

DECRETO DIRIGENZIALE N. 1 del 12 gennaio 2009

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ECONOMICO SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI - L.R. 1/2000 - Visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del comune di S. Arcangelo Trimonte (BN).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale di S. ARCANGELO TRIMONTE (BN), con nota n. 3056 del 06.11.07, acquisita al protocollo regionale al n. 0962887 del 13.11.2007, successivamente integrata con nota n. 1454 del 30.06.2008, acquisita al n. 0709971 del 22.08.2008 e nota n. 2781 del 25.11.2008 acquisita al n. 0992179 del 26.11.2008, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento di intervento per l'apparato distributivo (S.I.A.D.)" ai sensi e per gli effetti della L. R 1/2000.
- La Giunta Comunale di S. ARCANGELO TRIMONTE (BN), con atto n. 97 del 18.10.2007, ha approvato lo strumento di intervento per l'apparato distributivo, definito " Piano Commerciale"; con la medesima delibera si da atto che:
 - a. "le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in mero adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti e comunque senza che il comune richieda varianti;"
 - b. vi è conformità dello Strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo alle prescrizioni della legge 1/2000 con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive.
- Il Consiglio Comunale di S. ARCANGELO TRIMONTE (BN), con delibera n. 08 del 30.04.2008, di cui alla nota comunale n. 1454 del 30.06.2008, ritenuto ottemperato quanto disposto dal comma 2, art. 13 della L.R. 1/2000, ha approvato lo strumento di intervento per l'apparato distributivo, definito anche " Piano Commerciale", ribadendo quanto preso atto con delibera di Giunta Comunale n. 97/07;

VERIFICATO che

- Le aree ritenute compatibili con le attività commerciali di media distribuzione risultano conformi al PRG/Variante; le stesse sono individuate nella cartografia denominata TAV 1, allegata al SIAD, secondo le seguenti modalità:
 - a) *Zona commerciale individuata con retino a reticolo a 45 gradi su cui insediare la media distribuzione;*
 - b) *Zona produttiva gravitante intorno a all'area PIP, individuata da un retino a quadretti, sulla quale è possibile insediare la media struttura.*

VERIFICATO, altresì, che

- Lo Strumento Comunale detta particolari norme per quanto concerne la comunicazione di vicinato, in particolare al comma 3, art. 5 del Regolamento per il commercio al dettaglio in sede fissa. Tali procedure comportano una "discrezionalità" da parte dell'Ufficio Comunale ricevente la comunicazione di vicinato contraria alla legge;

RITENUTO

- di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

PRESO ATTO che

- con legge 28 Novembre 2007, n. 12 il Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali è confluito nell' A.G.C. n. 12 denominata "Sviluppo Economico" e che le competenze funzionali attribuite a tale Settore dalla L.R. 11/91 in materia di emissione dei Visti di Conformità ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000 sono stati trasferiti ipso iure al Settore Regolazione dei Mercati, istituito ai sensi dell'art. 9 della citata L.R. n. 12/2007;

VISTO

- Il Decreto Legislativo 114/98;
- la Legge Regionale 1/2000;
- la Legge Regionale n. 12/2007
- la delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 30.04.2008 del comune di S. ARCANGELO TRIMONTE (BN)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo del comune di S. ARCANGELO TRIMONTE (BN), approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 34 del 16.10.2007, con la seguente eccezione : art. 5, comma 3 da "*Inoltre il comune può discrezionalmente valutare nella zona rossa all'ultimo capoverso " la compatibilità della proposta con l'eventuale parcheggio pertinenziali.....ecc "*";
- di esplicitare che la sopramenzionata eccezione comporta una "discrezionalità" da parte dell'Ufficio Comunale ricevente la comunicazione di vicinato, non prevista dalla legge e pertanto non applicabile;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- di chiarire che lo strumento d'intervento comunale dell'apparato distributivo diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;

- di comunicare al comune di S. ARCANGELO TRIMONTE (BN) , con l'invio di copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano