CITTÀ DI BELLONA – Provincia di Caserta – **Espropriazione per pubblica utilità delle aree occorrenti per la realizzazione di infrastrutture primarie in area PIP.**

Nell'ambito del procedimento in oggetto, il geom. Luigi FUSCO, Responsabile del Settore n. 5 – LL.PP. – e dell'ufficio espropri, con provvedimento in data 06.11.2008 – prot. n. 10486 -, ha disposto il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Caserta delle somme offerte quali indennità provvisoria di esproprio delle aree occorrenti per i lavori in oggetto, alle seguenti ditte: 1) Sig.ra MELE Maria Rosaria: € 76.584,15; 2) Sig. MORELLI Pietro ed altri: € 16.147,13; 3) Sig. PEZONE Silvestre: € 17.891,52; 4) Sig. PEZONE Giovanni e MISSO Olim-pia: € 6.647,64.
Quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 – comma 14^ - del D.P.R. 327/01, pubblicato per e-stratto ai sensi del successivo art. 26 – comma 7.

Il Responsabile Ufficio Espropri
geom. Luigi Fusco

COMUNE DI EBOLI – Salerno – **Espropriazione per pubblica utilità - Lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento della rete terziaria dell'impianto pluvirriguo della fascia litoranea Eboli-Battipaglia", Salerno - Estratto del Decreto di Determinazione Indennità di Asservimento.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA l'istanza del 02/12/2008 prot. n. 44776, con la quale l'Impresa S.T.P. AMBIENTE S.r.l. di Quarto, Napoli, quale appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto e delegata all'espletamento delle procedure asservitive giusta Contratto d'Appalto progressivo n. 1828 del 11.12.2003, con il Consorzio di Bonifica in Destra del Fiume Sele, ha chiesto, in nome e per conto dello stesso Consorzio, la determinazione della misura dell'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, agli aventi diritto per l'asservimento sugli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere di che trattasi;
VISTO il Decreto n. 17067 del 31/10/2002 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro — Direzione VI — Ufficio II con il quale sono stati finanziati e dati in concessione al Consorzio di Bonifica in Destra del Fiume Sele i richiamati lavori così come previsti dal progetto esecutivo e dichiarate le opere di pubblica utilità ai sensi dell'art.1 della Legge 3 gennaio 1978, n.1;
VISTA la Delibera della Deputazione Amministrativa n. 363 del 18/12/2003 del Consorzio di Bonifica in Destra del Fiume Sele con la quale sono stati fissati i termini per l'inizio ed il completamento dei lavori e delle servitù;
ATTESO che sono stati espletati gli adempimenti previsti dall'art. 10 della Legge 22.10.1971, n. 865 e che non sono state presentate osservazioni ai sensi del 3° comma del medesimo articolo;
VISTI i valori agricoli medi determinati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865, modificata dalla legge 10 gennaio 1977, n. 10;
RICHIAMATE la L. 25.06.1865 n. 2359; la L. 22.10.1971 n. 865; la L. 28.01.1977 n. 10; la L. 03.01.1978 n.1; la L.R. 19.04.1977 n. 23; la L.R. 31.10.1978 n. 51; la L. 15.05.1997 n. 127 e sue modifiche ed integrazioni; la L. 101/94 e sue modifiche ed integrazioni;per quanto di competenza

COMUNICA

che con Decreto del 46939 prot. n. 16/12/2008 è stato determinato l'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, ai proprietari degli immobili da asservire per l'attuazione dell'intervento sopra menzionato è determinata nel modo per ciascuno come indicato negli elenchi che si sono in visione presso il Comune di Eboli all'Albo Pretorio per trenta giorni allegano al presente decreto, unitamente alla planimetria su cui sono meglio individuati gli immobili di che trattasi.

IL DIRIGENTE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ing. Rosario La Corte

COMUNE DI EBOLI – Salerno - **Espropriazione per pubblica utilità - Espropriazione dei beni immobili occorrenti per lavori di urbanizzazione PIP alla località Pezza Grande (asse centrale) da parte del Comune di Eboli.**

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Visto il proprio decreto n.22446 del 03/07/2007, con il quale sono state determinate, ai sensi della legge 359/92 per le aree edificabili, le indennità da corrispondere agli aventi diritto per gli immobili da espropriare in dipendenza dei lavori di urbanizzazione PIP alla loc. Pezza Grande (asse centrale) da parte del comune di Eboli;
Considerato che l'ammontare delle indennità è stato comunicato alle ditte espropriande nei modi prescritti dalla normativa vigente e, che le stesse sono state pubblicate sul B.U.R.C.del 30/07/07, oltre alla pubblicazione all'Albo Pretorio;
Dato atto che le ditte espropriande , di seguito elencate, hanno comunicato l'accettazione dell'inennità, ma nonostante i continui solleciti per la firma dell'atto per la cessione bonaria fin alla data odierna non hanno aderito per cui si ritiene che non hanno inteso esercitare l'accettazione delle indennità Ditta La Salvia Sueva, nata a Eboli 26/07/1936 Via Santa Chiarella 84025 EBOLI, Salerno; Mazzocchi Anna, nata a Salerno il 29/02/1965 Via Santa Chiarella 84025 EBOLI, Salerno; Mazzocchi Giovanni nato ad Eboli il 11/08/1960 Via Santa Chiarella 84025 EBOLI, Salerno; Mazzocchi Vincenzo nato a Eboli il 03/03/1963 Via Santa Chiarella 84025 EBOLI, Salerno; Mazzocchi Lucia nata a Eboli 18/02/1970 Via Santa Chiarella 84025 EBOLI, Salerno; Ditta Pecoraro Pietro nato a Eboli il 15/01/1948 Via Santa Chiarella 84025 EBOLI, Salerno;
Considerato pertanto che le indennità stabilite devono essere versate, ai sensi dell'art.12 della legge 865/71, presso la competente Sezione della Cassa DD.PP.;
Visto l'art. 12 della legge 22.10.1971, n.865 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge 08.08.1992, n.359 (per le aree edificabili);
Viste le leggi Regionali n. 23/1977 e n.5 1/1 978;

ORDINA

1) il versamento presso la competente Sezione della Cassa DD.PP. delle somme di seguito elencate e segnate a fianco di ciascun nominativo, quali indennità d'esproprio non accettate per l'espropriazione degli immobili occorsi per la costruzione di urbanizzazione PIP alla loc. Pezza Grande (asse centrale):
Ditta La Salvia Sueva nata a Eboli 26/07/1936; Mazzocchi Anna nata ad Salerno il 29/02/1965; Mazzocchi Giovanni nato ad Eboli il 11/08/1960; Mazzocchi Vincenzo nato a Eboli il 03/03/1963; Mazzocchi Lucia Nata a Eboli 18/02/1970; Foglio 24; n. particella 2537; Superficie 2260; qualità Sem. Irrig; classe 3; R.A 15,76; R.D 14,59; indennità € 40.725,20; Occupazione € 1.767,55 ; TOTALE indennità; € 40.725,20; Occupazione €1.767,55; Totale Complessivo; € 42.492,75
Ditta Pecoraro Pietro nato a Eboli il 15/01/1948; Foglio 24; n.particella 2526; Superficie 70; qualità Sem. Irrig; classe 3; R.A 0,49; R.D 0,45; indennità € 1.261,40; Occupazione € 54,75; Foglio 24; n.particella 2529; Superficie 581; qualità Sem. Irrig; classe 3; R.A 4,05; R.D 3,75; indennità € 10.469,62 ; € 454,40 TOTALE indennità € 11.731,02; Occupazione €. 509,15 Totale Complessivo; € . 12.240,17
TOTALE INDENNITA per gli immobili di cui sopra €.54.732,92.

2) Sugli importi sopra riportati si dovrà operare una ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20% come acconto sulle plusvalenze come previsto dalla Legge 359/91 art.11 che sarà effettuata successivamente dalla Cassa DD.PP.

3) Si precisa che detta procedura e antecedente all'entrata in vigore del Testo Unico sugli Espropri 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

4) Alla Ragioneria Comunale di effettuare il versamento senza ulteriore formalità alla Cassa Depositi e Prestiti sezione di Salerno pari a €.54.732,92

Eboli li 21/01/2009

IL DIRIGENTE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ing. Rosario La Corte

CITTÀ DI MONTESARCHIO - Provincia di Benevento - Settore Tecnico - LL.PP. - Ufficio per le espropriazioni - **Estratto del decreto di esproprio - Realizzazione "lavori di completamento infrastrutture area PIP – 3° lotto".**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

… omissis …

DECRETA

1. in favore Del Comune di Montesarchio (BN) è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per "lavori di completamento infrastrutture area PIP – 3° lotto" siti in questo comune ed identificati come al seguente prospetto:

Identificazione catastale

Ditta Proprietaria	Foglio	Mappale	Sup.
- Covino Dalia nata a Montesarchio l'.1.1.1926 – propr. - Covino Giorgio - usufrutturario	33	304	170

a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono;

2. il presente provvedimento è notificato nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di qui all'articolo 24 del d.P.R. n. 327/2001;

3. il presente decreto è trascritto senza indugio presso l'agenzia del territorio – settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;

4. il presente estratto viene trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

… omissis …

Data 27.01.2009

Il responsabile del settore
Ing. Domenico Duilio

CITTÀ DI MONTESARCHIO - Provincia di Benevento - Settore Tecnico - LL.PP. - Ufficio per le espropriazioni - **Estratto del decreto di esproprio - "Lavori di realizzazione area attrezzata centro storico località Latonuovo".**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

… omissis …

DECRETA

1. in favore Del Comune di Montesarchio (BN) è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per "lavori di realizzazione area attrezzata centro storico località Latonuovo" siti in questo comune ed identificati come al seguente prospetto:

Identificazione catastale

Ditta Proprietaria		Foglio	Mappale	Sup.
Buonanno Grazina	n. 03.07.1946 prop. 334/1000			
D'Amelio Carmela	n. 02.06.1966 prop. 74/1000			
D'Amelio Luisa	n. 01.12.1967 prop. 74/1000			
D'Amelio Vincenzo	n. 08.11.1969 prop. 74/1000			
D'Amelio Giuseppe	n. 20.12.1971 prop. 74/1000			
D'Amelio Raffaella	n. 14.05.1973 prop. 74/1000			
D'Amelio Cinzia	n. 21.05.1975 prop. 74/1000			
D'Amelio Tiziana	n. 12.05.1978 prop. 74/1000			
D'Amelio Renato	n. 12.06.1983 prop. 74/1000			
D'Amelio Valentina	n. 25.02.1986 prop. 74/1000	39	22	40
Ciccone Pasquale fu Biagio		39	24	83

a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono;

2. il presente provvedimento è notificato nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di qui all'articolo 24 del d.P.R. n. 327/2001;

3. il presente decreto è trascritto senza indugio presso l'agenzia del territorio – settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;

4. il presente estratto viene trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

…. omissis …

Data 27.01.2009

Il responsabile del settore
Ing. Domenico Duilio

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - **Decreto definitivo di esproprio Rep. Prot. 01 del 12 gennaio 2009. Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi E.R.P. agevolata e convenzionata. Località Sordina. Proprietà Procida Maria Antonia.**

IL DIRETTORE

Premesso:
- Che con delibera del C.C. n. 13 del 23/03/05, come modificata ed integrata dalla deliberazione consiliare n. 37 del 30/07/2005, il Comune di Salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località SORDINA, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;
- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 519 catastalmente individuato al foglio 13 della particella n. 44 di proprietà dei sig.ri Procida Amedeo per 1/3, Procida Mafalda per 1/3 e Procida Maria Antonia per 1/3;

omissis

- che con determinazione dirigenziale n. 46 del 11/01/2008, al fine di definire l'iter amministrativo relativo al trasferimento a favore del Comune di Salerno dell'immobile in questione, è stato stabilito di procedere al deposito, mediante versamento della somma presso la Cassa Depositi e Prestiti sez.ne prov.le di Salerno, della quota di spettanza della sig.ra Procida Maria Antonia pari a 1/3, senza la riduzione del 40%, pari ad € 5.622,50, per la successiva emissione del decreto di esproprio;

omissis

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di E.R.P. agevolata e convenzionata in località Sordina di detto Comune e come di seguito identificata:
Catasto terreni del Comune di Salerno
Foglio 13 part.lla: 44 di mq. 519
Relativamente alla quota pro indivisa di 1/3 risultata di proprietà della sig.ra Procida Maria Antonia (n. Salerno 10/09/1945) c.f. PRCMNT45P50H703A;
confini: strada comunale, proprietà Comune di Salerno su più lati
Indennità complessiva depositata. € 5.622,50.

Omissis

ART. 3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

omissis

Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI S. MARCO DEI CAVOTI - Provincia di Benevento - Servizio Tecnico e Tecnico – Manutentivo - **Decreto di Esproprio Rep. 732 del 20.01.2009 - Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per i lavori dell'area P.I.P.**

Il Responsabile dell' Area

Premesso :

CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 198 del 29.12.1986 esecutiva veniva riadottato il Piano Regolatore Generale del Comune di S. Marco dei Cavoti e approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Fortore di S. Bartolomeo in Galdo prot. 9330 del 29.11.1996 in esecuzione della delibera della G. E. n 73 del 2.2.1995 su conforme parere di conformità della Regione Campania espresso con D.P.G.R.C. 07547 del 28.7.1995 , e con la delimitazione di aree destinate ad insediamenti produttivi;

CHE con deliberazione di C. C. n 199 del 29 12 1996 venne adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di S. Marco dei Cavoti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge 14.05.1981 n. 219 e successiva, in conformità alle previsioni del Piano Regolatore Generale di questo Comune, e con Deliberazione di Consiglio n. 22 del 25.03.1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva definitivamente approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi di questo Comune con le prescrizioni contenute nel voto del 23.05.1988 del C.T.R. sez. Prov.le di Benevento ;

CHE con il conseguente Decreto Sindacale n. 791 del 16.07.1997 Prot. 3915, veniva pubblicato sul B.U.R.C. n. 37 del 28.07.1997, l'approvazione definitiva del piano P.I.P.;

CHE ai sensi dell'art. 27 comma 3 legge 865/1971 l'approvazione del Piano P.I.P equivale a dichiarazione di pubblica utilità per le opere ed interventi ad esso previsti, in quanto assimilati al valore di piani particolareggiati di cui alla leg. 1150 / 42 e s.m. i.;

CHE il Comune di S. Marco dei Cavoti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 20.02.06 provvedeva ad approvare il Regolamento per l'assegnazione delle aree nell'ambito del P.I.P. in conformità agli indirizzi regionali previsti dalla deliberazione di G.R.C n. 2090 del 17.11.2004 ;

CHE la ditta SOGEA ITALIA s.r.l. con rappresentante legale De Leonardis Romualdo nato a San Marco dei Cavoti il 23.04.48 , ha chiesto al comune di S. Marco dei Cavoti ai sensi della legge 22.10.1971 n. 865, l'assegnazione in diritto di proprietà di un area del Piano per gli Insediamenti Produttivi di località Leccata per la realizzazione d'ampliamento di un opificio industriale per la produzione di salotti ;

CHE con deliberazione di G.M. n. 154 del 27.11.2008 si procedeva all'assegnazione di un'area industriale di circa mq 1.900,00. Individuata dal lotto n.ro 12 per la realizzazione d'ampliamento di un opificio industriale della volumetria e superficie complessive comprese nel limite di sfruttamento dell'indice fondiario vigente;

CHE le aree comprese nel lotto n.ro 12, del vigente Piano per gli Insediamenti produttivi di località Leccata, non sono di proprietà del Comune e quindi sono assoggettate al procedimento espropriativo;

CHE il Comune di S. Marco dei Cavoti, ha delegato il Concessionario, a termine dell'art. 2 della convenzione sottoscritta in data 17.12.2008 Rep. n. 727 in esecutivo dell'art. 7 del regolamento di assegnazione, al procedimento espropriativo dell'area la quale ricade sulla particella n.ro 330 di mq 1.704,00 del foglio n.ro 33 del Catasto Terreni del Comune di S. Marco dei Cavoti . Il Concessionario si impegna a portare a termine tutte le operazioni relative al procedimento espropriativo dell'area ceduta, compreso la registrazione, trascrizione e voltura del cespite con propri mezzi e spese. L'area viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come perverrà dalla ditta espropriata per il suindicato procedimento espropriativo;

ATTESO che la ditta SOGEA ITALIA s.r.l. ha versato al Comune la somma di € 22.661,00 corrispondenti al costo del terreno espropriato ed € 6.154,00 per gli oneri di urbanizzazione ;

VISTA la comunicazione di accettazione di indennità di esproprio pervenuta a questo Ente , dal signor De Donato Pellegrino in data 05.12.2008 con prot. 7223;

CONSTATATO, dalla documentazione agli atti, che è stata fornita la prova di aver adempiuto a quanto prescritto dal comma 3 dell' art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area datata 15.01.2009 n. 02 con la quale si determina e si liquida l'indennità di esproprio;

VISTI i mandati emessi dal Comune di San Marco dei Cavoti a favore della ditta espropriata, comprovante l'avvenuto pagamento delle Indennità di espropriazione rideterminata a termine dell'art. 5 bis della L. n. 359/1992 e dalla delibera di C.C. n. 30 del 05.07.06;
VISTA la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e succ. modificazioni, nonché i titoli relativi alla proprietà delle aree:

1. Dichiarazione di successione del 07.09.2005 in favore di De Donato Pellegrino , nato a San Marco dei Cavoti - Benevento - il 24.03.1964;

VISTO l'art. 13 della legge 25 giugno 1865 n. 2359:
VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 ;
VISTO il D. Legs n. 327/2001 e succ. ;
RICHIAMATA la L.R. n. 23 del 19.04.1977 e 51/78 con la quale sono stati demandati ai Comuni la competenza, ad adottare provvedimenti in materia di esproprio;

DECRETA

Art.1 Sono definitivamente espropriati in favore del Comune di S. Marco dei Cavoti i terreni in c.da Leccata identificati come segue:

- Catasto Terreni al Foglio 33, particella n. 330 di mq 1.704,00 di proprietà De Donato Pellegrino nato a San Marco dei Cavoti il 24.03.64 ed ivi residente in via P.ssa Maria di Piemonte con cod. fisc. DDNPLG64C24H984F;

Art. 2 Il presente decreto sarà registrato e notificato al relativo proprietario nelle forme degli atti processuali, civili, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
Art. 3 Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili esproprianti possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile dell'Area
Dr. Pietro Mariano Inglese

AGRO INVEST S.p.A. - Società mista di trasformazione urbana - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 e rep. 4963/2007 con il Comune di Sarno) - **Decreto di Rettifica Prot. 4834 del 29.10.2008.**

PREMESSO
- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. in località via Ingegno comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF.;
- che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n. 32 del 30.04.2002 e n. 70 del 23.09.2002 e che in data 12 dicembre 2007 Agro Invest spa ed il Comune di Sarno hanno stipulato una convenzione, rep. n. 4963, di integrazione e proroga della durata della convenzione di cui sopra, in virtù della delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 22.10.2007, con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;
- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

VISTO
- il decreto di espropriazione prot. 2112 emesso il 15.05.2008 dalla Agro Invest S.p.A. con il quale venivano trasferiti a favore del Comune di Sarno i beni immobili della ditta:
approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 1) Robustelli Nunzia nata a Sarno il 29.11.1919, proprietaria per ½ - Mancuso Bernardina nata a Sarno il 12.07.1950 proprietaria per ½:
così riportati:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
18	356	sem. irrig.	3	-	-	370	370
18	355	sem. irrig.	3	-	-	628	628
17	1337 (ex 193)	sem. irrig.	3	-	-	252	252
17	1338 (ex 193)	sem. irrig.	3	-	-	55	55

CONSIDERATO
- che occorre provvedere alla rettifica del decreto prot. 2112 del 15.05.2008 per un mero errore materiale di trascrizione dei dati, poiché la particella 356 ha una superficie di mq. 351 e non mq. 370 come erroneamente indicato nel decreto prot. 2112 del 15.05.2008;

VISTO
la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.
2) Il precedente decreto prot. 2112 dell'15.05.2008 è così rettificato per la ditta:

a) Robustelli Nunzia nata a Sarno il 29.11.1919, proprietaria per ½ - Mancuso Bernardina nata a Sarno il 12.07.1950 proprietaria per ½:

così riportati:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
18	356	sem. irrig.	3	-	-	351	351
18	355	sem. irrig.	3	-	-	628	628
17	1337 (ex 193)	sem. irrig.	3	-	-	252	252
17	1338 (ex 193)	sem. irrig.	3	-	-	55	55

3) Il presente decreto sarà pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.
4) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, lì 27 ottobre 2008.

Il Responsabile Area Amministrativa
Avv. Ciro Amato

AGRO INVEST S.p.A. - Società mista di trasformazione urbana - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Scafati in località via S. Antonio Abate - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via S. Antonio Abate giuste convenzioni rep. 9/2005 e rep. 6/2007 con il Comune di Scafati) - **Decreto di Espropriazione Prot. 5004 del 07.11.2008.**

CONSIDERATO
(1) Che con decreto emanato da Agro Invest Spa in data 20.05.2008 prot. n. 2172 è stata pronunciata a favore del Comune di Scafati l'espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Via San Antonio Abate all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicati:
a) Real Estate Company s.r.l. in persona del legale rappresentante p.t., con sede in Scafati, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Salerno e partita IVA n. 03852260656:

dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. epr. (mq.)
26	366	Sem. irrig.	1	-	-	830	439
26	293	Sem. irrig.	1	-	-	716	693
26	1637	Sem. irrig.	1	-	-	111	108
26	380	Sem. irrig.	1	-	-	500	487
26	1636	Sem. irrig.	1	-	-	1273	1273
26	290	Sem. irrig.	1	-	-	1310	1310
26	289	Sem. irrig.	1	-	-	2613	2613

(2) Che la società Real Estate Company s.r.l. è risultata assegnataria di un lotto di terreno edificabile di mq. 8.056 circa, all'interno del P.I.P., costituito per la maggiore consistenza da terreni già di proprietà e sopraindicati;
(3) Che per il suddetto motivo in data 03.06.2008, prot. n. 2421, è stata stipulata tra la società Real Estate Company ed Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Scafati, la convenzione per l'assegnazione del lotto, ai sensi del bando pubblicato in data 14 ottobre 2005;

CONSIDERATO, INOLTRE
(4) Che il decreto di espropriazione prot. 2172/2008 nei confronti della Real Estate Company s.r.l., per i fondi già di proprietà di tale società e ricadenti nel lotto industriale assegnato con la convenzione di cui sopra, non è stato eseguito e che pertanto non è divenuto efficace alcun passaggio della proprietà, relativamente ai terreni identificati dai dati catastali indicati nel precedente capoverso n. (1), lett a).

DECRETA

Art. 1
La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2
Si dispone l'annullamento del decreto di espropriazione emanato da Agro Invest Spa, prot. n. 2172 del 20.05.2008, nei confronti della società Real Estate Company s.r.l. con sede in Scafati, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Salerno e partita IVA n. 03852260656, relativamente ai terreni di proprietà della stessa Real Estate Company s.r.l. identificati dai dati catastali indicati nella premessa del presente atto, capoverso n. (1), lett a).

Art. 3
Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Scafati, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria interessata.

Art. 4

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, lì 7 novembre 2008.

Il Responsabile Area Amministrativa
Avv. Ciro Amato