

REGIONE CAMPANIA - Ordinanza del Presidente n. 1203 del 30 dicembre 2008 - **Interporto di Nola. Progetto definitivo del Lotto "Deposito per manutenzione treni NTV" – Esprori.**

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA

preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84

VISTI gli artt. 4 e 5 L. 18/4/1984 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO CHE

- con ordinanza n. 230 del 23.5.1989, è stata affidata alla Società Interporto Campano S.p.A. la concessione di costruzione e gestione dell'opera "Interporto di Nola e connessione infrastrutturali col CIS"- opera prevista nella deliberazione CIPE da affidare in concessione ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della l. 80/84 da parte del Presidente della Giunta Regionale della Campania;

- la concessione è stata disciplinata con la convenzione n. 27 Rep. stipulata il 25.5.1989;

- la disciplina contrattuale è stata integrata con atto aggiuntivo n. 58 Rep. stipulato il 23.12.1991;

- in data 13.7.1999 è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 99 Rep. concernente la disciplina relativa al completamento della realizzazione dell'opera interportuale;

- in data 14.10.2003, è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 106 Rep., concernente la disciplina del programma di sviluppo dell'Interporto di Nola, con allegato un piano di esecuzione dei lavori, di cui era prevista la periodica revisione per aggiornarlo alle esigenze sopravvenute;

- con ordinanza n. 1147 del 26.07.2006, è stato approvato il nuovo piano generale di esecuzione delle opere dell'Interporto di Nola previsto nell'elaborato "Riorganizzazione urbanistica e funzionale dell'Interporto di Nola",

- il Consulente Giuridico del Presidente della Giunta Regionale della Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84, su richiesta dello stesso Presidente, ha prodotto un documento contenente una " Sintesi delle considerazioni giuridiche sull'ipotesi di ampliamento dell'Interporto di Nola", a seguito della richiesta della Società Interporto Campano S.p.A. al Presidente delegato ed al Consorzio ASI di Napoli di voler intraprendere un ampliamento della zona dell'Interporto in variante ASI. Tale documento è allegato alla presente ordinanza (All. A).

- in data 22.09.08 l'Interporto Campano S.p.A. ha trasmesso il progetto preliminare dell'"Ampliamento dell'Interporto" e, nell'ambito del medesimo, il progetto definitivo del Lotto "Deposito per manutenzione dei treni NTV";

- in data 6.10.08 l'Interporto Campano S.p.A. ha trasmesso il decreto n. 202 del 3.10.08 del Commissario Straordinario del Consorzio ASI di Napoli di adozione della variante al P.R.T. dell'agglomerato industriale di Nola – Marigliano, che prevede un'area destinata ad ampliamento dell'Interporto a seguito delle accresciute esigenze di spazi ed insediamenti produttivi;

- in data 23.10.08 il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Napoli ha trasmesso il progetto di variante al P.R.T. adottato il 3.10.08, relativo all'agglomerato industriale di Nola – Marigliano;

- su tale progetto si sono espressi:

- l'Amministrazione Provinciale di Napoli che ha espresso parere tecnico favorevole sul nuovo assetto della viabilità che si verrà a determinare sul territorio con il nuovo ampliamento – prot. U.T. N. 4928/2007 del 9.10.2007;

- il Comune di Nola che ha concesso la prescritta autorizzazione in conformità al parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata con funzioni sub delegate in materia di Beni Ambientali con Decreto Dirigenziale n° 09/2008/VT/d'ord. Prot n° 2644/UV del 23.07.2008;

- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per Napoli e Provincia che, con nota n. 22223 del 23.10.2008, ha comunicato la non sussistenza di estremi per procedere all'annullamento dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Nola in merito al progetto di variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli.

- Il Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino della Campania Nord Occidentale che ha espresso parere favorevole alla luce della tipologia dell'intervento proposto sulla ristrutturazione idraulica del canale Gaudio – seduta del 12.07.2007;

- Il Settore Ciclo Integrato delle Acque della Regione Campania che ha preso atto di quanto comunicato dal Consorzio ASI in merito al trattamento delle acque reflue da convogliare nell'impianto di depurazione comprensoriale nei limiti quantitativi e qualitativi indicati.

VISTO CHE:

- il progetto preliminare dell' "Ampliamento dell'Interporto" prevede, in adiacenza all'attuale sedime dell'Interporto di Nola, un ampliamento dell'insediamento interportuale su di un'area di circa 1.200.000 mq, con la realizzazione di nove lotti destinati alle specifiche attività interportuali, alla viabilità di scorrimento ed alla sistemazione a verde;
- nell'ambito del suddetto progetto preliminare, il progetto definitivo del lotto "Deposito per manutenzione dei treni NTV" - con una superficie complessiva di circa 140.000 mq, prevede sei capannoni ed un nuovo impianto ferroviario;
- di tali progetti sono stati presentati i seguenti quadri economici:

PROGETTO PRELIMINARE AMPLIAMENTO INTERPORTO**A – LAVORI**

- Capannoni	€	317.450.640
- Viabilità di lotto (inclusi relativi sottoservizi)	€	18.931.300
- Piazzali e parcheggi di lotto (inclusi sottoservizi)	€	39.427.000
- Opere ferroviarie e impianti civili annessi lotto 7	€	68.000.000
- Viabilità di scorrimento (incluse le reti dei sottoservizi consortili)	€	9.569.130
- Sistemazione a verde	€	2.037.320
TOTALE LAVORI	€	455.415.390
e, in c.t.	€	<u>455.415.000</u>

B – SOMME A DISPOSIZIONE

- Espropriazioni: 1.204.321mq x 30 €/mq =	€	36.130.000
- Rimozione interferenze	€	5.000.000
- Oneri di concessione (13,50%) (455.415.000 + 36.130.000 + 5.000.000) x 0,135 =	€	<u>67.033.575</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	108.163.575
e, in c.t.	€	<u>108.165.000</u>

IMPORTO TOTALE DELLA SPESA € 563.580.000

PROGETTO DEFINITIVO LOTTO DEPOSITO PER MANUTENZIONE TRENI NTV**A – LAVORI**

- Opere civili	€	41.527.684,52
- Impianti elettrici e speciali	€	1.951.707,84
- Impianti fluidi e meccanici	€	4.531.120,44
- Impianti tecnologici	€	57.660.922,00
- Viabilità esterna	€	1.638.380,73
- Sistemazione Lago Gaudio	€	<u>1.543.858,33</u>
TOTALE A	€	108.853.673,86
e, in c.t.€		108.854.000,00

di cui per la sicurezza (circa 2,5%) = €2.591.000,00

B – SOMME A DISPOSIZIONE

- Espropri	€	6.500.000,00
- Rimozione interferenze (metanodotto ecc.)	€	3.000.000,00
- Adeguamento opere preesistenti	€	2.000.000,00

- Oneri di concessione (13,50%)	
(108.854.000,00 + 11.500.000,00) * 0,135 =	€ 16.248.000,00
TOTALE B	€ 27.748.000,00

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO DI SPESA € 136.602.000,00

CONSIDERATO CHE

Così come riportato nelle considerazioni del Consulente Giuridico, allegate alla presente ordinanza:

- L'intervento di realizzazione dell'Interporto di Nola è affidato alla società Interporto Campano S.p.A., in regime di concessione di costruzione e gestione con preponderante investimento privato e con previsione di acquisizione al patrimonio regionale dell'intero comparto, costruito in diritto di superficie, alla scadenza della concessione.

- Il contributo pubblico minoritario è stato da tempo erogato, sicché le opere sono attualmente in avanzato corso di realizzazione a totale carico del concessionario, fatta eccezione per le sole opere di viabilità esterna che non sono ad esclusivo servizio dell'Interporto.

- La società concessionaria ha chiesto un ampliamento dell'area interportuale, finalizzato ad ospitare, per la maggior parte, attività commerciali o logistiche e, per una superficie minore, un impianto per deposito e manutenzione treni dell'Alta Velocità, con gli indispensabili collegamenti ferroviari.

- Il progetto e la richiesta di autorizzazione formulati dal concessionario si inseriscono peraltro nel piano di ampliamento per la cui approvazione il Consorzio ASI di Napoli ha avviato il procedimento.

- L'intervento è disciplinato dall'art. 4, co. III, lett. e), L. 18.04.1984, n° 80.

- Ai sensi del quarto comma del predetto articolo di legge: I presidenti delle giunte regionali della Campania e della Basilicata provvedono all'attuazione dei piani regionali di sviluppo di cui al primo comma. Per la realizzazione dei progetti e delle opere di cui alla lettera e) del comma precedente si avvalgono dei poteri straordinari previsti dal secondo comma dell'articolo 9 del decreto-legge 27 febbraio 1982, n. 57, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 1982, n. 187.

- L'art. 9, co. II, D.L. 27.02.1982, n° 57 dispone che il Presidente della Regione provvede, con le modalità di cui al titolo VIII della legge...L. 14.05.1981, n° 219, e successive modificazioni e integrazioni, ... in deroga ... a tutte le ... disposizioni di legge vigenti, nel rispetto (unicamente) delle norme della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento e nei limiti degli appositi stanziamenti.

- A termini dell'art. 80, co. IV, V e VII, L. 14.05.1981, n° 219, L'individuazione delle aree comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare ... Tale individuazione è effettuata, in deroga alla vigente normativa urbanistica edilizia, anche per quanto riguarda la destinazione d'uso e gli indici di edificabilità. ... Entro 15 giorni dalla individuazione delle aree il (presidente) procede, direttamente o a mezzo di un suo delegato, all'occupazione delle aree con contestuale redazione dello stato di consistenza delle stesse.

- Le citate disposizioni legislative trovano peraltro conferma nell'art. 12, co. I, D.P.R. 08.06.2001, n° 327 (La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta ... quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità) e nell'art. 98, co. I, D.Lgs. 12.04.2006, n° 163 (Restano ferme le norme vigenti che stabiliscono gli effetti dell'approvazione dei progetti ai fini urbanistici ed espropriativi).

VISTO il parere n. 316 espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo nell'adunanza del 23.10.2008 (All. B), favorevole (con le prescrizioni sulla necessità di presentare un computo metrico degli impianti tecnologici maggiormente approfondito e sulla necessità che venga presentato e sottoscritto un atto aggiuntivo alla convenzione principale per la completa disciplina relativa alla realizzazione del Lotto "Deposito per manutenzione treni NTV") all'approvazione del progetto preliminare generale dell'ampliamento nonché del più ristretto progetto definitivo del Lotto "Deposito per manutenzione treni NTV", impartendosi le disposizioni previste dalla legge per l'immediata eseguibilità delle attività espropriative e costruttive, limitatamente a quest'ultimo, nelle more dell'approvazione della variante A.S.I.

CONSIDERATO CHE

così come riportato anche nel parere del C.T.A. :

- Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale dovrà coltivare e concludere l'iter già avviato e nel cui ambito si colloca l'iniziativa in discorso, perché il delineato procedimento accelerato anticipa, ma non sostituisce, quello ordinario di approvazione della variante al piano A.S.I. .
- Dovrà essere presentato e sottoscritto un atto aggiuntivo alla convenzione principale per la completa disciplina relativa alla realizzazione del Lotto "Deposito per manutenzione treni NTV".
- Gli interventi in esame sono finanziati con risorse private e sono relativi ad opere di completamento e pertanto, per quanto detto, possa procedersi alla relativa approvazione.

ATTESO che il Concessionario, con nota n. 4090/08 del 6.11.2008, ha adempiuto alla prescrizione formulata nel parere n. 316 del C.T.A. trasmettendo il richiesto computo metrico più dettagliato degli impianti tecnologici del progetto definitivo del Lotto "Deposito per manutenzione treni NTV".

ATTESO che, con successiva ordinanza, sarà approvato lo schema di atto aggiuntivo per la disciplina di dettaglio della realizzazione delle opere di cui al punto 2 della presente ordinanza

VISTA l'istruttoria del Settore Tecnico della Struttura di Coordinamento L. 80/84 (All. C) nella quale, fra l'altro, si precisa che il progetto di che trattasi, finanziato con risorse private, non costituisce nuovo intervento, bensì è da considerarsi di completamento funzionale dell'intervento originariamente approvato dal Consiglio Regionale e dal CIPE con deliberazione 02.05.1985.

RITENUTO

pertanto, che possa procedersi all'approvazione del progetto preliminare generale dell'intervento e, nell'ambito del medesimo, del progetto definitivo presentato, nelle more del completamento della procedura di approvazione della variante del piano ASI attualmente in corso.

VISTI i piani particellari grafici e descrittivi delle superfici relative al Lotto "Deposito per manutenzione treni NTV" (All. D ed E)

CONSIDERATO che le opere relative al Lotto "Deposito per manutenzione treni NTV" sono ope legis di pubblica utilità e che i relativi lavori sono urgenti ed indifferibili.

RITENUTA la necessità di procedere alla rapida occupazione delle aree occorrenti.

VISTE le ordinanze nn. 142/88, 189/89, 207/89, 424/90 e 577/92, con le quali sono state dettate norme acceleratorie delle procedure espropriative.

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 966 del 06.06.08.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

DISPONE

1) Sono approvati il progetto preliminare generale dell'"Ampliamento dell'Interporto" e, nell'ambito del medesimo, il progetto definitivo della realizzazione del Lotto "Deposito per manutenzione treni NTV" dell'Interporto di Nola, con i relativi collegamenti.

2) Limitatamente al progetto definitivo della realizzazione del Lotto "Deposito per manutenzione treni NTV", la presente approvazione comporta, per legge, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare, nonché l'autorizzazione alla presa di possesso delle aree ed all'avvio immediato dei lavori, nelle more del completamento della procedura di approvazione della variante al piano A.S.I. di Napoli, attualmente in corso.

3) Pertanto, sono approvati i piani particellari grafici e descrittivi delle aree per la realizzazione del Lotto "Deposito per manutenzione treni NTV", le cui opere sono ope legis di pubblica utilità ed i cui lavori sono urgenti ed indifferibili: NTV PE 0001_DP e NTV PE 0002_DP, che formano parte integrante della presente ordinanza.

4) Le aree individuate per la realizzazione del "Lotto deposito per manutenzione treni NTV", sono le seguenti:

Comune di Nola

Foglio 11 Particelle 293, 147, 94, 109, 109/A, 112, 111, 113, 266, 115, 117, 164, 165, 119, 120, 162, 163, 180, 182, 212, 166, 213, 179, 181, 121, 95, 153, 152, 249, 250, 251, 302, 257, 175, 431, 432, 189, 280, 281, 282, 283, 284, 214, 190, 176, 18, 205, 421, 208.

Foglio 9 Particelle 74, 110, 75, 76, 345, 346, 347, 342, 399, 400, 111, 334, 80, 149, 81, 82, 83, 84, 85, 150, 86, 259, 261, 260, 112, 268, 267, 257, 436, 437, 269, 434, 435, 265, 288, 59, 147/A, 147/B, 147/C, 147/D, 138, 135, 315, 314, 49, 255, 374, 263, 71, 254, 169, 253, 69, 193, 192, 353, 344, 343, 350, 352, 349, 351, 348, 65, 66, 332, 107, 60, 61, 62, 63, 64, 251, 236, 273, 380, 381, 176, 238, 239, 240, 99, 35, 14, 131, 132, 58, 182, 27, 133, 313, 312, 324, 453, 454, 256, 44, 383, 24, 371, 373, 97, 96, 95, 94, 93, 19, 18, 92, 17, 60, 305, 358, 356, 353, 320.

5) Alle predette particelle è imposto il vincolo di destinazione fino al 30.11.2013.

6) E' autorizzata al Concessionario, che la effettuerà tramite i suoi funzionari delegati, l'occupazione, previa redazione degli stati di consistenza, delle aree di cui al punto 4). L'occupazione stessa avrà efficacia fino al 30.11.2013 e sarà effettuata con l'osservanza dei termini di cui alla ordinanza n. 142/88 e successive modifiche ed integrazioni.

7) Ai soli fini della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, si stabilisce che i lavori e le procedure espropriative oggetto della presente ordinanza siano iniziati entro tre mesi dalla data della medesima ordinanza e portati a termine entro il 30.11.2013.

8) La presente ordinanza verrà affissa per giorni quindici naturali consecutivi all'Albo del Comune di Nola e sarà, altresì, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

9) Di detta pubblicazione sarà dato avviso, a cura e spese del Concessionario, sui quotidiani:

- Il Mattino;
- La Repubblica (Cronaca di Napoli).
- Il Corriere della Sera (Corriere del Mezzogiorno).

10) Chiunque si opponesse alle predette operazioni incorrerà nelle pene previste dalla legge.

11) Ove necessario, gli operatori potranno richiedere al Prefetto di Napoli la necessaria assistenza, ai sensi dell'art. 1 punto 4 della citata ordinanza n. 142/88.

12) Con successiva ordinanza, sarà approvato lo schema di atto aggiuntivo per la disciplina di dettaglio della realizzazione delle opere di cui al punto 2 della presente ordinanza

La Struttura di Coordinamento L. 80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento.

Napoli 30 dicembre 2008

Bassolino

AVVISA

- che è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Nola e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania l'ordinanza n. 1203 del 30 dicembre 2008 con la quale vengono approvati i piani particellari grafici e descrittivi delle seguenti aree per la realizzazione del progetto "Lotto deposito per manutenzione treni NTV".

Foglio 11 Particelle 293, 147, 94, 109, 109/A, 112, 111, 113, 266, 115, 117, 164, 165, 119, 120, 162, 163, 180, 182, 212, 166, 213, 179, 181, 121, 95, 153, 152, 249, 250, 251, 302, 257, 175, 431, 432, 189, 280, 281, 282, 283, 284, 214, 190, 176, 18, 205, 421, 208.

Foglio 9 Particelle 74, 110, 75, 76, 345, 346, 347, 342, 399, 400, 111, 334, 80, 149, 81, 82, 83, 84, 85, 150, 86, 259, 261, 260, 112, 268, 267, 257, 436, 437, 269, 434, 435, 265, 288, 59, 147/A, 147/B, 147/C, 147/D, 138, 135, 315, 314, 49, 255, 374, 263, 71, 254, 169, 253, 69, 193, 192, 353, 344, 343, 350, 352, 349, 351, 348, 65, 66, 332, 107, 60, 61, 62, 63, 64, 251, 236, 273, 380, 381, 176, 238, 239, 240, 99, 35, 14, 131, 132, 58, 182, 27, 133, 313, 312, 324, 453, 454, 256, 44, 383, 24, 371, 373, 97, 96, 95, 94, 93, 19, 18, 92, 17, 60, 305, 358, 356, 353, 320

- che alle predette particelle è imposto il vincolo di destinazione fino al 30.11.2013.
- che è autorizzata l'occupazione da parte del Concessionario Interporto campano S.p.A. delle suddette aree, previa redazione degli stati di consistenza.

Napoli, 30 dicembre 2008

Bassolino