

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA  
- n. 227 del 5 novembre 2008

**DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME -  
Approvazione Accordo di Programma ex art. 12 L.R. 16/04 per la Realizzazione in Project Financing di un Porto Turistico su I Litorale di Pastena nel Comune di Salerno.**

**VISTI**

- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del 21 aprile 2005 n° 635;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- l'art. 105, lett. e) del d.lgs. n. 112/98, come modificato dall'art.9 della Legge n° 88/01;
- la Legge Regionale n° 3 del 28.03.02;
- il D.P.R. n° 554/99;
- il D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno sottoscritto in data 09.11.2004 per la realizzazione del Porto Turistico sul litorale di Pastena nel comune di Salerno, il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;

**PREMESSO**

- che la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n° 16 "Norme sul Governo del Territorio" ha, tra l'altro, emanato specifiche disposizioni in ordine alla procedura per la definizione degli Accordi di Programma ed agli effetti che produce l'approvazione dei medesimi da parte del Decreto del Presidente della Giunta Regionale;

**ATTESO**

- che, a far data dal 1° gennaio 2002, le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e in particolare per i porti di rilevanza economica regionale e interregionale, sono state conferite alle Regioni;
- che, in tale contesto normativo, la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4463 del 08.11.2002, così come modificata dalla deliberazione n. 5490 del 15.11.2002, ha approvato le "Linee programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania" all'interno del processo di pianificazione dei trasporti della Regione Campania;
- che con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l' "Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*";
- che con Avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004 Supplemento n. 82 - il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione di un Porto Turistico sul litorale di Pastena nel comune di Salerno, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss.mm. ed ii.;
- che entro i termini previsti dal suddetto Bando è pervenuta la proposta di realizzazione in *project financing* di un Porto Turistico sul litorale di Pastena nel comune di Salerno, presentato dalla società Polo Nautico srl;
- che con delibera della Giunta Regione Campania n. 1584 del 13.10.2006, ai sensi dell'art. 37 ter, L. 109/1994 e ss.mm.ii, la proposta della società Polo Nautico srl relativa all'intervento di cui all'oggetto è stata dichiarata di pubblico interesse;
- che al fine di coordinare le necessarie attività amministrative per l'attuazione delle procedure nel rispetto delle competenze regionali e comunali, in data 09.11.2004 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno per la realizzazione di un Porto Turistico sul litorale di Pastena nel comune di Salerno, il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;
- che in attuazione dell'art. 3 del precitato Protocollo d'intesa si è reso necessario stipulare un accordo di programma fra Regione, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, che al fine di garantire l'esercizio coordinato delle rispettive competenze relative alla gestione dei beni inte-

ressati dalla realizzazione della infrastruttura, prima dell'indizione della gara, disciplini: a) l'attività delle parti funzionale ad accelerare, per quanto di rispettiva competenza, il rilascio di tutti gli atti necessari per la realizzazione ed il funzionamento della infrastruttura e dei beni ad essa funzionalmente legati, nonché funzionale a rilasciare l'atto di concessione al vincitore della procedura; b) l'approvazione della variante urbanistica, necessaria per l'attuazione del progetto presentato dal promotore prescelto e da porre a base della successiva gara;

- che in data 20.04.2007 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi convocata dall'Assessorato Regionale ai Trasporti;
- che in data 16.04.2008 si è tenuta la seduta conclusiva della predetta Conferenza, in prosecuzione delle sedute del 21.02.2008 e del 20.03.2008, in cui le parti, dopo aver acquisito agli atti tutti i pareri favorevoli rilasciati dalle Amministrazioni interessate, hanno approvato il progetto preliminare, la conseguente variante urbanistica al P.U.C., in uno all'accordo stesso avente ad oggetto: "Realizzazione in project financing di un Porto Turistico sul litorale di Pastena nel comune di Salerno";
- che con delibera n. 1048 del 19.06.2008 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di accordo di programma di cui trattasi;
- che in data 23.07.2008 è stato stipulato l'Accordo di Programma di cui trattasi, tra la Regione Campania, la Provincia di Salerno e il Comune di Salerno ed è stato depositato agli atti dei medesimi soggetti sottoscrittori, per gli usi consentiti dalla legge;

#### **DATO ATTO**

- che il Comune di Salerno ha ratificato il predetto Accordo con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 30.07.2008;
- che la Provincia di Salerno ha ratificato il predetto Accordo con Deliberazione di Giunta n° 257 del 06.08.2008;

#### **RITENUTO**

- di poter approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, commi 11 e 13, della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n° 16, l'Accordo di Programma avente ad oggetto "Realizzazione in project financing di un Porto Turistico sul litorale di Pastena nel comune di Salerno" sottoscritto in data 23.07.2008 tra la Regione Campania, la Provincia di Salerno e il Comune di Salerno;
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore

#### **DECRETA**

- DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, commi 11 e 13, della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16, l'Accordo di Programma sottoscritto in data 23.07.2008 tra la Regione Campania, la Provincia di Salerno e il Comune di Salerno avente ad oggetto "Realizzazione in project financing di un Porto Turistico sul litorale di Pastena nel comune di Salerno" ;
- DI INVIARE il presente decreto al Settore Affari Generali della Presidenza e Collegamento con gli Assessori, al Settore 03 "Demanio marittimo Navigazione Porti Aeroporti Opere Marittime", nonché al B.U.R.C. per la necessaria pubblicazione.

5 novembre 2008

*Bassolino*