

COMUNE DI ROCCAPIEMONTE - (Provincia di Salerno) - **Bando di gara pubblico incanto per l'esecuzione dei lavori occorrenti per la realizzazione del "centro servizi Palazzo Marciano" - Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) euro 733.333,34.**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI ROCCAPIEMONTE

Servizio responsabile: Area Tecnica e Tecnica Manutentiva

Indirizzo: PIAZZA ZANARDELLI, 3

C.A.P.:84086

Località/Città:ROCCAPIEMONTE (SA)

Stato:ITALIA

Telefono:081/936311 - 081/936307

Telefax:081/5144488

E-mail): franco.siano@comune.roccapiemonte.sa.it

Indirizzo Internet (URL): www.comune.roccapiemonte.sa.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

ALER UFFICIO - via Roma, 73 - Roccapiemonte (SA) - tel. e fax 081/5142723 - nei giorni feriali dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 16.30 alle 20.30, sabato pomeriggio escluso; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet [www.comune.roccapiemonte.sa.it](http://www.comune.roccapiemonte.sa.it).

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Amministrazione Comunale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione.

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Centro Servizi Palazzo Marciano.

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto

L'intervento in oggetto prevede l'adeguamento funzionale e normativo per l'utilizzo ad uffici del Distretto Industriale.

Il cambio di destinazione d'uso da unità abitative ad uffici, comporta la necessaria riorganizzazione di tutti gli ambienti, nonché una serie di interventi sistematici degli attuali vani e delle strutture.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori

Via Calvanese - Frazione Casali - Comune di Roccapiemonte.

II.1.5) Ammissibilità di varianti: NO

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

## II.2.1) Quantitativo o entità totale:

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 733.333,34 (diconsi euro settecentotrentatremilatrecentotrentatre/34);

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 11.356,76 (diconsi euro undicimilatrecentocinquantasei/76);

c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro 721.976,58 (diconsi euro settecentoventunomilanovecentosettanta-sei/58);

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione categoria D.P.R. 34/2000: Edifici civili e industriali OG1

qualificazione obbligatoria (si/no): Si

importo (euro): euro 733.333,34

#: 100%

indicazioni speciali ai fini della gara

prevalente o scorporabile: si

subappaltabile(si/no): no

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni 180 (diconsi centottanta) dalla data di consegna dei lavori.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

## III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

## III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:

\* da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria del Comune di Roccapiemonte - Banca della Campania - agenzia di Roccapiemonte - Corso Mario Pagano;

\* da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino al collaudo dell'opera; si precisa che tale dichiarazione va rilasciata espressamente e che non sarà ritenuto valido il riferimento allo schema tipo di polizza fidejussoria e relativa scheda tecnica, approvati con D.M. 123 del 12.03.2004.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00) e con una estensione di garanzia di euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00) a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Opera finanziata con POR Campania - Asse 5 - Misura 5.1 - P.I. Distretto Industriale Nocera Gragnano e Legge 219/81 e Legge 32/92.

Corrispettivo corrisposto a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge n. 109/94 e s. m..

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;

e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni sostitutive in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.) e nonché in ordine alla inesistenza, negli ultimi cinque anni, della estensione nei propri confronti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei

confronti di un proprio convivente ed alla inesistenza di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto emesse nei propri confronti devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. n. 554/99 e s. m.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e deve/devono essere redatta/e preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.2. del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria - tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

#### SEZIONE IV: PROCEDURE

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

##### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso

##### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Roccapiemonte nei giorni di lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e lunedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30; è possibile acquistarne una copia, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'ALER UFFICIO - via Roma, 73 - Roccapiemonte (SA) - tel. e fax 081/5142723 - nei giorni feriali dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 16.30 alle 20.30, sabato pomeriggio escluso; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet [www.comune.roccapiemonte.sa.it](http://www.comune.roccapiemonte.sa.it).

IV.3.1) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

**20 febbraio 2006 - Ore 12:00;**

IV.3.2) Lingua utilizzabile nelle offerte

Italiano

IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (nel caso delle procedure aperte)

Fino a 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV 3.4.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### IV.3.4.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica 21 febbraio 2006 - Ore 10:00;

luogo Ufficio Tecnico del Comune di Roccapiemonte (SA);

Seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore ed il giorno che saranno comunicati ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

##### V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. m.;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 11/2 del capitolato speciale d'appalto;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.i.;

o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge 109/94 e s. m.i.;

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

q) responsabile del procedimento: geom. Ferdinando Iannone (081/936307), responsabile del servizio Lavori pubblici - Area Tecnica e Tecnica Manutentiva.

##### V.2) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO

09 gennaio 2006.

Il Dirigente  
*ing. Francesco Siano*