

CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE - Napoli - Piano per gli Insediamenti Produttivi - Decreto di esproprio, Particellare N. 14/E1.

Il Responsabile del IV Settore – Ufficio Espropri, Arch. Stefano Prisco,

- ha adottato il **decreto dirigenziale prot. n. 24799 del 18/12/2008** con il quale ha pronunciato: (omissis) per l'attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi, ai sensi degli art. 20 comma 11, art. 23 e art. 26 comma 11, del D.P.R. n. 327/2001 cit., l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Frattamaggiore (NA), cod. fisc.: 80024820633, dell'area di mq 4.910, riferita in catasto terreni al foglio 6 particelle 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292 e 2293 (pari alla intera consistenza della ex particella 330 oggi così frazionata e soppressa) **in ditta Mazzarella Luigi**, cod. fisc.: MZZ LGU 54M23 D789X, e **Mazzarella Grazia**, cod. fisc.: MZZ GRZ 56D61 D789E. Il presente decreto, per la superficie di mq 420, distinta nelle particelle 2279 di mq 161 e 2292 di mq 259, destinata alla realizzazione delle infrastrutture del P.I.P., è già stato eseguito il 15/12/2004, previo decreto dirigenziale di occupazione anticipata prot. n. 22506 del 5/11/2004, con redazione di verbale di consistenza ed immissione in possesso. Il presente decreto, inoltre, per la residua superficie di mq 4.490 - distinta in particella 2280 di mq 259, particella 2281 di mq 143, particella 2282 di mq 527, particella 2283 di mq 169, particella 2284 di mq 588, particella 2285 di mq 159, particella 2286 di mq 607, particella 2287 di mq 149, particella 2288 di mq 626, particella 2289 di mq 140, particella 2290 di mq 830, particella 2291 di mq 109 e 2293 di mq 184 del foglio 6 - destinata alla realizzazione del Comparto "C" del P.I.P., è sospensivamente condizionato alla sua notificazione ed esecuzione nei confronti dei proprietari espropriati. (omissis)- ha disposto la notifica del suddetto provvedimento e della nota prot. n. 24802 del 18/12/2008 con la quale (omissis):

AVVISA la ditta proprietaria che il giorno 29 dicembre 2008 alle ore 10,00 con il prosieguo, sarà data esecuzione al citato decreto, ai sensi dell'art. 24 del richiamato T.U., mediante immissione del Comune di Frattamaggiore, in persona del sottoscritto, nel possesso dell'intera area espropriata. Si avverte, altresì, che l'esecuzione avrà luogo anche in assenza della ditta proprietaria, con l'intervento di due testimoni idonei e capaci.

Il Responsabile del IV Settore
Arch. Stefano Prisco

COMUNE DI MUGNANO DEL CARDINALE - Provincia di Avellino - Espropriazione per pubblica utilità - Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTO il P.d.F. vigente, all'epoca della procedure di esproprio;
VISTO il P.R.G., vigente, approvato definitivamente con Decreto n° 4 in data 01/03/2007 pubblicato sul B.U.R. Campania n° 41 del 23/07/2007;
PRESO ATTO che con Decreto Sindacale n° 1663 del 22/04/1987 si è provveduti all'occupazione d'urgenza dei terreni atti alla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;
VISTA la sentenza del Tribunale di Avellino n° 1360 del 29/10/1999;
VISTA la sentenza della Corte d'Appello di Napoli, 1° sez., n° 644 del 14/02/2002;
VISTA la Determinazione U.T.C. n° 553 RG del 13/12/2006 con la quale si disponeva il pagamento in acconto della somma di € 87.508,85, per il pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Congregazione dei Preti di Mugnano del Cardinale e per l'area identificata al foglio n° 8 e parte della particella n° 513 per una superficie di mq 6.292,00;
VISTA la Determinazione U.T.C. n° 5 RG del 07/01/2008 con la quale si disponeva il pagamento a saldo della somma di € 39.922,15 per il pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Congregazione dei Preti di Mugnano del Cardinale e per l'area sopra indicata. Importo complessivo di € 127.431,00 così come stabilito in sentenza e successivamente definito tra le parti;
VISTO l'art. 20, comma 11, 22 bis comma 6, 23 e 26 del del D.P.R N. 327/2001;

DECRETA

È disposta l'acquisizione in proprietà a titolo originario ed a favore del Comune di Mugnano del Cardinale dell'immobile sotto riportato:

Foglio N° 8 - Particella N° 513 (parte già particella n° 109): Qualità S.A. 1° classe – Ditta Catastale: CONGREGAZIONE DEI PRETI IN MUGNANO DEL CARDINALE, superficie oggetto di esproprio mq 6.292,00;

Il presente DECRETO - in esenzione imposta di bollo (art. 1.2, Legge 1149/67 ed art. 22 tab. All. B DPR 26.10.72 n. 642) - sarà registrato, trascritto e volturato - con richiesta di tutti i benefici di legge, trattandosi di immobile di pubblica utilità, in favore del Comune di Mugnano del Cardinale – c.f. 80004350643 - inserito – per estratto - sul BURC e sul sito web del Comune, notificato alle proprietà interessate ex articolo 10 della L.265/99, affisso all'Albo per giorni 30 consecutivi. - Il presente decreto comporta l'espropriazione del diritto di proprietà e la estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; esso è atto traslativo della proprietà e non è non recettizio, producendo effetto indipendentemente dalla notifica al proprietario noto o risultante dalle ultime visure catastali, che non costituisce suo elemento integrativo, né requisito di validità, né condizione di efficacia.

Avverso questo atto si potrà ricorrere avanti al T.A.R. Campania o, in via Straordinaria, al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 o 120 giorni dalla notifica.

Dalla Casa Comunale, lì 16 dicembre 2008

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Ing. Michele Ferrara

COMUNE DI ROCCABASCERANA - Provincia di Avellino - Ufficio Espropriazione - Lavori di realizzazione asse attrezzato "Valle Caudina – Pianodardine" – 2° lotto funzionale: San Martino V.C. – Roccabascerana - Procedura espropriativa.

COMUNICAZIONE DI EMISSIONE DECRETO DEFINITIVO ESPROPRIO

Si dà notizia dell'emissione del Decreto n° 7404 del 11.12.2008 con cui si dispone l'esproprio definitivo delle aree interessate dai lavori in oggetto e relativo ai seguenti immobili:

Comune di Roccabascerana: fg. 5 particelle n° 492, 1231 (ex 520), 527, 1203 (ex 541), 1209 (ex 671); fg. 8 particelle n° 253;

Gli atti relativi alla procedura in questione possono essere consultati, tutti i giorni feriali, presso la sede operativa della Società Consortile Pianodardine a r.l., aggiudicataria dell'appalto e delegata alla procedura espropriativa, sita in Ponte (BN) alla via Ex S.S. 372.

La presente comunicazione viene pubblicata, ai fini di pubblicità ed a ogni conseguente effetto di legge, sul B.U.R.C. e sul sito web www.sito.regione.campania.it. All'Albo Pretorio del suindicato Comune è stata affissa copia del predetto Decreto con elenco descrittivo completo di ogni dato.

Prot. n. 7670 del 18/12/2008

IL RESPONSABILE U.T.C.
geom. Giuseppe Principe

AGRO INVEST S.p.A. - Società mista di trasformazione urbana - Piano di Insedimenti Produttivi del Comune di Scafati in località via S. Antonio Abate - Decreto di espropriazione - Prot. 2808 del 17.06.2008.

Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via S. Antonio Abate giuste convenzioni rep. 9/2005 e rep. 6/2007 con il Comune di Scafati)

Vista la Delibera di Consiglio Comunale di Scafati n. 76 del 24.06.1998 di approvazione del Piano per gli Insediamneti Produttivi in località Via San Antonio Abate;

Visto il Decreto Sindacale di esecutività del P.I.P. di Via San Antonio approvato in data 07.12.2000 e pubblicato sul B.U.R.C. n° 1 del 15.01.2001;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale di Scafati n. 57 del 29.11.2004 con la quale è stato approvato il Regolamento per la cessione delle aree ricomprese nel P.I.P. di via San Antonio Abate;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale di Scafati n. 58 del 29.11.2004 con la quale si stabiliva di concedere le aree del P.I.P. solo in diritto di proprietà;

Viste le Delibere del Consiglio Comunale di Scafati n. 69 del 21.12.2004 e n. 21 del 04.04.2007 con le quali si affidava alla Società di Trasformazione Urbana Agro Invest S.p.A. l'attuazione del P.I.P. di Via San Antonio Abate, a seguito delle quali sono state stipulate apposite convenzioni in data 22.03.2005 con Rep. n. 9 ed atto integrativo in data 24.04.2007 con Rep. n. 6;

Considerato

- che all'interno del P.I.P. sono compresi i terreni delle ditte proprietarie di seguito indicate nell'allegato tabulato, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

- che ai sensi degli articoli n. 1, n. 5 e n. 6 della innanzi richiamate convenzione rep. 9/2005, come integrata con atto rep. 6/2007 il Comune di Scafati ha espressamente delegato Agro Invest spa a svolgere tutte le attività amministrative e tecniche connesse all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società ha incaricato, con convenzione stipulata in data 25.10.2007 prot. 3411, "l'Impresa Topografica Geom. L. Santamaria" per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del P.I.P. in via S. Antonio Abate;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, prot. n. 2642 del 07.08.2007, ritualmente notificata ai proprietari dei fondi ricompresi nel P.I.P.;

Considerato che l'Impresa Topografica Geom. L. Santamaria" ha già redatto i verbali di consistenza dei fondi interessati dalla procedura di espropriazione, per la quantificazione dei frutti e dei manufatti insistenti sugli stessi;

Considerato che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

Considerato che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., tenuto conto che con determina n. 39 del 22.06.2007 del Responsabile del Settore S/7 – Urbanistica e Leggi Speciali del Comune di Scafati è stata già approvata la graduatoria delle imprese partecipanti al bando per l'assegnazione dei lotti costituenti il primo stralcio del P.I.P. in via S. Antonio Abate pubblicato in data 14 ottobre 2005 e che in data 19.05.2008 l'Amministratore Delegato di Agro Invest spa, con determina prot. n. 2127, ha approvato la graduatoria definitiva delle imprese partecipanti al bando per l'assegnazione dei lotti costituenti il secondo stralcio del P.I.P. in via S. Antonio Abate pubblicato in data 22 ottobre 2007;

Considerato l'interesse pubblico a dare urgente impulso allo strumento di sviluppo economico costituito dal P.I.P., tenuto conto che a seguito della partecipazione ai bandi indicati nel precedente capoverso risulta assegnata l'intera consistenza dei lotti per attività produttive previsti dal piano, per una superficie di circa mq. 245.000 e che, peraltro, sono state presentate richieste in eccedenza rispetto ai terreni previsti dal piano per circa mq. 100.000;

Considerato che con determina dell'Amministratore Delegato di Agro Invest spa prot. 2150 del 19.05.2008 è stata approvata la relazione di stima resa in data 15 aprile 2008 ns. prot. 1605 dall'Impresa Topografica geom. L. Santamaria recante la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, calcolata, stante la natura edificatoria dei terreni ricompresi nel P.I.P. di via S. Antonio Abate, ai sensi dell'art. 2 comma 89, lett. a) della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008);

VISTO la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni; l'art. 120 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267; l'art. 2, comma 89, lett a) della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008);

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Scafati l'espropriazione degli immobili descritti nell'allegato tabulato, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località via S. Antonio Abate e nel quale tabulato è indicata la determinazione dell'indennità per frutti e manufatti constatati sui fondi espropriati. Il valore dell'indennità relativa ai terreni espropriati è determinata ai sensi dell'art. 2, comma 89, lett a) della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008).

Art. 3

Verrà disposto il pagamento a favore del proprietario espropriato, che comunica, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, di condividere l'indennità offerta. In caso di accettazione l'indennità offerta per l'espropriazione del solo terreno verrà aumentata del 10 per cento.

Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli al proprietario diretto coltivatore ed ai fittavoli, mezzadri, coloni o partecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi della vigente normativa, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve essere direttamente coltivato, da parte dei soggetti richiamati, da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta di cui ai sensi dell'art. 11, comma 5 e seguenti, della legge n. 413/1991, relativamente ai terreni interessati da opere di urbanizzazione.

Ai sensi dell'art. 16 del Decreto Lg.vo n. 504/992 l'indennità di esproprio accettata o convenuta non può essere superiore al valore indicatone nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriando ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. A tal fine la ditta proprietaria è tenuta a presentare all'espropriante copia della dichiarazione ICI.

Art. 4

L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata nel giorno e nell'ora indicata nell'allegato tabulato mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. Si procederà alla effettuazione delle operazioni di immissione in possesso ed alla redazione di apposito verbale redatto in contraddittorio con la Ditta espropriata, o in assenza, con l'intervento di due testimoni. Si rivolge pertanto invito a voler intervenire personalmente o a mezzo rappresentante munito di delega sul fonso innanzi descritto nel giorno e nell'ora innanzi indicate per presenziare alle operazioni di esecuzione della immissione in possesso.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Scafati, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte proprietarie espropriate e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

Art. 6

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Art. 8

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

Angri, lì 17 giugno 2008.

Il Responsabile Area Amministrativa - Avv. Ciro Amato

Comune di SCAFATI

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOVALITA' VIA SANT'ANTONIO ABATE

TABULATO ALLEGATO AL DECRETO N° 2808 DEL 17.06.2008

N. ORD. 1, N.PIA. 2, DITTA: Comune di SCAFATI proprietà, FG. 26, PART. 350, SUPE. 0.71.83, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 333,87, R.A.: 92,74, SUPER. ESPR.: mq. 1.593, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 59.737,50, DANNI SOPRA.: € 2.389,50, **INDENNI. TOTALE: € 62.127,00**; N. ORD. 1, N.PIA. 71-72, DITTA: VITIELLO Bernardo nato Scafati 30.01.1954 propr., Vitiello Antonio nato Scafati 20.07.1920 usufrutto con diritto di accrescimento per il coniuge Acanfora Anna, FG. 26, PART. 605, SUPE. 0.06.40, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 29,75, R.A.: 8,26, SUPER. ESPR.: mq. 128, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 4.800,00, DANNI SOPRA.: € 192,00, FG. 26, PART. 335, SUPE. 0.12.34, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 57,36, R.A.: 15,93, SUPER. ESPR.: mq. 531, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 19.912,50, DANNI SOPRA.: € 796,50, **INDENNI. TOTALE: € 25.701,00**, L'ESECUZIONE DEL DECRETO SARA' EFFETTUATA IL GIORNO 23 GIUGNO 2008 ALLE ORE 11,30 MEDIANTE LO SVOLGIMENTO IN LOCO DELLE OPERAZIONI DI IMMISSIONE IN POSSESSO; N. ORD. 2, N.PIA. 254, DITTA: FONTANA Anna nata Scafati 10.12.1947 propr. ½, Sorrentino Vincenzo nato Pompei 26.09.1943 propr. ½, FG. 26, PART. 963, SUPE. 0.18.50, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 85,99, R.A.: 23,89, SUPER. ESPR.: mq. 517, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 19.387,50, DANNI SOPRA.: € 775,50, **INDENNI. TOTALE: € 20.163,00**; L'ESECUZIONE DEL DECRETO SARA' EFFETTUATA IL GIORNO 23 GIUGNO 2008 ALLE ORE 11,15 MEDIANTE LO SVOLGIMENTO IN LOCO DELLE OPERAZIONI DI IMMISSIONE IN POSSESSO.

AGRO INVEST S.p.A. - Società mista di trasformazione urbana - Piano di Insedimenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Decreto di espropriazione - Prot. 2549 del 05.06.2008.

Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 e rep. 4963/2007 con il Comune di Sarno)

CONSIDERATO:

(1) che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicati:

a) Annunziata Anna nata a Sarno il 06.01.1966 propr. 1/2, Annunziata Immacolata nata a Sarno il 19.01.1958 propr. 1/2:

dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
17	1483	sem. irrig.	3	--	--	104	104
17	1481	sem. irrig.	3	--	--	38	38
17	1479	sem. irrig.	3	--	--	38	38

b) De Vivo Francesca nata a Sarno il 09.11.1953:

dati catastali:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
17	264	sem. irrig.	3	--	--	860	860
17	1509 (ex 283)	sem. irrig.	3	--	--	316	316
17	1511 (ex 283)	sem. irrig.	3	--	--	16	16

(2) che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno e la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. dell'11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

(3) che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

(4) che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 e che in data 12 dicembre 2007 Agro Invest spa ed il Comune di Sarno hanno stipulato una convenzione, rep. n. 4963, di integrazione e proroga della durata della convenzione di cui sopra, in virtù della delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 22.10.2007 per effetto delle quali il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insedimenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

(5) che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

(6) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

(7) il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

(8) che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

(9) il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie;

(10) il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. n. 420 del 31.03.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate dall'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 24 del 02.05.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

DATO ATTO

(11) che, entro i termini stabiliti dai citati decreti di fissazione delle indennità provvisorie di esproprio, le ditte indicate nel presente decreto non hanno accettato le indennità offerte, né convenuto la cessione volontaria delle aree, come stabilito dall'art. 5 bis comma 2 della Legge 359 dell'anno 1992;

VISTA

(12) l'Ordinanza del Responsabile Area Amministrativa di Agro Invest spa prot. n. 2450 del 04/06/2008 con la quale è stato disposto il deposito, presso la Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno del Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del personale e dei Servizi del tesoro, delle indennità provvisorie di esproprio non accettate;

CONSIDERATO

(13) che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., tenuto conto che il lotto di terreno costituito, tra l'altro dalle predette particelle nn. 1760, 1761, 1762, è stato già assegnato all'impresa avente diritto, e che tale impresa assegnataria ha già adempiuto a tutti gli obblighi di pagamento del corrispettivo previsto ed ha diritto di acquisire la disponibilità dell'intero immobile per attuare il programma di investimenti per le finalità di cui all'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865;

(14) che per tutti i motivi innanzi esposti sussiste la necessità e l'urgenza di emettere il decreto di esproprio al fine di acquisire la maggiore consistenza dei terreni innanzi indicati;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) Annunziata Anna nata a Sarno il 06.01.1966 – Annunziata Immacolata nata a Sarno il 19.01.1958: – terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.lle n. 1483 di mq. 104, p.lla n. 1481 di mq. 38 e p.lla n. 1479 di mq. 38, per una superficie complessiva espropriata di mq. 180 di natura seminativo irriguo – **Indennità depositata €1.944,00.**

b) De Vivo Francesca nata a Sarno il 09.11.1953: – terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.lla n. 264 di mq. 860 e foglio 17 p.lle n. 1509 /ex 283) di mq. 316 e p.lla n. 1511 (ex 283) di mq. 16, per una superficie complessiva espropriata di mq. 1.192 di natura seminativo irriguo – **Indennità depositata €17.336,09.**

Art. 3

L'esecuzione del presente decreto relativamente alle particelle 1481, 1483 e 1479 del foglio 18, ai sensi e per gli effetti degli artt. 48 e 50 della L. 2359/1865, sarà effettuata il giorno 18 giugno alle ore 12,30 mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. La ditta proprietaria espropriata è invitata ad assistere.

Si da atto che il Comune di Sarno è già immesso nel possesso dei fondi distinti in catasto al foglio 18 particella 264 e foglio 17 particella 1509 (ex 283 in virtù del decreto d'occupazione d'urgenza prot. 7061 del 21 marzo 2003).

Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

Art. 5

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

Art. 6

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, li 5 giugno 2008.

Il Responsabile Area Amministrativa - Avv. Ciro Amato

AGRO INVEST S.p.A. - Società mista di trasformazione urbana - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Decreto di espropriazione - Prot. 2003 del 08.05.2008.

Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 e rep. 4963/2007 con il Comune di Sarno)

CONSIDERATO:

(1) che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicati:

**a) Squillante Teresa nata a Sarno il 09.01.1945:
dati catastali:**

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
17	2081 (ex 572)	sem. irrig.	3	--	--	1097	1097

(2) che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno e la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. dell'11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

(3) che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

(4) che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 e che in data 12 dicembre 2007 Agro Invest spa ed il Comune di Sarno hanno stipulato una convenzione, rep. n. 4963, di integrazione e proroga della durata della convenzione di cui sopra, in virtù della delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 22.10.2007 per effetto delle quali il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

(5) che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

(6) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

(7) il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione

Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

(8) che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

(9) il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie;

(10) il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. n. 420 del 31.03.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate dall'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 24 del 02.05.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

(11) che, in data 30 settembre 2006 la ditta proprietaria Squillante Teresa stipulava con la Agro Invest spa un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest al n. 1577, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da Agro Invest spa;

(12) che in data 28.11.2006 la Agro Invest spa emetteva Decreto di espropriazione prot. n. 3140 in virtù del quale decretava la espropriazione in favore del Comune di Sarno di mq. 192 del fondo in oggetto;

(13) che, in data 08 febbraio 2007 la ditta proprietaria Squillante Teresa, riceveva, come risulta dall'atto di quietanza prot. 577, un ulteriore acconto sull'indennità di esproprio;

(14) che ad oggi, nonostante l'intervenuto atto preliminare non si è pervenuti alla stipula del relativo atto pubblico di trasferimento;

(14) che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., tenuto conto che il lotto di terreno costituito, tra l'altro dalla particella n. 2081 (ex 572) è stato già assegnato all'impresa avente diritto, e che tale impresa assegnataria ha già adempiuto a tutti gli obblighi di pagamento del corrispettivo previsto ed ha diritto di acquisire la disponibilità dell'intero immobile per attuare il programma di investimenti per le finalità di cui all'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865;

(16) che per tutti i motivi innanzi esposti sussiste la necessità e l'urgenza di emettere il decreto di esproprio al fine di acquisire la maggiore consistenza dei terreni innanzi indicati;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) Squillante Teresa nata a Sarno il 09.01.1945: – terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.la n. 2081 (ex 572) di mq. 1.097, per una superficie complessiva espropriata di mq. 1.097 di natura seminativo irriguo.

Art. 3

Si da atto che il Comune di Sarno è già immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria Squillante Teresa nata a Sarno il 09.01.1945 dell'atto preliminare precedentemente richiamato.

Art. 4

Il pagamento dell'indennità di espropriazione dovuta è stata già regolato, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria Squillante Teresa nata a Sarno il 09.01.1945 dell'atto preliminare precedentemente richiamato.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

Art. 6

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, lì 08.05.2008.

Il Responsabile Area Amministrativa - Avv. Ciro Amato