

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana - **Piano di Insedimenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno).**

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

IL DIRIGENTE

Prot. 656 del 01.03.2006

PREMESSO

- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni delle ditte proprietarie di seguito elencate:

a) Fusco Maria nata a Sarno il 18.02.1954:

dati catastali:

FOGLIO: 18

PARTICELLA : 219

COLTURA : Sem. Irr.

CL: 2

R.D.: 22,59

R.A.: 9,54

SUPERF. TOT.: 754

SUPER. ESP.: 754

FOGLIO: 18

PARTICELLA: 601

COLTURA: Sem. Irr.

CL: 2

R.D.: 22,56

R.A.: 9,53

SUPERF. TOT.: 753

SUPER. ESP.: 753

- che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n. 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. del 11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n. 247;

- che con ordinanza n.71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi infrastrutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n.2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

- che con ordinanza n. 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione

Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n.2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n° 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che in data 25 ottobre 2002, rep. n.4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09. 2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insedimenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

VISTO:

- il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

CONSIDERATO:

- che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

- il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti della Ditta proprietaria di seguito indicata:

a) Fusco Maria nata a Sarno il 18.02.1954:

dati catastali:

FOGLIO: 18

PARTICELLA: 219

COLTURA: Sem. Irr.

CL: 2

R.D.: 22,59

R.A.: 9,54

SUPERF. TOT.: 754

SUPER. ESP.: 754

FOGLIO: 18

PARTICELLA: 601

COLTURA: Sem. Irr.

CL: 2

R.D.: 22,56

R.A.: 9,53

SUPERF. TOT.: 753

SUPER. ESP.: 45

- che relativamente ai suddetti terreni, ricompresi nel perimetro del suddetto Piano Insediamenti Produttivi in via Ingegno è stato regolarmente notificato ed eseguito l'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ai sensi degli artt. n.7 e n. 16 della legge 25.06.1865 n. 2359, al fine di poter effettuare la stima dell'indennità di espropriazione da offrire, ai sensi degli artt. 10 e seguenti della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.;

CONSIDERATO

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1129/04 del 18.10.2004 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree indicate nel Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 7061 del 21 marzo 2003, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 7 del 31.01.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1153 del 19.07.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio della aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 49 del 06.09.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

DATO ATTO

- che entro i termini stabiliti dai citati decreti di fissazione delle indennità provvisorie di esproprio, la ditta di cui al presente decreto non ha accettato le indennità offerte, né convenuto la cessione volontaria delle aree, come stabilito dall'art. 5 bis comma 2 della Legge 359 dell'anno 1992.

VISTO

- l'Ordinanza del Dirigente di Agro Invest spa prot. n. 628 del 24.02.06 con la quale è stato disposto il deposito, presso la Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno del Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del personale e dei Servizi del tesoro, delle indennità provvisorie di esproprio non accettate, notificata alla ditta suddetta contestualmente al presente atto:

- la quietanza del 01.03.2006 rilasciata dalla Tesoreria Provinciale di Salerno, a favore della ditta Fusco Maria nata Sarno il 18.02.1954, relativa al deposito delle indennità non accettate ex art. 12 L. 865/71;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

2) E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) Ditta Fusco Maria nata a Sarno il 18.02.1954 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.lla 219 di mq. 754; foglio 18 p.lla 601 di mq. 753: di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di euro 25.576,20.

3) L'esecuzione del presente decreto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 48 e 50 della L. 2359/1865, sarà effettuata il giorno 16 marzo alle ore 11,00 mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi negli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. La ditta proprietaria espropriata è invitata ad assistere.

4) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Uffi-

ziale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

5) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

6) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, lì 1 marzo 2006.

Il Dirigente
Avv. Ciro Amato