Gerardo	Area di sedime - intera sup. catastale
6	Fg 9 p.lla n. 196/2	Inglese Angela, Gerardina e Vincenzo; Ozzella Caterina, Giovanni e Michele; Cataffo Assunta, Fiore e Maddalena; De Mercurio Arturo; Cataffo Assunta, Fiore, Maddalena; Cataffo Giuseppa Maria, Getano, pasquale, Pea, Eleonera; De Luca Addolorata; De Mercurio Arturo, Alberto, Attilio, Gemma, Giudo, Giulia, Ermelinde Ida Maria	Area di sedime - intera sup. catastale
7	Fg 9 p.lla n. 196/3	Inglese Angela, Gerardina e Vincenzo; Ozzella Caterina, Giovanni e Michele; Cataffo Assunta, Fiore e Maddalena; De Mercurio Arturo; Cataffo Assunta, Fiore, Maddalena; Cataffo Giuseppa Maria, Getano, pasquale, Pea, Eleonera; De Luca Addolorata; De Mercurio Arturo, Alberto, Attilio, Gemma, Giudo, Giulia, Ermelinde Ida Maria	Area di sedime - intera sup. catastale
8	Fg 9 p.lla n. 196/4	De Pierro Maria Antonietta	Area di sedime - intera sup. catastale
9	Fg 9 p.lla n. 196/5	Tiso Domenico	Area di sedime - intera sup. catastale
10	Fg. 9 p.lla n. 197	Cardillo Giovanna e Travagliane Vito	Area di sedime - intera sup. catastale
11	Fg. 9 p.lla n. 288/1	Cardone Maria	Area di sedime - intera sup. catastale
12	Fg. 9 p.lla n. 288/2	Salerno Emma	Area di sedime - intera sup. catastale
13	Fg. 9 p.lla n. 289/1	Cardone Eugenio	Area di sedime - intera sup. catastale
14	Fg. 9 p.lla n. 289/2	De Mercurio Carmela e De Fiore Italo	Area di sedime - intera sup. catastale
15	Fg. 9 p.lla n. 289/3	Cardone Andrea, Erene e Pietro	Area di sedime - intera sup. catastale
16	Fg. 9 p.lla n. 290/1	Cardone Eugenio	Area di sedime - intera sup. catastale

N.	N.C.T.	DITTA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
17	Fg. 9 p.lla n. 290/2	Tiso Esterina	Area di sedime - intera consistenza catastale
18	Fg. 9 p.lla n. 291/1	Cardone Eugenio	Area di sedime - intera sup. catastale
19	Fg. 9 p.lla n. 291/2	De Luca Gerardo	Area di sedime - intera sup. catastale
20	Fg. 9 p.lla n. 292/1	De Fiore Carmine	Ruderi fabb. - intera consistenza catastale
21	Fg. 9 p.lla n. 292/2 e p.lla 293	Anniballo Gerarda e Vincenzo	Ruderi fabb. - intera consistenza catastale
22	Fg. 9 p.lla n. 292/3	De Fiore Antonia	Area di sedime - intera sup. catastale
23	Fg. 9 p.lla n. 294/1	Cataffo Maria Giuseppe	Ruderi fabb. - intera consistenza catastale
24	Fg. 9 p.lla n. 294/2	De Mercurio Carmela e De Fiore Italo	Ruderi fabb. - intera consistenza catastale
25	Fg. 9 p.lla n. 294/3	De Fiore Carmine	Ruderi fabb. - intera consistenza catastale
26	Fg. 9 p.lla n. 295/3	Zarro Giuseppe, Loredana, Anna, Antonio, Raffaele e Stefania; Anniballo Lucia	Area di sedime - intera sup. catastale
27	Fg. 9 p.lla n. 295/1	Capozzi Maria	Area di sedime - intera sup. catastale
28	Fg. 9 p.lla n. 295/2	Iannazzone Mario e Biagio	Area di sedime - intera sup. catastale
29	Fg. 9 p.lla n. 295/3	Iannazzone Antonio	Area di sedime - intera sup. catastale
30	Fg. 9 p.lla n. 295/4	Capozzi Maria	Area di sedime - intera sup. catastale
31	Fg. 9 p.lla n. 295/5	Iannazzone Biagio, Mario e Vincenzo	Area di sedime - intera sup. catastale
32	Fg. 9 p.lla n. 295/6	Iannazzone Giuseppa, Biagio, Mario, Consiglia e Nicola.	Area di sedime - intera sup. catastale
33	Fg. 9 p.lla n. 297/1	Cataffo Clorinda; De Mercurio Antonio e Giovanni.	Area di sedime - intera sup. catastale
34	Fg. 9 p.lla n. 297/2	De Luca Gerardo	Area di sedime - intera sup. catastale
35	Fg. 9 p.lla n. 181	Corte alla p.lla 178/2 del Fg. 9	Mq. 230,00
36	Fg. 9 p.lla n. 182	Ente Urbano	Mq. 6,00
37	Fg. 9 p.lla n. 183	Corte alla p.lla n. 184/10	Mq. 29,00
38	Fg. 9 p.lla n. 191	Iannazzone Carmela	Mq. 150,00
39	Fg. 9 p.lla n. 192	Amministrazione per il Culto; Aversa Ernesto	Mq. 44,00
40	Fg. 9 p.lla n. 193	Anniballo Rosilda, Gerarda, Lucia, Vincenzo.	Mq. 21,00
41	Fg. 9 p.lla n. 194	De Fiore Antonia	Mq. 30,00