

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 30 dicembre 2005 - Deliberazione N. 2153 - Area Generale di Coordinamento N. 19 - **Piano Sanitario Regionale e Rapporti con le UU.SS.LL. - Art. 20 legge 67/88 1^ fase. ASL AV 1. Realizzazione del Distretto Sanitario nel Comune di Ariano Irpino, da ubicare in un immobile da acquistare.**

PREMESSO:

- che la G.R.C., con deliberazione n. 4448/95, ha approvato il programma pluriennale degli investimenti per la realizzazione degli interventi in edilizia sanitaria finanziati ai sensi dell'art. 20 della legge n. 67/88, 1^ triennialità;

- che, nell'ambito di tale programma, l'ASL AV 1 è destinataria di un finanziamento di

Euro 1.626.839,20 per la realizzazione del Distretto Sanitario di Ariano Irpino;

- che il progetto esecutivo per la costruzione del suddetto Distretto, approvato dal Direttore Generale dell'ASL AV 1 con delibera n. 932/96, è stato valutato positivamente dalla G.R. con delibera n. 5978/96;

- che l'Amministrazione Comunale ha negato la disponibilità dell'area precedentemente individuata, concedendone a titolo gratuito una nuova;

- che con delibera n. 1973/99 la Direzione Generale dell'ASL AV 1 ha approvato il progetto esecutivo della variante di delocalizzazione sul nuovo sito col relativo nuovo quadro economico;

- che per l'affidamento dei lavori del 1° lotto, a seguito di licitazione privata, veniva individuata, come miglior offerente, la ditta Edil Geo snc;

- che, nelle more dell'adozione dell'atto deliberativo di aggiudicazione dei lavori, la nuova Direzione Generale dell'ASL ritenendo inopportuno l'intervento edilizio su un suolo del demanio comunale, ubicato limitrofo all'area ospedaliera, con carenza di infrastrutture primarie, con deficienza del sistema viario e di parcheggi, ha adottato la delibera n. 1189/02 di annullamento della procedura concorsuale per la scelta del contraente;

- che la Direzione Generale dell'ASL AV 1, considerata l'indisponibilità di altri siti idonei alla realizzazione del nuovo Distretto Sanitario, per problemi di carattere urbanistico - necessità di apportare varianti allo strumento urbanistico - di tipo logistico - "necessità di non arrecare ulteriore aggravio di un nuovo peso strutturale al già carente sistema di viabilità del territorio comunale" - e di tipo infrastrutturale, ha adottato la delibera n. 1314/02 di acquisto di un immobile, da destinare a sede del Distretto Sanitario, di proprietà comunale, sito alla piazza Mazzini di Ariano Irpino, giusta delibera del Consiglio Comunale n. 9/02;

RILEVATO:

- che il Direttore Generale dell'ASL AV 1 ha dichiarato, con nota n. 25259 del 26.06.03, che l'impresa Edil Geo snc, avvisata formalmente della variazione del programma, non ha opposto ricorso nei termini di legge e che, pertanto, nessun onere dipendente da tale azione potrà derivare;

- che, per l'acquisto di che trattasi, del costo di Euro 1.530.000,00 (valore UTE), l'ASL ha previsto di dare in permuta due immobili di sua proprietà, del valore complessivo asseverato di Euro 244.764,16 e di pagare la restante somma con i fondi assegnati ai sensi dell'art. 20 legge 67/88 prima triennialità, secondo il quadro economico di seguito riportato, rideterminato dall'ASL con delibera n. 2251/03:

Finanziamento art. 20 legge 67/88 1^ fase	Euro 1.626.839,20
Competenze tecniche già erogate	Euro 121.934,60
Somme disponibili	Euro 1.504.904,63
Acquisto immobile a mezzo permuta (valore UTE)	Euro 1.530.000,00
Cessione immobile ex dispensario a mezzo permuta	Euro 187.524,69
Cessione ex ospedale a mezzo permuta	Euro 57.239,47

Conguaglio permuta (fondi art.20L. 67/88 1° triennio) Euro 1.285.235,84

Differenza disponibile Euro 219.668,79

- che la differenza disponibile di Euro 219.668,79 sarà utilizzata in parte (Euro 131.801,27) per le spese no-

tarili ed in parte (Euro 87.867,52) per le competenze tecniche relative al nuovo progetto;

- che il finanziamento previsto di Euro 593.925,43 relativo alla 2^a fase del programma di investimenti ex legge 67/88, art. 20, come da scheda tecnica n. 145 allegata alla delibera di G.R. n. 4848/02, sarà destinato ai lavori di ristrutturazione dell'immobile acquistato ed alla dotazione delle necessarie attrezzature, chiavi in mano;

EVIDENZIATO :

- che la So.Re.Sa. SpA, costituita con L. R. n. 28 del 24.12.03, sollecitata a rendere parere in merito alla permuta di che trattasi, alla luce della L.R. n. 17/02, ha comunicato che "la prescritta autorizzazione regionale è intervenuta con D.G.R.C. n. 2070/04, ciò significando che la Giunta Regionale, anche alla luce della specificità del caso e dell'interesse pubblico sotteso, nella propria discrezionalità amministrativa, rifacendosi alla L.R. n. 32/94, ha inteso derogare a quanto disposto dall'art. 1 della L.R. n. 17/02 recante - Provvedimenti urgenti per la copertura dei disavanzi delle Aziende Sanitarie per l'anno 2001 -, sulla base della indiscutibile portata di carattere generale della L.R. n. 32/94";

CONSIDERATO :

- che la realizzazione del Distretto Sanitario di Ariano Irpino rientra nel Piano Aziendale dell'ASL AV 1;
- che la realizzazione del Distretto Sanitario di Ariano Irpino è prevista dalla programmazione sanitaria regionale;

VISTA la delibera del Direttore Generale dell'ASL AV 1, n. 2251/03, di rideterminazione del quadro economico;

VISTA la delibera di G.R. n. 2070 del 12.11.04 che autorizza la suddetta permuta dei due immobili di proprietà dell'ASL AV 1 con l'immobile del Comune di Ariano Irpino;

VISTA la nota n. 25662 del 22.06.05, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, nonché responsabile dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale dell'ASL AV 1, dichiara espressamente che l'immobile di che trattasi è idoneo alla destinazione quale sede del Distretto Sanitario e che i previsti interventi di ristrutturazione ed adeguamento non sono in contrasto con lo strumento urbanistico del Comune di Ariano Irpino;

VISTO il parere della So.Re.Sa. SpA del 10.10.05;

VISTA la delibera di G.R. n. 4848/02;

propone e la Giunta a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati,

- approvare la realizzazione del Distretto Sanitario di Ariano Irpino nell'immobile da acquistare con permuta di beni immobili dell'ASL AV 1 e con i fondi dell'art. 20 L. n. 67/88 1^a triennalità e da ristrutturare con i fondi della 2^a triennalità della stessa legge, conformemente con le deliberazioni del Direttore Generale dell'ASL AV 1, n. 346 del 14.03.03, avente ad oggetto: " Distretto Sanitario di Ariano Irpino - Rimodulazione programma lavori" e n. 2251 del 18.12.03, di integrazione di quest'ultima e di rideterminazione del quadro economico di spesa;

- trasmettere la presente deliberazione all'A.G.C. Piano Sanitario Regionale, Settore Programmazione, al Direttore Generale dell'ASL AV 1 ed al Direttore Generale dell'A.R.San. per quanto di competenza;

- dare comunicazione al Ministero della Salute, al CIPE ed al Nucleo Ispettivo per la Verifica degli Investimenti Pubblici dell'approvazione della presente delibera;

- trasmettere la presente al Dirigente del BURC per la pubblicazione.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino