

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O DI ATTI URBANISTICI

COMUNE DI ANGRI - (Provincia di Salerno) - Decreto N. Prot. 004508 del 14 febbraio 2006 - Approvazione Piano Insediamenti Produttivi comprensoriale denominato "Taurana" tra i Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E TERRITORIO**

VISTO l'art. 16 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO gli artt. 6, 7 e 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167;

VISTO l'art. 24 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTO il Capo V del Titolo III dell'Allegato alla legge regionale 20 Marzo 1982, n. 14, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

PREMESSO:

- che in data 31.05.2004 l'Assessore Regionale all'Urbanistica, il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, i Sindaci dei Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno, hanno sottoscritto l'Accordo di Programma avente per oggetto l'approvazione del Programma di Interventi del Piano per gli Insediamenti Produttivi di interesse comprensoriale in località "Taurana.", ricadente parzialmente sul territorio del Comune di Angri ed in parte rispettivamente sul territorio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino e del San Marzano sul Sarno, in variante ai rispettivi Piani Regolatori Generali;

- che con deliberazione consiliare n. 47 del 10.05.2004, l'Amministrazione Provinciale di Salerno ha ratificato l'Accordo di Programma;

- che con deliberazione consiliare n. 10 del 10.06.2004, il Comune di Angri ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004;

- che con deliberazione consiliare n. 32 del 29.06.2004, il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004;

- che con deliberazione consiliare n. 23 del 29.06.2004, il Comune di San Marzano sul Sarno ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004;

- che, ai sensi dell'art.34, comma n. 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005, pubblicato sul B.U.R.C. n. 6 del 30 gennaio 2006 è stato approvato l'Accordo di Programma in oggetto;

RILEVATO:

- che come stabilito dalla riunione della conferenza di servizi preliminare, svoltasi in data 21 luglio 2003 gli atti relativi all'adozione della variante ai Piani Regolatori Generali dei Comuni coinvolti nell'Accordo di Programma ed altresì gli atti relativi al Piano di Insediamenti Comprensoriale in località Taurana sono stati depositati per 30 giorni, ai fini della pubblicazione presso i Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno, prevedendo che fino ai successivi 30 giorni dalla pubblicazione potevano essere presentate osservazioni ai sensi di legge;

- che nei termini di scadenza fissati sono pervenute osservazioni, limitatamente ai Comuni di Angri e San Marzano sul Sarno, le quali sono state definite come indicato nel verbale della seduta conclusiva della conferenza di servizi preliminare svoltasi in data. 5 aprile 2004;

- che nel verbale della innanzi richiamata seduta conclusiva della conferenza di servizi preliminare svoltasi in data 5 aprile 2004 è stato dato atto che tutte le Amministrazioni pubbliche e gli Enti preposti alla tutela di interessi pubblici relativi alla tutela ambientale, paesaggistica - territoriale, del patrimonio storico-artistico ed alla tutela della salute dei cittadini hanno espresso il loro parere favorevole all'approvazione delle varianti ai Piani

Regolatori dei Comuni interessati all'Accordo ed all'approvazione del Piano di Insedimenti Comprensoriale in località Taurana;

- che l'art. 6 dell'Accordo di programma stipulato stabilisce di affidare alla società di trasformazione urbana, costituita ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 Agro Invest s.p.a. il compito di attuare il Piano Insedimenti Produttivi in località "Taurana", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005., compresa la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest s.p.a. a procedere all'esproprio, ovvero, se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati ed incaricato la medesima Agro Invest s.p.a. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

ACCERTATO

Che la procedura seguita per l'approvazione, il deposito e la pubblicazione degli atti tecnici ed amministrativi è regolare e pienamente rispondente alle vigenti disposizioni.

Tutto ciò premesso, per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, in virtù delle funzioni, di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attribuite al sottoscritto con provvedimento sindacale n. 2 del 5.1.2006, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del detto D. Lgs. 267/2000,

DECRETA

Art. 1

Il Piano di Insedimenti Produttivi comprensoriale denominato "Taurana", ricadente nei territori dei Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno, è approvato per la porzione di terreni ricadenti nel Comune di Angri, così come individuati negli elaborati tecnici ed amministrativi di seguito indicati, in virtù della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10.06.2004 del Comune di Angri, che ha ratificato l'Accordo- di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.1004 e successivamente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005, pubblicato sul B.U.R.C. n. 6 del 30 gennaio 2006.

Il Piano così come individuato è composto da tutti gli elaborati di seguito precisati:

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E SOMMARIA DI SPESA
2. NORME TECNICI- DT ATTUAZIONE
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
4. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO E PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE
5. STRALCIO P.R.G. ZONIZZAZIONI VIGENTI (ANGRI, SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO, SAN MARZANO SUL SARNO, PAGANI)
6. STRALCIO P.R.G. ZONIZZAZIONE IN PROGETTO (ANGRI, SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO, SAN MARZANO SUL SARNO, PAGANI)
7. PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO
8. PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
9. PIANO DELLE AREE FABBRICABILI CON LOTTIZZAZIONE
10. SPAZI PUBBLICI- ATTIVITA' COLLETTIVE - VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI
11. PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE RETI: IDRICA, FOGNARIA, RIUTILIZZO
12. PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE RETI: PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED ENERGIA ELETTRICA
13. PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE RETI: GAS-METANO E TELEFONICA
14. SEZIONE TIPO DELLE STRADE
15. PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA'
16. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO GRAFICO E DESCRITTIVO

17, SCHEMA DI CONVENZIONE

18. RELAZIONE GEOLOGICA

19. ZONIZZAZIONE ACUSTICA

20. PLANIMETRIA E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA OSSERVAZIONI PERVENUTE

21. ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO IN DATA 31.05.2005, CON RELATIVI ALLEGATI Art. 2

L'approvazione del suddetto Piano di Insediamenti Produttivi comprensoriale in località "Taurana" comporta la dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865.

Art. 3

Ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n.865 il Piano di Insediamenti Produttivi comprensoriale in località "Taurana" ha un efficacia fissata in anni 10 a decorrere dalla data di approvazione.

Art. 4

Entro il termine decennale, fissato dal precedente articolo, potranno essere compiute le operazioni di esproprio per pubblica utilità degli immobili compresi nel piano ed individuati piano particellare approvato, depositato ed allegato per estratto.

Art. 5

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, richiamato dal citato art. 27, comma 2 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, è depositato, con gli atti allegati, compreso il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005, nella segreteria comunale a libera visione del pubblico e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e mediante affissione, per estratto, sulle mura della città.

Art. 6

Dell'eseguito deposito dei presente decreto e degli allegati atti tecnici, ai sensi delle disposizioni di legge citate nel precedente art. 5, verrà data notizia ai proprietari degli immobili compresi nel piano, entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, mediante notifica nelle forme di legge del decreto stesso, dell'estratto del piano particellare allegato e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005.

Angrì 13.2.2

Il Dirigente del Servizio Urbanistica e Territorio

Ing. Vincenzo Ferraioli

COMUNE DI CAIVANO - (Provincia di Napoli) - Avviso di deposito “Progetto preliminare ristrutturazione slargo Via Caputo” ai sensi art.24, c.1, L.R.C. 16/04.

SI RENDE NOTO

Che il Consiglio Comunale con delibera n.52 del 4/11/05, resa immediatamente eseguibile, ha proposto l'adozione di variante al PRG relativa al “Progetto preliminare Ristrutturazione Slargo Via Caputo”;

Che tutti gli elaborati tecnici in uno alla citata delibera di C.C. n.52/05 sono depositati, ai sensi del comma 1, art.24 della L.R.C. n.16/2004 presso la Segreteria del Comune di Caivano - P.zza C.Battisti - 1° piano, ove rimarranno a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni decorrenti dal 27 Febbraio 2006 dalle ore 8.00 alle ore 14.00

SI AVVISA

Che nei 30 giorni di deposito (dal 27 Febbraio 2006 al 29 Marzo 2006) chiunque può presentare osservazione alla proposta sopraindicata, per iscritto, in busta chiusa, in duplice copia, presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Caivano - P.zza C. Battisti n.1, recante la seguente dicitura: “Osservazioni alla proposta di Adozione di Variante al PRG relativa alla Ristrutturazione Slargo Via Caputo”.

Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Domenico Antonio Falco)

COMUNE DI GRUMO NEVANO - (PROVINCIA DI NAPOLI) - Piano Regolatore Generale - Norme Tecniche di Attuazione - adeguamento - variante ordinaria ai sensi dell' art. 24 della legge regionale n. 16/2004. Proposta di adozione. Avviso di deposito.

Avviso Pubblico

Si comunica che con delibera n. 19 del 06/02/06 la Giunta Comunale ha adottato una variante ordinaria ai sensi dell'art. 24 della L. R. n. 16/04 finalizzata alla ridefinizione degli indici e parametri di cui agli artt. 1 e 2 del Capo I delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

La proposta è depositata presso la Segreteria Comunale, per sessanta giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, per le eventuali osservazioni di cui all'art. 24 comma 2 della legge regionale n. 16 del 28/12/2004.

Il Responsabile del Procedimento Il Responsabile del Servizio

P. Edile Salvatore Fllagiello

arch. Pasquale Miele

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO - (Provincia di Salerno) - Avviso di deposito progetto di variante al P. di F. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e s.m.i. per la realizzazione di un'azienda alberghiera per anziani, da destinare in parte a casa albergo per anziani e in parte in attrezzatura ricettiva a rotazione d'uso (albergo), alla localit Maddalena di Olevano sul Tusciano sull'area riportata in Catasto Terreni al Foglio 17 particelle nn 458-495-581-844.

**II RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150; Vista la legge regionale 20.03.1982, n. 14; Vista la legge regionale 22.12.2004, n. 16; Visto il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 e s.m.i.; Visto il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 24.01.2006; DA' NOTIZIA Che presso l'Ufficio SUAP Associato della Comunit Montana "Zona Monti Picentini" e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Olevano Sul Tusciano, rester depositata, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi compresi i festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C., la documentazione tecnica-amministrativa relativa alla istanza di cui sopra presentata dal Sig. Luigi BENINCASA in qualit di Amministratore Unico della Societ "Emma Forte s.r.l."

Durante il periodo di deposito chiunque vorr porre osservazioni al progetto di variante, dovr presentarle in duplice copia, di cui una su competente carta bollata, al protocollo del Comune di Olevano Sul Tusciano e/o al protocollo della Comunit Montana "Zona Monti Picentini".

Il Responsabile dello Sportello Unico

Arch. Gerardo Russo

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO - (Provincia di Salerno) - Decreto n. 01 - Prot. 1120 del 7-2-06 - **Approvazione Piano Insediamenti Produttivi comprensoriale denominato "Taurana" tra i Comuni di Angri, Sant' Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E TERRITORIO

VISTO l'art. 16 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO gli artt. 6, 7 e 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167;

VISTO l'art. 24 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTO il Capo V del Titolo III dell'Allegato alla legge regionale 20 Marzo 1982, n. 14, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

PREMESSO:

1. che in data 31.05.2004 l'Assessore Regionale all'Urbanistica, il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, i Sindaci dei Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno, hanno sottoscritto l'Accordo di Programma avente per oggetto l'approvazione del Programma di Interventi del Piano per gli Insediamenti Produttivi di interesse comprensoriale in località "Taurana", ricadente parzialmente sul territorio del Comune di Angri ed in parte rispettivamente sul territorio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino e del San Marzano sul Sarno, in variante ai rispettivi Piani Regolatori Generali;

2. che con deliberazione consiliare n. 47 del 10.05.2004, l'Amministrazione Provinciale di Salerno ha ratificato l'Accordo di Programma;

3. che con deliberazione consiliare n. 10 del 10.06.2004, il Comune di Angri ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004;

4. che con deliberazione consiliare n. 32 del 29.06.2004, il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004;

5. che con deliberazione consiliare n. 23 del 29.06.2004, il Comune di San Marzano sul Sarno ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004;

6. che, ai sensi dell'art.34, comma n. 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005, pubblicato sul B.U.R.C. n. 6 del 30 gennaio 2006 è stato approvato l'Accordo di Programma in oggetto;

7. che come stabilito dalla riunione della conferenza di servizi preliminare, svoltasi in data 21 luglio 2003 gli atti relativi all'adozione della variante ai Piani Regolatori Generali dei Comuni coinvolti nell'Accordo di Programma ed altresì gli atti relativi al Piano di Insediamenti Comprensoriale in località Taurana sono stati depositati per 30 giorni, ai fini della pubblicazione presso i Comuni di Angri, Sant' Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno, prevedendo che fino ai successivi 30 giorni dalla pubblicazione potevano essere presentate osservazioni ai sensi di legge;

8. che nei termini di scadenza fissati sono pervenute osservazioni, limitatamente ai Comuni di Angri e San Marzano sul Sarno, le quali sono state definite come indicato nel verbale della seduta conclusiva della conferenza di servizi preliminare svoltasi in data 5 aprile 2004;

9. che nel verbale della innanzi richiamata seduta conclusiva della conferenza di servizi preliminare svoltasi in data 5 aprile 2004 è stato dato atto che tutte le Amministrazioni pubbliche e gli Enti preposti alla tutela di interessi pubblici relativi alla tutela ambientale, paesaggistica - territoriale, del patrimonio storico-artistico ed alla tutela della salute dei cittadini hanno espresso il loro parere favorevole all'approvazione delle varianti ai Piani Regolatori dei Comuni interessati all'Accordo ed all'approvazione del Piano di Insediamenti Comprensoriale in località Taurana;

10. che l'art. 6 dell'Accordo di programma stipulato stabilisce di affidare alla società di trasformazione urbana, costituita ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 Agro Invest s.p.a. il compito di attuare il Piano Insediamenti Produttivi in località "Taurana", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale

della Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005, compresa la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest s.p.a. a procedere all'esproprio, ovvero, se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati ed incaricato la medesima Agro Invest s.p.a. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

11. che in data 15 luglio 2004 è stato pubblicato il Bando Pubblico per l'assegnazione dei lotti del P.I.P. comprensoriale Taurina, approvato con verbale del Comitato dei Sindaci svoltosi in data 25 giugno 2004 e con delibera del consiglio di amministrazione di Agro Invest spa in data 24 giugno 2004;

12. che con delibera del medesimo consiglio di amministrazione di Agro Invest spa in data 1 ottobre 2005 è stata approvata la graduatoria delle imprese richiedenti l'assegnazione di un lotto di terreno industriale, dalla quale risulta che sono state presentate domande ritenute ammissibili da parte di n. 109 imprese, per una richiesta di terreno per realizzare opifici produttivi pari a circa mq 600.000, a fronte di una consistenza dei lotti disponibili di circa mq. 199.000;

13. che nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma- Accordo di Programma Quadro Sviluppo Locale - sottoscritto in data 20.07.2004 tra la Regione Campania, il Ministero dell'Economia ed il Ministero delle Attività

Produttive, è stato previsto un contributo economico per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località "Taurana", pari a circa Euro 10.000.000, come richiamato nel Decreto Dirigenziale della Regione, n. 191 del 10.08.2004, nell'ambito del Progetto Integrato del Distretto Industriale di Nocera Inferiore - Gragnano approvato con delibera della Giunta Regionale della Campania n. 1503 del 29.07.2004;

ACCERTATO

Che la procedura seguita per l'approvazione, il deposito e la pubblicazione degli atti tecnici ed amministrativi è regolare e pienamente rispondente alle vigenti disposizioni.

Tutto ciò premesso, per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, in virtù delle funzioni, di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attribuite al sottoscritto con provvedimento sindacale prot. 290/04 e nota prot. 291 del 11.01.2006;

DECRETA

Art. 1

Il Piano di Insediamenti Produttivi comprensoriale denominato "Taurana", ricadente nei territori dei Comuni di Angri,

Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno, è approvato per la porzione di terreni ricadenti nel Comune di San Marzano sul Sarno, così come individuati negli elaborati tecnici ed amministrativi di seguito indicati, in virtù della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.06.2004 del Comune di San Marzano sul Sarno, che ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004 e successivamente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005. Il Piano così come individuato è composto da tutti gli elaborati di seguito precisati:

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E SOMMARIA DI SPESA
2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
4. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO E PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE
5. STRALCIO P.R.G. ZONIZZAZIONI VIGENTI (ANGRI, SANT' EGIDIO DEL MONTE ALBINO, SAN MARZANO SUL SARNO, PAGANI)
6. STRALCIO P.R.G. ZONIZZAZIONE IN PROGETTO (ANGRI, SANT' EGIDIO DEL MONTE ALBINO, SAN MARZANO SUL SARNO, PAGANI)
7. PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO
8. PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

9. PIANO DELLE AREE FABBRICABILI CON LOTTIZZAZIONE
10. SPAZI PUBBLICI- ATTIVITA' COLLETTIVE - VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI
11. PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE RETI: IDRICA, FOGNARIA, RIUTILIZZO
12. PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE RETI: PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED ENERGIA ELETTRICA
13. PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE RETI: GAS-METANO E TELEFONICA
14. SEZIONE TIPO DELLE STRADE
15. PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA'
16. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO GRAFICO E DESCRITTIVO
17. SCHEMA DI CONVENZIONE
18. RELAZIONE GEOLOGICA
19. ZONIZZAZIONE ACUSTICA
20. Planimetria e documentazione amministrativa osservazioni pervenute
21. ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO IN DATA 31.05.2005, CON RELATIVI ALLEGATI

Art. 2

L'approvazione del suddetto Piano di Insediamenti Produttivi comprensoriale in località "Taurana" comporta la dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 .

Art. 3

Ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n.865 il Piano di Insediamenti Produttivi comprensoriale in località "Taurana" ha un efficacia fissata in anni 10 a decorrere dalla data di approvazione.

Art. 4

Entro il termine decennale, fissato dal precedente articolo, potranno essere compiute le operazioni di esproprio per pubblica utilità degli immobili compresi nel piano ed individuati piano particellare approvato, depositato ed allegato per estratto.

Art. 5

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n.167, richiamato dal citato art. 27, comma 2 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, è depositato, con gli atti allegati, compreso il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005, nella segreteria comunale a libera visione del pubblico e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e mediante affissione, per estratto, sulle mura della città.

Art. 6

Dell'eseguito deposito del presente decreto e degli allegati atti tecnici, ai sensi delle disposizioni di legge citate nel precedente art. 5, verrà data notizia ai proprietari degli immobili compresi nel piano, entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, mediante notifica nelle forme di legge del decreto stesso, dell'estratto del piano particellare allegato e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005.

San Marzano sul Sarno, 07.02.2006

Il Dirigente del Servizio Urbanistica e Territorio

Ing. Nicola Annunziata

COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO - (Provincia di Salerno) - Approvazione Piano Insediamenti Produttivi comprensoriale denominato "Taurana" tra i Comuni di Angri, Sant' Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E TERRITORIO**

VISTO l'art. 16 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO gli artt. 6, 7 e 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167;

VISTO l'art. 24 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTO il Capo V del Titolo III dell'Allegato alla legge regionale 20 Marzo 1982, n. 14, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

PREMESSO:

1. che in data 31.05.2004 l'Assessore Regionale all'Urbanistica, il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, i Sindaci dei Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno, hanno sottoscritto l'Accordo di Programma avente per oggetto l'approvazione del Programma di Interventi del Piano per gli Insediamenti Produttivi di interesse comprensoriale in località "Taurana", ricadente parzialmente sul territorio del Comune di Angri ed in parte rispettivamente sul territorio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino e del San Marzano sul Sarno, in variante ai rispettivi Piani Regolatori Generali;

2. che con deliberazione consiliare n. 47 del 10.05.2004, l'Amministrazione Provinciale di Salerno ha ratificato l'Accordo di Programma;

3. che con deliberazione consiliare n. 10 del 10.06.2004, il Comune di Angri ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004;

4. che con deliberazione consiliare n. 32 del 29.06.2004, il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004;

5. che con deliberazione consiliare n. 23 del 29.06.2004, il Comune di San Marzano sul Sarno ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004;

6. che, ai sensi dell'art.34, comma n. 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005, pubblicato sul B.U.R.C. n. 6 del 30 gennaio 2006 è stato approvato l'Accordo di Programma in oggetto;

7. che come stabilito dalla riunione della conferenza di servizi preliminare, svoltasi in data 21 luglio 2003 gli atti relativi all'adozione della variante ai Piani Regolatori Generali dei Comuni coinvolti nell'Accordo di Programma ed altresì gli atti relativi al Piano di Insediamenti Comprensoriale in località Taurana sono stati depositati per 30 giorni, ai fini della pubblicazione presso i Comuni di Angri, Sant' Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno, prevedendo che fino ai successivi 30 giorni dalla pubblicazione potevano essere presentate osservazioni ai sensi di legge;

8. che nei termini di scadenza fissati sono pervenute osservazioni, limitatamente ai Comuni di Angri e San Marzano sul Sarno, le quali sono state definite come indicato nel verbale della seduta conclusiva della conferenza di servizi preliminare svoltasi in data 5 aprile 2004;

9. che nel verbale della innanzi richiamata seduta conclusiva della conferenza di servizi preliminare svoltasi in data 5 aprile 2004 è stato dato atto che tutte le Amministrazioni pubbliche e gli Enti preposti alla tutela di interessi pubblici relativi alla tutela ambientale, paesaggistica - territoriale, del patrimonio storico-artistico ed alla tutela della salute dei cittadini hanno espresso il loro parere favorevole all'approvazione delle varianti ai Piani Regolatori dei Comuni interessati all'Accordo ed all'approvazione del Piano di Insediamenti Comprensoriale in località Taurana;

10. che l'art. 6 dell'Accordo di programma stipulato stabilisce di affidare alla società di trasformazione urbana, costituita ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 Agro Invest s.p.a. il compito di attuare il Piano Insediamenti Produttivi in località "Taurana", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale

della Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005, compresa la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest s.p.a. a procedere all'esproprio, ovvero, se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati ed incaricato la medesima Agro Invest s.p.a. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

11. che in data 15 luglio 2004 è stato pubblicato il Bando Pubblico per l'assegnazione dei lotti nel P.I.P. comprensoriale Taurana, approvato con verbale del Comitato dei Sindaci svoltosi in data 25 giugno 2004 e con delibera del consiglio di amministrazione di Agro Invest spa in data 24 giugno 2004;

12. che con delibera del medesimo consiglio di amministrazione di Agro Invest spa in data 1 ottobre 2005 è stata approvata la graduatoria delle imprese richiedenti l'assegnazione di un lotto di terreno industriale, dalla quale risulta che sono state presentate domande ritenute ammissibili da parte di n. 109 imprese, per una richiesta di terreno per realizzare opifici produttivi pari a circa mq 600.000, a fronte di una consistenza dei lotti disponibili di circa mq. 199.000;

13. che nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma- Accordo di Programma Quadro Sviluppo Locale - sottoscritto in data 20.07.2004 tra la Regione Campania, il Ministero dell'Economia ed il Ministero delle Attività Produttive, è stato previsto un contributo economico per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località "Taurana", pari a circa Euro 10.000.000, come richiamato nel Decreto Dirigenziale della Regione, n. 191 del 10.08.2004, nell'ambito del Progetto Integrato del Distretto Industriale di Nocera Inferiore - Gragnano approvato con delibera della Giunta Regionale della Campania n. 1503 del 29.07.2004;

ACCERTATO

Che la procedura seguita per l'approvazione, il deposito e la pubblicazione degli atti tecnici ed amministrativi è regolare e pienamente rispondente alle vigenti disposizioni.

Tutto ciò premesso, per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, in virtù delle funzioni, di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attribuite al sottoscritto con provvedimento sindacale ai sensi dell'art. 109, comma 2, del detto D. Lgs. 267/2000,

DECRETA

Art. 1

Il Piano di Insediamenti Produttivi comprensoriale denominato "Taurana", ricadente nei territori dei Comuni di Angri,

Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno, è approvato per la porzione di terreni ricadenti nel Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, così come individuati negli elaborati tecnici ed amministrativi di seguito indicati, in virtù della deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.06.2004 del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, che ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco in data 31.05.2004 e successivamente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005. Il Piano così come individuato è composto da tutti gli elaborati di seguito precisati:

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E SOMMARIA DI SPESA
2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
4. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO E PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE
5. STRALCIO P.R.G. ZONIZZAZIONI VIGENTI (ANGRI, SANT' EGIDIO DEL MONTE ALBINO, SAN MARZANO SUL SARNO, PAGANI)
6. STRALCIO P.R.G. ZONIZZAZIONE IN PROGETTO (ANGRI, SANT' EGIDIO DEL MONTE ALBINO, SAN MARZANO SUL SARNO, PAGANI)
7. PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO
8. PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
9. PIANO DELLE AREE FABBRICABILI CON LOTTIZZAZIONE

10. SPAZI PUBBLICI- ATTIVITA' COLLETTIVE - VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI
11. PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE RETI: IDRICA, FOGNARIA, RIUTILIZZO
12. PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE RETI: PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED ENERGIA ELETTRICA
13. PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE RETI: GAS-METANO E TELEFONICA
14. SEZIONE TIPO DELLE STRADE
15. PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA'
16. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO GRAFICO E DESCRITTIVO
17. SCHEMA DI CONVENZIONE
18. RELAZIONE GEOLOGICA
19. ZONIZZAZIONE ACUSTICA
20. Planimetria e documentazione amministrativa osservazioni pervenute
21. ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO IN DATA 31.05.2005, CON RELATIVI ALLEGATI

Art. 2

L'approvazione del suddetto Piano di Insediamenti Produttivi comprensoriale in località "Taurana" comporta la dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 .

Art. 3

Ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n.865 il Piano di Insediamenti Produttivi comprensoriale in località "Taurana" ha un'efficacia fissata in anni 10 a decorrere dalla data di approvazione.

Art. 4

Entro il termine decennale, fissato dal precedente articolo, potranno essere compiute le operazioni di esproprio per pubblica utilità degli immobili compresi nel piano ed individuati piano particellare approvato, depositato ed allegato per estratto.

Art. 5

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n.167, richiamato dal citato art. 27, comma 2 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, è depositato, con gli atti allegati, compreso il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005, nella segreteria comunale a libera visione del pubblico e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e mediante affissione, per estratto, sulle mura della città.

Art. 6

Dell'eseguito deposito del presente decreto e degli allegati atti tecnici, ai sensi delle disposizioni di legge citate nel precedente art. 5, verrà data notizia ai proprietari degli immobili compresi nel piano, entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, mediante notifica nelle forme di legge del decreto stesso, dell'estratto del piano particellare allegato e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania, prot. n. 683 del 29.12.2005.

Sant'Egidio del Monte Albino

Il Dirigente del Servizio Urbanistica e Territorio

Arch. Alessio De Dominicis

COMUNE DI SENERCHIA - (Provincia di Avellino) - Avviso deposito proposta Piano Urbanistico Comunale.

IL SINDACO

Vista la L. 1150/1942 e s.m.i. e le LL.RR. 14/1982 e s.m.i. e 16/2004;

DA' NOTIZIA

dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC), completa di elaborati come da normativa vigente, approvata dalla G.C. con delibera n. 10 del 4.02.2006, ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L.R. 16/2004.

Gli atti rimarranno depositati presso la segreteria comunale, a visione del pubblico, per 40 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, secondo le vigenti disposizioni in materia, nei seguenti orari: dal lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Durante il periodo di deposito della Proposta di Piano è possibile proporre varianti al progetto mediante presentazione di osservazioni in duplice copia, di cui una su carta bollata, al protocollo dell'ente, in orario d'ufficio, che ne rilascerà ricevuta.

Senerchia, lì 27.02.2006

Il Sindaco
Prof. Adriano Mazzone

CONSORZIO VELIA PER LA BONIFICA DEL COMRENSORIO DELL'ALENTO - Loc. Piano della Rocca - 84060 Prignano Cilento - Tel. 0974837206 - e-mail cons.velia@tiscali.it - **Avviso di deposito del "Ruolo ordinario di contribuenza 2005" e della deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 2 del 20/01/2006 di loro approvazione.**

Si dà pubblico avviso che presso la sede del Consorzio, sita come in intestazione, è depositato il "Ruolo ordinario di contribuenza 2005" nonché la deliberazione della Deputazione Amministrativa del 02/01/2006 di loro approvazione. Detti ruoli possono essere consultati da chiunque ne ravvisi l'interesse per eventuali osservazioni e/o istanze fino al 10 marzo 2006.

Il Presidente
Avv. Francesco Chirico