

**COMUNE DI SORBO SERPICO - (Provincia di Avellino) - UFFICIO TECNICO - Bando di gara mediante pubblico incanto per l'appalto dei lavori di costruzione di un Centro di servizi per il turismo rurale e la promozione dei prodotti tipici locali: Scuola di perfezionamento in enogastronomia - Importo dei lavori a base d'asta: Euro 568.466,76 - Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 10.533,24 - Importo complessivo dell'appalto Euro 579.000,00.**

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la legge 1 1.02.1994, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché, le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con la citata legge n. 109/94;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554 e s.m.i.;

Vista la deliberazione della G.C. n. 91 del 22.11.2005, esecutiva;

Vista, altresì, la propria determinazione n. 18 del 21/02/2006;

#### RENDE NOTO

E' indetto pubblico incanto, ai sensi della L. 11.02.1994, n. 109 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di costruzione di un "CENTRO DI SERVIZI PER IL TURISMO RURALE E LA PROMOZIONE DEI PRODOTTI TIPICI LOCALI: SCUOLA DI PERFEZIONAMENTO IN ENOGASTRONOMIA":

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Sorbo Serpico - Ufficio Tecnico - via Pennetti, n. 2, tel. e fax +39 0825.981053;

2.PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e s.m.i.;

3.LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: territorio comunale di Sorbo Serpico, loc.tà "S. Rocco";

3.2 descrizione: il progetto prevede la costruzione di un edificio con struttura intelaiata in c.c.a., rifiniture, impianti etc.;

3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo "a corpo" "a misura" euro 579.000,00 (euro cinquecentosettantanovemila/00);

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 10.533,24 (euro diecimilacinquecentotrentatre/24);

3.5 importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro 568.466,76 (euro cinquecentosessantottomilaquattrocentosessantasei/76) di cui euro 69.144,81 (euro sessantanovemilacentoquarantaquattro/81) "a corpo" ed euro 499.321,95 (euro quattrocentonovantanove milatrecentoventuno/95) "a misura";

categoria prevalente: OG1 "lavori edilizi e stradali", classifica III;

3.6 lavorazioni di cui si compone l'intervento: Edifici civili e industriali-Categoria OG1 - Qualificazione obbligatoria,

Importo euro 499.321,95 = 87,82% - Prevalente - Subappaltabile si;

Impianti tecnologici- Categoria OG11 - Qualificazione obbligatoria, Importo euro 69.144,81 = 12,18% - Scorporabile - Subappaltabile si;

3.7 la categoria OG1 è subappaltabile nei limiti del 30%; la categoria OG11 è scorporabile e subappaltabile per intero; le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 1, soggetta a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione; in caso contrario, dovranno essere necessariamente subappaltate ad imprese in possesso della qualificazione e perciò indicate, a pena di esclusione dalla gara, tra le lavorazioni da subappaltare. Per dette lavorazioni è richiesta abilitazione di cui alla L. 46/90 e s.m.i.;

3.8 modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo" ed a "a misura" ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, c. 4, e 21, c. 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4.TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento delle spese di riproduzione, pari ad euro 250,00 (euro duecentocinquanta/00), sul C/C postale n. 13001839, intestato al Comune di Sorbo Serpico; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1. del presente bando; la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, lo schema dell'istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione, nonché, l'attestazione di presa visione, sono rilasciate previo pagamento di euro 5,00 (cinque/00); copie parziali degli atti progettuali (in formato A4), sono rilasciate al costo di centesimi 5 (cinque) per ogni foglio per rimborso spese; il bando ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito Internet: [www.comunedisorbosepico.it](http://www.comunedisorbosepico.it);

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 Termine: le offerte, devono pervenire al protocollo del Comune **entro le ore 13,00 del giorno 19.04.2006**, a pena di esclusione mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, ovvero, mediante consegna a mano;

6.2 Indirizzo: le offerte dovranno essere indirizzate a: Comune di Sorbo Serico - Ufficio Tecnico - via Pennetti, n. 2 - 83050 Sorbo Serpico (Av);

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4 Apertura offerte: prima seduta pubblica (sorteggio dei concorrenti art. 10, comma 1-quater, legge 109/94 e s.m.i., ed apertura busta "A - Documentazione") presso l'Ufficio Tecnico Comunale alle ore 9,00 del giorno 20.04.2006; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 9,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

6.5 Si precisa, inoltre, che è fatto obbligo della presa visione degli atti necessari per la formulazione dell'offerta nonché dei luoghi ove dovranno eseguirsi i lavori - da parte del legale rappresentante del concorrente o di un soggetto, uno per ogni concorrente, munito di specifica delega - risultante da apposita attestazione datata e sottoscritta dal Responsabile dell'U.T.C.;

6.6 Giusta deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 26.01.2006, i partecipanti alla procedura di selezione sono tenuti al pagamento del contributo di euro 50,00 (euro cinquanta/00) come indicato all'art. 2 della predetta deliberazione, effettuato con:

a) versamento presso la Tesoreria provinciale dello Stato competente per territorio a favore della contabilità speciale n. 1493 intestato all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici presso la Tesoreria provinciale dello Stato - sezione di Roma;

b) tramite c/c postale n. 871012 intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato - sezione di Roma, contabilità speciale 1493 - Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici.

All'atto del pagamento è necessario indicare nella causale del predetto versamento: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante, l'oggetto del presente bando di gara o, comunque, una descrizione che permetta di identificare i lavori oggetto del bando. La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione;

L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o certificazioni richieste, sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente ed espressamente previsto.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria - di euro 11.580,00 (euro undicimilacinque centottanta/00) - pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria comunale; (in tal caso è necessario produrre la dichiarazione di un garante di cui all'art. 30 della Legge 109/94 e succ. mod. ed integ. contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva);

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123;

9. FINANZIAMENTO: fondi Regione Campania in corso di accreditamento. L'aggiudicazione definitiva avverrà ad avvenuta notifica del Decreto di finanziamento;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

#### 11. CONDIZIONI NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- (caso di concorrente stabilito in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

- (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale. Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni, di cui alla legge n. 68/99 e che non provino il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici di cui alla L. 266/05.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n. 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

#### 15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni;

nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta con-

grua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché, stipulare la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del DPR n. 554/99 per una somma assicurata pari a euro 500.000,00;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno

essere convertiti in euro;

i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 2.11 del capitolato speciale d'appalto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di Euro 80.000,00 (euro ottantamila/00) netti;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;

o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

p) il Responsabile del procedimento è il geom. Filippo Massimo, Responsabile dell' U.T.C., a disposizione degli interessati negli orari di apertura dell'Ufficio, sito in via Pennetti, n. 2 - tel. +390825.981053 (dalle ore 8,00 alle ore 14,00, escluso sabato e festivi).

Sorbo Serpico, lì 08.03.2006

Il Responsabile dell'U.T.C.  
*geom. Filippo Massimo*