

**IL COMMISSARIO DI GOVERNO per l'Emergenza Idrogeologica nella regione Campania delegato ex OO.P.C.M nn. 2499/97, 2787/98, 2944/99 e 3088/2000 - Intervento nel territorio Comunale di Sarno (SA: "Opere di infrastrutture primarie a servizio del programma di ricostruzione di via Pedagnali e di via Casasale" - (cod: A/020/C/1B) - di cui alla rimodulazione del Piano approvata con Ordinanza del Commissario Delegato N. 3480 del 15 giugno 2004. Presa d'atto delle modifiche al Piano particellare d'esproprio per effetto della diversa consistenza di alcune aree assoggettate a vincolo derivanti anche da sopravvenute variazioni catastali. Autorizzazione alla liquidazione degli acconti a favore dei Soggetti espropriati. Modifica del quadro dei compensi a favore dei Tecnici incaricati per l'intervenuto incremento delle attività poste a loro carico e liquidazione dei rispettivi acconti.**

**Ordinanza n. 4186 del 27 dicembre 2005**

VISTO:

- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 gennaio 1997 e del 9 maggio 1998 con i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza nella regione Campania a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a causa delle eccezionali avversità atmosferiche e dei gravi dissesti idrogeologici con movimenti franosi che nei mesi di novembre e dicembre 1996, gennaio 1997 e 5 e 6 maggio 1998 hanno colpito ampie zone del territorio regionale;

- le Ordinanze del Ministro dell'interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 2499 del 25 gennaio 1997 e n. 2787 del 21 maggio 1998, e successive modifiche ed integrazioni, con le quali il Presidente della Giunta Regionale della Campania è stato nominato Commissario delegato per l'attuazione degli interventi prioritari, urgenti ed indifferibili, finalizzati al soccorso della popolazione, alla salvaguardia della pubblica incolumità ed all'approvazione ed attuazione degli interventi infrastrutturali di emergenza e di prima sistemazione idrogeologica;

- l'Ordinanza del Ministro dell'interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 2994 del 29 luglio 1999 e successive modifiche ed integrazioni, concernente ulteriori disposizioni per fronteggiare l'emergenza idrogeologica nella regione Campania e con la quale è stata disposta l'unificazione delle Strutture Commissariali ex O.M. n. 2499/97 e ex O.M. n. 2787/98, attuata con successiva ordinanza commissariale n. 439 del 27 settembre 1999;

- il Decreto legge 11 giugno 1998 n. 180, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 1998 n. 267, concernente, tra l'altro, i Piani di Insediamenti Produttivi, il completamento delle opere di sistemazione dell'Asta Valliva dei Regi Lagni e gli interventi per l'utilizzazione degli alloggi nel Comune di Striano;

- il Decreto legge 13 maggio 1999 n. 132, convertito con modificazioni della Legge 13 luglio 1999 n. 226, relativo alla ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi calamitosi del 5 e 6 maggio 1998;

- i Decreti della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 18 giugno 1999, del 16 dicembre 1999, del 16 giugno 2000, del 21 dicembre 2001, del 6 dicembre 2002, del 7 febbraio 2003, del 13 gennaio 2004, del 9 luglio 2004 concernenti le proroghe dello stato di emergenza e per ultimo del 28 dicembre 2004 al 30 giugno 2005;

- le Ordinanze del Ministro dell'interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 3088 del 3 ottobre 2000, n. 3128 del 27 aprile 2001, n. 3138 dell'1 giugno 2001, n. 3174 del 16 gennaio 2002, n. 3196 del 12 aprile 2002;

- le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3335 del 23 gennaio 2004 e n. 3368 del 29 luglio 2004 pubblicata sulla G. U. Serie Generale n. 185 del 9 agosto 2004;

- l'ordinanza del Commissario delegato n. 3480 del 15 giugno 2004 concernente l'approvazione del 1° piano di assestamento degli interventi di ricostruzione e messa in sicurezza ex art. 3, c. 1, O.P.C.M. 3335/2004 che modifica il piano degli interventi infrastrutturali di emergenza di cui all'articolo 2 dell'Ordinanza Ministeriale n. 2787/98, approvato con ordinanza commissariale n. 71/98 e già rimodulato con ordinanze commissariali nn. 415/99, 851/2000 e 2306/2002;

- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 3739 del 20 dicembre 2004 concernente l'approvazione dell'Assestamento del Piano degli interventi infrastrutturali di emergenza di cui all'articolo 3 della Ordinanza Ministeriale n. 2499/97, approvato, integrato e già rimodulato con ordinanze commissariali nn. 35/1997, 63/1998, 99/1999, 510/1999, 1872/2001 e 2457/2002;

RICHIAMATO:

- le Ordinanze commissariali nn. 2313/02, 2977/03, 3180/03 e 3292/04 riguardanti la disciplina in tema di attribuzioni di funzioni amministrative della Struttura Commissariale, come integrata con nota del Commissario Delegato prot. n. 10067/e del 20/10/05;

- la normativa vigente e pregressa in materia di espropri per pubblica utilità con le deroghe ex O.P.C.M. n° 2788/1998 e s.m.i. e con particolare riferimento agli artt. 20 e 22-bis del D.P.R. N 327/2001, come modificato ed integrato dal D.Lgs. N° 302/2002, e s.m.i.;

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 3996 del 19 luglio 2005 con cui, a parziale modifica delle disposizioni impartite con la precedente Ordinanza n. 2196/2002, vengono apportate variazioni alle procedure per l'espletamento dell'attività di esproprio; l'Accordo di Programma per l'attuazione della ricostruzione in via Pedagnali e via Casasale in data 02 maggio 2003;

#### ESAMINATO:

- la normativa vigente e pregressa in materia di espropri, con le deroghe ex O.P.C.M. n° 2787/1998 e s.m.i. con particolare riferimento agli artt. 20 e 22-bis del D.P.R. N° 327/2001, come modificato ed integrato dal D.Lgs. N° 302/2002, e s.m.i.;

- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 2777 del 11 marzo 2003 concernente, fra l'altro, l'affidamento al R.T.I. con mandataria "AQUATER" S.p.A. degli incarichi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e di consulenza geologica per la realizzazione delle "Opere di infrastrutture primarie a servizio del programma di ricostruzione di via Pedagnali e di via Casasale" - (cod. A/020) - previste nell'assestamento del Piano degli interventi ex O.M. 2787/1998 approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 3480/2004;

- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 3110 del 06 ottobre 2003 con cui viene approvato il Progetto esecutivo generale dell'intervento, acquisito agli atti in data 24.09.2003 n. 10214/c;

- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 3335 del 05 marzo 2004 con cui si costituisce il Gruppo di Lavoro per l'espletamento dell'intera procedura d'esproprio relativa all'intervento in oggetto e successive modifiche ed integrazioni, ultima n° 3838 del 21 marzo 2005;

- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 3489 del 15 giugno 2004 con cui viene costituita di fatto la Segreteria dell'Ufficio Espropri presso la sede dell'Ufficio dell'ingegnere Delegato in Sarno con incarico al funzionario amministrativo sig. Vincenzo Scibelli;

- la documentazione relativa alla revisione del Piano particellare d'esproprio elaborata dal predetto Gruppo di Lavoro, acquisita agli atti della Struttura in data 29 giugno 2005 con prot. n° 06766/e, da cui si evincono la reale consistenza catastale dei lotti che costituiscono il comparto con la loro destinazione urbanistica e l'indicazione dei rispettivi proprietari;

#### ACCERTATO a cura del preposto Ufficio espropriazioni della Struttura:

- che l'esproprio interessa effettivamente tutte le particelle (N 256: comprensive di quelle derivanti da frazionamenti per precedenti espropri effettuati e delle sub-particelle catastali relative ai lotti edificati) riportate negli elaborati grafici e descrittivi annessi al presente provvedimento (Tavole 1, 2 e 3 che sostituiscono i Piani particellari grafico e descrittivo annessi alla precitata Ordinanza commissariale n. 3110/2003), per la maggior parte già occupate di fatto nel novembre 2003 e che costituiscono la naturale area di sedime delle opere su cui è già stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;

- che occorre formalmente notificare il presente provvedimento alle Ditte proprietarie non incluse nel precedente piano particellare ma che risultano consapevoli del procedimento d'esproprio in itinere a far data dalle immissioni in possesso intraprese nel novembre 2003;

- che gli importi delle indennità d'esproprio, tenuto conto dell'effettiva destinazione urbanistica delle aree, sono determinanti in complessivi Euro 1.176.690,51 con una minore spesa di Euro 225.939,19 rispetto all'impegno assunto con la citata Ordinanza commissariale n. 3110/2003;

- che la predetta valutazione, riferita al costo d'esproprio dell'intero comparto di mq. 30.620,00, è suscettibile di notevole variazione in meno in quanto dovrà essere decurtata del corrispettivo valore delle aree relative ai nuovi lotti assegnati, e/o in corso di assegnazione, a favore dei proprietari beneficiari;

- che, mentre occorre incrementare il fondo per spese vive da sostenere per il trasferimento delle proprietà, si rende opportuno mantenere inalterato il compenso di Euro 14.026,30, previsto nella citata Ordinanza n. 3838/2005, per il Gruppo di Lavoro in relazione alle incrementate attività lavorative a loro carico nel rispetto

delle seguenti aliquote per ciascun componente:

- a) 40% - ing. Sergio Sergi - capogruppo
- b) 30% - geom. Giuseppe Catalano - collaboratore tecnico
- c) 15% - sig. Antonio Annunziata - collaboratore amministrativo
- d) 15% - sig. Vincenzo Scibelli - collaboratore amministrativo

RITENUTO, così come proposto dal Settore Tecnico, che ricorrono le condizioni per:

- dover prendere atto della revisione del Piano particellare d'esproprio redatto dal gruppo di Lavoro relativo all'intervento di "Opere di infrastrutture primarie a servizio del programma di ricostruzione di via Pedagnali e di via Casasale" - (cod. A/020) - nel Comune di Sarno (SA), le cui indennità d'occupazione e di esproprio sono valutate in Euro 1.176.690,51;

- dover, per le mutate condizioni riscontrate che determinano un maggior onere a carico del Gruppo di lavoro - che si avvale anche della collaborazione con la Segreteria dell'Ufficio Espropri di Sarno - e del Tecnico incaricato delle attività esterne, apportare alcune modifiche al quadro delle spese connesse con l'attività espropriativa di cui alla citata Ordinanza n. 3838/2005 secondo il seguente prospetto:

a) Compenso al gruppo di lavoro:

Come da Ordinanza commissariale n. 3838/2005 Euro  
14.026,30

b) Compenso al tecnico incaricato dell'attività esterna  
(compreso IVA)

N° 256 particelle x Euro/p.lla 250,00 x 1,20 Euro  
76.800,00

c) Fondo per spese vive (visure ipotecarie, tasse di  
registrazione, di trascrizione, volturazione, etc.) Euro  
40.000,00

sommano Euro

130.826,30

con un incremento di Euro 46.800,00, rispetto al precitato quadro, da prelevarsi dalla predetta minore spesa occorrente per il pagamento delle indennità d'esproprio;

- dover modificare la ripartizione dei rispettivi compensi a favore dei tecnici di cui ai precedenti punti a) e b) secondo la seguente tabella:

	30%	30%	40%
Tecnico preposto ad attività esterne	Approvazione del Piano particellare definitivo	Presentazione tipo frazionamen- to	Approvazione del tipo di frazio- namento
Gruppo di Lavoro		Pagamento acconto sulle inden- nità	Pagamento rata di saldo delle in- dennità

- dover prendere atto che i predetti importi sono contenuti, con un'economia sulle somme a disposizione dell'Amministrazione di Euro 179.139,19, nel quadro riportato all'art. 3 della citata Ordinanza n. 3110/2003 (voci B12 e B13) con cui si approva l'intervento nel comune di Sarno individuato dal codice A/020 del 1° assestamento del Piano degli interventi, approvato con Ordinanza commissariale n. 3480 del 15 giugno 2004, le cui risorse sono disponibili sulla Contabilità Speciale - Conto n. 2764 - accesa dal Commissario Delegato presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli;

dover autorizzare la liquidazione degli acconti del 30% sulle rispettive cifre a favore tanto del Gruppo di Lavoro nell'ambito della predetta ripartizione, quanto del Tecnico incaricato dell'attività esterna secondo il seguente prospetto:

	importo	30%	aliquota	
Geom. Aniello Rainone	Euro 76.800,00	Euro 23.040,00	100%	Euro 23.040,00

Ing. Sergio Sergi			40%	Euro 1.683,16
Geom. Giuseppe Catalano			30%	Euro 1.262,37
Sig. Vincenzo Scibelli	Euro 14.026,30	Euro 4.207,89	15%	Euro 631,18
Sig. Antonio Annunziata			15%	Euro 631,18
		Euro 27.247,89		Euro 27.247,89

- dover provvedere alla pubblicazione e notifica del presente provvedimento alle Parti interessate nei modi e forme di legge;

VISTA la fattura n.07 del 15/12/2005 emessa dal geom. Aniello Rainone di Euro 19.347,69;

RISCONTRATANE la regolarità dal Settore contabile - finanziario;

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigenti della Struttura medesima;

Avvalendosi delle deroghe di cui all'Ordinanza n. 2787/98 e successive modifiche ed integrazioni,

#### DISPONE

per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse che si intendono di seguito riportate:

- Sono approvati il rilievo definitivo delle consistenze catastali per la definizione del comparto e la valutazione delle indennità connesse con l'occupazione e/od esproprio delle aree per effetto dell'intervento di "Opere di infrastrutture primarie a servizio del programma di ricostruzione di via Pedagnali e di via Casasale" - (cod. A/020) - nel Comune di Sarno (SA), che interessa le n° 256 particelle catastali specificate nelle tavole 1, 2 e 3 allegate al presente provvedimento, nell'importo complessivo di Euro 1.176.690,51.

- E' autorizzata, ai sensi della normativa vigente in materia di espropri per pubblica utilità, la liquidazione dell'acconto sulle indennità d'occupazione e/o di esproprio, nei limiti massimi degli importi riportati nell'allegato piano particellare descrittivo, previa verifica da parte del preposto Gruppo di Lavoro della titolarità dei richiedenti e compensazione degli importi in relazione alle nuove superfici dei lotti ad essi assegnati. Con successivi provvedimenti la Struttura commissariale provvederà al pagamento delle stesse nelle modalità indicate dagli aventi titolo.

- Gli importi per qualsiasi motivo non accettati dalle Ditte proprietarie dovranno essere depositati presso la Cassa DD.PP. a cura della Struttura commissariale.

- E' approvata, per le mutate condizioni riscontrate che hanno determinato un maggior onere a carico del Tecnico incaricato delle attività esterne e del Gruppo di Lavoro - che si avvale anche della collaborazione con la Segreteria dell'Ufficio Espropri di Sarno -, la modifica del quadro delle spese connesse con l'attività espropriativa di cui alla citata Ordinanza n. 3838/2005 secondo il seguente prospetto:

a) Compenso al gruppo di lavoro:

Come da Ordinanza commissariale n. 3838/2005 Euro  
14.026,30

b) Compenso al tecnico incaricato dell'attività esterna  
(compreso IVA)

N° 256 particelle x Euro/p.lla 250,00 x 1,20 Euro  
76.800,00

c) Fondo per spese vive (visure ipotecarie, tasse di  
registrazione, di trascrizione, volturazione, etc.) Euro  
40.000,00

sommano Euro 130.826,30

- E' approvata la modifica della suddivisione dei rispettivi compensi a favore dei tecnici di cui ai precedenti punti a) e b), in relazione agli obiettivi conseguiti, secondo la seguente tabella:

Aliquota	30%	30%	40%
Tecnico preposto ad attività esterne	Approvazione del Piano particellare definitivo	Presentazione tipo frazionamento	Approvazione del tipo di frazionamento
Gruppo di Lavoro		Pagamento acconto sulle indennità	Pagamento rata di saldo delle indennità

• E' autorizzato il pagamento dell'acconto del 30% a favore del Gruppo di Lavoro, nell'ambito della predetta ripartizione, e del Tecnico incaricato dell'attività esterna di rilievo, frazionamento, accatastamento e tracciamento dei nuovi Lotti secondo il seguente prospetto:

		IRPEF	NETTO
Geom. Aniello Rainone	Euro 23.040,00	Euro 3.692,31	Euro 19.347,69
Ing. Sergio Sergi	Euro 1.683,16	Euro 387,13	Euro 1.296,03
Geom. Giuseppe Catalano	Euro 1.262,37	Euro 290,35	Euro 972,02
Sig. Vincenzo Scibelli	Euro 631,18	Euro 145,17	Euro 486,01
Sig. Antonio Annunziata	Euro 631,18	Euro 145,17	Euro 486,01
		Euro 4.660,13	Euro 22.587,76

Sono autorizzati i versamenti IRPEF per un totale di Euro 4.660,13 e IRAP di Euro 357,67;

• L'importo Euro 27.605,56 è prelevato dall'Ordinanza n. 2777/2003, dalle voci del quadro economico di cui al codice A/020/C/1 B del 1° assestamento del Piano degli interventi approvato con l'Ordinanza commissariale n. 3480 del 15 giugno 2004, le cui risorse sono disponibili sulla Contabilità Speciale - Conto n. 2764 - accesa dal Commissario Delegato presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli.

• La stessa Struttura eseguirà la pubblicazione del presente provvedimento al B.U.R. Campania ed all'Albo del Comune di Sarno, il quale ultimo, in virtù della collaborazione accordata, provvederà alla notifica dello stesso alle Ditte proprietarie nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

La Struttura commissariale è incaricata dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Napoli, 27 dicembre 2005

I Dirigenti

Il Coordinatore  
*Agostino Magliulo*