REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 30 gennaio 2009 - Deliberazione N. 127 - Area Generale di Coordinamento N. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali – **L. 24.12.1993 n.560 e L.R. 12.12.2003 n.24 - Approvazione piano di vendita alloggi E.R.P. Comune di Carife (AV). -(con allegati)**

PREMESSO
CHE l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i piani di vendita predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla casa di cui alla L.R. 18/97 art.25;
CHE il Comune di Carife (Av), con delibera di Giunta Comunale n.37 del 09.09.2008 ha approvato il piano vendita di alloggi E.R.P. ai sensi della L.R. 24/2003;
CHE con nota protocollo n.862818 del 17.10.2008 il suindicato Comune ha trasmesso la proposta di approvazione del Piano vendita degli alloggi E.R.P.;
CHE il Settore Edilizia Pubblica Abitativa della G.R. della Campania con nota prot. 970601 del 20.11.2008 ha chiesto al Comune l'integrazione della documentazione già trasmessa, così come richiesto dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 23.10.2008;
CHE con nota n.1401 del 05.11.008 il SUNIA, chiedeva una delibera del Consiglio Comunale di approvazione del piano Vendita;
CHE con successiva nota n.172 del 19.01.2009 il Comune Carife (Av) ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 18.12.2008 di approvazione della proposta del piano di Vendita sopraindicato e pertanto l'istruttoria condotta dall'ufficio, si è conclusa favorevolmente;

RITENUTO
Di dover procedere all'approvazione della proposta del piano Vendita di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di Carife (Av);

VISTO
la Legge n. 560 del 24.12.1993 -"*Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.*";
la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -"*Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari*";
il parere dell'Avvocatura regionale n.740822 del 12.09.2005;
il verbale n.7 del 23.10.2008 dell'Osservatorio Regionale sulla casa;

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE
- ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003, e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla casa, il piano di vendita degli alloggi E.R.P. proposto dal Comune di Carife (Av);che formano parte integrante della presente deliberazione;

DI PRECISARE
- che, nell'alienazione degli immobili individuati nel Piano Vendita , il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
- che gli atti allegati al relativo Piano Vendita formano parte integrante della presente deliberazione;

DI TRASMETTERE
- il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.-

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PIANO DI VENDITA ALLOGGI E.R.P.

ART. 4 L.R. 12.12.2003, NR. 24

ENTE: COMUNE DI CARIFE (AV)

Via Largo Mons. V. Salvatore - C.A.P. 83040 - Tel. (0827) 95021 - Fax (0827) 95476 – Cod.Fisc. 81002670644 - P. IVA 00280990649
E-mail: comune.carife@comunedicarife.mysam.it - Sito internet: comune-carife.it

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE EX ART. 4 PUNTO 2 – L.R. 24.12.2004, NR. 24

^^^^^^^^^^^

Il sottoscritto Geom. Gaetano INNAMMORATO, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Carife,

A T T E S T A

CHE l'Ente è proprietario di nr. 14 (quattordici) Unità Immobiliari di Edilizia residenziale Pubblica.

CHE il patrimonio vendibile, ai sensi della L.R. 24.12.2003, nr. 24 è pari a nr. 14 (quattordici) Unità Immobiliari.

Dalla Residenza Municipale, 15 ottobre 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-Geom. Gaetano INNAMMORATO-

Via Largo Mons. V. Salvatore - C.A.P. 83040 - Tel. (0827) 95021 - Fax (0827) 95476 – Cod.Fisc. 81002670644 - P. IVA 00280990649
E-mail: comune.carife@comunedicarife.mysam.it - Sito internet: comune-carife.it

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

ALLEGATO 2 Pag. 1

ELENCO ALLOGGI VENDIBILI AL PUNO 3 ART. 4 L. 12-12-2003 N°. 24 INSERITI NEL PIANO VENDITA CON RELATIVA INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI E DEL PREZZO

						DATI CATASTALI O ELEMENTI PER RENDITA CATASTALE PRESUNTA								DETERMINAZIONE PREZZO L.560/9 ART.10		
COGNOME E NOME assegnatari	INT.	VANI	ACC.	BOX NR.	CANTINOLA NR.	FOGLIO	NUM.	SUB	CAT	CONS	PIANO	INT.	VALORE (R.C.X100)	RIDUZIONE FINO AL 20%	RIVAL.X MAN.STRAORD	PREZZO ALLOGGIO
ANDRETTA Ciro	53/1	6,5	==	===	======	10	1098	23	A/2	6,5 V	1	1	46.998,00	4.854,70	=======	42.143,30
	59	1	==	===	1	10	1098	9	C/2	5 mq	T	===	516,00	53,30	=======	426,70
																42.606,00
CARIFANO Marco Eredi	53/2	6,5	==	===	=======	10	1098	24	A/2	6,5 V	1	2	46.998,00	7.944,37	======	39.053,63
	57	1	==	===	1	10	1098	8	C/2	5 mq	T	===	516,00	87,22	======	428,78
																39.482,41
CLEMENTE Algerina	53/3	6,5	==	===	=======	10	1098	25	A/2	6,5 V	1	3	46.998,00	2.525,87	=======	44.472,13
	75	1	==	===	1	10	1098	17	C/2	5 mq	T	===	516,00	27,73	=======	488,27
																44.960,40
CRINCOLI Lodovico	53/4	6,5	==	===	=======	10	1098	26	A/2	6,5 V	1	4	46.988,00	9.399,60	=======	37.598,20
	77	1	==	===	1	10	1098	18	C/2	5 mq	T	===	516,00	103,20	=======	412,80
																38.011,20
CRINCOLI Maria Luigia	53/10	3,5	==	===	=======	10	1098	32	A/2	3,5 V	3	10	25.306,00	5.061,20	=======	20.244,80
	55	1	==	===	1	10	1098	7	C/2	5 mq	T	===	516,00	103,20	=======	412,8
																20.657,6

FORGIONE Maria	53/11	3,5	==	===	=======	10	1098	33	A/2	3,5 V	3	11	25.306,00	1.560,58	=======	23.745,4
	63	1	==	===	1	10	1098	11	C/2	5 mq	T	===	516,00	31,82	=======	484,1
																24,229,6
INNAMMORATO Luigi Eredi	85	3,5	==	===	=======	10	1098	6	A/2	3,5 V	T	===	21.691,00	2.542,32	=======	19.148,6
	83	1	==	===	1	10	1098	21	C/2	5 mq	T	===	516,00	60,48	=======	455,5
																19.604,2
LUNGARELLA Palmina	53/5	6,5	==	===	=======	10	1098	27	A/2	6,5 V	2	5	46.998,00	2.519,95	=======	44.478,0
	81	1	==	===	1	10	1098	20	C/2	5 mq	T	===	516,00	27,65	=======	488,3
																44.966,4
LUNGARELLA Vittorio	89/1	6,5	==	===	=======	10	1098	4	A/2	6,5 V	T	1	40.284,00	8.056,80	=======	32.227,2
	67	1	==	===	1	10	1098	12	C/2	11mq	T	===	1.136,00	227,20	=======	908,8
																33.136,0
PERNA Domenico	53/9	6,5	==	===	=======	10	1098	31	A/2	6,5 V	3	9	46.998,00	8.404,92	=======	38.593,0
	79	1	==	===	1	10	1098	19	C/2	5 mq	T	===	516,00	92,28	=======	423,7
																39.016,8
PEZZANO Gerardo eredi	53/7	6,5	==	===	=======	10	1098	29	A/2	6,5 V	2	7	46.998,00	8.525,28	=======	38.472,7
	73	1	==	===	1	10	1098	16	C/2	5 mq	T	===	516,00	93,50	=======	422,5
																38.895,2

ADDESA Maria	87	3,5	==	===	=======	10	1098	5	A/2	3,5 V	T	===	21.691,00	3.253,62	=======	18.437,3
	65	1	==	===	1	10	1098	12	C/2	5 mq	T	===	516,00	77,38	=======	438,6
																18.876,0
ZEOLA Cesare eredi	53/6	6,5	==	===	=======	10	1098	28	A/2	6,5 V	2	6	46.998,00	7.944,38	=======	39.053,6
	61	1	==	===	1	10	1098	10	C/2	5 mq	T	==	516,00	87,22	=======	428,7
																39.482,4
ZUFOLO Gerardo	53/8	6,5	==	===	=======	10	1098	30	A/2	6,5 V	2	8	46.998,00	8.515,28	=======	38.482,7
	71	1	==	===	1	10	1098	15	C/2	5 mq	T	==	516,00	93,50	=======	422,5
																38.905,2
COMUNE DI CARIFE	69	1	==	===	1	10	1098	14	C/2	7 mq	T	===	723,00	====	=======	723,0
												IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO -Geom. Gaetano INNAMMORATO-				

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN CARIFE ALLA VIA ANTONIO GRAMSCI.

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà Comunale ubicati in via Antonio GRAMSCI

L'immobile, costruito a seguito di concessione edilizia n° 5 del 28/01/1982 è stato ultimato nell'anno 1983 e assegnato nel periodo anno 1985.

Esso è costituito da strutture portanti in c.a. e si compone di n° 4 piani fuori terra con copertura in c.c. e laterizi.

Gli appartamenti sono 14, distribuiti su n° 4 piani, oltre a n°15 locali deposito ubicati tutti al P.T..

Gli spazi esterni sono sistemati a viabilità e zone a verde. La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq 2276.

In riferimento all'allegato 2 composto di n° 3 pagine, si precisa che il prezzo degli alloggi così determinato al netto della riduzione prevista per legge è praticabile solo agli inquilini.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Dalla Residenza Municipale, 15 ottobre 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-Geom. Gaetano INNAMMORATO-

Via Largo Mons. V. Salvatore - C.A.P. 83040 - Tel. (0827) 95021 - Fax (0827) 95476 – Cod.Fisc. 81002670644 - P. IVA 00280990649
E-mail: comune.carife@comunedicarife.mysam.it - Sito internet: comune-carife.it

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ALLEGATO 4

DICHIARAZIONE EX ART. 4 NUMERO 3 – L.R. 24/03

RIPARTIZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI

FABBRICATI DA ALIENARE	PREVISIONE DI SOMME RICAVABILI (€)	RIPARTIZIONE QUOTE	
		QUOTA ENTE 25%	QUOTA PER INVESTIMENTI 75%
N. 10 alloggi costituiti da nr. 6,5 vani cad.	394.574,65	98.643,66	295.930,99
N. 4 alloggi costituiti da nr. 3,5 vani cad.	85.576,28	21.394,07	64.182,21
N. 13 vani deposito superficie 5,00 mq. cad.	5.733,52	1.433,38	4.300,14
N. 1 vano deposito superficie 11,00 mq.	908,80	227,20	681,60
N. 1 vano deposito superficie 7,00 mq.	723,00	180,75	542,25
TOTALE	487.516,25	121.879,06	365.637,19

Dalla Residenza Municipale, 15 ottobre 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-Geom. Gaetano INNAMMORATO-

Via Largo Mons. V. Salvatore - C.A.P. 83040 - Tel. (0827) 95021 - Fax (0827) 95476 – Cod.Fisc. 81002670644 - P. IVA 00280990649
E-mail: comune.carife@comunedicarife.mysam.it - Sito internet: comune-carife.it

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ALLEGATO 5

DICHIARAZIONE DESTINAZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE PER LA FINALITA' DI CUI ALL'ART. 5 LEGGE 24/04

IMPORTO ..... € 487.516,25

	IMPORTO (€)
1)- Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizione di aree	365.637,19
2)- costruzione di nuovi alloggi	0,00
3)- altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi	0,00
4)- risanamento deficit Ente	121.879,06
TOTALE	487.516,25

Dalla Residenza Municipale, 15 ottobre 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-Geom. Gaetano INNAMMORATO-

Via Largo Mons. V. Salvatore - C.A.P. 83040 - Tel. (0827) 95021 - Fax (0827) 95476 – Cod.Fisc. 81002670644 - P. IVA 00280990649
E-mail: comune.carife@comunedicarife.mysam.it - Sito internet: comune-carife.it

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del Reg.
DATA 18-12-2008

OGGETTO:
Proposta di vendita alloggi ubicati nell'immobile denomia=
to D.L. 75.-

L'anno duemilaotto il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.
Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CAPOBIANCO EMILIO	P	LOFFA RAFFAELE	P
CARIFANO MICHELE ANTONIO	P	MANZI ANTONIO	A
CLEMENTE ANTONIO	P	PELOSI GIUSEPPE	P
DI GIORGIO CARMINE	A	PICONE MARIA	A
DI IANNI Raffaele	P	SALLICANDRO ROCCO	P
LODISE ROCCO	A	SALVATORE BRUNO	P
LOFFA ARTURO	P		

Presenti n. 9 Assenti n 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
Presiede il Signor DI IANNI Raffaele in qualità di Presidente
Assiste il Segretario Signor LI PIZZI ANNA.
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è Pubblica

Si premette che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica; il Responsabile del servizio di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U.L.O.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

PREMESSO che il Comune di Carife ha ricostruito 14 unità abitative per gli inquilini rimasti senza tetto a seguito del sisma del 23.11.1980;

CHE i suddetti alloggi sono stati ricostruiti con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con onere a totale carico dello Stato ai sensi del D.L. 19.03.1981, nr. 75;

CHE gli alloggi ricostruiti sono attualmente occupati dagli aventi diritto i quali versano regolarmente il canone di locazione;

CHE il Comune di Carife ha regolarmente versato i due terzi del canone al Dipartimento Provinciale dell'economia nei confronti del quale non risulta moroso;

CHE il mutuo concesso per la ricostruzione dei suddetti alloggi è stato estinto il 31.12.2002;

PRESO ATTO che l'art. 5 della suddetta L.R. nr. 24/2003 al comma 1) prevede che le risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono destinate a piani di recupero e di riqualificazione, anche attraverso acquisizioni di aree, nonché alla costruzione di nuovi alloggi ed altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi;

CHE il comma 2) della legge suddetta prevede che le risorse di cui al comma 1 possono essere finalizzate fino al settantacinque per cento del ricavato e che la restante quota del 25% può essere utilizzata per il ripiano del deficit degli Enti proprietari;

CONSIDERATO che i Comuni gestori di edilizia residenziale pubblica devono procedere all'attuazione dei piani di vendita che devono essere approvati dalla Regione.

RILEVATO che al fine di ottenere l'autorizzazione da parte della Regione occorre approvare una proposta di vendita degli alloggi di che trattasi nonché un piano di riparto delle somme da ricavare;

UDITO l'intervento del consigliere Bruno SALVATORE il quale anticipa l'astensione del suo gruppo in quanto l'alienazione potrebbe soddisfare solo le esigenze delle casse comunali a svantaggio di chi non potrà, eventualmente, acquistare l'alloggio.

Il Sindaco-Presidente ribadisce che sarà salvaguardato il diritto di prelazione degli assegnatari degli alloggi nel rispetto della L.R. 12.12.2004, nr. 24;

VISTA la L.R. nr. 12.12.2003, nr. 24 relativa alla agevolazione per 'acquisto di alloggi di edilizia residenziale pubblica da parte degli assegnatari;

PRESO ATTO della proposta di vendita delle 14 unità abitative ubicate nel Comune di Carife a firma del Responsabile del Servizio Tecnico che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1)- di dare atto che la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e qui si intende interamente trascritta;

2)- di approvare la proposta di vendita di nr. 14 unità abitative ricostruite a seguito del sisma del 23.11.1980 per gli inquilini rimasti senza tetto e ubicati nell'immobile denominato D.L. 75, che allagata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

3)- di approvare, altresì, il piano di riparto delle risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di che trattasi come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	PERCENTUALE
Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizione acquisizioni di aree	75,00%
Costruzione di nuovi alloggi	0,00%
Altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi	0,00%
Risanamento deficit Ente	25,00%

4)- di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Regionale della Campania, Settore Edilizia Pubblica Abitativa;

CON SUCCESSIVA votazione favorevole unanime, resa in forma palese;

D E L I B E R A

5)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267.-

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to DI IANNI Raffaele

Il Segretario Comunale
f.to LI PIZZI ANNA

Il Consigliere Anziano
f.to CAPOBIANCO EMILIO

Prot. Nr. 311 /ALBO

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.L.O.E.L. 18.08.2000, nr. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale lì, 23-12-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to LI PIZZI ANNA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, 19 GEN. 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI CARIFE

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 18-12-2008
- X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.
- avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5), nella seduta del _____ prot. Nr. _____

Dalla Residenza Municipale lì, 19-12-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to LI PIZZI ANNA