

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 16 dicembre 2005 - Deliberazione N. 1897 - Area Generale di Coordinamento N. 18 - Assistenza Sociale, Attività Sociali, Sport, Tempo Libero, Spettacolo - **IPAB "Arciconfraternita Maria SS. Annunziata" in Avellino-Autorizzazione alienazione beni.**

PREMESSO che:

- l'Ente "Arciconfraternita Maria SS. Annunziata", in Avellino, è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza e, come tale, è soggetto alla vigilanza ed al controllo della Regione;

- con deliberazione dell' 11 novembre 2005 (allegato n. 1) l'assemblea dei soci dell'IPAB stabiliva di procedere alla alienazione della cappella "Chiesa Oratorio S. Maria Annunziata" sita in Avellino, alla via Sette Dolori, censita al foglio 38 catasto fabbricati, particella G, categoria E/7, di proprietà dell'istituzione;

- con la medesima deliberazione l'assemblea dei soci dell'ente statuiva la vendita del sovradescritto bene immobile alla Camera di Commercio di Avellino per il prezzo di euro 30.000/00 previa acquisizione del provvedimento autorizzativo della giunta regionale da adottarsi ai sensi del comma 2, articolo 8, legge regionale 15 marzo 1984, n. 14;

- con nota del 24 novembre 2005, acquisita al protocollo del settore assistenza sociale in data 1/12/2005 al n. 993377 (all.2), l'IPAB proponeva istanza di autorizzazione alla vendita della predetta cappella "Chiesa Oratorio S. Maria Annunziata" alla Camera di Commercio di Avellino;

- in uno alla richiamata nota veniva trasmessa perizia giurata di stima dell'arch. Andrea del Pezzo del bene da alienare ed il parere del Comune di Avellino, nonché il programma di destinazione delle somme ricavate dalla vendita;

Rilevato che:

- la perizia giurata di stima (all.3) dell'arch. Andrea del Pezzo ha riferito alla cappella "Chiesa Oratorio di S. Maria" sita in Avellino, alla via Sette Dolori, censita al foglio 38 catasto fabbricati, particella G, categoria E/7, un "valore simbolico economicamente nullo o irrilevante";

- il parere positivo alla vendita del comune di avellino di cui alle note n. 43944/DIR del 18.10.2005 e n. 9661/42760 del 28 .10.2005 (all.4) è stato reso tenuto conto delle destinazioni di uso del predetto bene oggetto di alienazione compatibili con la destinazione urbanistica prevista dal Piano di Recupero comunale;

Considerato :

- il valore attribuito in sede di stima alla cappella "Chiesa Oratorio di S. Maria", e lo stato di fatiscenza in cui versa, dalla medesima perizia accertato, nonché la dichiarata impossibilità per l'IPAB di individuare risorse economiche da destinare alla sua ristrutturazione e restauro;

- che l'Istituzione, come si evince dalla citata deliberazione dell' 11 novembre 2005 dell'assemblea dei soci dell'IPAB e dalla istanza di autorizzazione alla vendita di cui alla nota del 24 novembre 2005, ha rappresentato che la predetta cappella, una volta alienata, è da destinarsi "ad attività di interesse pubblico, nell'ambito del progetto più complessivo di valorizzazione del centro storico di Avellino";

Visto l'art. 26, comma 2, legge 17 luglio 1890, n. 6972;

Visto l'art. 8 della L.R. 15 marzo 1984, n. 14;

Ritenuto, attesa la sussistenza delle ragioni di pubblico interesse, di concedere l'autorizzazione alla alienazione del bene sopra indicato;

Visto il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;

Vista la L. 17 luglio 1890, n. 6972;

Visto il regolamento amministrativo per l'esecuzione della legge sulle II.PP.A.B. approvato con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616,

propone e la Giunta in conformità a voti unanimi

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa che si intende qui integralmente riportato:

- di autorizzare l'IPAB "Arciconfraternita Maria SS. Annunziata" in Avellino ad alienare la Cappella denominata "Chiesa Oratorio S. Maria Annunziata" sita in Avellino alla via Sette Dolori, e censita al catasto fabbricati al foglio 38, particella G, categoria E/7, alla Camera di Commercio di Avellino, al prezzo di euro 30.000/00 (trentamila), con vincolo di destinazione di uso compatibile con la destinazione urbanistica prevista dal Piano di Recupero comunale vigente ;

-inviare la presente deliberazione al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC ed al Settore Assistenza Sociale per gli adempimenti di competenza.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino