



Giunta Regionale della Campania Bando di gara (all. "A" al D.D. n. 1 del 16/01/2009)

A.G.C. 10 Settore Provveditorato ed Economato

Proc. n. 640/08

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI UBICATI AL 2° PIANO DEL FABBRICATO N° 2 DI VIA DON BOSCO 9/E - NAPOLI, PER UN IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 165.551,25, COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA.

BANDO DI GARA

INDICE

Articolo 1 - Stazione appaltante

Articolo 2 - Oggetto del contratto

Articolo 3 - Procedura di gara e criteri di aggiudicazione

Articolo 4 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Articolo 5 - Modalità di presentazione delle offerte

Articolo 6 - Modalità di espletamento della gara

Articolo 7 - Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto

Articolo 8 - Informativa trattamento dati personali

Articolo 9 - Disposizioni finali

Articolo 1 – Stazione appaltante

1. Stazione appaltante è la Giunta Regionale della Campania, con sede in Napoli alla Via S. Lucia n. 81.
2. La procedura di gara è affidata al Settore Provveditorato ed Economato, Servizio Gare ed Appalti, dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio (settore espletante: Tel. 081/7964558, Fax: 081/7964412, e-mail: *servizio.gare@regione.campania.it*).
3. Il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato dal Settore Demanio e Patrimonio dell'A.G.C. 10 (settore proponente: Tel. 081/7964656; Fax: 081/7964698).
4. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Conte (Tel. 081/7964656).
5. Referenti tecnici: Arch. Francesco D'Agostino e Arch. Gennaro D'Angelo (Tel. 081/7964568 e 081/7964569).
6. La documentazione di gara è pubblicata sul B.U.R.C., consultabile sul sito internet della Giunta Regionale (*www.regione.campania.it*).
7. Il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il computo metrico, l'elenco prezzi e, più in generale, l'intero progetto dei lavori approvato con decreto del dirigente del Settore Demanio e Patrimonio n. 670 del 20/11/2008, composto dagli elaborati ivi specificamente indicati, sono consultabili presso il Servizio Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali del Settore Demanio e Patrimonio, in Napoli alla via P. Metastasio n. 25/29 (palazzina 4, primo piano), nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 15,30. Per la partecipazione alla gara e' **obbligatorio** il sopralluogo. Le imprese, contattando il Responsabile unico del procedimento, Ing. Giuseppe Conte, potranno prendere visione dei locali oggetto del lavoro. Sarà rilasciata un'attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara (vedi punto D all'art. 5 del presente bando). Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare o il legale rappresentante dell'impresa interessata o altro soggetto munito di apposita delega, redatta nelle forme previste dalla legge.
8. **Il tempo utile per ultimare i lavori è pari a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.**
9. Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **02630893E8**.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

1. La gara ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali ubicati al 2° piano del fabbricato n. 2 in Via Don Bosco 9/E – Napoli.
2. Le opere rientrano nella categoria prevalente OG1, classifica I.
3. L'importo complessivo dei lavori, al netto dell'IVA, è pari ad euro 165.551,25, di cui euro 2.934,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 162.616,92 quale importo a base d'asta.
4. Il contratto con la ditta aggiudicataria, ai sensi degli artt. 53, comma 4, e 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 163/06, sarà stipulato a misura.
5. Per ragioni di urgenza, la consegna dei lavori potrà avvenire sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.P.R. n. 554/99, anteriormente alla sottoscrizione del contratto.

6. I pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario, il quale è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento in suo favore.
7. Per tutto quanto non previsto nel presente bando, l'impresa aggiudicataria, con la formulazione dell'offerta, resta vincolata alle condizioni, agli obblighi e agli oneri previsti nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto e, più in generale, nel progetto dei lavori approvato con decreto del dirigente del Settore Demanio e Patrimonio n. 670 del 20/11/2008, composto dagli elaborati ivi specificamente indicati.

Articolo 3 – Procedura di gara e criteri di aggiudicazione

1. La gara è soggetta alla disciplina del D.Lgs. n. 163/06, della L.R. Campania n. 3/07 e del presente bando.
2. La gara verrà esperita mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, e 55 del D.Lgs. n. 163/06.
3. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 554/99, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta, con applicazione del sistema di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06.

Articolo 4 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

1. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e della certificazione SOA per la categoria OG1, classifica I.
2. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti.
3. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
4. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/06 (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. Sia alle imprese consorziate per le quali il consorzio, in sede di offerta, dichiara di concorrere, sia a tutte

le altre imprese aderenti al consorzio alla data di presentazione della domanda di partecipazione, è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione del divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia i consorziati e si applica l'articolo 353 del codice penale.

5. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Articolo 5 – Modalità di presentazione delle offerte

1. Le imprese, singole o riunite, che intendono concorrere alla gara devono far pervenire, entro il termine perentorio delle **ore 12,00** del giorno **10/03/2009**, alla Giunta Regionale della Campania, Settore Provveditorato ed Economato, Servizio Gare ed Appalti, in Napoli alla via Pietro Metastasio n. 25/29, c.a.p. 80125, a mezzo del servizio postale o di altro recapito autorizzato o mediante consegna a mano, un plico chiuso, controfirmato e sigillato con nastro adesivo o ceralacca sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura "*Proc. n. 640/08; Istanza di partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali ubicati al 2° piano del fabbricato n° 2 di Via Don Bosco 9/e - Napoli, per un importo a base d'asta di € 165.551,25, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA*".
2. In caso di spedizione a mezzo del servizio postale non si terrà conto del timbro di spedizione, ma farà fede la data e l'orario di arrivo al Servizio innanzi indicato.
3. Il tempestivo recapito dei plichi rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, restando l'Amministrazione esonerata da qualsivoglia responsabilità per eventuali disguidi o disservizi postali.
4. In caso di consegna a mano, il plico dovrà essere consegnato, entro lo stesso termine perentorio indicato al punto 1 che precede, presso il Settore Provveditorato ed Economato, Servizio Gare ed Appalti, in Napoli alla via Pietro Metastasio n. 25/29 (palazzina 1, stanza 15), nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.
5. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi e nei termini sopra indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
6. All'esterno del plico, oltre alla dicitura di cui al precedente punto 1, dovranno essere indicati il nominativo o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA e il numero di fax dell'impresa offerente. In caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), dovranno essere indicati i dati sia del consorzio sia dell'impresa consorziata per la quale il consorzio dichiara di concorrere. In caso di operatori economici di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e), dovranno essere indicati i dati di ciascuna delle imprese che costituisce o costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.).
7. Eventuali comunicazioni saranno inviate ai concorrenti al numero di fax indicato all'esterno dei plichi. In caso di operatori riuniti, le comunicazioni saranno inviate esclusivamente al numero di fax dell'impresa indicata quale mandataria (o futura mandataria) ovvero al numero di fax del consorzio.

8. La Regione Campania resta espressamente esonerata dall'onere di provvedere alle comunicazioni con modalità alternative rispetto all'invio a mezzo fax nel caso in cui l'apparecchio telefax ricevente risulti guasto o non operativo.
9. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resterà acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita ai concorrenti risultati non aggiudicatari, ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.
10. I plichi devono contenere al loro interno, **a pena di esclusione**, ulteriori due buste, ciascuna delle quali chiusa, controfirmata e sigillata con nastro adesivo o ceralacca sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura "**A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" e "**B – OFFERTA ECONOMICA**".

Nella busta "**A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" devono essere inseriti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- A) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**, in bollo da euro 14,62, resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa, accompagnata da fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, con la quale l'impresa chiede di partecipare alla gara, specificando la propria ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA e la sede della C.C.I.A.A. presso cui è iscritta.
- Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/06, il consorzio dovrà indicare l'impresa consorziata per la quale concorre, specificando i dati identificativi sia del consorzio sia dell'impresa consorziata.
- Nel caso di operatori economici riuniti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. n. 163/06, non ancora costituiti, l'istanza di partecipazione dovrà essere formulata, su unico documento, da ciascuna delle imprese che costituisce o costituirà il raggruppamento temporaneo di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti, specificando per ciascuna delle imprese i dati identificativi di cui al comma che precede. L'istanza dovrà, inoltre, contenere la designazione dell'impresa alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, e l'impegno delle singole imprese offerenti ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione della gara, alle previsioni di cui all'art. 37 e segg. del D.Lgs. n. 163/06.

L'istanza non in regola con l'imposta di bollo sarà considerata valida e ricevibile, ma la stazione appaltante provvederà a segnalare l'irregolarità alla competente Agenzia delle Entrate, con le conseguenze di legge.

- B) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, con la quale il titolare, legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara di non trovarsi, né in proprio né l'impresa rappresentata, in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06, e in particolare dichiara:

- a.1)** che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- a.2)** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;
- a.3)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- a.4)** che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990 n. 55;
- a.5)** che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- a.6)** che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- a.7)** che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- a.8)** che l'impresa nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- a.9)** che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- a.10)** che l'impresa è in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68;
- a.11)** che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- a.12)** che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

b) indica tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, emessi a proprio carico (*vanno indicati tutti i provvedimenti, compresi quelli per i quali siano stati ottenuti i benefici della sospensione condizionale o della non menzione, anche se ritenuti non preclusivi della partecipazione alla gara, competendo all'Amministrazione il giudizio circa la gravità del reato e l'incidenza sulla moralità professionale*).

Le dichiarazioni di cui ai punti a.2), a.3) e b) devono essere rese dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

Le dichiarazioni di cui ai punti a.3) e b) devono essere rese anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/06 (titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio). Limitatamente ai soggetti cessati dalla carica, in alternativa, potrà essere resa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/00, avente analogo contenuto, da parte del titolare, legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa. Nel caso di cui al punto b) è necessario indicare gli atti o le misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

c) elenca i soggetti (**in carica**) di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/06 (titolare e direttore tecnico se impresa individuale; socio e direttore tecnico se società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico, per altri tipi di società), specificando per ciascuno di essi nominativo, data di nascita, residenza, codice fiscale e carica ricoperta alla data dell'istanza di partecipazione alla gara;

d) dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalla carica di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/06

ovvero

elenca i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/06 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di spedizione della lettera d'invito (specificando per ciascuno di essi nominativo, data di nascita, residenza, codice fiscale e carica ricoperta).

e) dichiara che l'impresa non si trova nella condizione di cui all'art. 25 *septies* del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, introdotto dall'art. 9 della Legge 3 agosto 2007 n. 123;

f) dichiara di accettare, senza eccezioni o riserva alcuna, tutte le norme, le disposizioni e le condizioni contenute nel presente bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto e, più in generale, nel progetto dei lavori approvato con decreto del dirigente del Settore Demanio e Patrimonio n. 670 del 20/11/2008, composto dagli elaborati ivi specificamente indicati;

g) indica le posizioni previdenziali e assicurative dell'impresa presso INPS, INAIL e CASSA EDILE, specificando la sede di iscrizione e il numero di matricola (in caso di iscrizione presso più sedi occorre indicare i dati di iscrizione presso ciascuna sede);

h) indica l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, specificandone la denominazione completa, l'indirizzo e possibilmente i recapiti telefonici;

- i) indica il numero dei propri dipendenti computabili ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 68/99;
- l) dichiara che i dati contenuti nel certificato camerale di cui alla successiva lettera C) sono rimasti invariati fino all'attualità (*ovvero indica gli eventuali mutamenti intervenuti tra la data di emissione del certificato camerale e la data della presente dichiarazione*).
- m) si impegna a comunicare alla stazione appaltante, entro dieci giorni, ogni successiva variazione nell'assetto e negli organi societari rispetto ai dati risultanti dal certificato camerale di cui alla successiva lettera C);
- n) elenca le imprese (*denominazione, ragione e sede sociale*), rispetto alle quali si trova in situazione di controllo, come controllante o come controllata, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile (*la dichiarazione va resa in relazione a tutte le imprese in situazioni di controllo, come controllante o come controllata, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, anche se non partecipanti alla gara. La dichiarazione va resa anche se negativa*);
- o) dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06;
- p) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- q) dichiara, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/06, che non intende subappaltare o concedere a cottimo lavorazioni;
ovvero, in alternativa,
indica le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/06, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo (*in caso di R.T.I. o Consorzi, ciascuna impresa componente il raggruppamento o il consorzio deve specificare le lavorazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo n. 163/06. In mancanza, la stazione appaltante non concederà alcuna autorizzazione al subappalto*);
- r) dichiara di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al punto precedente e che ulteriori o diverse richieste di subappalto non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;
- s) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo ove devono essere eseguiti i lavori;
- t) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa o eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla determinazione dell'offerta sia sull'esecuzione dei lavori e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

u) dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

v) dichiara di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste dalla normativa vigente;

z) dichiara di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

aa) dichiara di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, alla stipula della cauzione definitiva e delle polizze assicurative di cui all'art. 7, commi 8 e 9, del bando di gara;

bb) dichiara di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. n. 163/06 e degli oneri conseguenti all'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nel capitolato speciale d'appalto;

cc) dichiara di prendere atto che si tratta di appalto a misura;

dd) dichiara di essere consapevole e di accettare che tutte le comunicazioni, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/06, saranno inviate a mezzo fax al numero indicato all'esterno dei plichi, e che la stazione appaltante resta espressamente esonerata dall'onere di provvedere a tali comunicazioni con modalità alternative e ulteriori rispetto all'invio a mezzo fax nel caso in cui l'apparecchio telefax ricevente risulti guasto o non operativo;

ee) dichiara di essere consapevole e di accettare che nell'ipotesi in cui le operazioni di gara non dovessero esaurirsi in unica seduta, le stesse proseguiranno nei successivi giorni lavorativi, escluso il sabato, allo stesso indirizzo e allo stesso orario fissati nella lettera di invito, fino all'esaurimento delle operazioni di gara, senza necessità di ulteriore convocazione;

ff) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e autorizza tale trattamento;

gg) *(in caso di società cooperativa)* dichiara che è iscritta all'Albo delle Società Cooperative, specificando il numero e la data di iscrizione;

hh) *(in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/06)* **indica gli estremi identificativi** (ditta o ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA e sede di iscrizione alla C.C.I.A.A.) **di ciascuna delle imprese aderenti al consorzio alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla gara.**

In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/06, le dichiarazioni di cui al precedente punto B) devono essere rese dal titolare, legale rappresentante o procuratore speciale sia del consorzio sia dell'impresa consorziata per la quale il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di operatori riuniti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. n. 163/06, le dichiarazioni di cui al precedente punto B) devono essere rese dal titolare, legale rappresentante o procuratore speciale di ciascuna delle imprese che costituisce o costituirà il Raggruppamento Temporaneo di Imprese o il consorzio ordinario di concorrenti.

C) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, in originale, copia autentica o copia dichiarata conforme secondo le modalità di cui agli artt. 19 o 19 bis del D.P.R. n. 445/00, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante. Il certificato deve risultare emesso in data non anteriore a sei mesi rispetto alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

D) ATTESTAZIONE rilasciata dalla stazione appaltante dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione del progetto approvato con decreto del dirigente del Settore Demanio e Patrimonio n. 670 del 20/11/2008, composto dagli elaborati ivi specificamente indicati, e che si è recato e ha preso visione dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori.

E) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE, in corso di validità, in originale, in copia autentica o in copia dichiarata conforme secondo le modalità di cui all'art. 19 o 19 bis del D.P.R. n. 445/00, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/00, regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1, classifica I, secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/00, nel rispetto dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/99;

ovvero, in alternativa,

dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, con la quale il titolare, legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa dichiara che l'impresa è in possesso della qualificazione nella categoria OG1, classifica I, secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/00, nel rispetto dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/99.

F) CAUZIONE PROVVISORIA di cui all'art. 75 del D.Lgs n. 163/06, di importo pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori, **compresi gli oneri per la sicurezza**, mediante fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione dovrà avere validità pari almeno a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere le clausole di cui al comma 4 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06.

Dovrà inoltre essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 per l'ipotesi in cui l'offerente risulti affidatario della gara.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi, la cauzione dovrà essere prodotta dalla capogruppo o dal soggetto designato quale futuro capogruppo.

Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'art. 75 e dall'art. 113, comma 1, sono ridotte del 50 (cinquanta) per cento. **Ai fini del dimezzamento della cauzione e della garanzia fideiussoria, il possesso della certificazione di sistema di qualità dovrà essere dimostrato esclusivamente attraverso l'attestazione SOA.**

- G) DIMOSTRAZIONE DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE, C.I.G. 02630893E8**, pari ad euro 20,00 (venti/00), dovuta in relazione alla presente gara ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge n. 266/05 e della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24/1/2008, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 23 del 28/1/2008. Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture all'indirizzo internet <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.
- H) ATTO COSTITUTIVO** del Raggruppamento Temporaneo di Imprese o del Consorzio ordinario di concorrenti (*in caso di R.T.I. o Consorzio già costituiti*), in originale, copia autentica o copia dichiarata conforme secondo le modalità di cui agli artt. 19 o 19 bis del D.P.R. n. 445/00, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante.
- I) PROCURA SPECIALE**, in originale, copia autentica o copia dichiarata conforme secondo le modalità di cui agli artt. 19 o 19 bis del D.P.R. n. 445/00, in favore del soggetto che ha reso dichiarazioni per conto dell'impresa (*solo in caso di dichiarazioni rese da procuratore speciale*).

In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/06, i documenti di cui alle lettere C), E) e I) devono essere prodotti (ovvero le dichiarazioni sostitutive previste in via alternativa devono essere rese) sia dal consorzio sia dall'impresa consorziata per la quale il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di operatori riuniti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. n. 163/06, i documenti di cui alle lettere C), E) e I) devono essere prodotti (ovvero le dichiarazioni sostitutive previste in via alternativa devono essere rese) da ciascuna delle imprese che costituisce o costituirà il Raggruppamento Temporaneo di Imprese o il Consorzio ordinario di concorrenti.

* * * * *

Nella busta “**B – OFFERTA ECONOMICA**” deve essere inserita l’**OFFERTA** sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore speciale dell’impresa, contenente l’indicazione del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, sull’importo a base d’asta, al netto degli oneri per la sicurezza.

In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, l’offerta deve essere sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore speciale dell’impresa mandataria. In caso di imprese non ancora costituite in R.T.I. o Consorzio, l’offerta deve essere sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore speciale di ciascuna delle imprese che costituiranno il Raggruppamento Temporaneo di Imprese o il Consorzio ordinario di concorrenti.

In caso di divergenza tra il ribasso in cifre e il ribasso in lettere, si terrà conto del ribasso più favorevole all’Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte parziali, offerte in aumento rispetto all’importo a base d’asta, offerte contenenti condizioni o limitazioni, ovvero offerte in qualunque altro modo in contrasto con le prescrizioni del bando di gara e del capitolato speciale d’appalto.

Articolo 6 – Modalità di espletamento della gara.

1. La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione di gara all’uopo nominata con decreto del Coordinatore dell’A.G.C. Demanio e Patrimonio.
2. La Commissione, previa dichiarazione di assenza di situazioni di incompatibilità con le ditte concorrenti in base ai dati risultanti dall’esterno dei plichi, procederà all’insediamento e all’avvio delle operazioni di gara.
3. L’apertura dei plichi e le successive operazioni di gara avverranno in seduta pubblica, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o soggetti da questi delegati, muniti di atto di delega al quale dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento sia del delegante che del delegato.
4. I concorrenti saranno informati della data, dell’ora e del luogo della prima seduta a mezzo fax inviato almeno tre giorni prima al numero indicato all’esterno del plico.
5. La Commissione di gara procederà, in via preliminare, alla verifica del tempestivo recapito e della regolarità formale dei plichi. Procederà poi alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, nonché del rispetto di tutte le previsioni del presente bando e della normativa vigente, provvedendo, in caso contrario, all’esclusione dei concorrenti.
6. Terminato l’esame della documentazione amministrativa, la Commissione procederà, ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 163/06, alla verifica del possesso dell’attestazione SOA per la categoria e la classifica richieste per la partecipazione alla gara, a carico di un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all’unità superiore, scelti mediante sorteggio pubblico.
7. La verifica potrà avvenire anche mediante accesso al casellario delle imprese sul sito dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (www.autoritalavoripubblici.it).
8. In caso di esito negativo della verifica di cui al citato art. 48, la stazione appaltante procederà all’esclusione del concorrente dalla gara, all’escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all’Autorità per i provvedimenti di cui all’articolo 6, comma 11, del D.Lgs. 163/06.

9. Terminata la verifica di cui all'art. 48, la Commissione procederà all'apertura della busta "B – Offerta Economica".
10. Esaminate le offerte economiche, la Commissione procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/06 nonché, per quanto tuttora applicabile, ai sensi della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata sulla G.U.R.I. n. 24 del 31/1/2000.
11. Le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore nel caso in cui la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
12. La Commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il ribasso percentuale immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come sopra determinata.
13. Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci. Resta tuttavia salva, in tal caso, la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.
14. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante.
15. La Commissione ha facoltà, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/06, di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentate.
16. Nel caso in cui le operazioni di gara non dovessero esaurirsi in unica seduta, proseguiranno nei successivi giorni lavorativi, escluso il sabato, allo stesso indirizzo e orario fissati nella lettera di invito, fino all'esaurimento delle operazioni di gara, senza necessità di ulteriore convocazione delle imprese concorrenti.
17. La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare o modificare in qualsiasi momento la procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora sussistano o sopravvengano motivi di pubblico interesse o altro giustificato motivo. In tali casi, nulla sarà dovuto alle imprese concorrenti.

Articolo 7 – Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto

1. L'aggiudicazione provvisoria ha mero valore di proclamazione dei risultati di gara e non vincola l'Amministrazione, che si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti mediante acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità, nonché di verificare la sussistenza di tutti gli elementi e i presupposti richiesti dalla normativa vigente e dal bando di gara per il perfezionamento dell'aggiudicazione.
2. Nel caso in cui la verifica dia esito negativo, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento della cauzione provvisoria, alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla nuova aggiudicazione provvisoria.
3. Superate le verifiche previste dalla normativa vigente in materia di contrasto alla mafia, sarà adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva con decreto del dirigente del Settore Provveditorato ed Economato.

4. Resta in facoltà della stazione appaltante di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto o, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini della valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10, comma 9, del D.P.R. 252/98.
5. Nel caso vengano acquisite informazioni dal valore interdittivo nei confronti di imprese affidatarie di subappalti e/o subcontratti, la stazione appaltante valuterà la possibilità di concedere all'impresa aggiudicataria una proroga dei termini per il completamento dei lavori e/o per la fornitura dei servizi.
6. Non saranno autorizzati subappalti in favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.
7. L'impresa aggiudicataria sarà invitata a presentare, nel termine fissato dall'Amministrazione, la documentazione occorrente ai fini della stipula del contratto.
8. In particolare, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare la cauzione definitiva nelle misura e nei modi previsti dall'art. 113, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 163/06. La cauzione definitiva copre l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il contratto, compreso il pagamento delle penali, e sarà progressivamente svincolata nei termini e per le entità stabilite dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06. La cauzione cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
9. L'esecutore dei lavori è altresì tenuto, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/99, a stipulare una polizza di assicurazione (CAR) che copra eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché una polizza di assicurazione (RCT) che assicuri l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata dovrà essere pari almeno all'importo contrattuale per quanto riguarda le opere (polizza CAR) e pari almeno ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per quanto riguarda la responsabilità civile terzi (polizza RCT).
10. Il soggetto aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro il termine indicato dall'Amministrazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
11. Sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, comprese le spese di bollo e di registro.
12. In sede di stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà eleggere domicilio nel Comune di Napoli.
13. Nel caso in cui, anche nel corso dell'appalto, dovesse riscontrarsi che l'impresa aggiudicataria non è in possesso dei requisiti richiesti o dichiarati, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e all'aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria, ferma restando la verifica, anche per quest'ultimo, delle condizioni e dei requisiti richiesti per l'affidamento.

Articolo 8 – Informativa trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno utilizzati in relazione agli adempimenti e alle procedure connesse allo svolgimento della gara e alla stipula del contratto.

Articolo 9 – Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto si fa rinvio alla normativa vigente.