

**COMUNE DI MASSA LUBRENSE - Bando di gara per la concessione della progettazione, esecuzione e gestione della ristrutturazione area portuale marina della lobra e rimessaggio, con sistemazione per la balneazione del litorale Chiaia. Investimento: valore stimato, IVA esclusa: euro 14.735.750,00 di cui: euro 11.641.404,00 lavori; euro 1.166.270,00 spese tecniche; euro 1.928.076,00 altre spese di investimento.**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO - COMUNE DI MASSA LUBRENSE - L.go Vescovado, 2 - 80061 Massa Lubrense (NA). Punti di contatto: Ufficio Lavori Pubblici - Tel. +39 081 5339401 Fax: +39 081 8789576 - Arch. Michele Maresca - posta elettronica: lavoripubblici@comune.massalubrense.na.it. Indirizzo internet e profilo di committente : <http://www.comune.massalubrense.na.it>. I punti di contatto sopra indicati vanno utilizzati per ulteriori informazioni, richiesta della documentazione specifica e per l'invio delle domande.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE.

II.1.1) RISTRUTTURAZIONE AREA PORTUALE MARINA DELLA LOBRA E RIMESSAGGIO, CON SISTEMAZIONE PER LA BALNEAZIONE DEL LITORALE CHIAIA. II.1.2) Progettazione ed esecuzione - Sito o luogo principale dei lavori: Marina della Lobra - Codice NUTS ITF33. II.1.3) La concessione comprende la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione, la gestione funzionale ed economica delle opere finalizzate alla ristrutturazione dell'area portuale di Marina della Lobra e rimessaggio, con sistemazione per la balneazione del litorale Chiaia, meglio specificati nel progetto preliminare presentato dal promotore ai sensi dell'art. 37bis della legge 109/94 (ora art. 153 D. Lgs. 163/06).

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti) Oggetto principale:

Vocabolario principale: 45242200 - Vocabolario supplementare: Y011.

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Lavori: euro 11.641.404,00. a) Categoria prevalente: OG7 importo euro 6.020.074,00 classifica V - b) Categorie scorporabili non subappaltabili: NESSUNA - c) Categorie scorporabili o subappaltabili: OG1 importo euro 5.433.130,00 classifica V - OS21 importo euro 188.200,00 classifica I. Investimento: valore stimato, IVA esclusa: euro 14.735.750,00 di cui: euro 11.641.404,00 lavori; euro 1.166.270,00 spese tecniche; euro 1.928.076,00 altre spese di investimento. Moneta: euro

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti: 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006: a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni; b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965; c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando; d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990; e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale; g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; h) false dichiarazioni, nell'anno antecede-

dente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999; m) applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure di provvedimento interdittivo di cui all'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo n. 81 del 2008; n) qualora il concorrente dichiarò di eseguire i lavori in proprio: provvedimento di sospensione o di revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico; 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006; 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006; 5) ulteriori condizioni speciali indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria. Per il concessionario: a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad euro 1.473.575,00 (dieci per cento del valore stimato dell'investimento), art. 98, comma 1, lettera a), d.P.R. n. 554 del 1999; b) capitale sociale (ad esclusione dei progettisti) non inferiore a euro 736.787,50 (un ventesimo del valore stimato dell'investimento), art. 98, comma 1, lettera b), d.P.R. n. 554 del 1999. Ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara. Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; si applicano le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%, art. 95, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.3) Capacità tecnica. Per il concessionario (ad esclusione dei progettisti): a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli anni 2003-2004-2005-2006-2007 antecedenti alla pubblicazione del presente Bando non inferiore ad Euro 1.473.575,00 (dieci per cento del valore stimato dell'investimento), art. 98, comma 1, lettera a), d.P.R. n. 554 del 1999; b) capitale sociale sottoscritto non inferiore ad Euro 736.787,50 (un ventesimo del valore stimato dell'investimento), art. 98, comma 1, lettera b), d.P.R. n. 554 del 1999; c) svolgimento negli anni 2003-2004-2005-2006-2007 di servizi affini a quello previsto per l'intervento per un importo medio non inferiore ad Euro 736.787,50; d) svolgimento negli anni 2003-2004-2005-2006-2007 di almeno un servizio affine a quello previsto per l'intervento per un importo medio pari ad Euro 294.715,00. In alternativa ai requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d), il concorrente deve incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura doppia, art. 98, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999. Qualora il concessionario esegua direttamente i lavori (anche tramite collegate dichiarate): e) attestazione S.O.A. nelle categorie e classifiche adeguate, in relazione ai lavori assunti e alle categorie e importi di cui al punto II.2.1); f) sistema di qualità ISO 9001:2000, nel settore EA28, categorie pertinenti, in corso di validità; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II. Per la dimostrazione dei requisiti per la progettazione: g) possesso della qualificazione per la progettazione attestata dalla S.O.A. in classifica VIII, oppure, in alternativa, g) raggruppamento con soggetto art. 90, comma 1, lettere d), e), f) o h), del decreto legislativo n. 163 del 2006, associato come mandante; in ogni caso progettista con requisiti di cui all'art. 66, comma 1, del d.P.R. n. 554 del 1999, come segue: - cifra d'affari in servizi svolti non inferiore a tre volte l'importo delle spese tecniche; - servizi svolti per lavori in ciascuna delle seguenti classi e categorie ex art. 14 legge n. 143 del 1949, per un importo non inferiore a due volte i seguenti importi: 1) classe I categoria b) e/o c), importo euro: 5.433.130,00 2) classe VII categoria c, importo euro: 6.020.074,00 3) classe I categoria g, importo euro: 188.200,00 - servizi per lavori di punta in ciascuna delle precedenti classi e categorie per un importo non inferiore a 0,4 volte gli importi di cui al punto precedente; - personale tecnico annuo utilizzato non inferiore a due volte il numero di due stimato necessario per la redazione della progettazione; oppure, in alternativa, g) possesso dei seguenti requisiti per la progettazione (indicare il possesso dei requisiti minimi obbligatori prescritti dalle norme vigenti in relazione ai relativi importi, specificando se essi sono o meno di rilevanza comunitaria) ed impegno ad affidare a terzi le residue (o tutte, nel caso di mancanza di requisiti, le) prestazioni professionali richieste, nel rispetto delle norme vigenti in materia di affidamento di servizi ai sensi del decreto legislativo n. 163 del 2006.

SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - ELEMENTO (ART. 83 COMMA 1 D. LGS. 163/2006) PESI SUBPESI

A) Qualità della proposta progettuale e pregio tecnico = 60

A.1 - profilo ambientale e paesaggistico = 10; A.2 - qualità della gestione e dei servizi prestati agli utenti =

10; A.3 - fattibilità e riduzione degli ostacoli alla realizzazione = 8; A.4 - profilo costruttivo = 7; A.5 - profilo della sicurezza per la navigazione = 7; A.6 - profilo urbanistico e integrazione con il territorio = 7; A.7 - profilo della funzionalità, fruibilità ed accessibilità = 7; A.8 - costo di utilizzazione e manutenzione = 4

B) Elementi economico-finanziari = 40

B.1 - prezzo = 8; B.2 - profilo occupazionale = 8; B.3 - durata e organizzazione dei lavori = 7; B.4 - durata della concessione = 7; B.5 - rendimento = 5; B.6 - livello e criteri di aggiornamento delle tariffe = 5. TOTALE (A+B) = 100

#### IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) C.U.P.: E14J08000000002 - C.I.G.: 0203234200. IV.2.2) **Termine ultimo per la presentazione delle domande: 13/11/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00.**

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: IT.

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO.

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) procedura ristretta indetta con determinazione a trattare n. 126 del 16.07.2008 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006); b) offerta tecnica ed economica sugli elementi di cui al punto IV.1), corredata da un piano economico-finanziario, con le caratteristiche e le modalità previste dalla lettera di invito (art. 143, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006); c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006); d) obbligo di indicazione delle imprese collegate alle quali si intendono affidare i lavori, dei requisiti delle stesse imprese e indicazione dei lavori da affidare alle medesime; e) obbligo di indicazione delle lavorazioni da subappaltare; f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori e di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13 e comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006); g) obbligo per i consorzi di cooperative di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.1.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006); h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006); i) obbligo, per il concessionario, di costituirsi in società di progetto con capitale sociale non inferiore a euro 750.000,00 e obbligo per i concorrenti di indicare le quote di partecipazione alla futura società di progetto (art. 156 e allegato IXB, numero 14, d.lgs. n. 163 del 2006); j) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; modalità di presentazione delle offerte e di aggiudicazione, indicate nella lettera di invito; k) bando integrale con disciplinare di gara disponibile all'indirizzo URL <http://www.comune.massalubrense.na.it>; l) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Torre Annunziata; m) inizio operazioni di selezione in data 20.11.08, ore 10.00, presso i locali di cui punto I.1); n) responsabile del procedimento: Arch. Michele Maresca, recapiti come al punto I.1).

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Campania, sede di Napoli Piazza Municipio, 64 - 80133 Napoli - Tel.: +39 081 5525324.. VI.3.2) Presentazione di ricorso - Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione. VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Comune di Massa Lubrense Ufficio Lavori Pubblici - Largo Vescovado, 2 - 80061 Massa Lubrense (NA) - Italia - Posta elettronica: [lavoripubblici@comune.massalubrense.na.it](mailto:lavoripubblici@comune.massalubrense.na.it) - Tel.: +390815339401 - Fax: +390818789576 <http://www.comune.massalubrense.na.it>

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO alla GUUE: 05.09.08

Il responsabile del procedimento  
Arch. Michele Maresca