

## DECRETI DI ESPROPRIO E DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI CAPACCIO - (Provincia di Salerno) - **Decreto di espropriazione definitivo per causa di pubblica utilità delle aree occorrenti per i lavori di “ completamento marciapiedi tratto finale Torre - Licinella.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Con decreto n. 33614 del 04/09/2008 è stata autorizzata a favore del Comune di Capaccio l'espropriazione definitiva, ai sensi e per gli effetti della legislazione nazionale e regionale vigenti, dei seguenti immobili interessati dai lavori di “completamento marciapiedi tratto finale Torre - Licinella.

Comune censuario: Comune di Capaccio;

1) Intestatario: Santomauro Liliana nata a Capaccio il 15/02/1947:

foglio 70 particelle: 446 superficie mq. 268, 448 superficie mq. 32

2) Intestatario: Tierno Matilde nata a Capaccio il 22/09/1961:

foglio 70 particella 444 superficie mq.46

Il Comune di Capaccio provvederà all'acquisizione definitiva delle aree sopra descritte di cui sopra così catastalmente individuate, attraverso la trascrizione all'ufficio immobiliare del decreto definitivo ed alla successiva voltura in linea tecnica con l'accatastamento a favore del Comune di Capaccio dei beni espropriati, per la realizzazione dell'opera pubblica sopra indicata.

Il Responsabile del Settore IV  
*Dott. Arch. Rodolfo Sabelli*

COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO (AGROINVEST) - Piano di Insediamenti Produttivi Comprensoriale Taurana nei territori dei Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. giusta convenzione rep. N. 861 del 21 febbraio 2006) - **Decreto di espropriazione dei beni immobili siti nel Comune di S. Egidio del Monte Albino - Prot. n° 2171 del 20.05.2008.**

PREMESSO:

1) che in data 31 maggio 2004 è stato stipulato un Accordo di Programma tra i Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno, la Regione Campania e la Provincia di Salerno, avente per oggetto la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località "Taurana", mediante:

- Individuazione di una area industriale intercomunale, destinata ad insediamenti produttivi di interesse comprensoriale - Distretto industriale Nocera Inferiore, in variante ai PRG dei Comuni promotori;

- adozione ed approvazione della predetta variante - ex art. 2 DPR n. 447/1998 ed art. 34, comma 4, D.lgs 267/2000;

- Adozione ed Approvazione contestuale del P.I.P. nell'area così individuata, denominato "Taurana", ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge 865/1971, come previsto dall'art. 2, comma 2 del DPR 447/1998;

- Affidamento ad Agro Invest spa, società mista a prevalente capitale pubblico, di cui i Comuni promotori sono soci e fondatori, dell'attuazione dell'iniziativa, conformemente allo statuto sociale, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 267/2000 ed approvazione dello schema di convenzione che ne disciplina obiettivi, obblighi e modalità.

Tale accordo, che si intende qui integralmente richiamato e parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 683 del 29.12.2005 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 6 del 30 gennaio 2006. L'Accordo di Programma è stato rettificato con delibere dei rispettivi Consigli Comunali di seguito indicati:

- delibera n. 10 del 10.06.2004 del Consiglio Comunale del Comune di Angri;

- delibera n. 32 del 29.06.2004 del Consiglio Comunale del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;

- delibera n. 23 del 29.06.2004 del Consiglio Comunale del Comune di San Marzano sul Sarno;

CONSIDERATO:

2) che all'interno del P.I.P. in oggetto sono compresi i terreni della ditta Ferraioli Daniela, proprietaria del fondo distinto in catasto del Comune di S. Egidio del Monte Albino al foglio 1 p.lla n. 683 di mq. 2.358;

3) che in data 21 febbraio 2006, rep. n° 861 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed i Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno con la quale sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed i Comuni interessati, per effetto della quale i Comuni hanno affidato alla AGRO INVEST spa il compito di attuare il Piano di insediamenti Produttivi Comprensoriale Taurana, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIP ed incaricato la medesima Agro Invest spa all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.6 e dell'art. 3.7 della innanzi richiamata convenzione rep. n. 861 del 21.02.2006 i Comuni indicati in oggetto hanno espressamente delegato Agro Invest spa a svolgere tutte le attività amministrative e tecniche connesse all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.:

4) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 01.02.2006 prot. n. 351, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree costituenti il Piano di insediamenti Produttivi Comprensoriale Taurana;

VISTO:

5) il decreto del Dirigente del Settore Servizio Urbanistico e territorio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino recante l'approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti Produttivi Comprensoriale Taurana, prot. 2635 del 17.02.2006, regolarmente depositato per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.

10 in data 27 febbraio 2006, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi:

**CONSIDERATO:**

6) che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

**CONSIDERATO**

7) che con determina del Presidente del Consiglio di Amministrazione di Agro Invest spa prot. 1360 del 01.06.2006 è stata approvata la relazione di stima resa in data 31.05.2006 prot. 1344 dall'Impresa Topografica geom. L. Santamaria ed avente per oggetto la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 relativamente ai terreni ricompresi nel P.I.P. Taurana;

8) che con nota prot. 06994 del 19 maggio 2008 il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino ha precisato la necessità e l'urgenza di provvedere ad acquisire la disponibilità dell'immobile di proprietà della ditta Ferraioli Daniela, al fine di poter realizzare una indispensabile opera di urbanizzazione all'interno dell'area P.I.P.;

VISTO l'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 120 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.,

**DECRETA**

**Art. 1**

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso:

**Art. 2**

E' pronunciata a favore del Comune di S. Egidio del Monte Albino l'espropriazione degli immobili descritti nell'allegato tabulato, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi comprensoriale denominato "Taurana":

Ditta Ferraioli Daniela nata a Sant'Egidio del Monte Albino il 18.06.1979 - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 1 p.lla n. 683 di mq. 2.358, per una superficie complessiva di mq. 2.358

L'indennità provvisoria di espropriazione, determinata in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 37 del D.P.R. 327/2001, è pari ad Euro 58.950,00 (euro cinquantottomila-novecentocinquanta/00).

Il passaggio di proprietà, conseguente alla pronuncia del presente decreto, ha efficacia dalla data di esecuzione dello stesso decreto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 punto f, del D.P.R. n. 327/2001.

**Art. 3**

Verrà disposto il pagamento a favore del proprietario espropriato, che comunica, entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, a seguito dell'esecuzione del presente decreto, di condividere l'indennità offerta.

Nello stesso termine di giorni trenta il proprietario, se non condivide la misura dell'indennità offerta, può chiedere di attivare il procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001:

Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli al proprietario diretto coltivatore ed ai fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. n. 327/2001, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve essere direttamente coltivato, da parte dei soggetti richiamati, da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

Ai sensi della rt. 37 comma 7 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità accettata o convenuta non può essere superiore al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriando ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la rite-

nuta d'imposta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, relativamente ai terreni interessati da opere di urbanizzazione.

#### Art. 4

L'esecuzione del presente decreto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, sarà effettuata in data 27 maggio 2008 alle ore 11,00 mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. Nella data ed ora indicate innanzi, con eventuale prosieguo, si procederà alla effettuazione delle operazioni di immissione in possesso dei terreni innanzi descritti eseguendo la picchettazione della fascia da espropriare, individuando la coltura praticata e la presenza di manufatti redigendo un apposito verbale di consistenza.

Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con codesta Ditta, o in assenza, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.

Si rivolge pertanto invito a voler intervenire personalmente o a mezzo rappresentante munito di delega sul fondo innanzi descritto nel giorno e nell'ora innanzi indicate, per presenziare alle operazioni di accertamento della consistenza ed esecuzione della immissione in possesso.

#### Art.5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di S. Egidio del Monte Albino, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di S. Egidio del Monte Albino, quale ente espropriante.

#### Art. 6

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001:

#### Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

#### Art. 8

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

Angri, lì 20 maggio 2008.

Il Responsabile Area Amministrativa  
*Avv. Ciro Amato*

**COMUNE DI SARNO - (Provincia di Salerno) - Decreto di Espropriazione - Prot. 2002 del 08.05.2008 - AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno).**

**CONSIDERATO:**

(1) che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicati:

a) Robustelli Francesco nato a Sarno il 09.10.1943:

dati catastali:

| Foglio | Particella | Coltura     | CL | R.D. | R.A. | Superf. tot. (mq.) | Superf. espr. (mq.) |
|--------|------------|-------------|----|------|------|--------------------|---------------------|
| 18     | 993        | sem. irrig. | 3  | —    | —    | 216                | 216                 |

(2) che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno e la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. dell'11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

(3) che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

(4) che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 e che in data 12 dicembre 2007 Agro Invest spa ed il Comune di Sarno hanno stipulato una convenzione, rep. n. 4963, di integrazione e proroga della durata della convenzione di cui sopra, in virtù della delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 22.10.2007 per effetto delle quali il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

(5) che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

(6) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

(7) il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano

per gli insediamenti produttivi;

(8) che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

(9) il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie;

(10) il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. n. 420 del 31.03.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate dall'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 24 del 02.05.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

(11) che, in data 14 giugno 2005 la ditta proprietaria Robustelli Francesco, riceveva, come risulta dall'atto di quietanza prot. 906, un acconto sull'indennità di esproprio;

(12) che, in data 12 gennaio 2007 la ditta proprietaria Robustelli Francesco stipulava con la Agro Invest spa un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest al n. 222, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società dell'intera indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da Agro Invest spa;

(13) che ad oggi, nonostante l'intervenuto atto preliminare non si è pervenuti alla stipula del relativo atto pubblico di trasferimento;

(14) che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., tenuto conto che il lotto di terreno costituito, tra l'altro dalla predetta particella n. 993, è stato già assegnato all'impresa avente diritto, e che tale impresa assegnataria ha già adempiuto a tutti gli obblighi di pagamento del corrispettivo previsto ed ha diritto di acquisire la disponibilità dell'intero immobile per attuare il programma di investimenti per le finalità di cui all'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865;

(15) che per tutti i motivi innanzi esposti sussiste la necessità e l'urgenza di emettere il decreto di esproprio dei terreni innanzi indicati;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) Robustelli Francesco nato a Sarno il 09.10.1943: - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.la n. 993 di mq. 216, per una superficie complessiva espropriata di mq. 216, di natura seminativo irriguo.

Art. 3

Si da atto che il Comune di Sarno è già immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria Robustelli Francesco nato a Sarno il 09.10.1943 dell'atto preliminare precedentemente richiamato.

Art. 4

Il pagamento dell'indennità di espropriazione dovuta è stata già regolato, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria Robustelli Francesco nato a Sarno il 09.10.1943 dell'atto preliminare precedentemente richiamato.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

Art. 6

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, li 08.05.2008.

Il Responsabile Area Amministrativa  
*Avv. Ciro Amato*

**COMUNE DI SARNO - (Provincia di Salerno) - Decreto di espropriazione - Prot. 1740 del 24.04.2008 - AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana - Piano di Insedimenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno).**

**CONSIDERATO:**

(1) che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicati:

a) D'Angelo Alfonso nato a Sarno il 17.03.1936:

dati catastali:

| Foglio | Particella | Coltura     | CL | R.D. | R.A. | Superf. tot. (mq.) | Superf. espr. (mq.) |
|--------|------------|-------------|----|------|------|--------------------|---------------------|
| 18     | 979        | sem. irrig. | 3  | —    | —    | 160                | 160                 |

(2) che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno e la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. dell'11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

(3) che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

(4) che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 e che in data 12 dicembre 2007 Agro Invest spa ed il Comune di Sarno hanno stipulato una convenzione, rep. n. 4963, di integrazione e proroga della durata della convenzione di cui sopra, in virtù della delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 22.10.2007 per effetto delle quali il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il compito di attuare il Piano di Insedimenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

(5) che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

(6) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

(7) il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano



per gli insediamenti produttivi;

(8) che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

(9) il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie;

(10) il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. n. 420 del 31.03.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate dall'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 24 del 02.05.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

(11) che, in data 04 dicembre 2006 la ditta proprietaria D'Angelo Alfonso stipulava con la Agro Invest spa un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest al n. 3204, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da Agro Invest spa;

(12) che ad oggi, nonostante l'intervenuto atto preliminare non si è pervenuti alla stipula del relativo atto pubblico di trasferimento;

(13) che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., tenuto conto che il lotto di terreno costituito, tra l'altro dalla predetta particella n. 979, è stato già assegnato all'impresa avente diritto, e che tale impresa assegnataria ha già adempiuto a tutti gli obblighi di pagamento del corrispettivo previsto ed ha diritto di acquisire la disponibilità dell'intero immobile per attuare il programma di investimenti per le finalità di cui all'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865;

(14) che per tutti i motivi innanzi esposti sussiste la necessità e l'urgenza di emettere il decreto di esproprio dei terreni innanzi indicati;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) D'Angelo Alfonso nato a Sarno il 17.03.1936: - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 18 p.lla n. 979 di mq. 160, per una superficie complessiva espropriata di mq. 160, di natura seminativo irriguo.

Art. 3

Si da atto che il Comune di Sarno è già immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria D'Angelo Alfonso nato a Sarno il 17.03.1936 dell'atto preliminare precedentemente richiamato.

Art. 4

Il pagamento dell'indennità di espropriazione dovuta è stata già regolato, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria D'Angelo Alfonso nato a Sarno il 17.03.1936 dell'atto preliminare precedentemente richiamato.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

Art. 6

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, li 24.04.2008.

Il Responsabile Area Amministrativa  
*Avv. Ciro Amato*