



diario economico

della Regione Campania

venerdì 29 maggio 2009

La Giunta regionale della Campania ha approvato il disegno di legge sul Piano casa che ora passerà all'esame del Consiglio. Ancora sul tema abitativo il *Roma* ed il *Mattino* riferiscono del crollo dei prezzi del mercato immobiliare a Napoli. La Conferenza dei servizi ha deciso ieri che il nuovo porto di Bagnoli si farà nell'area della colmata.

Corriere del Mezzogiorno

"Complessi residenziali nelle ex fabbriche" di Paolo Grassi (pag. 2)

La Giunta regionale ha approvato il disegno di legge sul Piano casa. Tre i punti cardine della nuova normativa: ristrutturazione del patrimonio immobiliare privato con possibilità di aumentare, in casi ben precisi e vincolati, le volumetrie fino al 35%; interventi sull'edilizia popolare con la possibilità di abbattere e ricostruire i vecchi edifici dell'IACP situati in aree degradate; realizzazione di complessi residenziali in aree industriali dismesse. Il presidente **Bassolino** ha auspicato una rapida conversione in legge del disegno di legge ipotizzando un termine di novanta giorni.

Sull'argomento il Corriere del Mezzogiorno pubblica a pag. 2 gli interventi del presidente dell'Acen (associazione costruttori edili napoletani), **Ambrogio Preziosi** e di **Guido D'Angelo**, ordinario di diritto urbanistico:

- **"Prezioso: perché l'iniziativa ci convince";**
- **"D'Angelo: ma ho qualche perplessità".**

Gli altri giornali:

- Repubblica – Napoli, *Patrizia Capua* a pag. 6: **"Regione: ecco il piano casa";**
- Il Mattino, *Enrica Procaccini* a pag. 36: **"Piano casa, ecco gli incentivi della Regione";**
- Roma, *Antonella Scutiero* a pag. 11: **"Piano casa: giù i vecchi edifici";**
- Roma, *senza firma* a pag. 11: **"Prezioso: daremo avvio alla riqualificazione urbanistica";**
- Il Denaro, *Ettore Mautone* a pag. 16: **"Piano casa: via libera alla legge".**

Roma

"Case, giù del 6,8% i prezzi a Napoli" di Nuviana Arrichiello (pag. 6)

Secondo uno studio di Tecnocasa, sono letteralmente precipitati i prezzi delle case nel Napoletano. Nel corso del 2008 hanno subito una flessione del 6,8%, intensificatasi soprattutto nella seconda metà dell'anno (-4,4%). Effetto principalmente collegato alla crisi finanziaria che a partire dal novembre dell'anno scorso ha messo in ginocchio l'economia mondiale. Nella stessa pagina una tabella specifica i prezzi degli appartamenti ripartiti per tipologia e quartiere.

Anche il Mattino si occupa dell'argomento con un articolo *senza firma* a pag. 36 dal titolo: **"Giù il valore degli immobili: -6,8%"**.

Corriere del Mezzogiorno**"Bagnoli, a mare cambia tutto. Il porto si farà nella colmata" di Paolo Cuzzo (pag. 7)**

Tramontata definitivamente l'ipotesi del porto canale che avrebbe interrotto la linea di costa, la Conferenza dei servizi, riunitasi ieri presso la sede del Comune di Napoli, ha stabilito che il nuovo porto di Bagnoli dovrà essere realizzato in una porzione della colmata a mare. La decisione è stata comunicata ai tre progettisti interessati. Lo scalo sarà largo 110 metri e lungo 700 e permetterà l'approdo a circa 700 – 1000 barche. Soddisfatto il vice sindaco **Santangelo** convinto che la scelta "consentirà finalmente a Bagnolifutura di avviare le procedure di vendita anche per la parte a mare, parallela a via Nuova Bagnoli".

Gli altri giornali:

- **Il Mattino**, *Luigi Roano* a pag. 36: **"Bagnoli, disco verde al porto tradizionale"**;
- **Roma**, *Antonella Scutiero* a pag. 5 della cronaca: **"Porto a Bagnoli, tutto da rifare"**.

Il Denaro**"Treno rosso del Vesuvio nel 2014" di Giovanni Brancaccio (pag. 22)**

E' stato aggiudicato all'associazione temporanea di imprese "Ricci e Spaini srl" l'appalto per la costruzione della funicolare che collegherà Ercolano alla cima del Vesuvio attraverso un "trenino rosso". Lo ha annunciato ieri ad Ercolano il presidente **Bassolino**, alla presenza dell'Assessore regionale ai Trasporti **Cascetta** e del sindaco del comune vesuviano **Nino Daniele**. Se il cronoprogramma verrà rispettato, i lavori, che cominceranno l'anno prossimo, dovrebbero terminare nel 2014. Il costo dell'opera è stato stimato in quasi 64 milioni di euro, di cui una metà sarà coperta dalla Regione Campania mentre la restante parte sarà messa a disposizione da investitori privati attraverso la formula del project financing.

Gli altri giornali:

- **Il Corriere del Mezzogiorno**, *Carlo Franco* a pag. 8: **"Ecco il trenino rosso del Vesuvio"**;
- **Repubblica – Napoli**, *senza firma* a pag. 8: **"Il progetto Ferrovia del Vesuvio affidato alla Ricci e Spaini srl"**.

Corriere del Mezzogiorno**"Pensiero unico metropolitano" di Massimo Galluppi (pag.1)**

La realizzazione della stazione della metropolitana di Monte Sant'Angelo viaggia con circa tre anni di ritardo. In una recente intervista, l'Assessore regionale ai trasporti **Cascetta** ha ammesso che è stato un errore, visti i ritardi, affidare all'architetto **Kapoor** il progetto. Per **Eduardo Cicelyn**, direttore del Museo Madre e regista dell'operazione **Kapoor**, i tempi dell'arte non sono quelli della politica e questi tre anni di ritardo, rispetto ad un'opera d'arte non sono nulla. Per **Raffaello Bianco**, presidente della Sepsa, il ritardo nella realizzazione dell'opera sarà compensato dai vantaggi turistico-culturali che ci saranno. Anche l'assessore comunale alla Mobilità, **Nuzzolo**, è convinto che con quest'opera la metropolitana di Napoli si confermerà la più bella del mondo. **Galluppi** a questo punto si chiede se non sia un'illusione quella dei nostri amministratori, visto che, ad esempio, la metropolitana di Parigi è considerata da tutti, turisti e parigini, una delle più belle ed efficienti del mondo, ma a nessun amministratore parigino è mai venuto in mente di costruire faraoniche stazioni dell'arte.

Roma**“Fiat dia un segnale assumendo i precari” di *Francesco Guadagni* (pag. 12)**

La proposta “provocatoria” è di **Crescenzo Auriemma**, segretario regionale della Uilm Campania: “La Fiat, potrebbe assumere ora a tempo indeterminato gli operai assunti come apprendistato, per dare un chiaro segnale che non vuole chiudere gli stabilimenti italiani”. C’è grossa preoccupazione tra i lavoratori di Pomigliano in quanto dall’azienda continuano ad arrivare segnali poco incoraggianti. Intanto il ministro **Scajola** ha dichiarato che l’apertura del tavolo con sindacati e Fiat verrà aperto dopo le elezioni.

Il Denaro**“Poli di ricerca: a luglio il bando” di *Nadia Pedicino* (pag. 11)**

Sono a disposizione 60 milioni di euro per il bando relativo ai 10 poli di connessione tra ricerca e Pmi, la cui delibera dovrebbe essere approvata la prossima settimana. L’annuncio è dell’Assessore regionale all’Innovazione **Nicola Mazzocca**, nel corso della prima tappa del ciclo di incontri con le imprese, presso l’Unione Industriale di Napoli.

Segnaliamo, infine, sul **Mattino** alle pagg. 1 – 37 un commento di **Mario Di Costanzo** dal titolo: **“Chi paga i debiti del Comune”** nel quale viene messo in evidenza come siano i cittadini e le associazioni a pagare il prezzo più alto delle inefficienze e dei debiti accumulati dall’Amministrazione comunale.