

CITTÀ DI ERCOLANO - (Provincia di Napoli) - Dipartimento Servizi Tecnici - Bando di gara per lavori di restauro del complesso immobiliare denominato Villa Maiuri. - Importo complessivo dell'appalto (lavori ed oneri per l'attuazione della sicurezza) Euro 2.286.688,98.

1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di Ercolano - Corso Resina n. 39 - 80056 Ercolano - Tel. 081/7778059 - Fax 081/7881259 e-mail ercolano@urbanitalia.net.

2) PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi dell'art. 21, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: Villa Maiuri - Via 4 Orologi - Ercolano;

3.2. Descrizione: Lavori di consolidamento e restauro architettonico, restauro e manutenzione di superfici decorate di beni architettonici, restauro di beni mobili di interesse storico e artistico, restauro del giardino ornamentale ed impiantistica del complesso immobiliare denominato Villa Maiuri;

3.3. Importo complessivo dell'appalto (lavori ed oneri per l'attuazione della sicurezza): Euro 2.286.688,98 (euro duemilioniduecentottantaseimilasei- centottantotto/98);

3.4. Oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro.37.753,18 (euro trentasettemilasettecentocinquante/18);

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento, ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 34 del 25.01.2000 e degli artt. 72, 73 e 74 del DPR n. 554/1999, riconducibili alle seguenti categorie:

- Euro 948.101,53 riconducibili alla categoria OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - categoria prevalente;

- Euro 773.387,45 riconducibili alla categoria OS2: Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico - categoria scorporabile non subappaltabile a qualificazione obbligatoria;

- Euro 565.200,00 riconducibili alla categoria OG11: Impianti tecnologici - categoria scorporabile non subappaltabile a qualificazione obbligatoria;

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 5, e 21, comma 1 lettera c) della Legge 109/94 e successive modificazioni, mediante i prezzi unitari offerti.

4) TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 480 (quattrocentottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) DOCUMENTAZIONE:

5.1. Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione, di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;

5.2. Copia del "Protocollo di Legalità" sottoscritto dalla Prefettura di Napoli ed il Comune di Ercolano in data 17.11.2003 e copia della dichiarazione da presentare ai sensi dell'art. 3 di detto protocollo. Sarà motivo di esclusione automatica dalla partecipazione alla gara qualunque segnalazione che l'Ufficio Territoriale di Governo comunicherà in merito alle singole imprese, ai sensi del Protocollo di Legalità, anche nel caso in cui tali informazioni saranno date ai soli fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge;

5.3. Elaborati di rilievo e di progetto, compreso i grafici, i computi metrici, il piano della sicurezza, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto.

5.4. Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per la formulazione dell'offerta.

Presso l'Ufficio Urban, sito alla via Alessandro Rossi 42, nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00, è possibile visionare tale documentazione, nonché ritirare la lista delle categorie, in copia conforme all'originale, unitamente a copia del bando, del disciplinare di gara e della dichiarazione da presentare ai sensi dell'art. 3 del suddetto protocollo di legalità. Inoltre, è possibile acquistare una copia, o parte, degli elabo-

rati tecnici presso un centro stampa locale, previo pagamento del relativo costo direttamente al centro.

Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet: www.comune.ercolano.na.it.

6) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. Termine di presentazione dell'offerta: **ore 12.00 del giorno 06.02.2006;**

6.2. Indirizzo: Comune di Ercolano - Corso Resina n. 39 - 80056 Ercolano (NA);

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. Apertura offerte: in prima seduta pubblica il giorno 07.02.2006 alle ore 10,00 presso il Dipartimento Servizi Tecnici - Ufficio del Dirigente, sito al secondo piano di villa Ruggiero in via Alessandro Rossi 42.

7) **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8) **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

8.1. Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente punto 3.3., costituita esclusivamente da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata con firma in originale, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

8.2. Dichiarazione di un fideiussore (istituto bancario, ovvero compagnia di assicurazione), contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fideiussoria definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'importo della cauzione può essere ridotto del 50% nei casi previsti nel disciplinare di gara.

9) **FINANZIAMENTO:** Euro 1.691.488,00 (fondi POR Regione, in attesa di concessione), Euro 1.308.512,00 (mutuo CDP SpA, concesso).

10) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, commi 1 e 1 bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, ai sensi degli articoli 93 e seguenti del DPR n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del DPR n. 34/2000. Ulteriori requisiti sono specificati e riportati nel disciplinare di gara.

11) **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

- Concorrente stabilito in Italia: i concorrenti devono possedere, antecedentemente alla data di pubblicazione del bando, attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come previsto dall'art. 95 del DPR n. 554/99;

- Concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, dello stesso DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base d'asta.

12) **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** asta pubblica ai sensi dell'art. 21, comma 1, lettera a), della legge n. 109/94 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta segreta a prezzi unitari, con esclusione di offerte in aumento, secondo le modalità e procedure di cui all'art. 90 del DPR 21 dicembre 1999, n. 554 e di quanto previsto nel disciplinare di gara.

14) **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

15) ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 75 del DPR 554/99, così come sostituito dall'art. 2 del DPR n. 412/2000, e che non siano in regola con gli obblighi previsti dalla legge 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte valide ammesse alla gara risulti superiore o uguale a cinque; sono escluse le offerte anomale che presentino una percentuale di economia d'asta pari o superiore alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ai sensi dell'art. 21, comma 1 bis, della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché la polizza di cui all'art. 30, comma 3, della medesima legge e all'art. 103 del DPR n. 554/1999 per una somma assicurata pari ad euro duemilionicinquecentomila/00 (Euro 3.000.000,00) e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore ad Euro 500.000,00;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) si applicano le disposizioni e le clausole previste dal "Protocollo di Legalità" sottoscritto in data 17.11.2003 dalla Prefettura di Napoli e dal Comune di Ercolano;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del DPR 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) la contabilità dei lavori con emissione di SAL e certificati di pagamento, sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo schema di contratto e dal capitolato speciale d'appalto;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e dal suddetto "Protocollo di Legalità";

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere al Comune, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite, in conformità all'art. 34 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145, al Foro di Napoli;

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

q) il responsabile del procedimento è l'Arch. Olimpio Di Martino (081/7778059).

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
ing. Giorgio D'Angelo