

PROVINCIA DI BENEVENTO - ASSESSORATO LL.PP. - SETTORE INFRASTRUTTURE - Piazza Castello - Rocca dei Rettori - 82100 Benevento - Tel. 0824/774111 - 774224 - Fax 774215 - **Bando di gara per lavori relativi al restauro della ex Torre carceraria del Castello Ducale di Sant'Agata dei Goti - Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro 654.858,70.**

2. PROCEDURE DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di S. Agata dei Goti;

3.2. descrizione: lavori relativi al restauro della ex Torre carceraria del Castello Ducale di Sant'Agata dei Goti;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):Euro 654.858,70; (seicentocinquantaquattromilaottococinquattotto/70);

categoria prevalente OG 2; classifica III;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 16.362,82 (sedicimilatrecentosessantadue/82)

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categorie	Importo Euro
Opere Stradali	OG II	638.495,88;

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura , ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 5, e 21, comma 1, lettera b) della legge 109/94 e successive modificazioni e secondo quanto previsto dall'art. 3 del capitolato speciale d'appalto;

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

- giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso il Settore Infrastrutture - Largo Giosuè Carducci - 82100 Benevento, i giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, delle ore 10,00 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Cartoleria MobilKart - Via Ponticelli,n.1 82100 - Benevento; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet - www.provincia.benevento.it;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. **termine: 19.04.2006 - ore 13,00;**

6.2. indirizzo: PROVINCIA DI BENEVENTO - Piazza Castello - Rocca dei Rettori - 82100 - Benevento;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica presso Settore Infrastrutture e Trasporti-Largo Giosuè Carducci-Benevento alle ore 9,30, del 20.04.2006;

6.5 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

7. CAUZIONE: le cauzioni e le garanzie saranno quelle previste dall'art. 30 della legge n. 109/94 e s.m.i. e

dagli articoli 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 e 108 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

8. FINANZIAMENTO: Fondi della Regione Campania - P.O.R. Campania - Asse 1 - Misura 1.9;

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- (caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000

regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art.4 e dell'allegato B del D.P.R. 34/2000 i concorrenti devono possedere certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000;

- (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

- i concorrenti devono, altresì, essere in possesso di esperienza diretta nel campo del restauro e manutenzione di edifici sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. 42/2004, comprovata dalla esecuzione di almeno un lavoro di restauro analogo a quello di cui al presente bando, vale a dire intervento che abbia per oggetto edifici monumentali a carattere difensivo ubicati in contesti di rilevante

interesse paesistico, ultimato nonché collaudato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, di importo complessivo non inferiore all'importo a base di gara, attestata da certificati di collaudo di cui alla L. 109/94 e ss.mm. e al D.P.R. 554/99, o di regolare esecuzione, nei casi e per gli importi previsti dalla suddetta normativa e con le schede descrittive degli immobili oggetto d'intervento e delle opere realizzate, con relativi importi, distinti per categorie, corredate da elaborati grafici e da atti tecnici sufficienti ad illustrare caratteristiche e qualità dei singoli interventi, autocertificate ai sensi della vigente normativa in materia (ai sensi degli artt. 19, 46, 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445); la mancata presentazione dei suddetti certificati e della relativa documentazione tecnico - descrittiva sarà causa di esclusione dalla gara;

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: art. 91 comma 1 del D.P.R. 554/99 e art. 9, commi 1 e 2, lettera b) del D.Lgs. 30/04, e cioè offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dei seguenti elementi:

A - Prezzo (punti disponibili 45);

B - Qualità dell'offerta tecnica (punti disponibili 35);

C - Capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa (punti disponibili 20);

Totale punti 100.

Il punteggio totale attribuito a ciascun concorrente sarà quello

risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi conseguiti dallo stesso in riferimento a ciascuno degli elementi di valutazione su indicati. I punteggi relativi di cui sopra verranno assegnati sulla base dei criteri e dei parametri di giudizio previsti dal disciplinare di gara.

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 9 comma 7 del D.Lgs. 30/04, si riserva di sottoporre a verifica le

offerte economiche eventualmente ritenute anomale, mediante giustificazione dei prezzi

13. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

14. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) E' fatto espresso obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dalla gara di eseguire specifico sopralluogo nell'area e nell'immobile interessato dai lavori oggetto dell'appalto. Il sopralluogo potrà essere effettuato previo accordo telefonico (tel. 0824774224) con il Servizio Amministrativo del Settore Infrastrutture che rilascerà specifico attestato.

c) è fatto obbligo ai concorrenti di allegare alla domanda di partecipazione, ricevuta di versamento, in originale, pena esclusione dalla gara, della somma di Euro 50,00 a favore della Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici (art. 2 della Deliberazione Autorità Vigilanza LL.PP. 26 gennaio 2006: "indicazione delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266"), da effettuarsi con le modalità indicate al punto n. 9 del disciplinare di gara;

d) l'aggiudicazione avverrà nel rispetto del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 15/07/2005 tra la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Benevento e l'Amministrazione Provinciale di Benevento (Deliberazione G.P. n. 431 del 22/06/2005 nonché atto di indirizzo adottato con deliberazione G.P. n. 981 del 22/12/2005).

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché la polizza di cui all'art. 30, comma 3 della medesima legge ed all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 per una somma assicurata pari ad Euro 500.000;

i) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater della legge 109/94 e successive modificazioni;

j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

k) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1,

lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo del capitolato speciale d'appalto;

o) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $(SAL \cdot (1 - IS)) / R$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 24 del capitolato speciale d'appalto;

p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, nonché dal protocollo di legalità stipulato tra la Prefettura di Benevento e questo Ente (Deliberazione G.P. n. 431 del

22/06/2005);

q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

r) questo Ente procede ad acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, nel rispetto dell'art. 2 del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 15/07/2005 tra la Prefettura di Benevento -

Ufficio Territoriale del Governo e l'Amministrazione Provinciale di Benevento (Deliberazione G.P. n. 431 del 22/06/2005) le comunicazioni antimafia ai sensi del D.Lgs.252/98 e, qualora risultassero a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara (atto di indirizzo adottato con deliberazione G.P. n. 981 del 22/12/2005);

s) si riserva, altresì, la facoltà di escludere le ditte per le quali il Prefetto fornisce comunicazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L.629/82 nel rispetto dell'art. 2 del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 15/07/2005 tra la Prefettura di Benevento - Ufficio Territoriale del Governo e l'Amministrazione Provinciale di Benevento (Deliberazione G.P. n. 431 del 22/06/2005 nonché atto di indirizzo adottato con deliberazione G.P. n. 981 del 22/12/2005);

t) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

u) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;

v) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

w) i pagamenti saranno effettuati a norma di legge. L'Ente si riserva,

ai sensi dell'art.129 D.P.R. n.554/99, la facoltà della consegna dei lavori, in via d'urgenza, dopo l'aggiudicazione definitiva.

x) La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna. L'aggiudicazione definitiva è subordinata al perfezionamento del provvedimento di finanziamento. Nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, nessun candidato offerente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo.

y) responsabile del procedimento: dott.ing. Angelo Fuschini; Largo Giosuè Carducci - 82100 Benevento; tel 0824-774291;

Il Dirigente S.I.

Dott. Ing. Angelo Fuschini