

DECRETO DIRIGENZIALE N. 517 del 15 ottobre 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO - Trasferimento agli aventi diritto, ai sensi del D.P.R. 616/77 e della legge 641/79, della quota di terreno riportata nel catasto terreni del Comune di Villa Literno (CE) al foglio n. 15 particella n. 94 di ha 0.90.10.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che la Regione Campania, in virtù del D.P.R. n. 616/77 e legge 641/78 ha acquisito la titolarità dei beni di proprietà della disciolta Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.);
- che il trasferimento di detti beni alla Regione Campania è stato regolato dal D.P.R. 13/07/1979 a cui è allegata la tabella descrittiva dei singoli cespiti dei quali alcuni sono ubicati nel territorio del comune di Villa Literno (CE);
- che l'O.N.C. aveva contribuito alla bonifica e prima urbanizzazione dei territori ricadenti, tra l'altro, nel Comune di Villa Literno realizzando un progetto di quotizzazione affinché porzioni di suolo venissero assegnate e poi trasferite in proprietà ad altrettante famiglie coloniche;
- che la disciolta O.N.C. aveva promesso in vendita ai coloni e mezzadri esistenti sul territorio tali porzioni di suolo redigendo i preliminari di assegnazione inviando ai suddetti coloni inviti per la definitiva assegnazione in proprietà dei suoli già in loro possesso;
- che parte dei destinatari delle porzioni di suolo sono stati identificati con la dizione quotisti, ossia assegnatari di quote di terreno da riscattare;
- che la Giunta Regionale della Campania, esaminata la documentazione acquisita presso il Ministero del Tesoro (Ufficio I.G.E.D.) e presso i propri uffici, volendo adempiere all'obbligazione a suo tempo assunta dall'ex O.N.C., con Deliberazioni n. 5590 del 27.10.2001 e n. 4819 del 25/10/2002 ha autorizzato il trasferimento in proprietà dei terreni quotizzati dall'ex O.N.C. agli aventi diritto riportati nell'elenco allegato alla deliberazione stessa previa verifica della sussistenza dei presupposti contrattuali quali:
 - i requisiti di discendenza degli aventi diritto comprovati con documenti storico-anagrafici;
 - il pagamento effettuato da parte degli aventi diritto di tutte le rate di riscatto con attestazione rilasciata dal Ministero del Tesoro (Ufficio IGED);
 - la corrispondenza della consistenza dei suoli assegnati dall'O.N.C. ai coloni e ai mezzadri di cui al precitato elenco;

CONSIDERATO:

- che nel Comune di Villa Literno è ubicata una quota di terreno dell'estensione complessiva di ha. 0.90.10, riportato nel catasto terreni del comune di Villa Literno al foglio 15, particella 94, che l'avente diritto all'assegnazione di detta quota di terreno, come si evince dal contratto di assegnazione e promessa di vendita di terreni del Basso Volturno del 30 gennaio 1955, era il sig. Bamundo Giuseppe di Luigi, nato a San Cipriano d'Aversa il 22.10.1888, deceduto il 16.10.1958, coniugato Pedana Maria nata a Villa Literno il 19.10.1889, deceduta il 18.01.1966;
- che Bamundo Maria Teresa nata a Villa Literno il 29.10.1926, subentrata per successione nella qualità di erede come da certificato storico anagrafico rilasciato dal Comune di Villa Literno in data 06.10.2008, e quindi nel diritto di cessione in proprietà del suolo in questione;
- che la Regione Campania, in previsione del trasferimento, con nota n. 2008.0311609 del 09/04/2008, ha richiesto il saldo degli oneri per il riscatto del terreno per un importo di € 2.694,09 (duemilaseicentonovantaquattro/09), oneri che l'avente diritto ha pagato mediante versamento effettuato in data 02.10.2008, c/c 55021000 a favore del Ministero del Tesoro – Ufficio I.G.E.D.;
- che la Regione Campania ha inoltre richiesto il saldo degli oneri anticipati per contributi di bonifica fino a dicembre 2006 per l'importo di € 480,00 (quattrocentottanta/00) che l'avente diritto ha regolato mediante versamento postale effettuato in data 02.10.2008 eseguito presso l'ufficio postale 16/133 sul c/c 21965181 a favore della Regione Campania;

- che l'avente diritto, dovrà versare gli ulteriori oneri di bonifica anticipati dalla Regione Campania per il periodo dicembre 2006 – dicembre 2008 dell'importo di € 96,00, mediante versamento sul c/c postale n. 21965181 la cui ricevuta dovrà, così come quelle relative ai succitati versamenti, essere allegata all'atto di trasferimento;
- che il suolo da trasferire, ad oggi, non ha subito alterazioni ed ha mantenuto l'originario stato;

RITENUTO:

- poter aderire alla richiesta di trasferimento in proprietà del suolo in questione da formalizzare, come richiesto, innanzi al Dott. Reccia, notaio in San Cipriano d'Aversa (CE);

VISTO:

- il D.P.R. N. 616/77;
- la legge n. 641/79 ;
- il D.P.R. n. 31/07/79;
- la D.G.R. n. 5590/01;
- la D.G.R. n. 4819/02;
- la D.G.R. n. 3466/00;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio Demanio, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto;

- di trasferire in proprietà la quota di terreno, dell'estensione complessiva di ha. 0.90.10, riportato nel catasto terreni del comune di Villa Literno al foglio 15, particella 94, già assegnata e promessa in vendita, a suo tempo, al sig. Bamundo Giuseppe di Luigi, nato a San Cipriano d'Aversa il 22.10.1888, deceduto il 16.10.1958, alla signora Bamundo Maria Teresa nata a Villa Literno il 29.10.1926, subentrata per successione nella qualità di erede come da certificato storico anagrafico rilasciato dal Comune di Villa Literno in data 06.10.2008, e quindi nel diritto di cessione in proprietà del suolo in questione;
- di stabilire che a fronte degli oneri di bonifica dovuti, anticipati dalla regione fino a dicembre 2006 nella misura di € 480 (quattrocentottanta) che l'erede ha versato sul c/c postale n. 21965181 a favore della Regione Campania in data 02.10.2008 e delle somme dovute per il riscatto del terreno per il complessivo importo di € 2.694,09 (duemilaseicentonovantaquattro/09) che l'avente diritto ha pagato mediante versamento su c/c 55021000 effettuato in data 02.10.2008 a favore del Ministero del Tesoro – Ufficio I.G.E.D. – la stessa avente diritto dovrà versare l'ulteriore importo di € 96,00 per oneri di bonifica anticipati dalla regione per il periodo dicembre 2006 – dicembre 2008 mediante versamento su c/c n. 21965181 a favore della Regione Campania e che la ricevuta del versamento, così come quelle dei versamenti già effettuati, dovrà essere allegato all'atto di trasferimento;
- di stabilire altresì, che l'atto di trasferimento in proprietà sarà stipulato, così come richiesto innanzi al Dott. Reccia, notaio in San Cipriano d'Aversa (CE) dopo trenta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.C. nonché dall'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Villa Literno (CE) ;
- di inviare il presente decreto all'AG.C. 02, Settore 01, Servizio 04 – registrazione atti monocratici, archiviazione Decreti Dirigenziali e al Servizio BURC per la pubblicazione e al Comune di Villa Literno per l'affissione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Pietro Angelino