

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO - (Provincia di Avellino) - Decreto n.ro 04 del 19 Dicembre 2005
- Occupazione d'Urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di " Ampliamento di un tratto della strada c.le Valle e realizzazione di un tratto della strada di interconnessione tra Via Valle e Via A. Moro."

**IL CAPO DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO**

Giusto Decreto Sindacale n. 01 del 07/01/04;

Visto la convenzione , rep. 967 del 15/05/2003, stipulata tra il Comune di Monteforte Irpino ed i sigg. GRIECO Giuseppe, Martino e Gerardo, nonché il sig. Della Corte Pietro, in qualità di Amm.re unico della soc. Del.Co. costruzioni sr.l., succeduto, quest'ultimo, alla sig.ra De Stefano Maria, in merito alla realizzazione della lottizzazione denominata " Grieco - De Stefano ", da eseguirsi in Via Valle, attraverso la quale i suddetti lottizzanti si sono impegnati, tra l'altro, anche alla realizzazione della Via di collegamento tra la Via Valle e Via A. Moro, fino a costeggiare la lottizzazione stessa,

Visto la Concessione Edilizia nr. 111 del 20/05/2003, stipulata tra il Comune di Monteforte Irpino ed i sigg. GRIECO Giuseppe, Martino e Gerardo, nonché il sig. Della Corte Pietro, in merito alla realizzazione della lottizzazione denominata " Grieco - De Stefano ", da eseguirsi in Via Valle;

Visto la Delibera di G.C. n. 169 dell'08/09/2005 del Comune di Monteforte Irpino, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, redatto dall'ing. Vittorio Iannaccone, inerente i lavori di cui all'oggetto, nonché il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio ad esso allegato, limitatamente ai lavori da eseguirsi con oneri a carico dei lottizzanti, ovvero: - ampliamento c.le Valle e realizzazione del tratto di competenza tra via Valle e Via A. Moro (tratto B e tratto C) ; - Realizzazione fogna nera solo tratto "C"; - Realizzazione fogna nera solo tratto "D";

Visto la delibera di G.C. nr. 195 del 20/10/2005 , con la quale è stato riapprovato il piano grafico e descrittivo d'esproprio, a seguito di una lieve modifica apportata allo stesso, in virtù di alcuni rilievi mossi da una ditta interessata dalla procedura espropriativa;

Rilevato che l'approvazione del suddetto progetto, relativo all'opera in questione, a norma dell'art. 14 comma 13 della legge 109 dell' 11 febbraio 1994 e successive mod. ed integraz., equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei relativi lavori ;

Visto il piano particellare grafico e descrittivo degli immobili da occupare per la realizzazione dell'opera;

Rilevato che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20, ovvero esiste la necessità, da parte dell'Ente c.le, di provvedere quanto prima alla regimazione delle acque meteoriche, oggi causa di molteplici danni ai beni privati, viene emanato il presente decreto, ai sensi dell'art. 22-bis del T.U. - d.P.R. 327 dell'08/06/2001 e successive mod. ed integrazioni, che determina in via provvisoria l'indennità d'espropriazione e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;

Considerato che i verbali dello stato di consistenza degli immobili da occupare saranno redatti in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari interessati, ai sensi dell'art.24 del d.P.R. 327 dell' 08/06/2001 e successive mod. ed integrazioni;

Visto il d.P.R. nr. 327 dell'08/06/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

DECRETA

Art. 1 - E' disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari per l'esecuzione dell'intervento di cui alla premessa, a favore del Comune di Monteforte Irpino (AV), limitatamente ai lavori da eseguirsi con oneri a carico dei lottizzanti, ovvero: - ampliamento c.le Valle e realizzazione del tratto di competenza tra via Valle e Via A. Moro (tratto B e tratto C) ; - Realizzazione fogna nera solo tratto "C"; - Realizzazione fogna nera solo tratto "D"; facenti parte del piano particellare grafico e descrittivo approvato con il citato atto di G.C. nr. 195 del 20/10/2005 e specificati nell'allegato elenco costituente parte integrante del presente provvedimento;

Art. 2 - E' determinata ed offerta l'indennità d'esproprio in via provvisoria, riportata nell'allegato al presente Decreto;

Art. 3 - I lavori e l'espropriazione, compresi nel progetto approvato, sono dichiarati a tutti gli effetti di legge di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, ai sensi dell'art. 14 comma 13 della legge nr. 109/94 e s.m.i. L'occupazione, che dovrà convertirsi in espropriazione definitiva, dovrà effettuarsi entro tre mesi dalla data del presente decreto. Il decreto d'esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dall'08/09/2005, data d'efficacia dell'atto deliberativo, nel quale l'intervento è stato dichiarato di pubblica utilità. I lavori avranno inizio entro tre mesi dall'immissione in possesso e termineranno entro gg. 120 dal loro inizio;

Art. 3 - Allegato al presente Decreto è stato disposto opportuno Avviso, al fine di notificare alla ditte interessate il giorno l'ora e il luogo, per la redazione dello stato di consistenza degli immobili unitamente al verbale di immissione in possesso;

Art. 4 - Della redazione del verbale di consistenza e di immissione in possesso, restano incaricati l'ing. Vittorio Iannaccone, nato a Monteforte Irpino il 09/02/1949, Della Corte Pietro, nato a Villa di Briano (CE) il 18/04/1954; Della Corte Giovanni, nato a Caserta il 24/11/1983; Della Corte Carlo, nato a Caserta il 23/03/1985, incaricati dalla ditta proprietaria, unitamente al geom. Riccio Antonio, dipendente del Comune di Monteforte Irpino, i quali possono operare anche singolarmente ed accompagnati da testimoni, caneggiatori o uomini di fatica.

Art. 5 - Al suddetto provvedimento è stato allegato l'elenco degli immobili oggetti della procedura espropriativa, le corrispondenti ditte proprietarie, derivanti dalle risultanze catastali e dagli aggiornamenti a tutt'oggi accertati, le indicazioni delle superfici da occupare, la natura dei suoli e le indennità provvisorie d'esproprio, da corrispondere agli aventi diritto per la disposta occupazione;

Art. 6 - I proprietari nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, comunicano se condividono o meno l'indennità offerta; nel caso non la condividano, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti. Nel caso di accettazione le maggiorazioni dell'indennità, sono disciplinate dagli artt. 37, 40, 42 e 45 del già citato T.U.

Art. 7 - Il Comune di Monteforte Irpino (AV) provvederà a sua cura e spesa alla pubblicazione del presente decreto sul BUR Campania, all'Albo Pretorio e alla notifica dello stesso, ai proprietari, almeno 20 gg. prima della data in cui avranno inizio le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili indicati.

Monteforte Irpino, lì 19 Dicembre '05

Il Responsabile del procedimento
geom. Riccio Antonio

Il Capo Settore LL.PP.
Ing. Pascale Martino

ALLEGATO AL DECRETO N.RO 04 del 19/12/2005

OGGETTO: Costruzione Campus Scolastico loc. Alvanella - I lotto funzionale - Scuola Elementare.

IMMOBILI INTERESSATI DALL'OCCUPAZIONE

1 - DITTA: Picocchi Esterina nata a Monteforte Irpino il 06/06/1952, c.f. PCC SRN 52H46 F506D, residente in Monteforte Irpino alla via Nazionale n.ro 23 - proprietaria per 1000/1000.

Fl. 27, p.lla 40 superficie mq 1.983, sem. arb., Area da Occupare mq 324 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 6.481,05 oltre indennità di occupazione;

2 - DITTA: Gallo Antonio nato a Monteforte Irpino il 02/01/1926, c.f. GLL NTN 26A02 F506Q residente in Napoli alla via Cinthia nr. 24 proprietario per 1000/1000.

Fl. 27, p.lla 41 superficie mq 1.120, sem. arb., Area da Occupare mq 24 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 480,08 oltre indennità di occupazione;

Fl. 27, p.lla 179 superficie mq 1.000, sem. arb., Area da Occupare mq 18 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 360,06 oltre indennità di occupazione;

Fl. 27, p.lla 180 superficie mq 1.100, sem. arb., Area da Occupare mq 18 - Indennità PRINCIPALE

PROVVISORIA euro 360,06 oltre indennità di occupazione;

3 - DITTA: Piciocchi Maria nata a Monteforte Irpino il 27/07/1932, c.f. PCC MRA 32L67 F506V, residente in Monteforte Irpino alla Via 3^a Traversa di Taverna Campanile n.ro 17 . - proprietaria per 1000/1000.

Fl. 27, p.lla 181 superficie mq 1.537, sem. arb. , Area da Occupare mq 53 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 1.060,17, oltre indennità di occupazione;

4 - DITTA: Piciocchi Nicola nato a Monteforte Irpino il 21/08/1943, c.f. PCC NCL 43M21 F506A residente in Monteforte Irpino alla Via W. Loffredo n.ro 34 . - proprietario per 1000/1000.

Fl. 27, p.lla 42 superficie mq 1.574, sem. arb., Area da Occupare mq 69 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 2.760,22 oltre indennità di occupazione;

5 - DITTA: Forino Antonio nato a Monteforte Irpino il 05/09/1950, c.f. FRN NTN 50P05 F506W residente in Monteforte Irpino alla via Galli nr. 2 , proprietario per 1/6; - Filomeno Giuseppe, nato a Ceglie Messapica (BR) il 29/11/1975 c.f. FLM GPP 75S29 C424P, residente in Monteforte Irpino alla Via Nazionale nr. 100. - comproprietario della quota di 1/6; Filomeno Nicola, nato a Ceglie Messapica (BR) il 06/05/1951 c.f. FLM NCL 51E06 C424B, ed ivi residente alla Via Palermo nr. 11. - comproprietario della quota di 1/6 ; - Filomeno Francesco, nato a Grottaglie (Ta) il 03/07/1981 c.f. FLM FNC 81L03 E205S, residente in Ceglie Messapica (BR) alla Via Palermo nr. 11. - comproprietario della quota di 1/6; - Sarnese Rosina nata a Monteforte Irpino il 13/05/1928, c.f. SRN RSN 28E53 F506C residente in Monteforte Irpino alla Via Roma nr. 18, proprietaria per 4/6;

Fl. 27, p.lla 571 superficie mq. 900, sem. arb. , Area da Occupare mq. 70 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 2.800,23 oltre indennità di occupazione;

Fl. 27, p.lla 569 superficie mq 3.312, sem. arb. , Area da Occupare mq 13 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 520,04 oltre indennità di occupazione;

Fl. 27, p.lla 570 superficie mq. 900, sem. arb. , Area da Occupare mq. 95 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 3.800,31 oltre indennità di occupazione;

6 - DITTA: Aurigemma Carmine nato a Monteforte Irpino il 30/09/1953, c.f. RGM CMN 53P30 F506R, residente in Monteforte Irpino alla via Taverna Campanile nr. 257 - proprietario per 1000/1000;

Fl. 27, p.lla 738 superficie mq. 1.260, E.U. , Area da Occupare mq 4,5 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 180,00 oltre indennità di occupazione;

7 - DITTA: Zamarra Luigi nato a Vallata il 21/05/1942 , c.f. ZMR LGU 42E21 L589I residente in Vallata alla via Fontana nr. 23; - comproprietario.- Cioria Carmine nato a Treviso (AV) il 12/11/1944, c.f. CRI CMN 44S12 L399X residente in Vallesaccarda, alla via Torello nr. 236 - comproprietario;

Fl. 27, p.lla 151 superficie mq 1.970, sem. arb. , Area da Occupare mq 11 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 440,04 oltre indennità di occupazione;

8 - DITTA: Società Marano Costruzioni s.r.l sede in Monteforte Irpino - proprietaria per 1000/1000, oggi sotto curatela fallimentare nella persona di Ermes Visconti con studio in Avellino alla Via De Santis nr. 12;

Fl. 27, p.lla 152 superficie mq 1.370 sem. arb., Area da Occupare mq. 5 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 200,02 oltre indennità di occupazione;

9 - DITTA: Marrazzo Giovanni nato a Salerno il 29/06/1956, c.f. MRR GNN 56H29 H703Q, proprietario per 1000/1000, oggi sotto curatela fallimentare dello studio associato avv. Saporito ed Amendola, con sede al corso Garibaldi n. 131 - Salerno ;

Fl. 27, p.lla 153 superficie mq 3.950 sem. arb. , Area da Occupare mq. 7 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 280,02 oltre indennità di occupazione;

10 - DITTA: D'Argenio Costruzioni s.r.l sede in Avellino in via Iannacchini n. 18, c.f. 00555610641 - proprietaria per 1000/1000;

Fl. 27, p.lla 394 , A.U., Area da Occupare mq 17 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 680,00 oltre indennità di occupazione;

11 - DITTA: Festa Alfonso nato a Monteforte Irpino il 18/08/1933, c.f. FST LNS 33M18 F506T, residente in Monteforte Irpino, alla Via Tav. Campanile nr. 149 - proprietario per 1000/1000;

Fl. 27, p.lla 155 superficie mq 1.009, sem. arb. , Area da occupare mq 5,1 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 204,02 oltre indennità di occupazione;

12 - DITTA: De Falco Sergio nato a Monteforte Irpino il 22/08/1962, c.f DFLSRG62M22F506T, residente in Monteforte Irpino, al Corso V. Emanuele nr. 30 - comproprietario; - De Falco Vincenzo nato a Monteforte Irpino il 22/04/1957 , c.f. DFL VCN 57D22 F506S, residente in Monteforte Irpino alla Via Tav. Campanile 141 - comproprietario;

Fl. 27, p.lla 215 superficie mq ———, A.U. - Area da Occupare mq 5.58 - Indennità PRINCIPALE PROVVISORIA euro 223,20 oltre indennità di occupazione;

Il Responsabile del Procedimento
geom. Riccio Antonio

Il Capo Settore LL.PP.
ing. Pascale Martino

COMUNE DI POGGIOMARINO - (Provincia di Napoli) - Servizio Espropri - Decreto n. 209 del 7 dicembre 2005 - Prot. n. 35734/05 - **Decreto di indicazione dell'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili interessati per la realizzazione della Scuola Media Statale alla Via Enzo Giuliano.**

Premesso che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 43 del 28 novembre 2001 è stato approvato il Programma annuale LL.PP. che, tra l'altro, disponeva l'avvio del procedimento di esproprio degli immobili interessati alla realizzazione della scuola media statale alla Via Enzo Giuliano;

- i proprietari degli immobili interessati dall'esproprio per la realizzazione della scuola media statale alla Via Enzo Giuliano sono stati regolarmente avvisati con note raccomandate agli atti dell'Ufficio ll.pp. ed espropri;

- con delibera della Giunta Comunale n. 107 del 15 luglio 2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo, relativo ai lavori in oggetto indicati, redatto dall' A.T.P. con capogruppo Arch. Bartolomeo Ummarino, dell'importo complessivo di lire 6.000.000.000, corrispondenti a euro 3.098.741,39 di cui lire 4.540.820,979, corrispondenti a euro 2.066.106,91 per lavori;

- con delibera della Giunta Comunale n. 230 del 14 dicembre 2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo, primo lotto, per un importo complessivo di euro 1.900.000,00= di cui euro 1.358.996,91 per lavori;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29 luglio 2004, esecutiva, sono state approvate le modifiche al "programma triennale per le opere pubbliche" contenente il "PIANO FINANZIARIO" dell'opera in oggetto;

- con delibera della Giunta Comunale n. 107 del 15 luglio 2002, esecutiva ai sensi di legge, l'opera è stata riconosciuta di pubblica utilità ed i lavori urgenti ed indifferibili, ai sensi degli artt. 1) e 6) della legge n. 1 del 3.1.1978 e della normativa di cui alla legge n.ro 865/71 e successive modificazioni ed integrazioni;

- in ottemperanza a quanto disposto con decreto del Capo Settore LL.PP. ed Espropri n. 167 del 22 settembre 2005, di occupazione temporanea e d'urgenza degli immobili occorrenti per la realizzazione della Scuola Media Statale alla Via Enzo Giuliano di cui si tratta, in data 20 ottobre 2005, sono stati redatti i verbali di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Ufficio Espropri, degli immobili oggetto di esproprio;

- con atto dirigenziale n. 963 del 2 dicembre 2005 è stata approvata la determinazione della indennità di esproprio relativa ai lavori in oggetto indicati;

- ai sensi del Decreto Legislativo n.ro 302 del 27.12.2002 che ha sostituito il comma 1 dell'art.57 del Testo Unico degli Espropri, nel modo seguente: "le disposizioni del presente testo unico non si applicano ai progetti per i quali, alla data di entrata in vigore dello stesso decreto, sia intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. In tal caso continuano ad applicarsi tutte le normative vigenti a tale data"; il decreto legislativo suddetto ha, tra l'altro, prorogato l'entrata in vigore del testo unico al 30 giugno 2003; pertanto al procedimento in parola continuano ad applicarsi le procedure previgenti l'entrata in vigore del Testo Unico degli Espropri;

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865, artt. 11-16 commi in vigore, e 17, e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l'art. 1-ter della legge 25 febbraio 1972 n. 13;

Visto l'art. 6 della legge 27 giugno 1974 n. 247;

Vista la legge 28.1.1977 n. 10;

Visto il D.P.R. 24-7-1977 n.616;

Visto il Testo Unico degli Espropri;

DECRETA

I - L'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti alla realizzazione della scuola media statale alla

via Enzo Giuliano, da corrispondere agli aventi diritto, è così come indicato nell'allegato prospetto "A";

II - L'indennità aggiuntiva, dovuta al fittavolo, mezzadro, colono o partecipante, a termini del 2° comma dell'art.17 della ripetuta legge n.865/71, nello stesso tempo ed importo in cui verrà corrisposta agli aventi diritto l'indennità di espropriazione, è stabilita nell'allegato prospetto "A";

III- Il presente Decreto sarà notificato agli espropriandi, per quanto di competenza, nelle forme prescritte per la notificazione degli atti processuali civili;

IV - I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla ricevuta notificazione del presente decreto, hanno diritto di convenire con l'ente espropriante, ai sensi dell'art. 12 della ripetuta legge n. 865/1971 modificato dall'art. 6 della legge 26 giugno 1974 n. 274 e dall'art. 14 della legge 28.1.1977 n. 10, la cessione volontaria dell'immobile oggetto dell'espropriazione, per il prezzo indicato nell'allegato "A";

Il silenzio sarà interpretato come rifiuto dell'indennità offerta, a tutti gli effetti di legge.

V - Il presente decreto sarà pubblicato sul B.U.R.C. e all'Albo Pretorio di questo Comune .

Il Capo Settore LL.PP. ed Espropri
Arch. *Giuseppe Del Sorbo*

QUADRO ECONOMICO "allegato A"

Ditta	Foglio	Particella	Superficie da espropriare	Indennità di esproprio	Indennità di esproprio in caso di accettazione
Bonagura Cantore	7	774	653	€ 10.434,94	€ 17.395,92
Bonagura Cantore	7	133	5310	€ 84.853,00	€ 141.157,00
D'Avino Vivolo	7	446	940	€ 14.993,00	€ 24.985,00
Girardi	7	767	939	€ 15.003,00	€ 25.005,00
Ascolese Saporito	7	3002	1440	€ 23.068,00	€ 38.447,00
Apuzzo D'Avino	7	183	436	€ 6.967,00	€ 11.614,00
			TOTALE	E.155.318,94	E.258.603,92

CITTÀ DI POMIGLIANO D'ARCO - (Provincia di Napoli) - Settore Affari Legali - Ufficio Espropri - Prot. n. 882 del 19.12.2005 - **Lavori per la realizzazione di un Parco Urbano Pubblico denominato "Parco delle acque"**.

COMUNICAZIONE

ex artt. 16 comma 5 e 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ed artt. 7 e 8 della legge 11 febbraio 2005 n 15

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo,

Questa Autorità con delibera di Giunta Comunale n 321 del 12/10/2005 ha approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in titolo, redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Comune.

Con la medesima deliberazione è stata anche dichiarata, ope legis, la pubblica utilità dell'opera da realizzare.

I proprietari dei beni, di cui allo allegato elenco potranno prendere visione della documentazione di merito presso l'Ufficio Tecnico di questa Autorità, responsabile del procedimento arch. Frippa Filippo, negli orari di apertura al pubblico.

Ad ogni buon fine i proprietari indicati nello allegato elenco hanno facoltà di fornire, entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della presente, ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile espropriando ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio all'ufficio espropri di questo comune, responsabile del procedimento, Avv. Cusano Giuseppe.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, i proprietari iscritti nei registri catastali, ed indicati nello allegato elenco, qualora non sia più proprietaria dei beni espropriandi sono invitati a comunicare a questa Autorità, ufficio espropri, entro il medesimo termine di 30 gg. di cui prima, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Il Responsabile P. E.
Avv. Cusano Giuseppe

N° Progressivo	Foglio	N° Particella	Consistenza			Qualità	Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Superficie oggetto d'esproprio			Note
			Ha.	A.	ca					Ha.	A.	ca	
01	3	4045		80	14	Semin. Irrig.	1	€ 256,61	€ 68,29		36	55	Particella da espropriare in parte
02	3	385		00	18	Fabb. Rurale		€ -	€ -		0	18	Particella da espropriare per intero
03	3	4047		44	59	Semin. Irrig.	1	€ 142,78	€ 38,00		44	59	Particella da espropriare per intero
04	3	4048		37	0	Semin. Irrig.	1	€ 118,48	€ 31,53		37	0	Particella da espropriare per intero
05	3	4049		37	71	Semin. Irrig.	1	€ 120,75	€ 32,13		37	71	Particella da espropriare per intero
06	3	388		4	60	Semin. Irrig.	1	€ 13,78	€ 3,92		4	60	Particella da espropriare per intero
07	3	55		28	70	Semin. Irrig.	1	€ 85,97	€ 24,46		28	70	Particella da espropriare per intero
08	3	54		38	46	Semin. Irrig.	1	€ 115,21	€ 32,77		38	46	Particella da espropriare per intero
09	3	53		36	40	Semin. Irrig.	1	€ 109,03	€ 31,02		36	40	Particella da espropriare per intero
10	3	58		20	32	Semin. Irrig.	1	€ 385,27	€ 102,53		20	32	Particella da espropriare per intero
11	3	1517		6	31	Semin. Irrig.	1	€ 20,20	€ 5,38		6	31	Particella da espropriare per intero
12	3	1518		6	38	Semin. Irrig.	1	€ 20,43	€ 5,44		6	38	Particella da espropriare per intero
13	3	1519		6	32	Semin. Irrig.	1	€ 20,24	€ 5,39		6	32	Particella da espropriare per intero
14	3	1176		26	64	Semin. Irrig.	1	€ 85,30	€ 22,70		26	64	Particella da espropriare per intero
15	3	60		7	0	Semin. Irrig.	1	€ 21,51	€ 5,97		7	0	Particella da espropriare per intero
16	3	1191		2	97	Semin. Irrig.	1	€ 9,51	€ 2,53		2	97	Particella da espropriare per intero
17	3	1189		2	49	Semin. Irrig.	1	€ 7,97	€ 2,12		2	49	Particella da espropriare per intero
18	3	1187		2	79	Semin. Irrig.	1	€ 8,93	€ 2,38		2	79	Particella da espropriare per intero
19	3	1185		2	61	Semin. Irrig.	1	€ 8,36	€ 2,22		2	61	Particella da espropriare per intero
20	3	1183		5	22	Semin. Irrig.	1	€ 16,71	€ 4,45		5	22	Particella da espropriare per intero
21	3	1181		3	34	Semin. Irrig.	1	€ 10,69	€ 2,85		3	34	Particella da espropriare per intero
22	3	1174		2	67	Semin. Irrig.	1	€ 8,55	€ 2,28		2	67	Particella da espropriare per intero
23	3	1171		1	46	Semin. Irrig.	1	€ 4,49	€ 1,24		1	46	Particella da espropriare per intero
24	3	1167		0	46	Semin. Irrig.	1	€ 1,47	€ 0,39		0	46	Particella da espropriare per intero
25	3	1204		0	80	Semin. Irrig.	1	€ 2,46	€ 0,68		0	80	Particella da espropriare per intero
26	3	1202		5	70	Semin. Irrig.	1	€ 17,52	€ 4,86		5	70	Particella da espropriare per intero
27	3	1200		3	20	Semin. Irrig.	1	€ 9,83	€ 2,73		3	20	Particella da espropriare per intero
28	3	1198		0	55	Semin. Irrig.	1	€ 1,76	€ 0,47		0	55	Particella da espropriare per intero

COMUNE DI SAN MARCO EVANGELISTA - (Provincia di Caserta) - **Decreto n°02/05 di occupazione temporanea in via d'urgenza degli immobili necessari per i lavori di "Costruzione del campo sportivo comunale"**.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 30.11.2002 veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione delle opere in titolo;

- che con delibera di Giunta Comunale n° 241 del 23.12.2002 veniva approvato, nella versione definitiva (ex legge 109/94) il progetto definitivo delle opere in titolo, dichiarando nel contempo le opere stesse di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti;

- che con delibera di Giunta Comunale n° 243 del 31.12.2002 veniva approvato, nella versione esecutiva (ex legge 109/94), il progetto delle opere in titolo, fissando, nel contempo, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti in materia, i termini di inizio e fine lavori e procedure espropriative;

ATTESO che con la predetta deliberazione di Giunta Municipale n° 243 del 31.12.2002 tra l'altro, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti, veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici - per tutti gli atti connessi e consequenziali, previsti per legge, per l'espletamento di tutta la procedura espropriativa;

RILEVATO che, tra l'altro, con le predette deliberazioni veniva approvato, contestualmente al progetto, il piano particellare di esproprio facente parte integrante del progetto stesso;

- VISTA l'art.71 e seg. della Legge n° 2359 del 25.6.1865;

- VISTA la Legge n° 865 del 22.10.1971;

- VISTA la Legge n° 10 del 28.1.1977;

- VISTA la Legge n° 1 del 3.1.1978 art. 3;

- VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n° 616;

- VISTE le Leggi Regionali n° 23 del 19.4.1977 e n° 51 del 31.10.1978;

- VISTA la Legge n° 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni nonché il D.P.R. 21.12.1999 n° 554;

- VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 129 del 15.05.2002, esecutiva a norma di Legge, con la quale, tra l'altro, veniva affidato al tecnico Geom. Luigi Chiatto, da Caserta, l'incarico per l'assistenza tecnico amministrativa per le procedure espropriative delle aree, come riportati nel piano particellare di esproprio, occorrenti per la realizzazione delle opere in titolo;

- VISTO che, ai sensi e per gli effetti degli artt. nn° 7 ed 8 della legge 241/90, si comunicava alle varie ditte sia l'avvio delle procedure amministrative, che prevedono, tra l'altro, l'espropriazione di aree che il deposito, presso la Segreteria Generale del Comune - a libera visione del pubblico - degli atti del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per la realizzazione delle opere in titolo;

RITENUTO di poter disporre l'occupazione d'urgenza;

DECRETA

- ART. 1 - E' disposta l'occupazione temporanea in via d'urgenza degli immobili da espropriare, per la realizzazione delle opere in titolo, riportati in catasto terreni del Comune di S. Marco Evangelista e così individuati:

1. ditta PARROCCHIA dello Spirito Santo in San Marco Evangelista - partita 1785 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 19 - estensione 2.61.52 - superficie da espropriare mq. 16.973;

2. ditta coniugi DI FILIPPO Raffaele e FERRAIUOLO Rosa - partita 10242 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 439 - estensione 24.67 - superficie da espropriare mq. 2467;

3. ditta coniugi DE FILIPPO Antonio e VANORE Maria Lucia - partita ex 1982 - foglio n° 17 di Maddaloni

ni - particella 5045 - estensione 47.41 - superficie da espropriare mq. 1.750;

4. ditta ZITIELLO Donato - partita 10246 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 435 - estensione 09.34 - superficie da espropriare mq. 934;

5. ditta CAROZZA Michele - partita 1785 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 438 - estensione 18.89 - superficie da espropriare mq. 1.889;

6. ditta GRAUSO Pietro - partita ex 1982 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 5047 - estensione 24.91 - superficie da espropriare mq. 1.292;

7. ditta DI FILIPPO Giuseppe - partita ex 1982 - foglio n° 17 di Maddaloni - particella 5046 - estensione 31.87 - superficie da espropriare mq. 1.368;

- ART. 2 - Il Tecnico Geom. Luigi Chiatto, all'uopo incaricato, accompagnato da due testimoni, caneggiatori ed uomini di fatica, provvederà ai sensi dell'art. 3 della Legge della R.C. n° 51 del 31.10.1978, alla redazione dei verbali di consistenza degli immobili ed alla presa di possesso degli stessi;

- ART. 3 - L'occupazione di cui al presente decreto avrà la durata di anni 5 come previsto dall'art. 20 comma 2 della Legge n° 865/22.10.71 e successive modifiche ed integrazioni;

- ART. 4 - Ai sensi dell'art. 20 comma 1 della Legge n° 865/22.10.71, il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla sua emanazione;

- ART. 5 - Con successivo provvedimento saranno determinate le indennità di esproprio da corrispondere alla ditta interessata, per i beni da espropriare ai sensi delle vigenti Leggi;

- ART. 6 - Il Comune di S.MARCO EVANGELISTA e' incaricato della esecuzione e notifica del presente decreto;

- ART. 7 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nell'ammenda prevista dall'art. 8 della Legge n° 2359 del 25.6.1865, fatta salva l'azione penale nel caso in cui il fatto costituisca reato più grave;

- ART. 8 - La forza pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per l'esecuzione del presente decreto.-

S. Marco Evangelista, lì 19/12/2005

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Settore Lavori Pubblici
Arch. Maurizio Cante

AGRO INVEST S.p.A. - Società mista di trasformazione urbana - Decreto di espropriazione per attuazione Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Prot. 2259 del 07.12.2005. Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno).

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con delibera n° 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni delle ditte proprietarie di seguito elencate:

a) Ruggiero Ettore nato a Sarno il 01.11.1926 (proprietario per una quota del 50%):

dati catastali:

FOGLIO 18

PARTICELLA 459

COLTURA Sem. Irr.

CL 2

R.D. 11,80

R.A. 4,99

SUPERF. TOT.(mq.) 394

SUPER. ESP.(mq.) 394

FOGLIO 18

PARTICELLA 1597

COLTURA Sem. Irr.

CL 2

R.D. 23,69

R.A. 10,01

SUPERF. TOT.(mq.) 791

SUPER. ESP.(mq.) 791

FOGLIO 18

PARTICELLA 1598

COLTURA Sem. Irr.

CL 2

R.D. 11,89

R.A. 5,02

SUPERF. TOT.(mq.) 397

SUPER. ESP.(mq.) 397

b) Manfredonia Speranza nata a Sarno il 12.04.1929:

dati catastali:

FOGLIO 18

PARTICELLA 1841 (ex 64)

COLTURA noccioleto

CL 2

R.D. 140,29

R.A. 70,14

SUPERF. TOT.(mq.) 6.150

SUPER. ESP.(mq.) 6.150

FOGLIO 18

PARTICELLA 1842 (ex 65)

COLTURA fabb. rurale

CL —

R.D. —

R.A. —

SUPERF. TOT.(mq.) 86

SUPER. ESP.(mq.) 86

- che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. del 11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi infrastrutturali di cui all'art. 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

- che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n.2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n° 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero, se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51,

l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

VISTO:

- il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

CONSIDERATO:

- che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

- il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietaria di seguito elencate:

a) Ruggiero Ettore nato a Sarno il 01.11.1926 (proprietario per una quota del 50%):

FOGLIO 18

PARTICELLA 1597

COLTURA Sem. Irr.

CL 2

R.D. 23,69

R.A. 10,01

SUPERF. TOT. 791

SUPER. ESP. 791

FOGLIO 18

PARTICELLA 1598

COLTURA Sem. Irr.

CL 2

R.D. 11,89

R.A. 5,02

SUPERF. TOT. 397

SUPER. ESP. 397

b) Manfredonia Speranza nata a Sarno il 12.04.1929:

dati catastali:

FOGLIO 18

PARTICELLA 1841 (ex 64)

COLTURA noccioleto

CL 2

R.D. 140,29

R.A. 70,14

SUPERF. TOT.(mq.) 6.150

SUPER. ESP.(mq.) 6.150

FOGLIO 18

PARTICELLA 1842 (ex 65)

COLTURA fabb. rurale

CL —

R.D. —

R.A. —

SUPERF. TOT.(mq.) 86

SUPER. ESP.(mq.) 86

- il decreto per l'occupazione d'urgenza del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1225 del 26.07.2005, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 44 in data 05.09.2005 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti della Ditta proprietaria Ruggiero Ettore nato Sarno il 01.11.1926, relativamente alla porzione di terreno di seguito precisato:

FOGLIO 18

PARTICELLA 459

COLTURA Sem. Irr.

CL 2

R.D. 11,80

R.A. 4,99

SUPERF. TOT. 394

SUPER. ESP. 394

- che relativamente ai suddetti terreni, ricompresi nel perimetro del Piano Insediamenti Produttivi in via Ingegno è stato regolarmente notificato ed eseguito l'avviso prot. 1098/04 del 07.10.2004, avente per oggetto la preventi-va effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ai sensi degli artt. n. 7 e n. 16 della legge 25.06.1865 n. 2359, al fine di poter effettuare la stima dell'indennità di espropriazione da offrire, ai sensi degli artt. 10 e seguenti della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.

CONSIDERATO

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1129/04 del 18.10.2004 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree indicate nel Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 7061 del 21 marzo 2003, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 7 del 31.01.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 420 del 31.03.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 24 del 02.05.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1153 del 19.07.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 49 del 6.09.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

DATO ATTO

- che, entro i termini stabiliti dai citati decreti di fissazione delle indennità provvisorie di esproprio, le ditte di cui al presente decreto non hanno accettato le indennità offerte, né convenuto la cessione volontaria delle aree, come stabilito dall'art. 5 bis comma 2 della Legge 359 dell'anno 1992;

VISTO

- l'Ordinanza del Dirigente di Agro Invest spa prot. n. 2240 del 06.12.2005 con la quale è stato disposto il deposito, presso la Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno del Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del personale e dei servizi del tesoro, delle indennità provvisorie di esproprio non accettate, notificata alle ditte suddette contestualmente al presente atto;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

- 1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi inn località Ingegno del medesimo Comune:
 - a) Ditta Ruggiero Ettore nato a Sarno il 01.11.1926 (proprietario per una quota del 50%), - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 particella 459 di mq. 394; foglio 18 p.lla n. 1597 di mq. 791; foglio 18 p.lla 1598 di mq. 397, di natura seminativo irriguo - Indennità depositata di Euro 10.252,79.
 - b) Ditta Manfredonia Speranza nata a Sarno il 12.04.1929 - residente in San Gennaro Ve.no (NA) alla via Napoli n. 120 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.lla n. 1841 (ex 64) di mq. 6.150 di natura nocciolato; foglio 18 p.lla 1842 (ex 65) di mq. 86, di natura fabbricato rurale - Indennità depositata di Euro 96.855,62.
- 3) L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata il giorno 15 dicembre alle ore 11,00 mediante lo svolgimento il loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. Le ditte proprietarie espropriate sono invitate ad assistere.
- 4) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.
- 5) Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.
- 6) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, lì 7 dicembre 2005.

Il Dirigente
Avv. *Ciro Amato*

AGRO INVEST S.p.A. - Società mista di trasformazione urbana - Decreto di espropriazione per attuazione Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno. - Prot. 2268 del 07.12.2005. Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno).

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni delle ditte proprietarie di seguito elencate:

a) Robustelli Ines nata Sarno il 01.12.1940:

dati catastali:

FOGLIO 18

PARTICELLA 323

COLTURA fabb. rur.

CL —

R.D. —

R.A. —

SUPERF. TOT. 28

SUPER. ESP. 28

FOGLIO 18

PARTICELLA 310

COLTURA Sem. Irr.

CL 2

R.D. 58,23

R.A. 24,60

SUPERF. TOT. 1944

SUPER. ESP. 1944

- che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n. 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. del 11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n. 247;

- che con ordinanza n.71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi infrastrutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n.2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

- che con ordinanza n. 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n.2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n° 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso

Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che in data 25 ottobre 2002, rep. n.4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09. 2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

VISTO:

- il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

CONSIDERATO:

- che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

- il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie;

- che relativamente ai terreni di seguito indicati, ricompresi nel perimetro del suddetto Piano Insediamenti Produttivi in via Ingegno è stato regolarmente notificato ed eseguito l'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ai sensi degli artt. n.7 e n. 16 della legge 25.06.1865 n. 2359, al fine di poter effettuare la stima dell'indennità di espropriazione da offrire, ai sensi degli artt. 10 e seguenti della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.;

CONSIDERATO

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1129/04 del 18.10.2004 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree indicate nel Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 7061 del 21 marzo 2003, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 7 del 31.01.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 420 del 31.03.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 24 del 02.05.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

- il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 1153 del 19.07.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate al sopra indicato avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 49 del 6.09.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

DATO ATTO

- che in relazione alla consistenza immobiliare alla ditta Robustelli Ines in data 25.07.2005 si è pervenuto alla stipula di una scrittura privata in virtù della quale la predetta ditta ha accettato l'importo dell'indennità di espropriazione ed ha ceduto il possesso al Comune di Sarno, ed inoltre si è convenuto che l'importo della stessa

stima venisse pagato dall'espropriante a favore dell'impresa Capagnuolo Carlo in virtù del verbale di accordo sottoscritto presso il Comune di Sarno in data 09.06.2005, prot. gen. 11793;

- che, non si è pervenuti ad oggi alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà di cui sopra, così come previsto dall'art. 10 della scrittura privata 25.07.2005, prot. n. 1214;

Considerata l'urgenza e l'indifferibilità dell'attuazione del P.I.P. in ordine alla consistenza immobiliare oggetto del presente decreto, già assegnata e consegnata all'impresa assegnataria del P.I.P., giusta convenzione prot. 1326 del 30.11.2004 la quale peraltro ha già ottenuto il rilascio da parte del Comune di Sarno del permesso di costruire per il nuovo opificio industriale;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

- 1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:
 - a) Ditta Robustelli Ines nata a Sarno il 01.12.1940 - residente in Sarno al Corso Amendola n. 95 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.lla 323 di mq. 28, di natura fabbricato rurale; foglio 18 p.a 310 di mq. 1944, di natura seminativo irriguo - Indennità determinata pari a Euro 72.460,40.
 - 3) L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata il giorno 15 dicembre alle ore 12,00, mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi negli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. Le ditte proprietarie espropriate sono invitate ad assistere.
 - 4) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.
 - 5) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.
 - 6) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, lì 7 dicembre 2005.

Il Dirigente
Avv. Ciro Amato

ASI - CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE - CASERTA - Ordinanza di espropriazione di un'area del Comune di Carinaro per insediamenti industriali e connesse infrastrutture.

IL PRESIDENTE

RENDE NOTO

- Che con propria nota prot. n. 4091 del 19/09/05 ha chiesto al Comune di Carinaro la fissazione delle indennità di espropriazione relativamente ad un'area di mq. 4.871 ricadente nel foglio 5 del predetto Comune, ed occorrente ad insediamenti industriali e connesse infrastrutture;

- Che lo stesso Comune, con ordinanza prot. n. 7849 del 12/10/05, ha adempiuto a quanto richiesto depositando i relativi atti presso la segreteria generale del Comune ed affisso all'albo comunale;

- Che tale ordinanza sarà notificata a tutti i proprietari espropriandi a cura e spesa del Consorzio medesimo;

- Che tali atti rimarranno depositati per quindici giorni consecutivi ed i proprietari espropriandi hanno la facoltà di convenire entro il termine di 30gg. dalla notifica del presente atto, con il Consorzio Asi di Caserta, la cessione volontaria così come previsto per legge.

Il Presidente
Corrado Cipullo