

31



COMUNE DI NAPOLI

PROGRESSIVO ANNUALE:
16 FEB 2009
PROG. n. <u>20</u>

DIREZIONE CENTRALE VI
COORDINAMENTO
AREA ATTIVITA' EX CIPE

**DECRETO DEL SINDACO EX ART. 3 DEL D.L.VO n. 354 del 20.9.1999
P.S.E.R. - Titolo VIII LEGGE 219/81**

Prot. n° 12 del 21 GEN. 2009

Oggetto: decreto di espropriazione definitiva Legge 219/81 - Titolo VIII.
Località: Napoli - Ditta: STINGO Enrico ed altri
Foglio 36 - P.lle 9,24,30,31,45 e 583 - Concessionario: LA MERIDIONALE:

IL SINDACO

VISTO che, ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 341 dell'8.8.1995 e successivo art. 15 del D.L. 29.12.1995 n. 560, convertito in Legge 26.2.1996 n. 74, il Comune di Napoli, a far data dall'1.4.1996, è subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in atto, già in capo al Funzionario Delegato dal CIPE per il completamento degli interventi previsti dal Titolo VIII della L. 219/81;

VISTA la Legge 17.5.1999 n. 144;

VISTO il decreto legislativo del 20.9.1999 n. 354 recante disposizioni per la definitiva chiusura del Programma di ricostruzione di cui al Titolo VIII della legge 14 maggio 1981 n. 219 e successive modificazioni, a norma dell'art. 42, comma 6, della legge 17 maggio 1999 n. 144 ed in particolare l'art. 3 comma 1, che testualmente recita: " ai fini del completamento del programma di edilizia residenziale pubblica di cui al Titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni, nonché delle procedure di cui all'articolo 9, gli Enti proprietari in persona dei Sindaci o dei rispettivi rappresentanti legali, individuati dal decreto del Ministro del Bilancio e della Programmazione Economica in data 4 novembre 1994, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 1994, come modificato dal Decreto Legge 23 giugno 1995 n. 244, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1995, n. 341, si avvalgono degli atti, delle procedure, nonché dei poteri già attribuiti al Funzionario incaricato dal C.I.P.E. ";

VISTA la delibera procedurale di G.C. n. 1181 del 3 aprile 2002 avente ad oggetto "ulteriori disposizioni procedurali acceleratorie riguardanti il completamento del P.S.E.R.", con la quale, in attuazione del citato art. 3, comma 1 D.L.vo 354/99 si è riservata al Sindaco l'adozione di tutti i provvedimenti ivi indicati e quant'altro attiene all'esercizio dei poteri ex medesimo art. 3 o a facoltà discrezionali;

VISTA la delibera di G.C. n. 766 dell'1.3.2002 con la quale è stato approvato il Protocollo d'intesa tra il Comune di Napoli e rappresentanti dei Concessionari riguardante la definizione delle procedure acceleratorie, dei procedimenti espropriativi e l'approvazione dei collaudi delle opere del Titolo VIII L. 219/81;

VISTO l'art. 9 del succitato D.L.vo 20.9.1999 n. 354 con il quale ai fini del completamento delle procedure di espropriazione in corso è previsto al primo comma che per l'attuazione dei

per copia con ~~il~~ originale
IL SINDACO
A GIORNA
COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE

10
9

procedimenti di espropriazione emanati per la realizzazione degli interventi di cui al titolo VIII Legge 219/81, l'Ente destinatario provvede alla fissazione dei termini stabiliti dall'art. 13 Legge 25.6.1865 n. 2359 e, conseguentemente, ove necessario, alla proroga degli stessi;

VISTO che tra le attività in corso ancora da completarsi secondo la successione ex lege 341/95 oltre l'ultimazione dei lavori ed approvazione dei relativi collaudi e liquidazioni e/o rimborsi ed oneri vari vi sono le procedure espropriative;

VISTO l'art. 7 del D.L. 25.10.2002 n. 236, convertito con legge 27.12.02 n. 284, con il quale i termini di efficacia dei decreti di occupazione d'urgenza emanati per la realizzazione degli interventi di cui al Titolo VIII della Legge 14.5.1981 n. 219 sono ulteriormente prorogati al 31 dicembre 2003;

VISTO il decreto del Sindaco n 44 del 29.09.08 con il quale:

il termine finale del vincolo imposto sugli immobili individuati dall'Amministrazione Straordinaria, cui questo Comune è succeduto ai sensi dell'art.22 legge 8.8.95 n. 341, con ordinanza n. 1 del 28/5/1981 e successive inerenti il Programma Straordinario di Edilizia Residenziale ex lege 219/81 e successive nonché il termine finale ed efficacia delle relative occupazioni nonché il termine di compimento delle procedure espropriative già fissati al 30.09.2008 con decreto del Sindaco n. 42 del 27.06.08, vengono prorogati al 31.03.2009, fermo restando i termini di completamento delle opere fissati nella convenzione con i concessionari e successivi atti;

VISTO l'art. 3 del D.L. 24.12.2003 n. 355 in materia di proroga di termini previsti da espropriazioni legislative;

CONSIDERATO che, come sopra detto, tra le attività in corso ancora da completarsi secondo la successione ex lege n. 341/95 vi sono le procedure espropriative e nel caso di cui al presente provvedimento l'emissione dei decreti di espropriazione definitivi costituenti peraltro atto dovuto su semplice esibizione da parte dei Concessionari del P.S.E.R. L. 219/81 di regolari documentazioni comprovanti l'effettuato pagamento o deposito delle indennità di espropriazione;

VISTA la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 23 del 22.10.1981 con la quale sono stati fissati rispettivamente al 30.10.1981 e al 28.5.86 i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni rinviandosi ai provvedimenti di approvazione dei singoli progetti esecutivi la statuizione dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori;

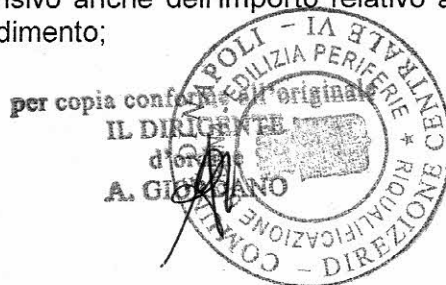
VISTA, altresì, l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario di Governo n. 45 del 16.12.1981, con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per le accettazioni delle indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

VISTA l'ordinanza n. 1590 del 17.12.1984 della precedente Amministrazione Straordinaria con la quale sono state fissate ulteriori norme per l'accelerazione delle procedure di esproprio e per la determinazione delle relative indennità, nonché l'ordinanza n. 12491/95 della precedente Amministrazione Straordinaria;

VISTA l'Ordinanza del 09.03.90 n° 9210 con la qual e è stato fissato, ai sensi dell'art.80 della legge 14 maggio 1981 n. 219 (come integrato dalla legge 29.4.1982 n. 187), l'ammontare delle indennità di espropriazione relative agli immobili descritti nel provvedimento stesso, occorsi per la realizzazione di parte delle opere di cui al titolo VIII della legge 14.5.1981, n. 219, affidate, ai sensi dell'art.81 della medesima legge, al Consorzio LA MERIDIONALE con sede legale in Napoli alla Via Medina n. 40;

VISTO che a norma di quanto previsto dalle cennate ord. n. 45 del 16.12.1981 e n. 1590 del 17.12.84 il Concessionario ha provveduto a pagare le indennità fissate con la suddetta ordinanza n. 9210 del 09.03.90 con le maggiorazioni di legge alla ditta esproprianda che le ha accettate rilasciando la seguente quietanza:

in data 18.12.90 registrata presso l'Ufficio Atti Privati di Napoli il 31.12.90 al n. 10719 per l'importo di £. 658.839.555 pari ad € 340.262 comprensivo anche dell'importo relativo alla p.lla 180 del Foglio 22 che è stato oggetto di separato provvedimento;



CONSIDERATO, che per l'ordinanza del Sindaco Commissario Straordinario del Governo n. 1 del 28.5.1981 e per le successive ordinanze integrative, con le quali sono stati individuati gli immobili, da espropriare per la realizzazione del Piano Straordinario di Edilizia Residenziale di cui all'art.80 della legge 14.5.1981, n. 219, le opere in questione sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

Su relazione istruttoria del Geom. Capo Claudio NASTI, Funzionario Responsabile del Gruppo di Collaborazione Attività espropriative Legge 219/81 – Titolo VIII° (Disp. n. 25/04 del Direttore Centrale) e su proposta del Dirigente

Il Funzionario Responsabile
(Geom. Capo Claudio NASTI)

IL DIRIGENTE
(Avv. Luciano Guarino)

DECRETA

A) E' pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Napoli (C.F.80014890638) degli immobili siti nel tenimento del Comune di Napoli contraddistinti dai seguenti dati catastali e di proprietà della ditta di seguito indicata:

Ditta: STINGO Enrico nato a Napoli il 25.09.1915 - C.F.: STN NRC 15P25 F839P;

STINGO Camillo nato a Napoli il 18.03.1918 – C.F.: STN CLL 18C18 F839T;

STINGO Gennaro nato a Napoli il 09.01.1955 –C.F.: STN GNR 55°09 F839A;

STINGO Antonietta nata a Napoli il 14.04.1931 – C.F.: STN NNT 31D45 F839Y;

STINGO Gennaro nato a Napoli il 16.01.1958 – C.F.: STN GNR 58°15 F839Y;

STINGO Simona nata a Napoli il 09.05.1963 – C.F.: STN SMN 63E49 F839S;

FARAONE MENNELLA Giovanna Francesca nata a Napoli il 13.02.1962

C.F.: FRN GNN 62B53 F839K;

FARAONE MENNELLA Raimondo nato a Napoli il 29.08.1966 – C.F.: FRNRND 66M29 F839S;

ALFARANO Francesca nata a Napoli il 06.10.1924 – C.F.: LFR FNC 24R46 F839Y;

STINGO Concetta nata a Napoli il 05.08.1954 – C.F.: STN CCT 54M45 F849V

Partita 284187 e 2790003 – Foglio 36 – P.lle 9, 24, 30,31,45 e 583 espropriate tutte per l'intera superficie;

B) A cura del Concessionario LA MERIDIONALE. la notifica del presente decreto alla predetta ditta proprietaria nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili nonché tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito della emanazione del presente decreto;

C) Il Concessionario entro 90 giorni dalla data del presente decreto provvederà a rimettere al Concedente la suddetta documentazione unitamente alla richiesta di voltura catastale;

D) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per giorni 30;

E) Notificare copia del presente provvedimento al Servizio di Direzione Patrimonio per le attività di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Luciano Guarino)

IL SINDACO
(On.^{le} Rosa Iervolino Russo)

M2008Pagdirstingo/ap

per copia conforme all'originale

IL DIRIGENTE

d'ufficio

A. GIROLAMO

