DECRETO DIRIGENZIALE N. 363 del 27 novembre 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ECONOMICO SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI - L.R. 1/2000 - Visto di conformita' regionale allo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo del comune di Arzano (NA) , come aggiornato e modificato dagli atti deliberativi della Commissione Straordinaria, n. 42 del 19.06.2008 e n. 85 del 30.09.2008.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- Con atto di Consiglio Comunale n. 8 del 10.01.2001, il comune di ARZANO (NA) si è dotato dello "Strumento di Pianificazione per l'Apparato Distributivo";
- tale strumento di pianificazione commerciale ha ricevuto il visto di conformità regionale con delibera di G.R. n. 7157 del 27.12.2001, divenuto esecutivo in forza della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale n. 11 del 18.02.2002.
- Con successiva deliberazione, n. 34 del 26.07.2005, il Consiglio Comunale ha approvato la "Modifica Strumento di pianificazione per l'apparato distributivo relativamente al mercato comunale coperto di Via Napoli".

CONSIDERATO , inoltre, che

- L'Amministrazione Comunale di ARZANO (NA) con nota n. 12725 del 30.06.2008 , acquisita al protocollo regionale al n. 0569387 del 02.07.2008, successivamente integrata con nota n. 18493 del 08.10.2008 acquisita al n. 0879948 del 23.10.2008, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi per " l'Approvazione modifica strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- La Commissione Straordinaria presso il Comune di Arzano (NA), con atto n. 42 del 19.06.2008 – Approvazione modifica strumento di intervento per l'apparato distributivo- , ha deliberato " l'Aggiornamento del vigente SIAD", precisando che tale strumento " sostituisce a tutti gli effetti il vigente piano approvato con atto di consiglio comunale n. 8/2001.
- Con successivo atto , n. 85 del 30.09.2008 – Adeguamento SIAD : Presa d'atto rilievi Regione Campania / Provvedimenti, la Commissione Straordinaria delibera di :
- prendere atto dei rilievi mossi dalla Regione Campania, giusta nota prot. n. 2008.0698439;
- chiarire che l'atto adottato, delibera n. 42/2008, è un adeguamento dello strumento di intervento per l'apparato distributivo, secondo quanto previsto dall'art. 13 della L.R. 1/2000, ed è stato redatto in conformità dello strumento urbanistico vigente, che è il Programma di Fabbricazione. Nella fattispecie , le aree previste sia per le grandi strutture di vendita che per le medie , sono ubicate in zona I/2 (zona D ai sensi del D.M. 2.4.1968), quindi produttive e di conseguenza compatibili con le attività commerciali;

- che le aree oggetto dell'adeguamento sono state confermate , in quanto a destinazione d'uso commerciale , anche nel PRG in itinere;
- di modificare gli art. 11, comma 4 e 35 del Regolamento di attuazione del SIAD di cui alla delibera commissariale n. 42/2008, con riferimento alle superfici a parcheggio, di cui all'art. 6 della L.R. 1/2000, e la valutazione di Impatto per gli esercizi di vicinato;
- confermare che le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in mero adeguamento dello strumento urbanistico vigente e comunque senza che questo Ente richieda varianti e che il progetto è pienamente conforme alle prescrizioni della L.R. 1/2000 con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive.

RITENUTO

- di dover provvedere in merito in quanto detto strumento riadottato promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie e grandi strutture di vendita, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

PRESO ATTO che

- con legge 28 Novembre 2007, n. 12 il Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali è confluito nell' A.G.C. n. 12 denominata "Sviluppo Economico" e che le competenze funzionali attribuite a tale Settore dalla L.R. 11/91 in materia di emissione dei Visti di Conformità ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000 sono stati trasferiti ipso iure al Settore Regolazione dei Mercati , istituito ai sensi dell'art. 9 della citata L.R. n. 12/2007;

Visto Il Decreto Legislativo 114/98;
Vista la Legge Regionale 1/2000;
Vista la Legge Regionale n. 12/2007
Viste le Delibere della Commissione Straordinaria del comune di ARZANO (NA) , n. 42 del 19.06.2008 e n.. 85 del 30.09.2008;
Visto l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;
Vista la DGR 47 del 11.01.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, alla Aggiornamento dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo del comune di ARZANO (NA), con le relative modifiche, approvato dalla Commissione Straordinaria con le delibere n 42 del 19.06.2008 e n. 85 del 30.09.2008, che sostituisce a tutti gli effetti il vigente piano approvato con atto di consiglio comunale n. 8/2001 ;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- di chiarire che l'Aggiornamento dello strumento d'intervento comunale dell'apparato distributivo diverrà operativo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;
- di comunicare al comune di ARZANO (NA) , con l'invio di copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Dott. Luciano Califano