

**COMUNE DI MADDALONI - Bando di gara pubblico incanto per lavori di recupero funzionale edificio di proprietà comunale ex Liceo Classico "G. Bruno" per realizzazione Biblioteca ed Archivio Storico - Importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a misura (compresi oneri per la sicurezza) Euro 1.503.504,19.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Maddaloni (CE), Direzione 2, via N. Bixio 5; Tel. 0823.202402/405 Fax 0823/202462.

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della L. 109/94 e sm;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Via S. Francesco d'Assisi Ex Liceo Classico "G. Bruno";

3.2. descrizione: Lavori di recupero funzionale edificio di proprietà comunale ex Liceo Classico "G. Bruno" per realizzazione Biblioteca ed Archivio Storico;

3.3. importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a misura (compresi oneri per la sicurezza): Euro 1.503.504,19 (unmilionecinquecentotremilacinquecentoquattro/19);

3.4. cat. prev. OG2; classifica adeguata all'importo a base d'asta;

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 51.897,98 (cinquantunomilaottocentonovantasette/98);

3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

A) Opere di Restauro Beni sottoposti a tutela Importo Euro 943.909,11, 63%, cat.OG2;

B) Superfici decorate e beni mobili di interesse storico e artistico Importo E 72.324,00, 5%, cat.OS2;

C) Impianti idrico e sanitario Importo Euro 81.013,96, 5%, cat.OS3;

D) Impianti elettromeccanici Importo Euro 40.658,28, 2%, cat.OS4;

F) Impianti pneumatici Importo Euro 27.926,62, 2%, cat.OS5;

G) Impianti termici e di condizionamento Importo Euro 200.000,00, 13%, cat.OS28;

E) Impianti elettrici Importo Euro 137.672,22, 9%, cat.OS30. TOTALI euro 1.503.504,19; 3.6. la cat. OS28 è scorponabile;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: (appalto con corrispettivo a misura) a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, c. 4, e 21, c. 1, lett. b, L.109/94 e sm;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: gg (730) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: appalto con corrispettivo a misura, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il CSA e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Appalti nei gg di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10 alle 13; è possibile acquistarne una copia, fino a 10 gg antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la cartoleria "Santo" tel. 0823/434421 sito in via Amendola nei giorni feriali; il disciplinare di gara è, altresì disponibile presso l'Ufficio Appalti nei giorni di visione della documentazione;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: **24.01.06, ore 12;**

6.2. indirizzo: Comune di Maddaloni "Ufficio Appalti", Via N. Bixio 5, 81024 Maddaloni (CE);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso UTC alle ore 10 del 26.1.06; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10 del 06.02.06 che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente: da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso l'Ufficio Economato del Comune di Maddaloni; da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, avente validità per almeno 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta; b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;

9. **FINANZIAMENTO:** Con fondi assegnati a questo Ente con Decreto Dirigenziale n. 409 del 26.10.05 G.R.C. per Euro 1.800.000,00 e per Euro 200.000,00 Mutuo Cassa DD.PP.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, c. 1, L. 109/94 e sm, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d) e) ed e-bis, ai sensi degli artt. 93, 94, 95,96 e 97, DPR 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, c. 5 L. 109/94 e sm, nonchè concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, DPR 34/00;

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** (caso di concorrente stabilito in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'UE) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi dell'art. 3, c. 7, del suddetto DPR 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane;

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 gg dalla data di presentazione;

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** (appalto con corrispettivo a misura) massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando, con esclusione delle offerte anomale così come previsto dalla vigente normativa in materia;

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del DPR 554/99 e sm e di cui alla L. 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, c. 1-bis, L. 109/94 e sm; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, c. 2, L. 109/94 e sm;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, c. 11-quater, L. 109/94 e sm;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

i) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista; j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, c. 1, lett. d), e) ed e-bis), L.109/94 e sm i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, c. 2, DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, c. 3 del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'UE, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 17 del CSA;

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del DPR 554/99, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, c. 6, del suddetto DPR applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 17 del CSA;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, c. 1-ter, L. 109/94 e sm;

q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 L. 109/94 e sm;

r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) resp. del proc.: dott ing. Stefano Piscopo Resp. Settore LL.PP. Dir. 2, Via Bixio 5, Dir.2. Tel. 0823.202402/405 fax 202462.

Il Dirigente

*Dott. Arch. Vincenza Pellegrino*