

DECRETI DI ESPROPRIO E DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI MONTORO SUPERIORE - (Provincia di Avellino) - Estratto Decreto n. 8303 del 02/09/2008 - Decreto acquisizione suoli occorsi per la realizzazione dell'area per l'insediamento provvisorio di prefabbricati leggeri e per la realizzazione di un programma costruttivo resosi necessario a seguito del sisma del 23/11/1980, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

OMISSIS.....,

Visto l'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e s. m. i.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 76/1990;

DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Montoro Superiore, P.zza Municipio - C.F. 80001550641, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del D.P.R. 327/2001 per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione definitiva al proprio patrimonio del seguente bene immobile: Terreno di complessivi mq. 7.112 , ubicato in Montoro Superiore alla frazione Torchiati, in particolare il fondo è ubicato tra Via B. de Giovanni - Via Varese - Via Cupa di Mastro Alessio, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particelle 552, 553, 554 e 555;

Si dà atto dell'avvenuto pagamento in favore dei suddetti proprietari , come esplicitato in narrativa per quanto attiene la particella 554, mentre relativamente alle particelle 552, 553 e 555 il pagamento avverrà ad esito del giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Avellino, Giudice dell'Esecuzione.

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione espropriativa è preordinata;

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà, a cura e spese del Comune di Montoro Superiore, registrato presso l'Ufficio delle Entrate, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e richiesta la voltura catastale all'ufficio del Territorio competente e notificato ai sigg. Ansalone Antonietta nata a Fisciano (Sa) il 13/06/1931 e residente in Napoli alla via Cuoco, 5 - Ansalone Luisa nata a Fisciano (Sa) il 2/01/1927 e residente in Napoli Parco Margherita, 8, - Ansalone Filippo nato a Napoli il 16/05/1958 e residente in via Pirro n. 12 Napoli, - Ansalone Marina nata a Napoli il 16/07/1964 e residente in Salerno alla via Seripaldo, 18, - Ansalone Irene nata a Napoli il 4/03/1957 e residente in Ferrandina (MT)alla via F. Nullo,18 e Ansalone Maria Pia nata a Napoli il 12/02/1952 e residente in Napoli alla via Santa Teresa, 15 nelle forme degli atti processuali civili.

Si invocano i benefici fiscali previsti dall'art 70 del D.Lgs del 30/03/1990 n. 76.

Dalla Residenza Municipale, li 02 settembre 2008

Il Responsabile del Patrimonio
ing Michele Antoniciello

COMUNE DI MONTORO SUPERIORE - (Provincia di Avellino) - Estratto Decreto n. 8310 del 03/09/2008. Decreto acquisizione al patrimonio comunale di un bene utilizzato per la realizzazione di insediamenti provvisori di alloggi prefabbricati e per la realizzazione di una strada a seguito del sisma del 23/11/1980, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

OMISSIS.....,

Visto l'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs n. 76/1990;

DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Montoro Superiore, Piazza Municipio - C.F. 80001550641, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del D.P.R. 327/2001 per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione definitiva al proprio patrimonio dei seguenti beni immobili: 1) Terreno di mq. 3340, ubicato in Montoro Superiore, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 14 particella n. 595, i cui confini sono stati indicati in premessa; 2) Terreno di mq. 1184, ubicato in Montoro Superiore distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 14 particella 441, ubicati alla Via Spiniello della frazione Torchiati, i cui confini sono stati indicati in premessa.

Si dà atto dell'avvenuto pagamento in favore dei suddetti proprietari, come esplicitato in narrativa;

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione espropriativa è preordinata;

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della sede comunale e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà, a cura e spese del Comune di Montoro Superiore, registrato presso l'Ufficio delle Entrate, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e richiesta la voltura catastale all'ufficio del Territorio competente e notificato nelle forme degli atti processuali civili ai sigg. Cuomo Luigi nato il 17/02/1931 a Montoro Superiore e residente in Brasile proprietario per 1/5, Restituta Gaudieri, proprietaria per 1/15, nata a Giffoni Sei Casali (SA) il 25/06/1950 e residente a Salerno in Via Angrisani 5, Cuomo Sabatino, proprietario per 1/15, nato a Salerno il 18/03/1978 ed ivi residente in Via Angrisani 5, Cuomo Giovanna, proprietaria per 1/15, nata a Salerno il 18/04/1981 ed ivi residente in Via Angrisani 5, eredi di Cuomo Salvatore; Cuomo Anna o Nina, proprietaria di 1/5, nata a Montoro Superiore il 25/01/1933 e residente in Via Rua Gardenia 302 Jardin Das Flores 06110 240 Osacco S. Paolo Brasile; Aufiero Carmine nato il 19/05/1925 Montoro Inferiore, proprietario per 1/5 unitamente ai germani Aufiero Pantaleone, Aufiero Carmine J. e Aufiero M. Teresa, eredi di Cuomo Immacolata residenti in Brasile; Salgano Alvarez Dora, nata il 20/05/1950 in Brasile ed ivi, residente, vedova di Cuomo Agostino, proprietaria di 1/5;

Si invocano i benefici fiscali previsti dall'art 70 del D.Lgs del 30/03/1990 n. 76.

Dalla Residenza Municipale, li 03 settembre 2008

Il Responsabile del Patrimonio
ing Michele Antoniciello

COMUNE DI MONTORO SUPERIORE - (Provincia di Avellino) - Estratto Decreto n. 8145 del 28/08/2008 - Decreto acquisizione immobile per la realizzazione di insediamenti provvisori di alloggi prefabbricati e per la realizzazione di una strada a seguito del sisma del 23/11/1980, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

OMISSIS.....,

Visto l'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e s. m. i.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 76/1990;

DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Montoro Superiore, P.zza Municipio C.F. 80001550641, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del D.P.R. 327/2001 per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione definitiva al proprio patrimonio del seguente bene immobile: Terreno di complessivi mq. 1.181, ubicato in Montoro Superiore distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 13 particella 223 (mq. 231) e particella n. 514 (mq. 950) ubicato in agro del Comune di Montoro Superiore alla via Varese della frazione Torchiati.

Alla proprietaria sig.ra Wanda Fiore vanno corrisposte le seguenti somme:

1) euro 588,76 ,come quantificati da CTU relativa all'area di mq. 950, oltre euro 738,24 per interessi dal 20/03/1985 quale indennità di esproprio ed euro 49,06 quale indennità di occupazione oltre la somma di euro 71,30 per interessi dal 23/04/1981 data di occupazione del suolo, per complessivi euro 1.447,36;

2) euro 8.250,00 pari a lire 15.975.000 oltre interessi dall'1/02/1986 su euro 4.397,64 e dal 1/03/2002 data di pubblicazione della sentenza su euro 3.852,77 per complessivi euro 14.217,16, per l'occupazione di ulteriori 131 mq per la costruzione di un'altra strada di accesso (Sentenza non definitiva della Corte d'Appello n. 747/2002).

Il pagamento di tali somme verrà corrisposta entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto.

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione espropriativa è preordinata;

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del comune e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà, a cura e spese del Comune di Montoro Superiore, registrato presso l'Ufficio delle Entrate, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e richiesta la voltura catastale all'ufficio del Territorio competente e notificato nelle forme degli atti processuali civili alla sig.ra Wanda Fiore nata a Napoli il 24/06/1929 e residente in Napoli.

Si invocano i benefici fiscali previsti dall'art 70 del D.Lgs del 30/03/1990 n. 76.

Dalla Residenza Municipale, li 28 agosto 2008

Il Responsabile del Patrimonio
ing. Michele Antoniciello