

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO - Bando di gara per lavori occorrenti per la realizzazione di un edificio da destinare ad attività collettive - campus universitario di Fisciano (SA) - Importo complessivo dell'appalto al netto di I.V.A. euro 1.096.187,40.**

1. Ente Appaltante: Università degli Studi di Salerno - Via Ponte Don Melillo - 84084 Fisciano (SA) - tel. 089.966022 - 6230; fax 089966229

2. Procedura di gara: aperta: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e s.m.i., D.P.R. n. 554/1999.

Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.09.2005

3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la Sicurezza, classificazione e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1 luogo di esecuzione: Fisciano (SA)

3.2 descrizione: lavori occorrenti per la realizzazione di un edificio da destinare ad attività collettive - campus universitario di Fisciano(SA)

a) importo complessivo dell'appalto al netto di I.V.A. : euro 1.096.187,40 (euro unmilionenovantaseimilacentotantasette/40), di cui :

.) euro 1.052.899,79 (euro unmilioneCinquantaduemilaottocento novantanove/79) per lavori, soggetti a ribasso d'asta;

.) euro 43.287,61 (euro quarantatremiladuecentottantasette/61) quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

3.3 lavorazioni di cui si compone l'intervento :

- euro 855.764,73= per opere riconducibili alla categoria OG1, classifica adeguata, prevalente.

- euro 240.422,67= per opere riconducibili alla cat. OG11, classifica adeguata,scorporata, qualificazione obbligatoria,subappaltabile

Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione S.O.A., per costruzione, per classifiche di importi adeguate, per la categoria OG1 (prevalente) e OG11 (scorporata, subappaltabile) ovvero costituire, ai sensi dell'art.13 L. 109/94 e s.m.i., raggruppamenti di tipo "verticale".

In particolare il concorrente potrà considerare la possibilità di far eseguire in subappalto le lavorazioni riconducibili alla cat.OG11 ad Imprese qualificate nella predetta categoria per importi adeguati alla cifra in appalto. In tale caso, il concorrente dovrà possedere ai fini della partecipazione alla procedura di gara la qualificazione per costruzione nella cat. OG1 (prevalente) di classifica adeguata alla somma degli importi sopra riportati per le predette catt. OG1 e OG11 (euro 855.764,73 + 240.422,67= euro 1.096.187,40).

In riferimento all'art.13, comma 3 della L.109/94 e s.m.i. i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alla categoria scorporata possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione.

3.4 modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e s.m.i;

4. Termine di esecuzione: giorni 300 (trecento) naturali, successivi e continuativi decorrenti dal verbale di consegna .

5. Documentazione : per partecipare al pubblico incanto le Imprese dovranno:

a) consultare il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando e la modulistica amministrativa; la predetta documentazione è disponibile sul sito Internet : [www.unisa.it](http://www.unisa.it) - pagina Gare e Appalti con l'avvertenza che farà comunque fede il testo depositato presso l'Università degli Studi di Salerno (non si procederà ad invii a mezzo fax);

b) effettuare il sopralluogo obbligatorio;

c) visionare e/o acquistare gli elaborati progettuali

Le operazioni relative al sopralluogo ed alla visione degli elaborati progettuali potranno essere effettuate

contestualmente, dal 03.02.2006 al 03.03.2006 dal lunedì al venerdì, dalle 8,30 alle 13,00, subordinatamente alla obbligatoria prenotazione telefonica da effettuarsi ai seguenti numeri 089.966180 - 6433; fax 089.966252. Le richieste non prenotate saranno evase compatibilmente con le esigenze di servizio. Gli elaborati progettuali potranno, altresì, essere acquistati previa prenotazione con anticipo di 3 giorni ai numeri sopraindicati.

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione, lingua:

6.1 termine di ricezione delle offerte : 03.03.2006, pena l'esclusione; qualora si opti per la consegna a mano, il plico dovrà pervenire **entro le ore 13,00 del 03.03.2006**, pena l'esclusione;

6.2 Indirizzo: Università degli Studi di Salerno - Direzione Amministrativa - Ufficio Protocollo - Via Ponte Don Melillo - 84084 Fisciano (SA) . Sull'esterno della busta, opportunamente sigillata, dovrà essere riportata l'indicazione del mittente completo di indirizzo e numeri telefonico e fax nonché la dicitura "Asta pubblica per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un edificio da destinare ad attività collettive - campus universitario di Fisciano", pena l'esclusione.

6.3 modalità : l'invio potrà effettuarsi a messo servizio postale, con corriere privato o con consegna a mano all'indirizzo di cui al punto 6.4 . L'offerta deve essere redatta conformemente a quanto disposto nel disciplinare di gara, sulla modulistica allegata allo stesso ovvero riproducendola integralmente, sottoscritta dalla legale rappresentanza del/i concorrente/i.

6.5 : lingua : italiana

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte : legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati.

7.1. Sorteggio pubblico : il sorteggio di cui all'art.10, co 1-quater, L. 109/94 e s.m.i. - si terrà il 07.03.2006, ore 10,30 c/o i locali del Rettorato - Area II - Uff. Legale e Contratti, al fine di procedere all'individuazione degli offerenti, in numero non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore; entro 10 gg dalla richiesta dell'Amm.ne i sorteggiati dovranno comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, pena l'esclusione dalla gara, l'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. per i provvedimenti di cui all'art.4, co 7 - L. 109/94 e s.m.i.

7.2 Svolgimento della gara : l'inizio delle operazioni di gara avverrà il giorno 20.03.2006 ore 10,30 - sala 43 D - edificio del Rettorato - campus universitario di Fisciano (SA).

8. Garanzie e coperture assicurative : a) Cauzione provvisoria : euro 21.923,75= pari al 2% dell'importo a base d'appalto da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 - d. lgs. 385/93. La garanzia dovrà essere resa, a pena di esclusione, con le modalità previste dall'art.30 - L. 109/94 e s.m.i. e dal Decreto n. 123 del 12.03.2004 del Ministero delle Attività Produttive, con validità di almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

b)Cauzione definitiva determinata ai sensi dell' art. 30 della L. 109/94 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.8, comma 11-quater lett.a), L. 109/94 e s.m.i. gli importi per la cauzione provvisoria e della garanzia definitiva sono ridotti al 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione, da parte di organismi accreditati, della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tal fine alle cauzioni dovrà essere allegata la certificazione di qualità ovvero la predetta dichiarazione.

In caso di A.T.I., costituite o costituende, le disposizioni di cui all'art.8, comma 11-quater lett.a), L. 109/94 e s.m.i. operano qualora tutte le imprese costituenti l'A.T.I. siano in possesso della predetta certificazione di qualità o dichiarazione da parte di organismi accreditati.

c)Polizza assicurativa come previsto nello Schema di Contratto.

9. Finanziamento : bilancio dell'Università.

10. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 10, L. 109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate secondo le prescrizioni del D.P.R. 554/99, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi della L. 109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000; l'Impresa che partecipa ad un Raggruppamento, ad un Consorzio o GEIE non può concorrere singolarmente nè far parte di altri Raggruppamenti, Consorzi o GEIE pena l'esclusione dalla procedura. I Consorzi dovranno indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali essi concorrono.

## 11. Requisiti :

- requisiti di ordine generale : assenza delle cause di esclusione ex art.75 D.P.R. 554/1999 introdotto dall'art.2 co.1 D.P.R. 412/2000;

- requisiti d'ordine speciale:

.) (per concorrenti residenti in Italia): attestazione di qualificazione per prestazioni di esecuzione dei lavori ex D.P.R. 34/2000 (attestato SOA) in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto ; sistema di qualità aziendale UNI EN ISP 9000 ovvero elementi significativi e correlati del suddetto sistema, nella misura prevista dall'allegato C del D.P.R. 34/2000, secondo quanto disposto dall'art.4, comma 1 e dell'allegato B del citato D.P.R. 34/2000 .

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

E' richiesto, inoltre, :

- rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 68/99;

- rispetto delle norme in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale di cui alla L. 266/2002;

- l'insussistenza, nei propri confronti e dei propri conviventi di cause di divieto, sospensione e/o decadenza di cui all'art.10 L. 575/65 e s.m.i..

12. Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di esperimento della gara.

13. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore alla base di appalto, mediante offerta a ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ex art. 21 comma 1 lett.b) L. 109/94 e s.m.i. con esclusione delle offerte anomale secondo i criteri di cui al richiamato art.21 - comma 1bis ed alla Circolare del Ministero LL.PP. n. 568 del 19.04.99. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque si procederà ai sensi del D.P.R. 554/1999, art.89 comma 4.

Contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare in osservanza alla normativa vigente (art. 34 L. 109/94 e s.m.i.).

14. Varianti : non sono ammesse offerte in variante.

15. Altre informazioni :

1. Subappalti : il subappalto è disciplinato dalla L. 55/90 e s.m.i. e dal D.P.R. 554/1999. L'amministrazione non procederà al pagamento diretto dei subappaltatori. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; l'Amministrazione non autorizzerà subappalti con imprese che :

a) hanno commesso grave inadempienza contrattuale, negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori, forniture o servizi;

b) hanno citato in giudizio l'Amministrazione per fattispecie connesse a precedenti appalti di lavori, forniture o servizi richiedendo a qualsiasi titolo, in sede giudiziale, il ristoro di somme per risarcimenti di paventati danni subiti a causa di azioni, atti e provvedimenti posti in essere dall'Ateneo in relazione agli appalti medesimi.

A tutela della trasparenza e della concorrenza nelle gare di appalto l'Amministrazione non autorizzerà subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di chi abbia partecipato come concorrente alla presente procedura.

2. Requisiti per l'esecuzione dei lavori :

.) abilitazioni L. 46/90 lett. a), c), d), f), g)

3. non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento;

4. calcolo dell'anomalia dettagliato nel disciplinare di gara;

5. in presenza di una sola offerta valida la gara sarà dichiarata deserta;
6. in caso di offerte uguali, meritevoli di aggiudicazione, si procederà per sorteggio (art.77 R.D. 827/1924);
7. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
8. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo schema del contratto d'appalto;
9. la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del D.P.R. 554/1999; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo schema di contratto di appalto;
10. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s.m.i.;
11. l'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare i lavori in pendenza della formalizzazione del contratto, immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva, sotto riserve di legge ai sensi dell'art.337, 2° comma, L. 2248/1865 All. F.;
12. è esclusa la competenza arbitrale; in caso di controversie non composte in contraddittorio ex art. 31 bis L. 109/1994 s.m.i. sarà competente il Giudice ordinario del Foro esclusivo di Salerno;
13. qualora per fatto imputabile all'Impresa, non sia possibile formalizzare l'aggiudicazione definitiva ovvero procedere alla stipula del contratto, l'Amministrazione incamererà la cauzione provvisoria fatta salva ogni azione per il risarcimento degli ulteriori danni subiti;
14. motivi di esclusione dalla procedura : previsti nel disciplinare di gara; saranno altresì esclusi dalla procedura i soggetti che:
  - a) hanno commesso grave inadempienza contrattuale, negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori, forniture o servizi;
  - b) hanno citato in giudizio l'Amministrazione per fattispecie connesse a precedenti appalti di lavori, forniture o servizi richiedendo a qualsiasi titolo, in sede giudiziale, il ristoro di somme per risarcimenti di paventati danni subiti a causa di azioni, atti e provvedimenti posti in essere dall'Ateneo in relazione agli appalti medesimi.la clausola si applica anche alle ATI, Consorzi o GEIE nella cui composizione vi sia un soggetto che versi in tale condizione;
15. il concorrente è tenuto all'osservanza delle disposizioni di seguito richiamate, ricomprese in apposite dichiarazioni rese ex DPR 445/00 sulla modulistica predisposta dall'Ente eventualmente integrata:
  1. dichiara di non essere in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
  2. si impegna a denunciare alla Magistratura e/o agli Organi di Polizia, dandone comunicazione all'Amministrazione aggiudicatrice, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualsiasi forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, della compagine sociale e/o dei loro familiari, ogni illecita richiesta di danaro, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o affidamento di subappalti, forniture, servizi e simili, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione e/o nella fase di esecuzione dei lavori;
  3. si impegna ad indicare, in apposito programma dettagliato, le imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti che si intende affidare e dichiarando che le ditte indicate non hanno partecipato alla gara e non sono in collegamento (formale e/o sostanziale) diretto o indiretto con le imprese partecipanti alla medesima gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti;
  4. si impegna a consegnare alla stazione appaltante copia dei modelli 770 relativi agli ultimi tre anni nonché informazioni sul numero dei lavoratori da occupare, le loro qualifiche ed il criterio di assunzione; la predetta documentazione sarà fornita anche per le imprese titolari di subaffidamenti nell'ambito dell'appalto;
  5. si impegna ad accettare, osservare e far osservare particolari disposizioni integrative che l'Amministrazione ha posto in essere al fine di assicurare una costante e puntuale osservanza delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili;

6. dichiara di essere edotto sulla circostanza che le predette clausole saranno ricomprese negli atti contrattuali e che per l'inosservanza di una di esse, accertata, segnalata e/o confermata dall'Amministrazione appaltante, dalla Magistratura, dagli Organi di Polizia e/o dalla Prefettura, l'impresa stessa sarà considerata di non gradimento per l'Ente che pertanto procederà:

- alla risoluzione del contratto di appalto;
- all'escussione della garanzia di buona esecuzione del contratto lasciando comunque impregiudicata la richiesta di maggiori danni;
- all'esclusione del concorrente dalle gare indette dall'Amministrazione Appaltante per 5 anni.

16. Il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile;

17. non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato; non si farà luogo a miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta

18. al Presidente della Commissione di gara è riservata la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa nel giorno fissato dal bando, di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, ovvero di procedere alle operazioni di gara in più sedute senza che le Imprese possano accampare pretese al riguardo;

19. la richiesta di offerta non vincola l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere ad alcun atto di aggiudicazione;

20. la presentazione dell'offerta equivale ad accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nel bando, nel disciplinare e negli atti di gara e l'inesatto adempimento delle disposizioni ivi precisate comporterà l'esclusione dalla gara.

21. Tutela dei dati personali : il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, da parte dell'Università degli Studi di Salerno è effettuata esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs.196 del 30.06.2003 e s.m.i.)

Il presente bando è in corso di pubblicazione in versione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, all'Albo Ufficiale di Ateneo, sul sito web [www.unisa.it](http://www.unisa.it), agli Albi Pretori dei Comuni di Salerno, Fisciano e Baronissi, sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti" e, per estratto, sui quotidiani "Corriere del Mezzogiorno", "La Repubblica - pagine locali".

Responsabile del Procedimento è l'ing. Gianluca Basile

Responsabile per le procedure di gara : dr.ssa Monica D'Auria

Fisciano, 30 gennaio 2006

Il Direttore Amministrativo  
*Oswaldo Ricciardi*