

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 11 settembre 2008 - Deliberazione N. 1436 - Area Generale di Coordinamento N. 10 - Demanio e Patrimonio – N. 1 - Gabinetto Presidente Giunta Regionale – **Presa d'atto del Protocollo d'Intesa tra Regione Campania, Comune di Ravello, Soprintendenza per i bb.aa.pp.s.a.e. di Salerno e Avellino, Parrocchia Maria Assunta in Ravello, Ente Provinciale del Turismo di Salerno, sul Complesso Monumentale "Villa Episcopio" in Ravello.**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'immobile denominato "Villa Episcopio" rappresenta, in ragione della sua importanza storico-artistica, una straordinaria risorsa per lo sviluppo turistico-culturale di Ravello. Il complesso monumentale, infatti, già dimora vescovile fino al 1818, fu felice meta per il breve soggiorno a Ravello, dapprima del genio musicale di R. Wagner e successivamente di eminenti personalità del mondo della politica e dell'arte. In particolare fu la sede in cui prestò giuramento il 1° Governo di Unità Nazionale, destinato ad assicurare il passaggio dell'Italia alla democrazia costituzionale;
- tale immobile è stato inserito quale proposta progettuale "fuori tetto" a valere sulla mis. 4.6 del POR Campania 2000-2006 nel Progetto Integrato "Ravello Città della Musica" descritta nella Scheda Progetto Rav Rav 013, approvata dalla Giunta Regionale della Campania con delibera n. 274 del 25.02.2005;
- la Giunta Comunale di Ravello, con deliberazioni n. 179 del 29 dicembre 2006 e n. 10 del 6.02.2007, in uno con la decisione assunta in data 26.01.2007 dal Tavolo di Concertazione del PI, ha dapprima richiesto e successivamente sollecitato il Presidente della Giunta Regionale della Campania a porre in essere ogni atto amministrativo volto all'acquisizione del patrimonio pubblico del complesso immobiliare di Villa Episcopio, in maniera da assicurare la generale fruibilità del bene e la destinazione di tale struttura a "straordinario contenitore" di iniziative culturali e promozionali dell'immagine del Comune di Ravello e della Regione Campania nel mondo;
- la Soprintendenza per i BB.AA.PP.S.A.E. di Salerno e Avellino, con nota prot. N. 2503 del 29.01.2007, ha dato comunicazione al Comune di Ravello, al fine dell'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 62 del D.Lgs n. 42/2004, dell'avvenuto acquisto da parte di privati dell'immobile denominato "Villa Episcopio";
- l'Area Generale di Coordinamento Demanio e patrimonio della Regione Campania, acquisita la favorevole deliberazione della Giunta Regionale n. 158 del 10 febbraio 2007, in coerenza con quanto previsto dalla Scheda Progetto Rav Rav 013 inserita nel PI "Ravello Città della Musica":
  - con decreto n. 61 del 20.03.2007, ha provveduto ad esercitare il diritto di prelazione per l'acquisizione al patrimonio regionale del complesso immobiliare "Villa Episcopio", con contestuale impegno della somma di € 6.000.000,00 finalizzata all'acquisto del medesimo;
  - con decreto n. 489 del 21.12.2007 ha impegnato la somma di € 2.876.404,49 per la ristrutturazione del citato complesso;
- la Villa Episcopio risulta acquisita al patrimonio della Regione Campania in forza dei citati provvedimenti;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la Regione Campania, per il raggiungimento delle finalità di promozione turistica del Comune di Ravello, per il definitivo riconoscimento della località a "Città della Musica" e di positiva proiezione dell'immagine della Campania nel mondo, intende destinare Villa Episcopio quale "straordinario contenitore per momenti di ufficiale rappresentanza istituzionale, percorsi museali, iniziative culturali, artistiche e formative, in coerenza con quanto già deliberato dalla Giunta Regionale con atto n.158 del 10.02.2007;
- l'ottimale fruizione di Villa Episcopio, in ragione del suo strategico posizionamento, nel pieno del centro storico-monumentale di Ravello e della sua immediata contiguità, sia strutturale che funzionale, tanto rispetto a Villa Rufolo, quanto al Duomo, è stata peraltro collegata ad un'ipotesi progettuale complessiva, proposta dalla Parrocchia di S. Maria Assunta, d'intesa con il Comune di Ravello e la Soprintendenza di Salerno, volta a recuperare l'antico viale di collegamento con la

sottostante Piazza Duomo, al restauro funzionale dei ruderi esistenti, nonché alla realizzazione di un anfiteatro naturale all'aperto;

#### **VISTO**

- il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania, il Comune di Ravello, la Soprintendenza per i BB.AA.PP.S.A.E. di Salerno e Avellino, firmato in data 7 marzo 2008, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante della stessa;

#### **RITENUTO**

- di dover prendere atto del citato Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania, il Comune di Ravello, la Soprintendenza per i BB.AA.PP.S.A.E. di Salerno e Avellino, allegato e parte integrante del presente atto;

propongono e la Giunta a voto unanime:

#### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti

- di prendere atto del Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania, il Comune di Ravello, la Soprintendenza per i BB.AA.PP.S.A.E. di Salerno e Avellino firmato in data 7 marzo 2008 (allegato);
- di demandare al Coordinatore dell'AGC 10 Demanio e Patrimonio l'esecuzione del Protocollo, dei lavori di ristrutturazione di Villa Episcopio e la redazione e sottoscrizione del disciplinare tra la Regione Campania e il Comune di Ravello, per l'utilizzo della Villa Episcopio;
- di rimandare a successivi atti l'individuazione delle ulteriori risorse necessarie per il totale finanziamento degli interventi previsti dal Protocollo;
- di trasmettere il presente atto ai Coordinatori delle AA.GG.CC. 01, 03, 09, 10, e al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Segretario

*D'Elia*

Il Presidente

*Bassolino*



# PROTOCOLLO D'INTESA

Tra

**REGIONE CAMPANIA**

**COMUNE DI RAVELLO**

**SOPRINTENDENZA PER I BB.AA.PP.S.A.E. DI SALERNO E  
AVELLINO**

**PARROCCHIA DI S. MARIA ASSUNTA IN RAVELLO**

**ENTE PROVINCIALE DEL TURISMO DI SALERNO**



Il presente atto si compone di N. 7  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

Napoli, 7 marzo 2008



Il presente atto si compone di N. 7  
 fogli, con 1 copia originale.  
 IL FUNZIONARIO  
 H3

- La Regione Campania**, in persona del Presidente della Giunta Regionale, On. Antonio Bassolino, nato ad Afragola il 20.03.1947, domiciliato per la carica in Napoli, alla via Santa Lucia 81, legale rappresentante *pro tempore*, munito dei poteri di rappresentanza di cui all'art. 50 dello Statuto Regionale, approvato con deliberazione 8/L del 18 settembre 2004;
- Il Comune di Ravello**, in persona del Sindaco, avv. Paolo Imperato, nato a Salerno il 09.09.1964, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale di Ravello in via San Giovanni del Toro 1, legale rappresentante *pro-tempore*, munito dei poteri di rappresentanza di cui all'art. 18 dello Statuto del Comune di Ravello, da ultimo riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32/2006;
- La Soprintendenza per i BB.AA.PP.S.A.E. di Salerno e Avellino**, in persona dell'arch. Giovanni Villani, nato a Napoli il 28.06.1954, domiciliato per la carica in Salerno, alla via Botteghelle, n. 11, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto, giusta delega del legale rappresentante *pro tempore*, Soprintendente arch. Giuseppe Zampino;
- La Parrocchia di S. Maria Assunta in Ravello** (Ente munito di personalità giuridica, giusta Decreto Ministro degli Interni 23.12.1986 in G.U. n. 11 del 15.01.1987), in persona del parroco *pro-tempore* Mons. Don Giuseppe Imperato, nato a Ravello il 22.07.1931, domiciliato per la carica in Ravello, in Piazza Duomo, legale rappresentate *pro tempore*, munito dei poteri di rappresentanza di cui al Decreto Vescovile di nomina del 01.05.2000;
- L'Ente Provinciale del Turismo di Salerno**, in persona del Direttore amministrativo dott. Vito Caponigro, nato a Salerno il 13.07.1948, domiciliato per la carica in Salerno, alla via Velia, n. 15, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto, giusta delega del legale rappresentante *pro tempore*, Amministratore dott. Gennaro Avella;

#### PREMESSO CHE

- L'immobile denominato "Villa Episcopio" rappresenta, in ragione della sua importanza storico-artistica, una straordinaria risorsa per lo sviluppo turistico-culturale di Ravello. Il complesso monumentale infatti, già dimora vescovile fino al 1818, fu felice meta per il breve soggiorno a Ravello, dapprima del genio musicale di R. Wagner e successivamente



Il presente atto si compone di N. 7  
 fogli, conformi all'originale.

IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

di eminenti personalità del mondo della politica e dell'arte. In particolare fu sede in cui prestò giuramento il I° Governo di Unità Nazionale, destinato ad assicurare il passaggio dell'Italia alla democrazia costituzionale;

- Tale immobile è stato inserito quale proposta progettuale "fuori tetto" a valere sulla mis 4,6, nel PI "Ravello Città della Musica" descritta nella Scheda Progetto Rav Rav 013, approvata dalla G.R. della Campania con delibera n. 274 del 25.2.2005;
  - La Giunta Comunale di Ravello, con deliberazioni n. 179 del 29 dicembre 2006 e n. 10 del 6 febbraio 2007, in uno con la decisione assunta in data 26.1.2007 dal Tavolo di concertazione del PI, ha, dapprima, richiesto e, successivamente, sollecitato il Presidente della Giunta Regionale della Campania a porre in essere ogni atto amministrativo volto all'acquisizione al patrimonio pubblico del complesso immobiliare di Villa Episcopio in maniera da assicurare la generale fruibilità del bene e la destinazione di tale struttura a "straordinario contenitore" di iniziative culturali e promozionali dell'immagine del Comune di Ravello e della Regione Campania nel mondo;
  - La Soprintendenza per i BB.AA.PP.S.A.E. di Salerno e Avellino, con nota prot. n. 2503 del 29.01.2007, ha dato comunicazione al Comune di Ravello, al fine dell'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 62 D.Lgs n. 42/2004, dell'avvenuto acquisto da parte di privati dell'immobile denominato "Villa Episcopio";
- L'Area Generale di coordinamento del Demanio e Patrimonio della Regione Campania, acquisita la favorevole deliberazione della Giunta Regionale n. 158 del 10 febbraio 2007, in coerenza con quanto previsto dalla Scheda Progetto Rav Rav 013 inserita nel PI Ravello "Città della Musica":
- Con decreto n. 61 del 20 marzo 2007, ha provveduto ad esercitare il diritto di prelazione per l'acquisizione al patrimonio regionale del complesso di Villa Episcopio, con contestuale impegno della somma di € 6.000.000,00 finalizzata all'acquisto della medesima;



Il presente atto si compone di N. 7  
fogli, conformi all'originale.

IL FUNZIONARIO  
*PK*

- Con decreto n. 489 del 21.12.2007, ha impegnato la somma di €2.876.404,49 per la ristrutturazione del citato complesso;
- La Villa Episcopio risulta acquisita al patrimonio della Regione Campania in forza dei surrichiamati provvedimenti;
  - La Regione Campania, per il raggiungimento delle finalità di promozione turistica del comune di Ravello, per il definitivo riconoscimento della località a "Città della Musica" e di positiva proiezione dell'immagine della Campania nel mondo, intende destinare Villa Episcopio quale "straordinario contenitore" per momenti di ufficiale rappresentanza istituzionale, percorsi museali, iniziative culturali, artistiche e formative, in coerenza con quanto già deliberato dalla Giunta Regionale della Campania con atto n. 158 del 10 febbraio 2007;
  - L'ottimale fruizione di Villa Episcopio, in ragione del suo strategico posizionamento, nel pieno del cuore del centro storico-monumentale di Ravello e della sua immediata contiguità, sia strutturale, che funzionale, tanto rispetto a Villa Rufolo, quanto, segnatamente, riguardo al Duomo, è stata peraltro collegata ad un'ipotesi progettuale complessiva, proposta dalla Parrocchia di S. Maria Assunta, d'intesa con il Comune di Ravello e la Soprintendenza di Salerno, volta a recuperare l'antico viale di collegamento con la sottostante Piazza Duomo, il restauro funzionale dei ruderi esistenti, nonché la realizzazione di un anfiteatro naturale all'aperto;

#### VISTO

- la Delibera della Giunta Regionale n. 158 del 10 febbraio 2007;
- Il Decreto Dirigenziale n. 61 del 20 marzo 2007;
- Il Decreto Dirigenziale n. 489 del 21.12.2007;



Il presente atto si compone di N. 7  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

Tanto premesso, le parti firmatarie del presente atto convengono quanto segue:

### Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### Art. 2

Al fine di perseguire gli obiettivi di cui alla premessa, tesi alla valorizzazione storico-artistico-culturale di Villa Episcopio e dell'intera area comprendente il Duomo e le parti esterne contigue, la Regione Campania si impegna:

- Una volta completato l'iter di ristrutturazione e di adeguamento della struttura alle finalità previste nella D.G.R.C. n. 158 del 10 febbraio 2007, autorizzativa dell'acquisto, e regolamentare l'utilizzo della Villa Episcopio tra il Comune di Ravello e la Regione Campania con successivi atti da sottoscrivere;
- A concedere l'autorizzazione alla realizzazione di opere sulla porzione di giardino di sua proprietà, contigua al Duomo, e riportata catastalmente al N.C.T., fol. 6, part.IIa n. 830, per la realizzazione di un teatro all'aperto;
- A finanziare il progetto di realizzazione del teatro all'aperto.

### Art. 3

La Parrocchia di S. Maria Assunta in Ravello si impegna a cedere in gestione in favore del Comune di Ravello, per finalità culturali e turistiche la parte comprensiva dell'anfiteatro naturale, riportata catastalmente al N.C.T. fol 6, part.IIa n. 1509. L'anfiteatro naturale, unitamente alla porzione di giardino contigua al Duomo di proprietà della Regione Campania e riportata catastalmente al N.C.T., fol, 6, part.IIa n. 830, con specifico progetto presentato dalla Soprintendenza alla Regione Campania, sarà utilizzato per la



Il presente atto si compone di N. 7  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO  
RS

realizzazione di un teatro all'aperto da integrare funzionalmente al progetto di riutilizzo di "Villa Episcopio".

#### Art. 4

Il Comune, limitatamente a Villa Episcopio, e nell'ambito di una fattiva collaborazione tra istituzioni pubbliche, si impegna a produrre, attraverso il suo Ufficio Tecnico, la progettazione necessaria da fornire all'Amministrazione regionale per l'avvio dei lavori di ristrutturazione coerenti alla finalità previste dalla delibera di G.R. n. 158 del 10.02.2007 e dal successivo decreto dirigenziale n. 61 del 20 marzo 2007.

#### Art. 5

Le parti firmatarie si impegnano, ognuno per quanto di propria competenza, al fine della realizzazione dei lavori di restauro della Villa Episcopio e del teatro all'aperto, a completare, nel più breve tempo possibile, le procedure già avviate e ad assumere tutti gli ulteriori atti ed impegni necessari, coerentemente con le normative regionali e nazionali, per dare esecuzione a quanto previsto nel presente protocollo di intesa.

Le parti firmatarie si impegnano, altresì, a prestare fin da ora il proprio consenso all'adesione al presente protocollo di altri soggetti pubblici la cui sottoscrizione assicuri una più celere soddisfazione degli impegni assunti o necessari per darvi esecuzione.

#### Art. 6

Le parti firmatarie del presente protocollo di intesa si impegnano a promuovere sponsorizzazioni dirette alla realizzazione degli ulteriori interventi che si rendessero opportuni e di tutte le iniziative annualmente programmate.





Il presente atto si compone di N. 7  
fogli, conformi all'originale.  
IL FUNZIONARIO

*Handwritten initials*

Letto, approvato e sottoscritto.

Regione Campania  
Antonio Bassolino

*Antonio Bassolino*

Comune di Ravella  
Paolo Imperato

*Paolo Imperato*

Soprintendenza per i B.E.A.A.P.S.A.E.  
di Salerno e Avellino  
Giovanni Villani

*Giovanni Villani*

Parrocchia di S. Maria Assunta  
Don Giuseppe Imperato

*Don Giuseppe Imperato*

Ente Provinciale del Turismo di Salerno  
Vito Caponigro

*Vito Caponigro*