

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato - Ufficio Regionale della Campania - Prot. n.1911 del 06 febbraio 2006 - **Bando di gara a licitazione privata per realizzazione opere murarie di manutenzione straordinaria occorrenti presso gli uffici, ai piani 4°, 5°, 6°, 7°, 8° e 9°, dell'Ufficio Regionale della Campania di via A. Vespucci n. 168, Napoli. - Importo lavori (a misura ed a corpo) soggetto a ribasso Euro 770.000,00.**

1. STAZIONE APPALTANTE

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato

Ufficio Regionale della Campania

Piazza Nazionale n. 94/d, cap. 80143, Napoli

Tel 081/553.27.11 - Fax 081/553.98.98

2. PROCEDURA DI GARA : licitazione privata ai sensi della Legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA ED IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Via A. Vespucci n. 168, Napoli;

3.2. descrizione: opere murarie di manutenzione straordinaria occorrenti presso gli uffici, ai piani 4°, 5°, 6°, 7°, 8° e 9°, dell'Ufficio Regionale della Campania di via A. Vespucci n. 168, Napoli;

3.3. natura: i lavori consisteranno principalmente in :

- demolizioni e rimozione in genere di : tramezzi, pavimentazioni, infissi vari, ecc
- rifacimento delle pavimentazioni, con impiego di lastre in grés fine porcellanato, e dei sottostanti massetti di allettamento;

- costruzione di nuovi tramezzi, zona uffici, in blocchi prefabbricati in calcestruzzo cellulare autoclavato, ed in mattoni laterizi forati, zona servizi igienici;

- realizzazione, per ciascun piano, di nuovi servizi igienici, riservati, secondo progetto, a : uomini, donne e disabili;

- realizzazione, nei corridoi e nei servizi igienici, ai vari piani, di controsoffitti ribassati ed ispezionabili, con rivestimento antisonoro, per mascherare gli impianti che saranno realizzati a soffitto di tali ambienti;

- tinteggiatura dei locali-uffici, pareti e soffitti, rispettivamente con idropittura lavabile e con tempera bianca;

- tinteggiatura dei vani scala, lato sud, dal 4° al 9° piano, e lato nord, dal piano terra al 9° piano;

- rifacimento del manto impermeabile sul piano di copertura;

3.4. importo dell'appalto, IVA esclusa, così distinto:

importo lavori (a misura ed a corpo) soggetto a ribasso (euro) Euro 770.000,00 (settecentosettantamila/00)

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (euro) Euro 19.250,00 (diciannovemiladuecentocinquanta/00);

Sommano Euro 789.250,00

Per i lavori in argomento sono ammesse esclusivamente Ditte in possesso di qualificazione ed attestazione SOA, classifica III[^], categoria OG1, rilasciata da società autorizzata D.P.R. 34/2000, in corso di validità.

3.5. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ed a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. DOCUMENTAZIONE: elaborati grafici dei vari piani interessati dagli interventi di cui trattasi, disponibile presso il Settore Tecnico, sito in Via A. Vespucci n. 168, Napoli, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore

12,30, tel. 081/553.12.03-07 - fax 081/553.12.12;

5. TERMINE DI ESECUZIONE :

Il tempo utile per consegnare ultimati i lavori murari in appalto, ivi comprese le opere di finitura, resta fissato in giorni 330 (trecentotrenta) naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei luoghi;

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituite da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del D.P.R. n. 34 del 2000;

7. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 14,00 del giorno 17 marzo 2006**, è, altresì, possibile la consegna a mano della domanda dalle ore 8,00 alle ore 15,00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Corrispondenza della Stazione Appaltante, Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato, Ufficio Regionale della Campania, sito in Piazza Nazionale n. 94/d, (3° piano), Napoli.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del Mittente nonché la dicitura :

“ Richiesta di invito alla Licitazione Privata per l'appalto dei lavori di : Opere murarie di manutenzione straordinaria occorrenti presso gli uffici, ai piani 4°, 5°, 6°, 7°, 8° e 9°, dell'Ufficio Regionale della Campania di via A. Vespucci n. 168, Napoli”;

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero di telefono e del fax.

In caso di associazione temporanea o consorzio, già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione :

1) una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità :

a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h), del DPR n. 554 del 1999 e successive modificazioni ;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 , irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) dichiara (nel caso di imprese stabilite in Italia) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per la categoria e per l'importo minimo previsto per l'appalto di cui trattasi da aggiudicare;

oppure

dichiara di aver stipulato con una SOA autorizzata un contratto per il rilascio dell'attestazione di qualificazione per la categoria e per l'importo minimo previsto per i lavori da assumere;

(nel caso di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34 del 2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7 del suddetto D.P.R. n. 34 del 2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di essere in possesso di una cifra di affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34 del 2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo a base di gara di propria spettanza;

La dichiarazione di cui alla lettera 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le domande e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando.

Le dichiarazioni di cui al punto 1) lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del D.P.R. n. 554 del 1999 e successive modificazioni) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. n. 554 del 1999 e D.P.R. 30 agosto 2000, n. 412, art. 2.

8. **TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI** : l'invito a presentare offerta contenente, altresì, le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro sessanta giorni dal 17 marzo 2006, data ultima di presentazione delle domande di partecipazione del presente bando.

9. **CAUZIONE**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4 costituita alternativamente :

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Provinciale della Banca d'Italia di Napoli;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dei lavori;

10. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società SOA di cui al D.P.R. n. 34 del 2000 regolarmente autorizzata , in corso di validità;

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34 del 2000 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34 del 2000, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi nonché possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34 del 2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara;

11. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza e con la valutazione dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni;

12. **VARIANTI**: non sono ammesse offerte in varianti;

13. **ALTRE INFORMAZIONI** :

a. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554 del 1999 e successive modificazioni di cui alla legge n. 68 del 1999 ;

b. si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis della legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e. l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

f. l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della Legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554 del 1999;

g. si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quarter, della legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni;

h. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti, e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis, della legge 109 del 1994 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554 del 1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

k. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;

l. la contabilità dei lavori sarà effettuata :

ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554 del 1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1-IS) * R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza / Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto) ; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto ;

m. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

o. la stazione appaltate si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni;

p. è esclusa la competenza arbitrale;

q. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675 del 1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r. Responsabile Unico del Procedimento : ing. Pasquale Langellotti

Ufficio Regionale della Campania dei Monopoli di Stato

Piazza Nazionale n. 94/D, 80143, Napoli

Settore Tecnico: Via A. Vespucci n. 168, Napoli

Tel 081/553 12 03 e Fax 081/553 12 12

Il Direttore
avv. Nicola Andreozzi