

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 4 settembre 2008 - Deliberazione N. 1382 - Area Generale di Coordinamento N. 10 - Demanio e Patrimonio – **Assenso alla concessione di comodato d'uso gratuito dei cespiti rientranti nel "Complesso la Gaiola" tra la Regione Campania e la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta.**

**PREMESSO CHE:**

- La Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare denominato "La Gaiola". Più precisamente fanno parte della proprietà regionale i seguenti cespiti:

INDIRIZZO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB
Discesa la Gaiola, 28	CHI/34	135	5
Discesa la Gaiola, Via Vicinale	CHI/34	119	0
Discesa la Gaiola, 27	CHI/34	135	4
Discesa la Gaiola piano S,T,1°	CHI/34	v.n.	0
Discesa La Gaiola	CHI/34	322	0
Discesa La Gaiola	CHI/34	323	0
Discesa La Gaiola	228	321	0
Discesa La Gaiola n 27, piano T	228	324	0
Discesa La Gaiola n 27, piano T	228	327	0
Discesa La Gaiola n 27, piano T	228	326	0
Discesa La Gaiola n 27, piano T	228	325	0
Discesa La Gaiola n 27, piano T	CHI/38	0	0
Discesa La Gaiola n 27	228	309	0

- Con Decreto Dirigenziale n. 694 del 30/04/2003 veniva stabilito di :
  - o *Concedere in locazione all'Associazione Ambientalista MAREVIVO, associazione riconosciuta dal Ministero dell'Ambiente, il complesso Isolotti la Gaiola, di proprietà regionale, ubicato in Napoli alla Discesa La Gaiola, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione, da completare nel termine di due anni dalla consegna dell'immobile;*
  - o *Di compensare il canone di locazione con l'importo totale dei lavori e delle opere di ristrutturazione per l'intero periodo di locazione;*
  - o *Di approvare il progetto di ristrutturazione del complesso suddetto che prevede un onere finanziario di € 1.477.019,16 come riportato nel quadro economico;*
  - o *Di affidare all'Associazione Ambientalista MAREVIVO la realizzazione del suddetto progetto di riqualificazione ed utilizzazione del complesso Isolotti la Gaiola;*
  - o *Di far carico all'Associazione Ambientalista MAREVIVO dei costi di ristrutturazione suddetti con propri finanziamenti;*
  - o *Di approvare l'unito schema di contratto che prevede l'affidamento alla predetta Associazione del complesso La Gaiola per la durata di anni due, con possibilità di proroga annuale subordinata all'entrata in funzione del costituendo Consorzio;*
- Il relativo contratto di locazione con l'Associazione Ambientalista MAREVIVO veniva stipulato in data 09/05/2003;
- Con Decreto Dirigenziale n. 368 del 01/04/2004 veniva stabilito di :
  - *di concedere in locazione alla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta, i due locali, di proprietà regionale, ubicati in Napoli alla Discesa La Gaiola n.i 26 e 27, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione, da completare nel termine di un anno dalla consegna dell'immobile, da destinare a sede del Parco Sommerso della Gaiola;*
  - *di compensare il canone di locazione con l'importo totale dei lavori e delle opere di ristrutturazione per l'intero periodo di locazione;*
  - *di approvare il progetto di ristrutturazione del complesso suddetto che prevede un onere finanziario di € 63.000,00;*

- *di affidare alla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta la realizzazione del suddetto progetto di riqualificazione e utilizzazione dei due locali, di proprietà regionale, ubicati in Napoli alla discesa La Gaiola n.i 26 e 27;*
  - *di far carico alla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta dei costi di ristrutturazione suddetti con propri finanziamenti;*
  - *di approvare l'unito schema di contratto, che prevede l'affidamento alla predetta Soprintendenza dei due locali, di proprietà regionale, ubicati in Napoli alla Discesa La Gaiola n.i 26 e 27 per la durata di anni venticinque;*
- Il relativo contratto di locazione con la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta veniva stipulato in data 26/04/04;
  - Con nota del 15/03/2007, acquisita agli atti d'ufficio al prot. 2007.268993 in data 22/03/07, l'Associazione Ambientalista MAREVIVO comunicava, fra l'altro, l'intenzione di restituire il complesso alla proprietaria Regione Campania ;
  - Con nota del 11/04/07 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare comunicava che, in attuazione dell'art. 114 comma 10 della legge 23/12/2003 n. 388, con decreto n. 304 del 07/08/02 erano stati istituiti il Parco sommerso di Baia, nel golfo di Pozzuoli, ed il Parco sommerso della Gaiola nel golfo di Napoli, era indetta una riunione in merito alla istituzione del Consorzio costituito dal Ministero dell'Ambiente, dal Ministero per i beni e le attività culturali e dalla Regione Campania con la rappresentanza delle Associazioni Ambientaliste ai sensi del primo comma dell'art. 5 dei decreti costitutivi dei Parchi sommersi;
  - Con nota del 02/05/2007 l'Associazione Ambientalista MAREVIVO, a seguito della riunione tenutasi presso la Presidenza Regionale e nelle more della presentazione di nuovo progetto di utilizzazione del complesso "La Gaiola", richiedeva una contribuzione finanziaria limitatamente alle spese relative alla guardiania dei luoghi al fine di assicurare la vigilanza continua per la salvaguardia del bene di che trattasi ;
  - La richiesta di cui sopra veniva accolta giusta nota del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio del 07/05/2007 prot. 2007.0403445 con la quale si richiedevano, allo stesso tempo, indicazioni di carattere tecnico – economico in merito al servizio di vigilanza da effettuare;
  - Con nota del 15/07/2007 l'Associazione Ambientalista MAREVIVO riscontrava le richieste avanzate dal Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio e, pertanto, con nota del 29/05/2007 prot. 2007.0481444 l'A.G.C. Demanio e Patrimonio autorizzava l'Associazione Ambientalista MAREVIVO ad espletare il servizio di vigilanza fino alla data del 30/09/2007 ai patti e condizioni comunicati con le precedenti richiamate note;
  - Con nota del 04/10/07 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta, gestore pro tempore del Parco Sommerso della Gaiola, richiedeva in comodato d'uso lo stabile ristrutturato dall'Associazione Ambientalista MAREVIVO di cui al Decreto Dirigenziale n. 694 del 30/04/2003 sopra citato al fine di migliorare il controllo ed il monitoraggio costiero e marino del Parco per la prevenzione ed il contrasto degli illeciti nonché per rendere più agevoli tutte le attività effettuate dalla Soprintendenza stessa con l'ausilio di associazioni, enti, ed istituti universitari;
  - Con nota del 12/12/07, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 2007.1058171, il Presidente del CENTRO STUDI INTERDISCIPLINARI GAIOLA Dott. Maurizio Simeone, responsabile per conto della Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta del Centro Visite dell'Area Marina Protetta Parco Sommerso della Gaiola, richiedeva in comodato d'uso gratuito la cavità artificiale denominata cala San Basilio al fine di poter meglio svolgere le attività all'interno del Parco Sommerso della Gaiola;
  - Con nota del 03/03/08, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 2008.0189551, la Provincia di Napoli – Città Metropolitana – Assessorato all'Agricoltura, Forestazione, Protezione Civile, Parchi ed Aree protette sollecitava la definizione delle richieste del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta del 09/10/07 e del Presidente del CENTRO STUDI INTERDISCIPLINARI GAIOLA Dott. Maurizio Simeone del 12/12/07 precedentemente riportate;

- Con nota del 22/04/08 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta sollecitava il riscontro alla richiesta di cui alla nota del 04/10/07 precedentemente menzionata;
- Con nota del 18/04/08, acquisita al protocollo regionale al n. 2008.395603 in data 09/05/08, il Presidente del CENTRO STUDI INTERDISCIPLINARI GAIOLA Dott. Maurizio Simeone, responsabile per conto della Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta del Centro Visite dell'Area Marina Protetta Parco Sommerso della Gaiola, nel richiedere informazioni sulla destinazione d'uso degli immobili regionali costituenti il complesso "La Gaiola", riproponeva la domanda di concessione in comodato d'uso della cavità artificiale denominata cala San Basilio.

**PRESO ALTRESI' ATTO** che, al momento, al fine di preservare il bene di che trattasi, la Regione Campania è tenuta ad assicurare per il tramite di Istituto abilitato, specialmente durante il periodo estivo, la vigilanza continua con considerevole impegno di spesa,

**CONSIDERATO CHE** per l'alto valore del complesso immobiliare di che trattasi e degli atti amministrativi sin ora adottati, si ritiene indispensabile assicurare una corretta gestione concedendo in comodato d'uso gratuito i beni di che trattasi per la durata di anni due alla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta ;

**RILEVATO CHE** l'affidamento in comodato alla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta, oltre a comportare una riduzione dei costi, permetterebbe una migliore valorizzazione del bene mediante un'attività di :

- o diffusione e divulgazione della conoscenza dell'ecologia e della biologia e del patrimonio archeologico sommerso dell'area;
- o educazione ambientale con le scuole per il miglioramento della cultura generale;
- o studio e ricerca scientifica mediante stage e tirocini formativi al fine di assicurare la conoscenza sistematica dell'area;
- o promozione dello sviluppo socio – economico attraverso la canalizzazione di flussi turistici mediante visite guidate ed una costante attività di informazione e presenza sul territorio

#### **VISTE**

- le LL.RR. 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003 e 8/2004;
- la L.R. 24/2005;
- il D.M. 304 del 07/08/2002 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

**PROPONE**, e la Giunta in conformità, a voto unanime,

#### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse nelle premesse e nei considerati e che si intendono riportate integralmente:

1. di assentire alla concessione in comodato d'uso gratuito, per la durata di due anni, dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, alla Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Napoli e Caserta dei cespiti rientranti nel complesso "la Gaiola" dettagliatamente riportati in premessa, demandando al dirigente l'adozione degli atti consequenziali con relativo schema di convenzione, dopo aver acquisito il parere dell'avvocatura;
2. di trasmettere la presente deliberazione all'A.G.C. 10 - Settore Demanio e Patrimonio per i conseguenti provvedimenti di competenza e al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Segretario  
*D'Elia*

Il Presidente  
*Valiante*