

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 6 agosto 2008 - Deliberazione N. 1351 - Area Generale di Coordinamento N. 6 - Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica – **Approvazione schema di protocollo d'intesa tra Regione Campania, Provincia di Napoli, Università degli Studi di Napoli Federico II, ADISU Federico II per la riqualificazione e la gestione della casa dello studente "G. Medici".**

PREMESSO

- Che in Campania l'elevata domanda di residenzialità scaturita dalla presenza di sette atenei e di una popolazione universitaria di circa 200.000 studenti è solo in minima parte soddisfatta dalle azioni per il diritto allo studio universitario a causa di un esiguo numero di residenze disponibili;
- Che il Piano straordinario per l'edilizia residenziale universitaria, approvato con Delibera di Giunta n. 2102 del 24 maggio 2002, individua come modelli di residenza da realizzare :
 - case-alloggio con miniappartamenti, sale studio polifunzionali ed informatiche;
 - residenze universitarie in cui integrare i servizi propri delle case-alloggio con le attività di supporto alla didattica e alla formazione nello spirito dei collegi universitari;
- che priorità del Piano è il recupero, la riqualificazione e l'adeguamento di quanto già esistente o in uso presso le strutture universitarie o Enti collegati;
- che l'Amministrazione Provinciale di Napoli è proprietaria della Reggia di Portici e dell'annesso Bosco, aree che furono affidate e concesse all'Università degli Studi di Napoli "Federico II", Facoltà di Agraria;
- che all'interno di dette aree fu costruito a cura e spese dell'Opera Universitaria un edificio da adibire a casa dello studente intitolata a "G. Medici", divenuto con contratto del 22/01/1960 di proprietà della stessa Amministrazione Provinciale e da quest'ultima dato nell'ambito dello stesso contratto in fitto all'Università degli Studi di Napoli ed in uso all'Opera Universitaria per la durata di nove anni (contratto poi prorogato di fatto);
- che negli ultimi anni gli ambienti residenziali della residenza universitaria "G. Medici", articolata in 6 livelli - seminterrato, terra e quattro piani sopraelevati -, sono rimasti inutilizzati in quanto necessitanti di interventi di riqualificazione e di adeguamento alle vigenti normative nazionali e regionali;
- che con DPR 616/77 e Leggi regionali 3/86 e 9/89 all'Opera Universitaria è subentrato prima l'Ente per il Diritto allo Studio Universitario e successivamente con LR 21/02 l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario (ADISU Federico II);
- che l'ADISU Federico II ha provveduto a ristrutturare la parte del piano terra adibito a mensa universitaria ed ha in fase di espletamento una gara per la gestione del servizio ristorazione;
- che la restante parte dell'immobile da adibire a residenza universitaria necessita di interventi di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento sia rispetto al piano residenziale regionale sia ai nuovi parametri nazionali.

CONSIDERATO

- Che Regione Campania, Provincia di Napoli, Università di Napoli Federico II, ADISU Federico II intendono riqualificare la casa dello studente "G. Medici" e gli annessi spazi con l'obiettivo di restituirle piena fruibilità ed attivare nuovi e più efficaci servizi collegati al Diritto allo Studio Universitario
- Che detta volontà vada disciplinata da apposito protocollo di intesa fra la Regione Campania, la Provincia di Napoli, l'Università di Napoli Federico II, l'ADISU Federico II

VISTO

- il parere reso dall'Avvocatura, Settore Consulenza legale, acquisito in data 16/05/08, prot. 04099505 del 13/05/08
- il parere reso dall'Ufficio Legislativo acquisito in data 11/07/08, prot. 3443 del 07/07/08

RITENUTO

- di poter approvare l'allegato schema di Protocollo d'Intesa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Propone e la Giunta, in conformità, a voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni e le considerazioni svolte in premessa, che si intendono di seguito integralmente richiamate e trascritte di:

- **approvare** l'allegato schema di Protocollo d'Intesa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **dare mandato** all'Assessore alla Università e Ricerca Scientifica alla stipula del protocollo allegato
- **inviare** il presente provvedimento all' A.G.C. Università e Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica, all' A.G.C. Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, all' A.G.C. Bilancio, Ragioneria e Tributi, al Settore "Stampa e Bollettino Ufficiale" e al Settore "Ricerca Scientifica" per quanto di rispettiva competenza.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Valiante

PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DELLA
CASA DELLO STUDENTE "G. MEDICI"

TRA

- Regione Campania, rappresentata dal
- Provincia di Napoli rappresentata dal
- Università degli studi di Napoli Federico II rappresentata dal
- Azienda per il Diritto allo Studio Universitario (ADISU) Federico II rappresentata dal

Premesso

che in Campania la presenza di sette atenei e di una popolazione di circa 200.000 studenti universitari esprime un'elevata domanda di residenzialità solo in minima parte coperta dalle azioni per il diritto allo studio universitario a causa di un esiguo numero di residenze pubbliche disponibili che a partire dal 2002 è in corso un Piano straordinario per l'edilizia residenziale universitaria approvato con delibera di giunta - n. 2102 del 24 maggio 2002

che il Piano individua come modelli di residenza da realizzare:

- case-alloggio con miniappartamenti (4/6 posti con cucina), sale studio, polifunzionali ed informatiche con servizi comuni erogati limitati alla portineria, alla pulizia e alla gestione degli spazi comuni;
- residenze universitarie nelle quali ai servizi propri delle case-alloggio si integrano attività di supporto alla didattica ed alla formazione nello spirito dei collegi universitari.

che tra le azioni prioritarie del Piano c'è il recupero, la riqualificazione e l'adeguamento di quanto già esistente o in uso presso le strutture universitarie o Enti collegati

che l'Amministrazione di Napoli è proprietaria della Reggia di Portici e dell'annesso Bosco, aree che furono affidate e concesse all'Università degli Studi di Napoli "Federico II", Facoltà di Agraria;

che all'interno di dette aree fu costruito a cura e spese dell'Opera Universitaria un edificio da adibire a casa dello studente intitolata a "G. Medici", divenuto con contratto del 22/01/1960 di proprietà della stessa Amministrazione Provinciale e da quest'ultima dato nell'ambito dello stesso contratto in fitto all'Università degli Studi di Napoli ed in uso all'Opera Universitaria per la durata di nove anni (contratto poi prorogato di fatto);

che la residenza universitaria "G. Medici" è articolata in 6 livelli così utilizzati :

- seminterrato: caldaie;
- terra: ricezione e locale ristoro per complessivi 180 posti a sedere;
- primo: 20 stanze di cui 6 utilizzate come uffici amministrativi e spazi comuni, 14 come camere residenziali con bagni ad uso comune per complessivi 14 posti letto
- secondo, terzo e quarto: 60 camere con bagni ad uso comune per complessivi 60 posti letto

che negli ultimi anni gli ambienti residenziali sono rimasti inutilizzati in quanto necessitanti di interventi di riqualificazione e di adeguamento alle vigenti normative nazionali e regionali;

che con DPR 616/77 e Leggi regionali 3/86 e 9/89 all'Opera Universitaria è subentrato prima l'Ente per il Diritto allo Studio Universitario e successivamente con Lr 21/02 l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario (ADISU Federico II)

che l'ADISU Federico II ha provveduto a ristrutturare la parte del piano terra adibito a mensa universitaria ed ha in fase di espletamento una gara per la gestione del servizio ristorazione

che la restante parte dell'immobile da adibire a residenza universitaria necessita di interventi di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento sia rispetto al piano residenziale regionale sia ai nuovi parametri nazionali

Tutto ciò premesso, si stabilisce quanto segue:

Art. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Scopo dell'intesa è restituire piena fruibilità alla residenza universitaria denominata "G. Medici" sita all'interno del Bosco di Portici e di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Napoli attraverso un intervento di ristrutturazione, riqualificazione ed adeguamento alla normativa nazionale e regionale

Art. 3

Regione, Provincia, Università e Adisu convengono di predisporre entro novanta giorni dalla stipula della presente intesa apposita convenzione che regoli la realizzazione dell'intero intervento in particolare

- la progettazione finalizzata all'adeguamento strutturale ed architettonico agli standard normativi nazionali in materia di edilizia residenziale universitaria
- le successive fasi attuative – affidamento, esecuzione e collaudo dei lavori
- la gestione dell'immobile e la manutenzione successiva, ordinaria e straordinaria che si rendesse necessaria per il mantenimento in ottimo stato d'uso di tutti gli impianti realizzati

Nella convenzione sono altresì individuati i Responsabili dei relativi procedimenti.

Art. 4

Regione, Provincia e Università indicano quale soggetto affidatario e gestore della Casa dello Studente "G. Medici" l'ADISU Federico II, nella sua qualità di ente strumentale della Regione Campania e soggetto parte della presente intesa

Art. 5

La Regione, acquisito il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento normativo della residenza universitaria "G Medici" e degli annessi spazi, e valutata la congruità economica della spesa, si impegna a considerare con priorità l'ammissione dei costi a strumenti di finanziamento regionali, statali o comunitari

Art. 6

La Provincia dopo la definizione del nuovo modello di convenzione e/o comodato si impegna con apposito atto a trasferire all'ADISU Federico II l'uso gratuito per anni 20 (venti) rinnovabili dell'immobile impegnandosi altresì, qualora le possibilità di bilancio lo consentano, a provvedere ad allestire gli arredi della struttura, o, in alternativa, a concorrere al finanziamento di borse di studio per studenti universitari.

Art. 7

L'Università si impegna ad individuare e mettere a disposizione per l'attuazione della presente intesa proprie competenze professionali cui affidare la redazione del progetto esecutivo di

recupero, riqualificazione e adeguamento normativo della casa dello studente e degli spazi annessi all'edificio

Art. 8

Regione, Provincia, Università e Adisu stabiliscono di costituire un gruppo di lavoro paritetico cui affidare il compito di provvedere alla redazione della proposta di convenzione che disciplini i rapporti di cui alla presente intesa nonché a tutte le pratiche, tecniche ed amministrative, collegate. Il gruppo di lavoro, composto da un rappresentante per Istituzione, terminerà i suoi lavori al completamento della ristrutturazione della "Casa dello Studente" ed alla sua consegna all'A.D.I.S.U. "Federico II".

Art. 9

Il presente Protocollo d'Intesa avrà efficacia fino al completamento della riqualificazione e messa in esercizio della "Casa dello Studente" e per tutta la durata del comodato d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Napoli, li

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

UNIVERSITÀ DI NAPOLI FEDERICO II

ADISU FEDERICO II