

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA Settore ECOLOGIA Via A. De Gasperi n° 28 – 80133 NAPOLI - Tel. 081/7963239, Telefax 081/7963060 - **Procedura Aperta per l'appalto dei LAVORI DI RIPRISTINO DEL LOCALE ADIACENTE LA TORRE DEGLI ASTRONI. Codice Identificativo Gara (CIG) 024134080F Codice CUP B68F07000070001.**

BANDO DI GARA

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Regione Campania, **Settore Ecologia** Via A. DE GASPERI n° 28 – 80133 NAPOLI (Tel. 081/7963239, Telefax 7963060).
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura Aperta ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3 e del Decreto Legislativo 12/IV/2006 n° 163.
3. **OGGETTO DELL'APPALTO, LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO, ONERI PER LA SICUREZZA MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**
 - a) **Oggetto dell'Appalto:** LAVORI DI RIPRISTINO DEL LOCALE ADIACENTE LA CAPPELLA DEGLI ASTRONI. Categoria prevalente OG2, Classifica I.
 - b) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Ambito territoriale del Comune di NAPOLI.
 - c) **Importo Complessivo dell'Appalto** (compresi gli Oneri per la Sicurezza): Euro 64.045,58.
 - d) **Importo soggetto a ribasso:** Euro 58.630,05.
 - e) **Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso):** Euro 5.415,53.
 - f) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'articolo 43, comma 3, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal corrispondente articolo del Capitolato Speciale d'Appalto.
4. **DURATA DELL'APPALTO:** l'appalto ha la durata di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI.
5. **DOCUMENTAZIONE:** il **Disciplinare di Gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto (elaborati grafici, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, Schema di Contratto, Capitolato Speciale di Appalto, Piano di Sicurezza e Coordinamento) sono disponibili per la consultazione presso Regione Campania, **Settore Ecologia** Via A. DE GASPERI n° 28 – 80133 NAPOLI dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni lavorativi fino al giorno 29 Gennaio 2009.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**
 - a) **Termine di Ricezione delle offerte:** ore **13,00** del **30 Gennaio 2009**. La data e l'orario di arrivo dei plichi risultanti dal timbro apposto dall'ufficio Protocollo fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile di ricezione.
 - b) **Indirizzo di Ricezione delle offerte:** Regione Campania, **Settore Ecologia** Via A. DE GASPERI n° 28 – 80133 NAPOLI.
 - c) **Modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara** di cui al punto 5. del presente bando.
 - d) **Data di Apertura delle offerte: prima seduta pubblica** presso la sede del **Settore Ecologia** della Regione Campania, Via A. DE GASPERI n° 28 – 80133 NAPOLI il giorno **5 Febbraio 2009** alle ore **9,00**. La seduta può essere sospesa ed aggiornata ad altra data o ad altro giorno successivo (articolo 90 del DPR 554/1999); **seconda seduta pubblica** presso la medesima sede il giorno **12 Febbraio 2009** alle ore **9,00**.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **Cauzione Provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto che può essere costituita alternativamente da:
- a) versamento mediante Assegno Circolare non Trasferibile intestato alla Regione Campania, Settore Ecologia con la indicazione della causale "**Cauzione Provvisoria per l'Appalto dei Lavori di Ripristino del Locale adiacente la Cappella degli Astroni**";
 - b) fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1/IX/1993, n° 385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/III/2004 n° 123, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/III/2004 n° 123.

La **Cauzione** deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante. In caso di partecipanti associati in Raggruppamenti Temporanei di Imprese non ancora costituiti la polizza deve essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo raggruppamento, **pena la esclusione dalla gara**.

L'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione dalla gara**, dalla dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1/IX/1993, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla **cauzione definitiva**, a favore della stazione appaltante valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'Aggiudicatario deve prestare **Cauzione Definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 54 della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3.

L'Aggiudicatario deve prestare la **Polizza** di cui all'articolo 54, comma 10, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3 ed all'articolo 103 del DPR 554/1999 per la somma assicurata di Euro 64.045,58 **a garanzia dei danni eventualmente derivanti dalla escussione dei lavori** e per la somma assicurata di Euro 500.000,00 a titolo di **assicurazione contro la responsabilità civile**.

Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del Decreto Legislativo 12/IV/2006 n° 163 e dall'articolo 154, comma 4, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3.

9. **FINANZIAMENTO:** Fondi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (attestazione rilasciata da società di attestazione - SOA - di cui al D.P.R. 34/2000 e successive modifiche ed integrazioni regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere).
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3., lettera d), del presente bando determinato, ai sensi degli articoli 43, comma 3, e 46, comma 1, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3, mediante of-

ferta a prezzi unitari compilata secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara. Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

15. **ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12/IV/2006, n° 163 e di cui alla legge 68/99, nonché imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.
- b) In caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.
- c) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'articolo 46, comma 2, della Legge Regionale della Campania 27/II/2007 n° 3. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.
- e) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- f) L'aggiudicatario deve prestare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Decreto Legislativo 12/IV/2006, n° 163, nonché la **polizza** di cui all'articolo 129 dello stesso Decreto Legislativo 12/IV/2006, n° 163, ai sensi dell'articolo 17 del relativo schema di contratto; tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D.M. Attività Produttive del 12/III/2004, n° 123.
- g) Nel caso di concorrenti costituiti in associazione orizzontale o verticale i requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi dovranno essere posseduti nella misura indicata rispettivamente ai commi 2 e 3 dell'articolo 95 del D.P.R. n° 554/99 e successive modifiche ed integrazioni. I requisiti devono comunque essere soddisfatti in misura totale.
- h) Le imprese riunite in associazione temporanea sono tenute a dichiarare, **a pena di esclusione dalla gara**, le singole quote di partecipazione al raggruppamento; in caso di aggiudicazione le stesse imprese devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.
- i) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del Titolo XI del DPR 554/1999, a misura, sulla base dei Prezzi Unitari Contrattuali. All'importo di ciascun Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo medesimo, quello degli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza di cui al punto 3, lettera e) del presente bando.
- j) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- k) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; l'inadempimento di tale obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 136 del Decreto Legislativo 12/IV/2006, n° 163, e per la successiva escussione della garanzia fidejussoria.
- l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di

- errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti.
- m) In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del Contratto per grave inadempimento del medesimo Appaltatore si applicano le disposizioni di cui all'articolo 140 del Decreto Legislativo 12/IV/2006, n° 163.
 - n) In caso di ritardo nell'esecuzione dell'Appalto per cause imputabili in tutto od in parte all'Appaltatore verrà applicata la penalità di Euro 64,00 (sessantaquattro/00) per ogni giorno di ritardo (articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto).
 - o) Non sono previsti premi in caso di ultimazione dell'Appalto prima della scadenza contrattuale.
 - p) Gli importi dovuti all'Appaltatore per danni gravi ed evidenti causati da inadempimenti della Stazione Appaltante sono indicati nell'articolo 18 bis del Capitolato Speciale d'Appalto.
 - q) I tempi e le modalità di pagamento del corrispettivo dell'Appalto e le penali da applicare nel caso di inosservanza dei termini di pagamento contrattuali e legali sono indicati negli articoli 20, 21, 23, 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.
 - r) E' esclusa la competenza arbitrale.
 - s) Le spese contrattuali sono carico dell'aggiudicatario.
 - t) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 12/IV/2006 n° 163, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
 - u) Il Responsabile del Procedimento è il **Geometra D'AURIA Alberto** Funzionario del Settore Ecologia della Regione Campania.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alberto D'AURIA