

**COMUNITÀ MONTANA PARTENIO - (Provincia di Avellino) - Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 - lett. c - del R. D. 23 maggio 1924 n° 827 e con la procedura di cui al primo comma dell'art. 21 della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'appalto dei lavori di "Recupero Mulino Giardino I° Stralcio- Porta d'ingresso ai vini DOCG: Centro di accoglienza turistica" - Importo a base d'asta Euro 556.944,93 di cui Euro 531.882,41 soggetti a ribasso ed Euro 25.062,52 non soggetti a ribasso.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comunità Montana del Partenio P.le A. Moro - 83015 Pietrastornina (AV) - Settore Tecnico - Urbanistico / Telefono 0825 - 902200 - Fax 0825 - 902662 e-mail: utc@comunitamontanapartenio.it sito: www.comunitamontanapartenio.it;

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, di seguito indicata semplicemente con l'acronimo " 109/94 ";

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 Luogo di esecuzione: Tufo (AV). 3.2 Descrizione: ristrutturazione e recupero Mulino Giardino. 3.3 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 556.944,93 a misura; Categoria prevalente OG2 - Classifica II; 3.4 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 25.062,52; 3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE CATEGORIA IMPORTO CLASSIFICA

Restauro e manut. OG2 Prevalente 556.994,93 II

Opere Idriche e fogn. OG6 Scorporabile 387.094,30 II

3.6 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera a), della legge " 109/94 ";

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 240 ( duecentoquaranta ) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso il Settore Tecnico - Urbanistico della Comunità Montana del Partenio, esclusivamente nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30). Nei medesimi giorni è possibile ritirare l'attestato di presa visione. Il bando è pubblicato anche sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti [www.infrastrutturetrasporti.it](http://www.infrastrutturetrasporti.it) ed è scaricabile, unitamente al disciplinare ed ai modelli di autodichiarazioni, dal sito della Comunità Montane del Partenio [www.comunitamontanapartenio.it](http://www.comunitamontanapartenio.it). Tutta la citata documentazione, il computo metrico, la lista delle categorie ed il capitolato speciale di appalto possono essere acquisiti presso la sede della Comunità Montana del Partenio, su supporto magnetico, versando la somma di 30,00 sul C.C. Postale n° 10153831 intestato alla Comunità Montana del Partenio - Pietrastornina (AV).

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 Termine: le offerte devono pervenire, esclusivamente, a mezzo servizio postale o corriere privato autorizzato **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 febbraio 2006.**

6.2 Indirizzo: Comunità Montana del Partenio in Piazzale Aldo Moro n° 4 - Pietrastornina (AV);

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara del presente bando;

6.4 Apertura offerte: seduta pubblica presso Comunità Montana del Partenio sita in Piazzale Aldo Moro n° 4 - Pietrastornina (AV), alle ore 8.30 del giorno successivo al punto 6.1.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita, alternativamente: da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico sul C.C. Postale n° 10153831. In tal caso è necessario produrre la dichiarazione di un garante di cui all'art. 30 della legge " 109/94 ", contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva; da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123, avente validità per almeno 180 giorni, a pena di esclusione, dalla data di presentazione dell'offerta ( intendendosi per tale data quella di apertura delle offerte ).

9. FINANZIAMENTO: POR Campania 2000-2006- Misura 4.6 - 10. PROGETTO INTEGRATO: "Filiera Turistica Enogastronomica". La realizzazione dei lavori è tassativamente subordinata alla effettiva ammissione al finanziamento da parte della Regione Campania. In caso di revoca totale o parziale del finanziamento da parte della Regione Campania, la ditta aggiudicataria non avrà nulla a pretendere, né gli saranno riconosciuti indennizzi o risarcimenti oltre le opere effettivamente realizzate fino alla data della revoca.

10. PAGAMENTI: I pagamenti sono, comunque, subordinati all'effettiva e materiale erogazione delle corrispondenti somme da parte della Regione Campania, ente finanziatore, a valere nell'ambito del POR Campania 2000-2006- Misura 4.6 - PROGETTO INTEGRATO: "Filiera Turistica Enogastronomica". Il relativo mandato di pagamento sarà emesso non appena la Regione Campania avrà provveduto all'accreditamento delle suddette somme, a seguito dell'invio della prescritta documentazione, a ciò venendo autorizzata l'Amministrazione, la quale resta esonerata da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali ritardi nell'accredito dei fondi, per cause non addebitabili alla stessa.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge " 109/94 ", costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge " 109/94 ", nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge " 109/94 ", mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge " 109/94 "; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante non procederà alla suddetta esclusione automatica ma ha comunque la facoltà di sottoporre a verifi-

ca le offerte ritenute anormalmente basse;

c) l'Ente si riserva la facoltà utilizzando le economie derivanti dal ribasso di gara di affidare, ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera 0a) della legge 109/94 "alla ditta aggiudicataria dell'appalto principale" eventuali lavori di completamento riguardanti i medesimi lavori, rinegoziando eventualmente l'offerta con un ulteriore ribasso migliorativo;

d) sul sito dell'Ente, all'indirizzo [www.comunitamontanapartenio.it](http://www.comunitamontanapartenio.it), saranno pubblicati eventuali chiarimenti, informazioni e/o interpretazioni da considerarsi parti integranti e sostanziali del presente bando;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge " 109/94 ", nonché le polizze di cui all'art. 30, comma 3 della medesima legge ed all'art. 103 del DPR 554/99 per una somma assicurata pari, rispettivamente, ad euro 500.000,00 ed euro 500.000,00 ;

h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge " 109/94 ";

i. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge " 109/94 ", i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 31 del capitolato speciale d'appalto;

n) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 31 del capitolato speciale d'appalto;

o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge " 109/94 ";

r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della " 109/94 ";

s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

t) il responsabile del procedimento: Ing. Domenico Combatti, reperibile nell'Ufficio del Settore Tecnico - Urbanistico sito in P.le A. Moro - 83015 Pietrastornina (AV) / Telefono 0825 - 902200 - Fax 0825 - 902662

Piastornina, lì 27 dicembre 2005

Il Dirigente  
*Ing. Combatti Domenico*