

DECRETO DIRIGENZIALE N. 387 del 3 dicembre 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ECONOMICO SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI - D.Lgs. 164/2000 - D.P.R. 327/2001 come modificato dai D. Lgs. 302/2002 e 330/2004 - Società SNAM RETE GAS S.p.A. - Costruzione metanodotto "Allacciamento Campania Lubrificanti". Istanza per il rilascio del Decreto di imposizione di servitù e di occupazione temporanea di aree in agro del Comune di Montoro Superiore (AV).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO

- il comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. 112/98 prevede la delega alle Regioni delle funzioni amministrative in tema di energia, ivi comprese quelle relative alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, che non siano riservate allo Stato ai sensi dell'art. 29 o che non siano attribuite agli Enti Locali ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto legislativo;
- l'art. 6 del D.Lgs. 96/99 assegna alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative contenute nell'art. 30, commi 1, 2 e 5 del decreto legislativo n. 112/98 ;
- l'art. 9 del D.Lgs. 164/2000 attribuisce alla competenza delle Regioni le procedure concernenti la dichiarazione di pubblica utilità relative alle reti di trasporto di gas non comprese nella rete nazionale dei gasdotti, di cui ai successivi artt. 30 e 31 dello stesso decreto legislativo;
- con il D.P.C.M. del 22 dicembre 2000 sono stati trasferiti alla Regione i beni e le risorse per l'esercizio delle funzioni conferite dal D.Lgs. 112/98;
- con la deliberazione di Giunta Regionale n. 1804 del 27 aprile 2001 sono state attribuite al Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Energetiche, dell' A.G.C. n. 12 "Sviluppo Attività Settore Secondario", le competenze funzionali relative al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di occupazione d'urgenza per gasdotti, salvo quelli di interesse nazionale, individuati con D.M. del 22/12/2000 ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legislativo n. 164 del 23/05/2000;
- l'art. 52 quater del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 330/2004, prevede che la accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per le opere inerenti le infrastrutture lineari energetiche sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una Conferenza di Servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- il comma 1 dell'art. 9 della legge regionale n. 12 del 28 novembre 2007, così come integrato dal comma 5 dell'art. 32 della L.R. n. 1/08, nel modificare la L.R. n. 11 del 4 luglio 1991 ha istituito nell'AGC 12, rinominata "Sviluppo Economico", il Settore 04 "Regolazione dei Mercati", alla quale struttura è affidata, tra l'altro, l'attività relativa alle autorizzazioni per le strutture di vendita e gli insediamenti produttivi;
- la Giunta Regionale con la delibera n. 47 dell'11/01/2008, nell'attuare le disposizioni di cui al richiamato art. 9 della L.R. n. 12/07, ha conferito l'incarico di Dirigente del Settore 04 "Regolazione dei Mercati" dell'AGC 12 "Sviluppo Economico" al dott. Luciano Califano;
- con delibera di G.R. n° 518 del 21/03/2008 è stato conferito al Sig. Vincenzo Guerriero l'incarico di Dirigente del Servizio 03 "Mercato Energetico Regionale - Energy Management", incardinato nel suddetto Settore 04 "Regolazione dei Mercati" dell'A.G.C. 12 "Sviluppo Economico";

VISTO

- il Decreto Dirigenziale n. 245 del 28/08/2008 con il quale è stata dichiarata di pubblica utilità, con materiale approvazione del progetto, nonché urgente ed indifferibile, la costruzione del metanodotto denominato "Allacciamento Campania Lubrificanti" che sarà realizzato nei comuni di Montoro Inferiore e Montoro Superiore (AV);
- l'art. 2 del suddetto provvedimento che assegna il termine di 12 mesi e 5 anni rispettivamente per l'inizio dei lavori, il completamento degli stessi e dei relativi procedimenti ablativi;

ACQUISITA

- la nota pervenuta in data 29/09/2008, con la quale la società SNAM Rete Gas S.p.A. ha chiesto l'emissione del decreto di imposizione di servitù e di occupazione temporanea dell'area di proprietà privata, sita nel Comune di Montoro Superiore (AV), necessaria alla realizzazione del metanodotto denominato "Allacciamento Campania Lubrificanti";

VISTO

- il Decreto Dirigenziale del Settore C.T.R. n. 1109 del 22/09/2008 con il quale questo Ufficio veniva delegato all'adozione degli atti inerenti la procedura ablativa relativa all'immobile occorrente alla realizzazione dell'opera di cui in oggetto;

DATO ATTO

- che in data 09/07/2008 con protocollo regionale n. 2008. 0597056, è stata inviato da questo Settore l'avviso di avvio del procedimento di asservimento ed occupazione temporanea dell'area occorrente alla realizzazione del metanodotto di che trattasi;
- che in fase di istruttoria non sono pervenute a questa Amministrazione opposizioni da parte del proprietario dell'immobile;
- che è stata inviata alla Ditta catastale Del Pozzo Maria la comunicazione di approvazione progetto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 come modificato;
- che il progetto è stato redatto nel rispetto del D.M. 24/11/1984 e che i criteri adottati nella progettazione sono quelli dettati dall'esigenza di arrecare il minor danno possibile alle proprietà private, compatibilmente con le ragioni di sicurezza e stabilità dell'opera;

CONSIDERATO

- che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza in quanto ulteriori ritardi nella realizzazione dell'opera, dichiarata di pubblico interesse ai sensi del citato D.Lgs 164/2000, non solo comporterebbero danni ancora più gravi al "cliente finale", ma tarderebbero ad assicurare agli utenti un servizio molto atteso e utilissimo dal punto di vista del risparmio energetico;
- che ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, come modificato da ultimo dal D.Lgs. 330/2004, qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione dell'art. 20, il decreto definitivo di asservimento può essere emanato ed eseguito sulla base della determinazione dell'indennità provvisoria, senza particolari indagini o formalità;
- che ai sensi dell'art. 52 octies del citato D.P.R. 327/2001, come modificato, il decreto di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone oltre alla costituzione del diritto di servitù anche l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere ed indica l'ammontare delle relative indennità;
- che l'asservimento de quo è finalizzato alla realizzazione di opere private di pubblica utilità e, pertanto, la valutazione ai fini indennizzativi è stata effettuata, dai funzionari incaricati, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 327/2001 e riguarda sia l'occupazione temporanea che la servitù della fascia di terreno de quo;

VISTO

- il Decreto Legislativo 23/05/2000 n. 164;
- il D.P.R. 8/06/2001 n. 327 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004 e dalla L. 244/2007;
- la legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Posizione Professionale "Metanodotti di Interesse Regionale" del Servizio 03 del Settore 04 "Regolazione dei Mercati" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Servizio;

DECRETA

Art. 1 Per la realizzazione del gasdotto di cui in premessa è disposto in favore della società SNAM RETE GAS, con sede legale in S. Donato Milanese (MI) – Piazza Santa Barbara n. 7 ed Uffici

in Napoli – via G. Ferraris n. 40/F, l'asservimento e l'occupazione temporanea dell'immobile di proprietà privata sito in agro del Comune di **Montoro Superiore (AV)**, descritto ed identificato nel piano particellare grafico e descrittivo, che del presente provvedimento è parte integrante.

L'estensione e le modalità di esercizio della imponenda servitù dovranno essere le seguenti:

a) lo scavo ed il conseguente interrimento dovranno essere della profondità di metri 1,00 circa, misurata al momento della posa di una tubazione trasportante idrocarburi nonché dei cavi accessori per reti tecnologiche;

b) dovranno essere installati apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori e costruite eventuali opere necessarie ai fini della sicurezza;

c) il proprietario del fondo, o chi per lui, non potrà costruire opere di qualsiasi genere, ivi comprese fognature e canalizzazioni chiuse, ad una distanza inferiore a mt. 3,00 dall'asse della tubazione ed è obbligato a mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni erbacee ed arboree, purché non comportino scavi di profondità incompatibile con quella di posa della tubazione;

d) il proprietario dell'immobile, o chi per lui, non potrà rimuovere le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa, che sono e resteranno di proprietà della società SNAM RETEGAS S.p.A., la quale, pertanto, avrà anche la facoltà di rinnovarle, potenziarle o rimuoverle;

e) la società SNAM RETE GAS S.p.A. avrà libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni e recuperi ed è autorizzata, altresì, anche mediante le sue imprese appaltatrici, ad occupare per tutto il tempo occorrente le aree necessarie all'esecuzione dei lavori;

f) la società SNAM RETE GAS è obbligata a risarcire a chi di dovere i danni arrecati alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, rinnovi, sostituzioni, manutenzione ed esercizio dell'impianto;

g) il proprietario del terreno, o chi per lui, è obbligato a non compiere alcun atto che possa costituire intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacolare il libero passaggio, diminuire o rendere più scomodo l'esercizio della servitù;

h) i tributi e gli altri oneri gravanti sugli immobili restano a carico della ditta proprietaria.

Art. 2 L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dell'immobile di cui al precedente art. 1, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora ed emesso dall'Autorità Espropriante, dovrà essere notificato ai proprietari del fondo almeno sette giorni prima, nelle forme degli atti processuali civili, a cura e spese del promotore dell'asservimento. Al momento della effettiva occupazione dell'immobile i funzionari regionali incaricati, Ing. Ciro Rigione, dott. Carmine Pepe e dott. Nicola Franco, provvederanno a redigere il verbale di consistenza dei luoghi. Tale verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o rifiuto di lui, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti né dell'Autorità Espropriante né del soggetto beneficiario dell'asservimento.

Art. 3 L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio all'avente diritto per l'asservimento dei terreni di cui all'art. 1, calcolata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 327/2001 come modificato, è indicata nell'allegato piano particellare descrittivo. Ai sensi delle vigenti norme, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo asservito, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, saranno indennizzati ai sensi degli artt. 32-38 del citato D.P.R. 327/2001 come modificato, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano. Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla presa di possesso, dovranno comunicare all'Autorità Espropriante ed al soggetto proponente, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità, con l'avvertenza che in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate, nei trenta giorni successivi, presso la Cassa Depositi e Prestiti a cura del beneficiario del procedimento ablativo. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Il proprietario, nel caso non condivida la valutazione del presente decreto, può entro 30 giorni dalla presa di possesso, designare un

tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dalla Regione Campania ed un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di asservimento. Qualora il proprietario non intenda avvalersi di un tecnico di sua fiducia e propone, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.

- Art. 4** L'indennità relativa all'occupazione temporanea dell'area durante l'esecuzione dei lavori è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001. L'interessato, nel caso non ne condivida la determinazione, entro trenta giorni dalla presa di possesso, potrà chiedere la stima alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.
- Art. 5** Il presente decreto, insieme all'avviso di cui all'art. 2, a cura e spese del soggetto proponente, sarà notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, almeno sette giorni prima della sua esecuzione.
- Art. 6** Il presente decreto sarà, altresì, a cura e spese del beneficiario, registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici.
- Art. 7** Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).
- Art. 8** Chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente decreto, o ostacolarne l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge.
La Forza Pubblica, se richiesta, assicurerà la necessaria assistenza alle operazioni connesse alla sua esecuzione.
- Art. 9** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e verrà trasmesso all'Assessore alle Attività Produttive, nonché alla Segreteria di Giunta – Servizio 04 “Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali” dell'A.G.C. 02 “Affari Generali della Giunta”.

Dott. Luciano Califano

**Metanodotto: Allacciamento CAMPANIA LUBRIFICANTI S.r.l.
DN 100 (4") - 64 BAR**

**IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO
PER PUBBLICA UTILITA'**

**Elenco Proprietari dei terreni da asservire
Piano Particellare scala 1:2.000**

METANODOTTO: "ALLACCIAMENTO CAMPANIA LUBRIFICANTI S.r.l."

COMUNE DI MONTORO SUPERIORE (AV)

N.D'ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			RECUPERO IMMOBILE		COMUNI	SUPERFICIE DA ASSEVERARE mq	INDENNITA' DI ASSEVERAMENTO OFFERTA A CORPO (EURO)	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE LAVORI (MQ)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Euro)	TOTALE INDENNITA' OFFERTA (Euro)
							mq	ca	ca	DOMICILE	ADIBITO						
1	DEL POZZO MARIA nata a Montoro Superiore il 17/05/1925 residente in Via INRE NAGY n.3 - 44100 FERRARA	DEL POZZO MARIA nata a Montoro Superiore il 17/05/1925 residente in Via INRE NAGY n.3 - 44100 FERRARA	7	323	seminativo arboreo	1*	00	51	16	88,51	33,03	540 - 324 - strada prov Borgo - strada con la Piano S.Pietro	366	732,00	366	31,00	763,00

L'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA SI RIFERISCE AD UN PERIODO DI 12 MESI



= area da asservire e da occupare
temporaneamente

