

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA - SETTORE ECOLOGIA - **Lavori di ripristino del locale adiacente la cappella degli Astroni. Codice Identificativo Gara (CIG) 024134080F Codice CUP B68F07000070001 - Disciplinare di gara mediante procedura aperta**

PARTE PRIMA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Il plico contenenti l'Offerta e la Documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere consegnato a mano all'ufficio Protocollo del **Settore Ecologia** della Regione Campania, Via A. DE GASPERI n° 28 – 80133 NAPOLI che ne rilascerà apposita ricevuta, entro il termine perentorio di cui al punto **6.** del BANDO DI GARA ed all'indirizzo di cui al punto **1.** dello stesso BANDO DI GARA.

Fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile di ricezione la ricevuta rilasciata dal menzionato ufficio Protocollo.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO DEL LOCALE ADIACENTE LA CAPPELLA DEGLI ASTRONI. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 64.045,58 (OFFERTA)"**.

Il plico deve contenere all'interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione"** e **"B – Offerta economica"**.

Nella **busta "A - DOCUMENTAZIONE"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione** alla gara sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. **Attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità o documento equipollente allo stesso) o, nel caso di concorrenti costituite da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità o documenti equipollenti aglio stessi) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n° 34/2000 e successive modifiche ed integrazioni regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella Categoria e Classifica adeguata ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR n° 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni relativa/e alle suddette attestazioni.
3. **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del DPR 28/XII/2000 n° 445 e successive modifiche ed integrazioni con la quale il concorrente, o un suo procuratore, assumendosene la responsabilità:
 - a) Dichiaro, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 26, comma 1, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3;
 - b) **Dichiara** che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione oppure di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione XXXX;
 - c) **Dichiara** che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di XXXX col numero XXXX, che la durata della Ditta/data Termine è XXXX, la forma giuridica è XXXX;
 - d) **Indica** i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari nonché di quelli di cui all'articolo 26, comma 1, lettera c), della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara (**l'Impresa deve rendere dichiarazione, a pena di esclusione dalla gara, anche in assenza di cessati dalla carica nell'ultimo triennio; nel caso in cui esi-**

- stano soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando di Gara nei cui confronti sia stata emessa Sentenza di Condanna, o Decreto Penale di Condanna divenuto irrevocabile, oppure Sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale, o Sentenza di Condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione, frode o riciclaggio, occorrerà dimostrare la completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);**
- e) **Elenca** le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, si trova in condizione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere resa anche se negativa;
 - f) **Attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'Appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - g) **Dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel BANDO DI GARA, nel DISCIPLINARE DI GARA, nello SCHEMA DI CONTRATTO e nel PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
 - h) **Attesta** di essersi recato sul posto dove debbono essere eseguiti i lavori;
 - i) **Attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporti e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - j) **Attesta** di aver nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito od influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva la applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 50 della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3;
 - k) **Attesta** di aver effettuato uno studio approfondito del Progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'Offerta presentata;
 - l) **Dichiara** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - m) **Attesta** di aver accertato la esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - n) **Indica** il numero di FAX al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del Decreto Legislativo 12/IV/2006 n° 163 e ogni altra comunicazione concernente l'Appalto;
 - o) **Dichiara** di non essersi avvalso dei Piani Individuali di Emersione di cui alla Legge 383/2001 e successive modifiche ed integrazioni oppure **Dichiara** di essersi avvalso dei Piani Individuali di Emersione di cui alla Legge 383/2001 e successive modifiche ed integrazioni ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - p) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18/II/2000) dichiara** la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n° 68/1999;
 - q) **(nel caso di concorrente che occupa più 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18/II/2000) attesta** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e **dichiara** la propria ottemperanza alla Legge n° 68/1999.
 - r) **Indica** quali lavorazioni, subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'articolo 57 della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3, subappaltare o concedere a cottimo

oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza di specifiche qualificazioni;

- s) **(Caso di Consorzi di cui all'articolo 24, comma 2, lettere b) e c), della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3)** indica per quali Consorziati il Consorzio concorre;
 - t) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di capogruppo;
 - u) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di Lavori Pubblici con riguardo alle Associazioni Temporanee o Consorzi o GEIE;
 - v) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** segnala, ai sensi dell'articolo 54, comma 4, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3 di possedere la certificazione di qualità di cui all'articolo 2, lettera q), del DPR 34/2000 oppure segnala, ai sensi dell'articolo 54, comma 4, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3 di possedere la Dichiarazione di cui all'articolo 2, lettera r), del DPR 34/2000.
4. **(Nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti): mandato collettivo irrevocabile**, con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata dal consorzio o GEIE. Le imprese riunite in associazione temporanea sono tenute a dichiarare, a pena di esclusione, le singole quote di partecipazione al raggruppamento; in caso di aggiudicazione le stesse imprese devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.
 5. **Quietanza del versamento** ovvero assegno circolare ovvero fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8 del BANDO DI GARA (pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto) avente validità per almeno 180 giorni successivi dalla data di presentazione delle offerte di cui al punto 6., lettera a), del BANDO DI GARA conforme agli schemi di Polizza Tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/III/2004 n° 123. Detta cauzione potrà essere costituita in uno dei modi previsti dall'art. 75 del Decreto Legislativo 12/IV/2006 n° 163. Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. Tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
 6. **Dichiarazione di un istituto bancario**, ovvero di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1/IX/1993, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'articolo 54 della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3 a favore della Stazione Appaltante, valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal relativo certificato.
 7. **Attestato** di presa visione dell'Appalto di che trattasi rilasciato dal competente ufficio del Settore Ecologia della Regione Campania nei giorni lavorativi dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Le dichiarazioni di cui ai punti 3. devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da Imprese associate o da associarsi dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui alla lettera a) del punto 3 (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 26, comma 1, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo **26, comma 1, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3.**

La documentazione di cui al punto 5. deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La domanda, le dichiarazioni, le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere le indicazioni analitiche e tassative di quanto previsto nei predetti punti.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3 è esclusa la possibilità del ricorso all'avvalimento di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo 12/IV/2006 n° 163.

Nella **busta "B – OFFERTA ECONOMICA"**, a pena di esclusione dalla gara, deve essere contenuta:

- a) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente l'indicazione del **prezzo globale** -inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza di cui al punto 3, lettera e), del BANDO DI GARA) – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara che il concorrente offre per la esecuzione dei lavori. Il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi degli articoli 43 (comma 3) e 46 (comma 1) della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3 mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente DISCIPLINARE DI GARA;
- b) Lista delle Categorie di lavorazione e forniture previste per la esecuzione dei lavori messa a disposizione del concorrente (da ritirare presso la sede della Regione Campania, Settore Ecologia, Via A. DE GASPERI n° 28 – 80133 NAPOLI all'atto della Presa Visione) completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il Prezzo Globale.

La Lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto. Nella seconda colonna è riportata la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture. Nella terza colonna sono riportate le unità di misura. Nella quarta colonna è riportato il quantitativo per ogni voce. Nella quinta colonna devono essere riportati i Prezzi Unitari che si intendono offrire per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre. Nella sesta colonna devono essere riportati i Prezzi Unitari che si intendono offrire per ogni lavorazione e fornitura espressi in lettere. Nella settima colonna devono essere riportati i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta colonna.

In calce all'ultima pagina della Lista deve essere indicato il Prezzo Globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente Ribasso Percentuale rispetto al Prezzo posto a base di gara. Il Prezzo Globale ed il Ribasso Percentuale devono essere espressi in cifre ed in lettere e devono essere riportati nella Dichiarazione.

La Lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte **a pena di esclusione dalla gara**.

Qualora il concorrente sia costituito da Associazione Temporanea, o Consorzio, o GEIE non ancora costituiti la Dichiarazione di cui alla lettera a) e la Lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La Percentuale di Ribasso sul Prezzo posto a base di gara è determinata mediante la formula $r = (P_g - P_o)/P_g$ nella quale "r" indica la **Percentuale di Ribasso**, "P_g" rappresenta l'**Importo a base di gara** al netto degli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza di cui al punto 3, lettera e), del BANDO DI GARA e "P_o" individua il **Prezzo Globale** offerto.

L'Aggiudicazione avviene in base al Ribasso Percentuale indicato in lettere.

La Stazione Appaltante, dopo la Aggiudicazione definitiva e prima della stipula del Contratto procede alla verifica dei conteggi della "**Lista delle Categorie di Lavorazione e Forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo i prodotti e/o la somma ove si riscontrassero errori. In caso di discordanza fra il Prezzo Complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal Ribasso Percentuale offerto, tutti i prezzi sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I Prezzi Unitari offerti dall'Aggiudicatario costituiranno l'Elenco dei Prezzi Unitari Contrattuali. In caso di discordanza fra i Prezzi Unitari offerti afferenti a medesime Categorie di lavorazione o forniture sarà considerato Prezzo Contrattuale quello di importo minore.

In caso che i documenti di cui alle lettere a), b) siano sottoscritti da un Procuratore del legale rappresentante deve essere trasmessa la relativa Procura.

Qualora si verifichi discordanza del Prezzo Globale offerto tra quello indicato in lettere nella Dichiarazione a) e quello indicato in lettere in calce all'ultima pagina della Lista b), **il concorrente resta escluso dalla gara.**

PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.**, lettera **d)**, del BANDO DI GARA in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione", procede a:

1. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
3. verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 24, comma 2, lettere b) e c), della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara.

La Stazione Appaltante procede, altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici.

Il Presidente della Commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.**, lettera **d)** del BANDO DI GARA per la seconda seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "**B – offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 46, commi 1 e 2, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3 alla determinazione della **Soglia di Anomalia** delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il Presidente della Commissione di gara procede altresì alla individuazione delle offerte che risultano pari o superiori a detta **Soglia** ed alla conseguente Aggiudicazione Provvisoria dell'Appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla **Soglia** di che trattasi.

La stazione appaltante, previa verifica dell'Aggiudicazione Provvisoria ai sensi dell'articolo 49 della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3, provvede alla Aggiudicazione Definitiva la quale diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

I concorrenti, ad eccezione dell'Aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione Appaltante la restituzione della documentazione presentata per partecipare alla gara.

La stipula del Contratto d'Appalto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alberto D'AURIA