

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE - (Provincia di Napoli) - IV Settore - Ufficio Espropri - Progetto di collegamento di Via Don Minzoni con Via P.M. Vergara nel Comune di Frattamaggiore. Liquidazione indennità definitivamente accettate; ditta Iovinella Angela e Aversano Gennaro.

Nell'ambito del procedimento di espropriazione per la realizzazione dell'opera in oggetto, il Responsabile del IV Settore - Ufficio Espropri, Arch. Stefano Prisco, ha adottato il provvedimento n. 1150 del 23/10/2008 con il quale ha determinato: (omissis)

DI QUANTIFICARE nella somma di euro 9.600,00 (euro novemilaseicento/00) l'indennità per il deprezzamento e i danni indiretti che conseguono all'espropriazione dell'area cortilizia di mq 66,34 - interessata dalla realizzazione del progetto di collegamento di Via Don Minzoni con Via P.M. Vergara - compresa nella consistenza del cespite riferito in catasto urbano al foglio 2 particella 1135, e meglio descritta nella premessa del presente atto;

DI LIQUIDARE l'indennità di espropriazione definitiva, come concordata con i signori proprietari Aversano Gennaro e Iovinella Angela, in euro 15.000,00, di cui euro 9.600,00 determinati in questa sede ed euro 5.4000,00 con il provvedimento n. 83 del 22/01/2008. (omissis)

DI ESEGUIRE IL PAGAMENTO di un acconto dell'80% delle indennità definitivamente accettate pari a euro 12.000,00 (euro dodicimila/00) lordi - praticata la ritenuta d'acconto del 20% di cui all'art.35 - ai sensi del successivo comma 10 dell'art. 26 cit., entro il termine di sessanta giorni dal momento in cui il presente provvedimento diverrà esecutivo, mediante emissione di mandati di pagamento di pari quota e in favore Aversano Gennaro, nato a Frattaminore il 08/03/1955 e Iovinella Angela, nata a Frattaminore il 21/09/1955;

DARE ATTO che il saldo delle indennità pari a totali euro 3.000,00 (euro tremila/00) in pari quota, senza ulteriore provvedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001 cit., entro il termine di 60 giorni decorrenti dal deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, mediante attestazione notarile, ovvero certificati ipo-catastali nel ventennio, in mancanza, sarà depositato alla cassa Depositi e Prestiti.

Quanto sopra, ai sensi degli artt. 20 co. VI e VIII, 26 co. I, II, VII e VIII, 35 del D.P.R. 327/01.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch Stefano Prisco

CONSORZIO A.S.I. DELLA PROVINCIA DI NAPOLI - Decreto di esproprio n. 1 del 14/10/2008.

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Visto il decreto commissariale n. 60 del 12.02.2007, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stata avviata la procedura espropriativa di un suolo sito nell'agglomerato industriale di Acerra, assegnata alla società Tubi Sud s.r.l.;

Visto il decreto commissariale n. 123 del 20.04.2007, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato approvato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la deliberazione commissariale n. 06 del 08.01.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata reiterata la comunicazione di avvio del procedimento, per la quota parte di proprietà del sig. D'Arco Salvatore;

Visto il decreto commissariale n. 194 del 29.09.2008 di sanatoria degli atti di cui alla citata deliberazione n. 06/2008

Dato atto che non sono trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Vista l'offerta di indennità, determinata ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/01, come segue:

Identificazione catastale	Fl.	P.lla	Mq.	Proprietari	Indennità
D'ARCO ANDREA, nato ad Acerra il 18.01.1902	13	290	605	D'Arco Giovanna D'Arco Maria D'Arco Andrea fu Giuseppe D'Arco Salvatore Mariniello Cuono Mariniello Andrea Tozzi Concetta D'Arco Giuseppina D'Arco Maria fu Antonio D'Arco Rosa fu Antonio Basile Anna D'Arco Andrea fu Ambrogio D'Arco Rosa fu Ambrogio D'Arco Maria Assunta Esposito Rosa Esposito Aniello Esposito Caterina Esposito Andrea	14.005,60

Atteso che i su indicati proprietari hanno accettato l'indennità offerta;

Rilevato che l'indennità concordata è stata corrisposta agli aventi diritto a mezzo di assegni circolari N.T., e gli stessi ne hanno dato quietanza tramite la sottoscrizione di verbali di bonario componimento;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visto l'art. 37, comma 7 del D.P.R. 327/01;

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/01;

DECRETA

1) l'espropriazione dei beni sotto elencati:

Identificazione catastale	Fl.	P.Ila	Mq.	Proprietari	Indennità
D'ARCO ANDREA, nato ad Acerra il 18.01.1902	13	290	605	D'Arco Giovanna D'Arco Maria D'Arco Andrea fu Giuseppe D'Arco Salvatore Mariniello Cuono Mariniello Andrea Tozzi Concetta D'Arco Giuseppina D'Arco Maria fu Antonio D'Arco Rosa fu Antonio Basile Anna D'Arco Andrea fu Ambrogio D'Arco Rosa fu Ambrogio D'Arco Maria Assunta Esposito Rosa Esposito Aniello Esposito Caterina Esposito Andrea	14.005,60

2) il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso da eseguirsi nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

3) di disporre che il presente provvedimento sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;

4) di stabilire che un estratto del presente atto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica o al Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

5) entro trenta giorni successivi alla pubblicazione di cui al precedente punto 4), i terzi possono proporre opposizione;

6) di stabilire che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;

Il Responsabile del Procedimento
ing. Antonello Calderoni