

DECRETO DIRIGENZIALE N. 2 del 12 gennaio 2009

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ECONOMICO SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI - L.R. 1/2000 - Visto di conformità regionale all'aggiornamento del vigente SIAD del comune di Montecorvino Pugliano (SA) , approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31.07.2008.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- Il comune di MONTECORVINO PUGLIANO (SA) si è dotato dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 52 del 30.10.2006 ; con successivo Decreto Dirigenziale , n. 119 del 28.03.2007, è stato emesso il Visto di Conformità Regionale , ai sensi dell'art. 13 della L.R. 1/2000.
- L'Amministrazione Comunale di MONTECORVINO PUGLIANO (SA) con nota n. 13748 del 18.08.08 , acquisita al protocollo regionale al n. 0710116 del 22.08.2008, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi per il " Nuovo assetto delle aree destinate ad insediamenti commerciali ampliamento SIAD";
- Il Consiglio Comunale, con delibera n. 28 del 31.07.2008 – , ha approvato " l'aggiornamento del vigente SIAD", definito : "nuovo assetto delle aree destinate ad insediamenti commerciali – ampliamento SIAD".

VERIFICATO che

- Il nuovo assetto del SIAD riguarda aree D), industriali, artigianali e commerciali, in conformità al PRG vigente. La relazione sulle scelte effettuate, redatta dall'Ufficio Tecnico comunale ha attestato che : *"Sostanzialmente l'assetto di distribuzione delle aree già individuate dal SIAD non cambia in quanto il nuovo assetto o variante come dir si voglia del SIAD, consiste nell'inserimento delle aree già urbanisticamente individuate come zona D) industriale , artigianale e commerciale esistenti, tutte prospicienti la SS 18 nelle frazioni Pagliarone e Bivio Pratole , erroneamente inglobate all'interno dei perimetri urbani e quindi escluse dalla possibilità di potervi allocare medie e grandi strutture di vendita , nonostante la conformità urbanistica e la preesistenza di grandi opifici eventualmente idonei all'uso.*

VERIFICATO, altresì, che

- Il "nuovo assetto", come definito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 28/08, ripropone, inoltre , aree ritenute compatibili con la funzione commerciale ma non conformi al PRG vigente, come riportate nella cartografia allegata, denominata : "S.I.A.D. di variante / Zona Pagliarone – Prato-

le” .

RITENUTO

- di dover provvedere in merito , aderendo gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire : *la possibilità di creare sul territorio strutture di media e grande distribuzione , in numero ed in aree più coerenti ed organiche di come è stato previsto nel SIAD approvato;*

PRESO ATTO che

- con legge 28 Novembre 2007, n. 12 il Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali è confluito nell' A.G.C. n. 12 denominata “Sviluppo Economico” e che le competenze funzionali attribuite a tale Settore dalla L.R. 11/91 in materia di emissione dei Visti di Conformità ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000 sono stati trasferiti ipso iure al Settore Regolazione dei Mercati , istituito ai sensi dell'art. 9 della citata L.R. n. 12/2007;

VISTO

- Il Decreto Legislativo 114/98;
- la Legge Regionale 1/2000;
- la Legge Regionale n. 12/2007
- la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31.07.2008 del comune di MONTECORVINO PUGLIANO (SA)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, alle modifiche dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo del comune di MONTECORVINO PUGLIANO (SA), approvate dal Consiglio Comunale con la delibera n. 28 del 31.07.2008;
- di esplicitare che le aree compatibili con la funzione commerciale ma non conformi allo strumento urbanistico vigente saranno operative a seguito di varianti urbanistiche , approvate in via definitiva, ovvero di adozione di un nuovo piano urbanistico comunale;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- di chiarire che lo strumento d'intervento comunale dell'apparato distributivo diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;
- di comunicare al comune di MONTECORVINO PUGLIANO (SA) , con l'invio di copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano