

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 19 giugno 2008 - Deliberazione N. 1052 - Area Generale di Coordinamento N. 18 - Assistenza Sociale, Attività Sociali, Sport, Tempo Libero, Spettacolo – **I.P.A.B. "Istituto Educativo Assistenziale Lavinia Cervone", in Campagna. Autorizzazione alienazione beni immobili (con allegati).**

Premesso che:

- l'Ente "Istituto Educativo Assistenziale Lavinia Cervone", in Campagna, è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza e, come tale, è soggetto al controllo della Regione ai sensi del D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9 rubricato "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";
- in attuazione della delega prevista dall'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328, il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207 disciplina il riordino del sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza al fine di adeguare, alla luce dell'affermazione del nuovo concetto di assistenza fondato sul riconoscimento del diritto alla prestazione dei servizi sociali, l'assetto istituzionale delle Istituzioni secondo modelli aziendali orientati alla erogazione di servizi di qualità rispondenti agli obiettivi ed agli standard della programmazione regionale del sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- la piena attuazione della riforma delineata dal decreto delegato necessita dell'intervento legislativo delle Regioni cui il decreto medesimo demanda adempimenti pregnanti ai fini della trasformazione delle II.PP.A.B. in aziende pubbliche di servizi alla persona o in associazioni o fondazioni di diritto privato;
- la legge regionale 23 ottobre 2007, n. 11, rubricata "Legge per la dignità e la cittadinanza sociale. Attuazione della legge 8 novembre 2000, n. 328" nulla dispone in materia di riordino del sistema delle II.PP.A.B.;
- la mancanza dello strumento legislativo regionale volto a disciplinare la materia non consente di attuare la trasformazione delle Istituzioni che operano in Campania in aziende pubbliche di servizi alla persona;
- la normazione statale, stante l'ampio rinvio all'autonomia regionale, anche alla luce della riforma, con L. Cost. 18 ottobre 2001, n. 3, del titolo V della Costituzione, non determina alcun effetto estintivo o di sospensione della potestà esclusiva regionale a legiferare nella materia e non condiziona l'adozione dei provvedimenti volti a garantire la continuità amministrativa e gestionale delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza nelle more della definizione delle ipotesi e dei procedimenti di trasformazione;
- il decreto legislativo 207/2001 garantisce, peraltro, l'applicazione delle disposizioni previgenti in quanto non contrastanti con i principi della libertà dell'assistenza, con i principi della legge e con le disposizioni del decreto delegato medesimo;

Premesso, altresì, che:

- in data 12 gennaio 2007 l'IPAB "Istituto Educativo Assistenziale Lavinia Cervone" ha ottenuto dal Comune di Campagna l'autorizzazione provvisoria al funzionamento della Casa Albergo per Anziani Lavinia Cervone nel fabbricato sede dell'Istituzione, con invito ad adeguare, entro due anni dal rilascio dell'autorizzazione medesima, i locali alle prescrizioni del regolamento regionale n. 6 del 18 dicembre 2006 in materia di servizi residenziali e semiresidenziali per anziani, persone diversamente abili e minori;
- il tecnico incaricato dall'amministrazione dell'IPAB ha redatto il progetto preliminare dei lavori di adeguamento della struttura alla normativa vigente;
- l'IPAB non dispone delle risorse finanziarie per far fronte alla spesa di € 161.352/37 prevista per l'esecuzione degli interventi di adeguamento di cui la struttura necessita;

Vista la deliberazione n. 46 del 17 dicembre 2007 (allegato n. 1) con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB, al fine di reperire i fondi da destinare al finanziamento dei lavori di adeguamento strutturale e funzionale dei locali sede della Casa Albergo, ha stabilito di alienare, mediante avviso pubblico, i beni immobili di proprietà ubicati in Campagna alla via Normanni ed ha richiesto, al contempo, la emis-

sione del provvedimento di autorizzazione alla vendita ex articolo 8 della legge regionale 15 marzo 1984, n. 14;

Preso atto:

- della perizia asseverata (allegato n. 2) che determina in € 154.175/00 il valore commerciale complessivo dei beni oggetto della vendita costituiti da tre unità immobiliari comunicanti tra loro censite al catasto dei fabbricati al foglio 35, p.lla 1304, sub. 10, 16, 17;
- del programma di pubblico interesse all'alienazione approvato con la richiamata deliberazione consiliare n. 46/2007 (allegato n. 1);
- della deliberazione n. 18 del 25 gennaio 2008 (allegato n. 3) con la quale la Giunta Comunale di Campagna ha espresso il nulla osta alla vendita dei beni di che trattasi;

Rilevato che:

- al fine di ottenere l'autorizzazione definitiva al funzionamento della Casa Albergo per Anziani, l'Istituzione è tenuta ad adeguare la struttura che ospita le attività istituzionali alle prescrizioni del regolamento regionale n. 6 del 18 dicembre 2006;
- l'alienazione dei beni in parola è motivata dalla necessità di ricavare le risorse, altrimenti non reperibili nel bilancio gestionale dell'IPAB, da destinare al finanziamento dei lavori di adeguamento strutturale e funzionale dei locali che ospitano la Casa Albergo;
- il ricavato della vendita consente all'amministrazione dell'Istituzione di eseguire i richiesti interventi di adeguamento della struttura nei termini prescritti;

Vista la legge regionale 15 marzo 1984, n. 14 rubricata "Regolamentazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza";

Considerato che, attesa la indifferibilità del termine stabilito per l'adeguamento strutturale e funzionale dei locali alle prescrizioni del regolamento regionale n. 6 del 18 dicembre 2006 in materia di servizi residenziali e semiresidenziali per anziani, la mancata esecuzione dei lavori nel termine assegnato determina la decadenza dell'autorizzazione all'esercizio delle attività della Casa Albergo per Anziani con grave nocumento per l'Istituzione;

Ritenuto, attesa la sussistenza delle ragioni di pubblico interesse, che ricorrono le condizioni che consentono il rilascio dell'autorizzazione alla alienazione dei beni in parola ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale n. 14/1984;

Preso atto, altresì, della comunicazione n. 273078 del 31 marzo 2008 di avvio del procedimento ex articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, inviata ai soggetti interessati a mezzo raccomandata A.R.;

Visto il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;

Vista la L. 17 luglio 1890, n. 6972;

Visto il regolamento amministrativo per l'esecuzione della legge 6972/1890 approvato con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616,

propone e la Giunta in conformità a voti unanimi

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa che si intende qui integralmente riportato, di:

- autorizzare, ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 15 marzo 1984, n. 14, l'IPAB "Istituto Educativo Assistenziale Lavinia Cervone", in Campagna, ad alienare, mediante gara ad evidenza pubblica nelle forme del pubblico incanto, i beni immobili di seguito indicati:

- a) appartamento per civile abitazione ubicato nel Comune di Campagna, alla via Normanni, censito al catasto fabbricati al foglio 35, p.lla 1304, sub 17, cat. A/2, cl. 4, vani 8;
- b) locale ad uso deposito in catasto al foglio 35, p.lla 1304, sub 16, cat. C/2, cl. 6;
- c) locale ad uso deposito in catasto al foglio 35, p.lla 1304, sub 10, cat. C/2, cl. 3;
- inviare la presente deliberazione all'IPAB "Istituto Educativo Assistenziale Lavinia Cervone", al Comune di Campagna ed ai soggetti interessati;
- trasmettere la presente al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC ed al Settore Assistenza Sociale per gli adempimenti di competenza.

Il Segretario

D'Elia

Il Presidente

Bassolino

PRESO IN CARICO

ISTITUTO EX I. P. A. B. "LAVINIA CERVONE"
VIA DIETRO ZAPPINO,13
TELEFONO E FAX N.0828/46026
84022 CAMPAGNA (SA)

Prot. n. 62

Campagna, li 05 marzo 2008

REGIONE CAMPANIA
del 13/03/2008 ore 15,06
Prot. 2008. 0228662
Mitt.: ISTITUTO EDUCATIVO ASSISTENZIALE "LAVINIA CERVONE"
Fascicolo: 2004.IL/1/1.3
Revisione amm.rend. Enti e consequenz.adempim.
handicaps - volontariato



Spett/le Giunta Regionale della Campania
tore Assistenza Sociale, Programmazione
e Vigilanza nei Servizi Sociali
Cala A/6
80143 = NAPOLI =

Alla c.a.del Dott. Oberdan Della Sala.

OGGETTO: vendita casa Via Normanni.-

Si trasmette delibera n.46, adottata dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2007, con la quale è stata deliberata l'alienazione dell'immobile di proprietà, ciò al fine di realizzare la somma necessaria per adeguare la Casa Albergo per Anziani funzionante presso questa struttura.

Allegati alla deliberazione:

- 1)- Progetto preliminare relativo ai lavori di adeguamento;
- 2)- perizia giurata relativa la valore commerciale dell'immobile da alienare;
- 3)- copia delibera della Giunta Municipale del Comune di Campagna con la quale esprime nulla osta alla vendita dell'immobile sito in Campagna alla Via Normanni.
- 4)- programma di pubblico interesse all'alienazione;
- 5)- autorizzazione provvisoria al funzionamento della casa Albergo per Anziani rilasciata dal Comune di Campagna.

Si sollecita cortesemente, stante l'urgenza, l'adozione del provvedimento di autorizzazione da parte della Giunta Regionale.-



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
D'AMMINISTRAZIONE
Avv. Michele Trotta

Michele Trotta

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA	
Settore Assistenza Sociale	
ARRIVO	
13 MAR. 2008	
AREA SETTORE	
ASSEGNAZIONE SERVIZIO	
01	07 02 08 02 09 04 10 05 11 06
FASCICOLO N°	

Della Sala
By

ALLEGATO N. 1

ISTITUTO EX I.P.A.B. "LAVINIA CERVONE"

VIA DIETRO ZAPPINO,13

C.F.82005370653 P.I. 02763500655 C.C.P.N.15344849

TELEFONO E FAX N.0828/46026

84022

CAMPAGNA

COMUNE DI CAMPAGNA PROVINCIA DI SALERNO
--

08 FEB. 2008

Prot. N°

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**DELIBERA N.46 DEL 17 DICEMEBRE 2007****OGGETTO: Vendita immobile Via Normanni con contestuale approvazione del Programma di pubblico interesse all'alienazione - provvedimenti.-**

L'anno duemilasette il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 16,00 e nel solito locale delle adunanze, previe le formalità prescritte dalle legge 17 luglio 1890, n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal regolamento 5 febbraio 1891, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione dell'Ente sopraindicato, in seduta ordinaria, nelle persone dei signori:

N. ORD.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	TROTTA Michele	Consigliere	X	
2	RENZULLO Don Domenico	Consigliere		X
3	MATRANGA Suor Maria Rosaria	Consigliere	X	
4	D'AMBROSIO Giancarlo	Consigliere		X
5	IUORIO Fortunato	Consigliere	X	

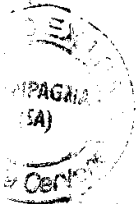
Esplca le funzioni di verbalizzante il Consigliere p.a.Fortunato IUORIO.

IL PRESIDENTE

constatato, previo appello nominale, il numero legale degli intervenuti; Accertatosi che nessuno dei presenti ricorrono gli estremi di impedimento di cui all'art.15 della su richiamata Legge 1890, n.6972, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.



-PREMESSO che presso l'Istituto è funzionante la Casa Albergo per Anziani il cui esercizio è stato rilasciato autorizzazione provvisoria del 12/01/2007 a firma del Responsabile dell'Area Amministrativa, Avv. Walter Capasso;



-CONSIDERATO, altresì, che nel medesimo provvedimento si invita l'Istituto Ex I.P.A.B. "Lavinia Cervone" ad adeguare la struttura adibita a Casa Albergo secondo le prescrizioni di cui al Regolamento n.6 del 18/12/2006, approvato dal Consiglio Regionale della Campania e pubblicato sul BURC n. 1 del 02/01/2007;

-PRESO ATTO del progetto preliminare redatto dall'Ing. Vincenzo Glielmi all'uopo incaricato, con il quale il medesimo tecnico determina in € 161.352,36 il costo necessario per l'adeguamento della Casa Albergo alla citata normativa regionale, prevedendo lavori di trasformazione dei locali nonché l'acquisto degli arredi necessari;

-CONSIDERATO che l'Istituto non ha la disponibilità finanziaria per far fronte a tale considerevole spesa; valutato, altresì, che è necessario che l'Istituto faccia ogni sforzo per mantenere la Casa Albergo per Anziani, non solo per motivi di carattere sociale cui costantemente è stata sempre ispirata la sua azione ma anche, perché l'adeguamento della struttura comporterà sicuramente una maggiore qualità del servizio, e dunque una maggiore entrata per l'Istituto;

-CONSIDERATO che l'Istituto risulta essere proprietario di un immobile ubicato in Campagna alla Via Normanni il cui valore commerciale è stato stimato in € 154.175,00 (centocinquantaquattromilacentosettantacinque/00) giusta perizia giurata a firma dell'Ing. Vincenzo Glielmi;

-PRESO ATTO che dalla vendita di detto immobile si può realizzare la quasi totalità per conseguire l'adeguamento della Casa Albergo per Anziani;

-CONSIDERATO ancora che detto immobile non produce alcun reddito in quanto, pur essendo stato ricostruito ai sensi della legge 219/80 e succ. mod. ed integrazioni, non è possibile cederlo in locazione in quanto necessità di alcuni lavori di completamento che ben possono essere eseguiti dall'acquirente;

-PRESO ATTO del programma di pubblico interesse all'alienazione nel quale risultano essere evidenziate le circostanze innanzi illustrate;

Il Consiglio di Amministrazione con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

%





-ALIENARE l'immobile sito in Campagna alla Via Normanni di proprietà dell'Istituto al fine di realizzare la somma necessaria per adeguare la Casa Albergo per Anziani così come sopra specificato;

-APPROVARE integralmente il programma di pubblico interesse all'alienazione che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera;

-STABILIRE che la vendita dell'immobile medesimo avverrà mediante avviso pubblico, precisando che lo stesso sarà assegnato secondo il criterio della migliore offerta, considerando come prezzo base d'asta quello determinato nella perizia giurata a firma dell'Ing. Vincenzo Glielmi in € 154.175,00 (centocinquantaquattromilacentosettantacinque/00).

-STABILIRE, altresì, che il ricavato della vendita sarà utilizzato solo ed esclusivamente per l'adeguamento della casa Albergo per Anziani senza possibilità di alcuna altra destinazione;

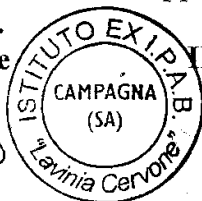
-CHIEDERE, al Comune di Campagna, nelle more della pubblicazione, il parere non vincolante sul contenuto della presente delibera.

-CHIEDERE alla Regione Campania l'autorizzazione di legge al fine di procedere alla vendita così come innanzi approvato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante

-p.a. Fortunato Iuorio-



Il Presidente del Cons. d'Amm/ne

-Avv. Michele Trotta-

-Allegati:

- 1)-progetto preliminare relativo ai lavori di adeguamento;
- 2)-perizia giurata relativa al valore commerciale dell'immobile da alienare.





PROGRAMMA DI PUBBLICO INTERESSE ALL'ALIENAZIONE

L'Istituto ex I.P.A.B. "Lavinia CERVONE", con sede in Campagna(SA) alla via Dietro Zappino n.13, ha come proprio scopo sociale attività assistenziali e tra queste riveste una importanza primaria il servizio residenziale e semiresidenziale per anziani, realizzato tramite la CASA ALBERGO.

Detta attività attualmente viene esercitata, in virtù di quanto previsto nel regolamento n.6 del 18/12/2006 pubblicato sul BURC della Regione Campania n.1 del 02/01/2007, con una autorizzazione provvisoria rilasciata dal sindaco del comune di Campagna(SA) ed avente validità fino al 31/12/2008.

Successivamente a tale data per poter continuare ad esercitare tale attività è necessario provvedere all'adeguamento strutturale e funzionale previsto nel summenzionato regolamento regionale al fine di munirsi delle autorizzazioni previste nel medesimo regolamento.

I locali che si intendono adibire all'attività di CASA ALBERGO PER ANZIANI risultano essere tutti quelli ubicati al primo piano dell'Istituto.

Per la determinazione e la quantizzazione dei lavori e degli adempimenti a farsi per il raggiungimento dei requisiti di cui sopra per avere l'autorizzazione necessaria il C.d.A ha dato mandato ad un tecnico di fiducia per la redazione di un progetto preliminare e la contabilizzazione dei lavori necessari. Dal quadro economico predisposto da detto tecnico si evince che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori ed adempimenti vari ammonta a circa euro 145.000,00 + IVA per un totale di euro 161.300,00.

L'Istituto "Lavinia Cervone" di contro è proprietaria di un immobile ubicato nel centro storico del comune di Campagna(SA) e precisamente alla Via Normanni. Detto immobile si suddivide in tre unità immobiliari di cui una a destinazione civile abitazione e le altre due a deposito ed è riportato nel NCEU di Campagna sul foglio n.35 p.lla n.1304 sub-17-10-16.

Alla data odierna detto immobile, anche se quasi del tutto ultimato, non è fonte di reddito in quanto per poterlo fittare devono essere completati i servizi igienici.

Su incarico del C.d.A. l'ing. Vincenzo GLIELMI, già incaricato per la stima dei lavori, ha provveduto alla valutazione commerciale dell'intero immobile, mediante



perizia giurata, che ha portato alla determinazione del giusto prezzo di vendita, pari ad euro 154.000,00 circa.

Considerato che:

- per poter ricavare delle entrate dalla locazione di detto immobile occorre eseguire ulteriori lavori;
- le cifre ricavabili dall'eventuale locazione sarebbero irrisorie in quanto nel mercato locale si praticano prezzi alquanto bassi;
- l'attività assistenziale svolta dall'Istituto nel contesto socio economico del comune di Campagna riveste un'importanza primaria;
- l'esercizio in forma stabile del servizio di CASA ALBERGO PER ANZIANI apporterebbe un considerevole aumento delle entrate che potrebbero consentire di intraprendere altre attività sempre di natura socio-assistenziale, necessarie non solo per la comunità in cui l'Istituto opera, ma anche per un ambito territoriale più vasto;
- le cifre necessarie per l'adeguamento dei locali sarebbero completamente coperte dal ricavato della vendita dell'immobile di Via Normanni.

Alla luce di quanto sopra risulta conveniente l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Istituto ubicato in Via Normanni per poter procedere, con il ricavato della vendita all'adeguamento dei locali posti al primo piano dell'Istituto ubicato in Campagna, alla Via Dietro Zappino n.13, da adibire a CASA ALBERGO PER ANZIANI.

La presente relazione fa parte integrante della delibera di alienazione e si intende approvata con la stessa.

Uscio Forte *Michele Trovati*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto, su conforme attestazione di avvenuta affissione resa dal Messico Comunale, è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale per giorni.....

dal 11/02/08 al 26/02/08

e che non sono stati prodotti reclami

Campagna, il 27/02/08

RESIDENTE PRESSO
Damiano Tommasello

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]



Istituto ex I.P.A.B. "Lavinia Cervone"

Via Dietro Zappino, 13
Tel. 0828.46026
84022 CAMPAGNA (SA)
Cod. Fisc. 82005370653

E' copia conforme all'originale.-

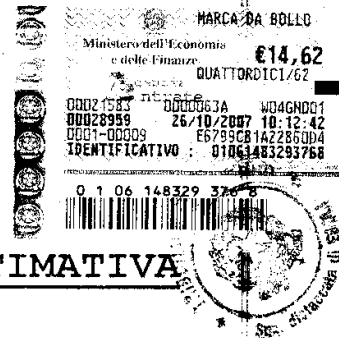
Campagna, li 05 marzo 2008



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
D'AMMINISTRAZIONE
Avv. Michele Trotta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Trotta".

ALLEGATO N. 2

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

Addì sedici del mese di ottobre dell'anno duemilasette, il sottoscritto ing. Vincenzo GLIELMI iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Salerno al n.2240, abilitato alla professione di ingegnere con studio tecnico in Campagna(SA) loc. Quadrivio - via Nazionale - pal. Ruggiero, a seguito dell'incarico ricevuto dall'Avv. Michele TROTTA, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto ex I.P.A.B. "LAVINIA CERVONE", di redigere perizia tecnica estimativa sul valore di due unità immobiliari, di proprietà dell'Istituto, ubicati in Campagna(SA) alla Via Normanni, ha proceduto ai sopralluoghi ed accertamenti del caso, rilevando quanto segue:

RICHIEDENTE: Avv. Michele TROTTA, in qualità di Presidente Pro-tempore del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto ex I.P.A.B. "LAVINIA CERVONE".

BENI PERIZIATI: N.3 Unità immobiliari.

TIPOLOGIA: N.1 Appartamento per civile abitazione e n.2 locali ad uso deposito.

UBICAZIONE: Comune di Campagna(SA) - Via Normanni

1) Appartamento per civile abitazione, ubicato ai piani primo e secondo, con annesso sottotetto, riportato in catasto F.n.35 p.lla n.1304 sub 17 cat.A/2 cl.4 vani 8 rendita € 557,77;

2) Locale ad uso deposito, ubicato al piano terra, in catasto F.n.35 p.lla n.1304 sub 16 cat.C/2 cl.6 MQ. 19

rendita € 43,18;

3)Locale ad uso deposito, ubicato al piano secondo sottostrada, in catasto F.n.35 p.l1a n.1304 sub 10 cat.C/2 cl.3 MQ. 34 rendita € 47,41;

Le tre unità immobiliari sono comunicanti tra di loro tramite l'androne e la scala comune riportata al sub 5.

ZONA: CENTRO STORICO.

REGIME DEL SUOLO: Area libera di proprietà dei condomini.

CONSISTENZA:

UNITA' IMMOBILIARE N.1

- PRIMO PIANO

Il primo piano si articola in un soggiorno, una cucina, un bagno, due piccoli balconi, un terrazzo e la scalinata di accesso al secondo piano.

- SECONDO PIANO

Il secondo piano si articola in quattro camere, due bagni, un disimpegno e due piccoli balconi.

UNITA' IMMOBILIARE N.2

- L'unità immobiliare ubicata al piano terra si articola in un unico locale.

UNITA' IMMOBILIARE N.3

- L'unità immobiliare ubicata al piano secondo sottostrada si articola in un unico locale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

Strutture in elevazione in cemento armato; Solai in laterocemento gettati in opera; Murature perimetrali in laterizi; Pareti divisorie in laterizi; Copertura a



tetto; Prospetti completamente intonacati e tinteggiati; Pareti interne completate, completamente intonacate; Infissi interni in legno tamburato; Infissi esterni in legno.

ANNO DI COSTRUZIONE: Periodo 1990-2002.

REGOLARITA' URBANISTICA DELL'IMMOBILE: Regolare.

Fabbricato interamente ricostruito con fondi legge 219/81 e succ. mod. ed integrazioni.

CONDIZIONI STATICHE: Normali.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE: Buone.

CONSISTENZA ANALITICA E VALUTAZIONE:



1) Appartamento per civile abitazione in catasto F.n.35 p.lla n.1304 sub 17 cat.A/2 cl.4 vani 8 rendita € 557,77;
 Vani principali (camere, saloni e cucine) mq.103,00
 Accessori diretti: Bagni mq. 15,00
 Disimpegni, ripostigli mq. 13,00
 Dipendenze ad uso esclusivo (balconi) mq. 26,00

CONSISTENZA TOTALE mq. 157,00

VALORE COMMERCIALE: mq. 157,00 * € 875,00 = € 137.375,00

2) Locale ad uso deposito in catasto F.n.35 p.lla n.1304 sub 16 cat.C/2 cl.6 MQ. 24 rendita € 43,18;
 Locali principali mq.19,00

CONSISTENZA TOTALE mq. 19,00

VALORE COMMERCIALE: mq.19,00 * € 600,00 = € 11.400,00

3) Locale ad uso deposito in catasto F.n.35 p.lla n.1304 sub 10 cat.C/2 cl.3 MQ. 18 rendita € 47,41;
 Locali principali mq.18,00

CONSISTENZA TOTALE mq. 18,00

VALORE COMMERCIALE: mq.18,00 * € 300,00 = € 5.400,00

VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO € 154.175,00

Alla presente si allegano:

- Elaborato planimetrico allegato all'accatastamento;
- Piante unità immobiliari;
- Visure catastali.

Tanto per il mandato conferitomi.

CAMPAGNA li 26/10/2007



ri-11 to us 46

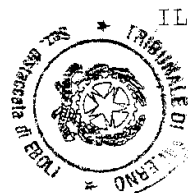
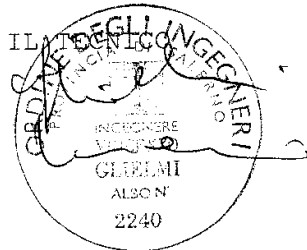
TRIBUNALE DI SALERNO
SEZIONE DISTACCATA DI EBOLI



Oggi, Alessandro Borsette, il giorno Ventisei, avanti a me,
Dr. NIO MARANO

cancelliere del TRIBUNALE di **EBOLI**, si è presentato il Perito, ingegnere Vincenzo GLIELMI, il quale mi ha chiesto di asseverare con giuramento la suestesa perizia.

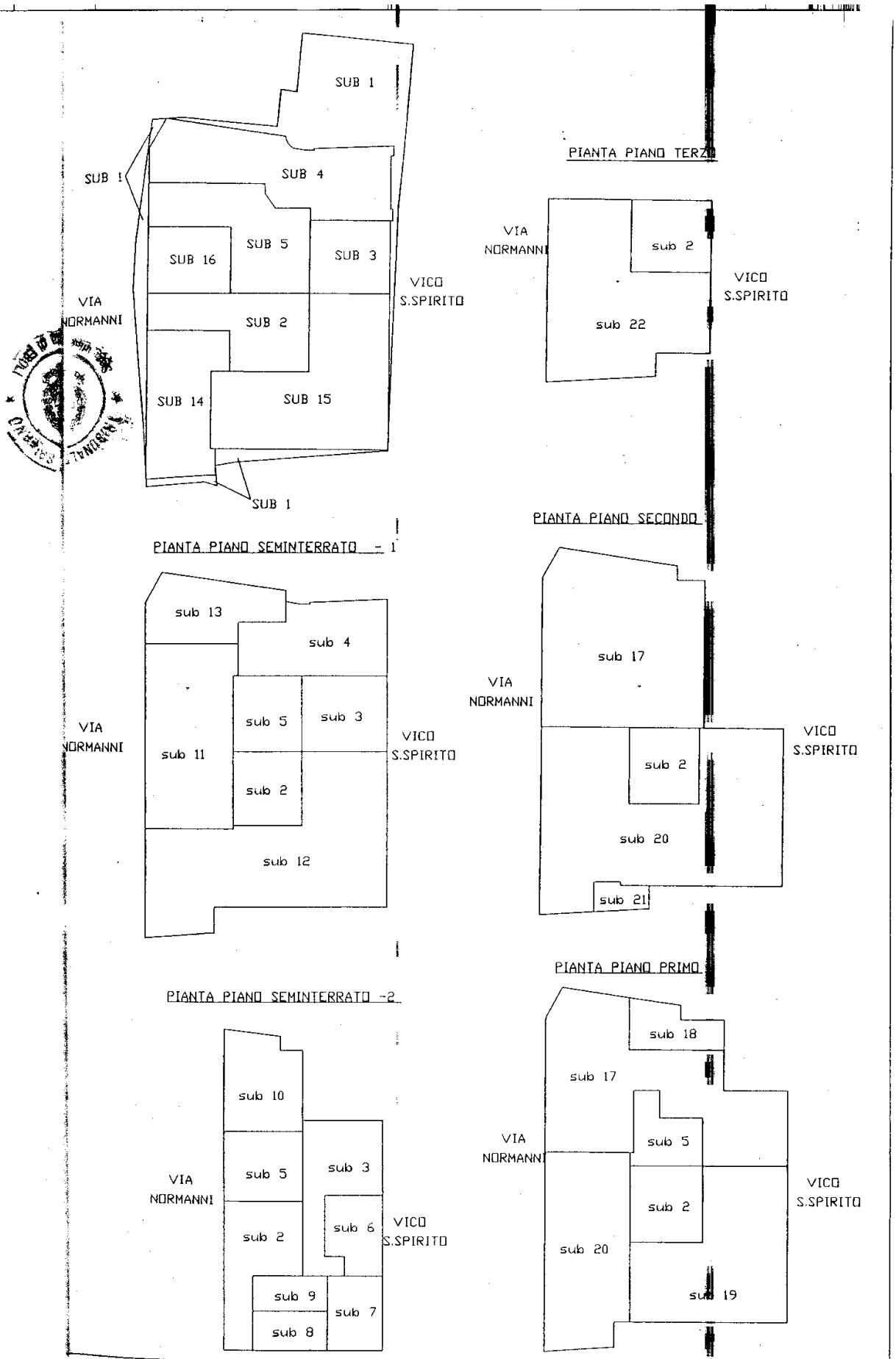
Dopo essere stato da me ammonito sui vincoli che produce il giuramento, il comparente ha pronunciato la formula "Giuro di avere bene e fedelmente operato nelle operazioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la verità".



IL CANCELLIERE

CANCELLIERE C1
Dr. Vito Marano

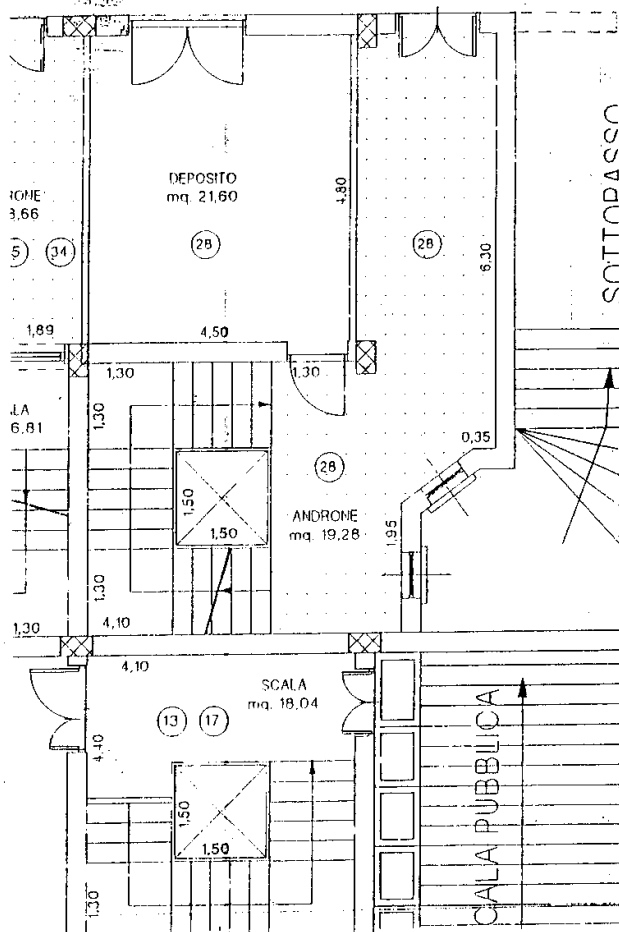




COMUNE DI CAMPAGNA

Foglio n.35 - p.lla n.1034 - sub 16 e sub 5

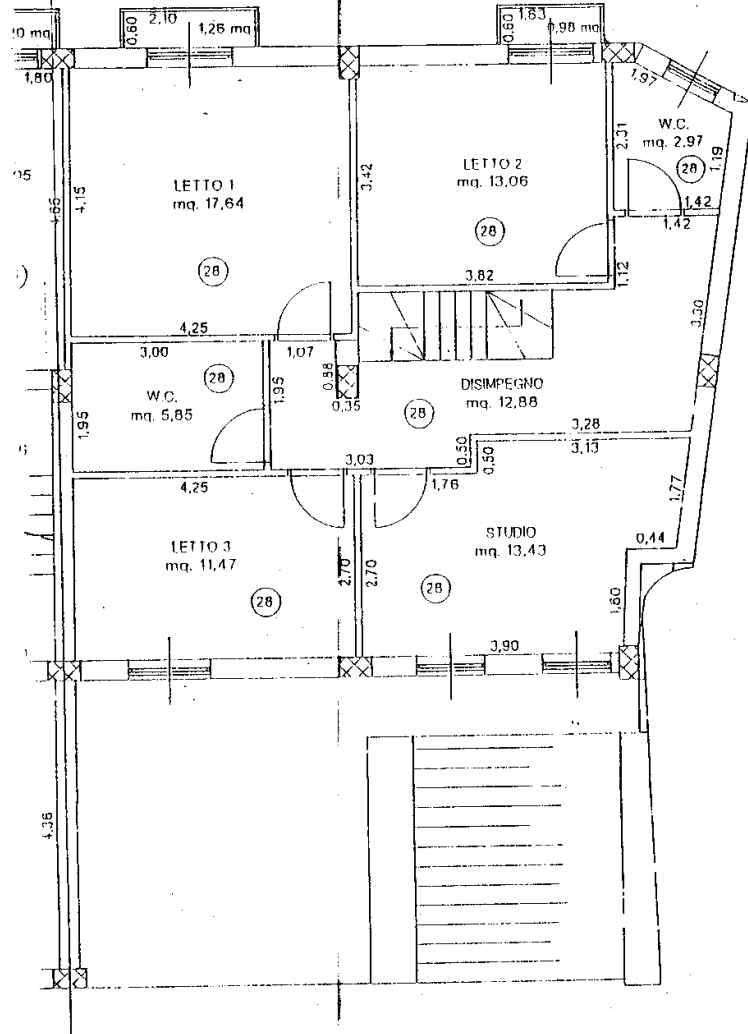
PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI CAMPAGNA

Foglio n.35 - p.lla n.1034 - sub 17

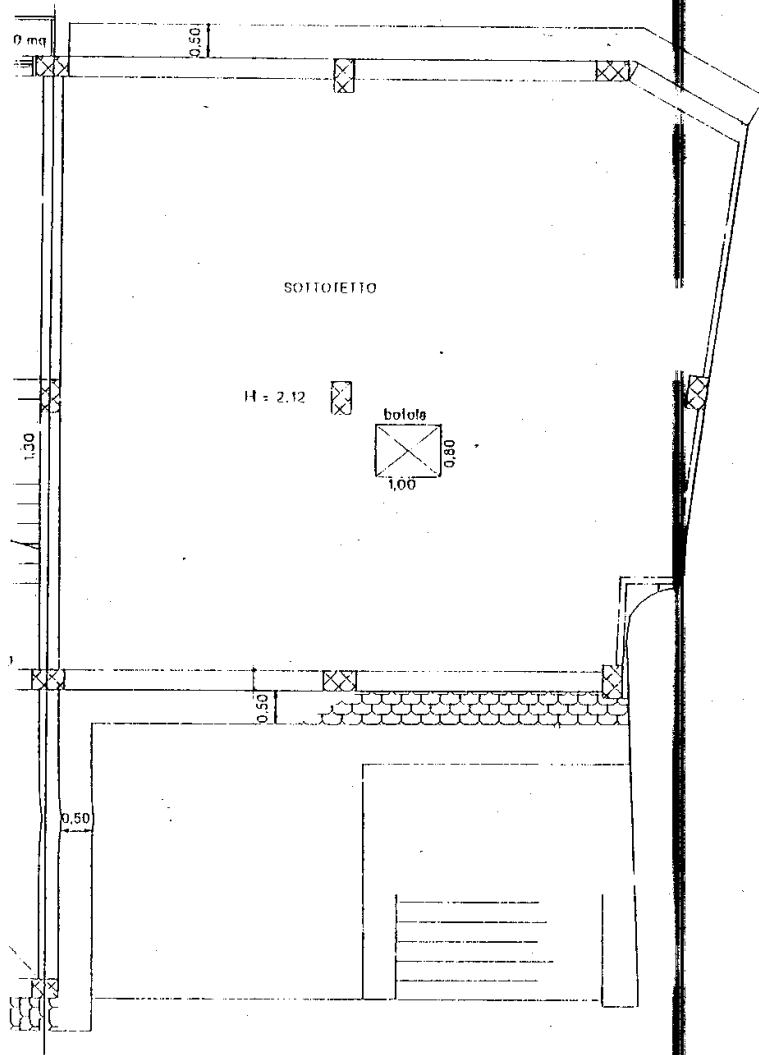
PIANTA PIANO SECONDO



COMUNE DI CAMPAGNA

Foglio n.35 - p.lla n.1034 - sub 17

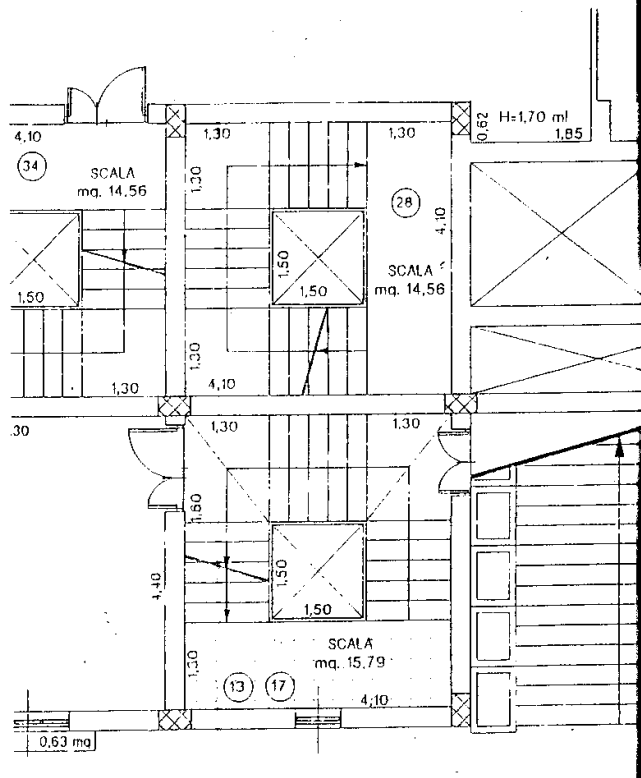
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI CAMPAGNA

Foglio n.35 - p.lla n.1034 - sub 5

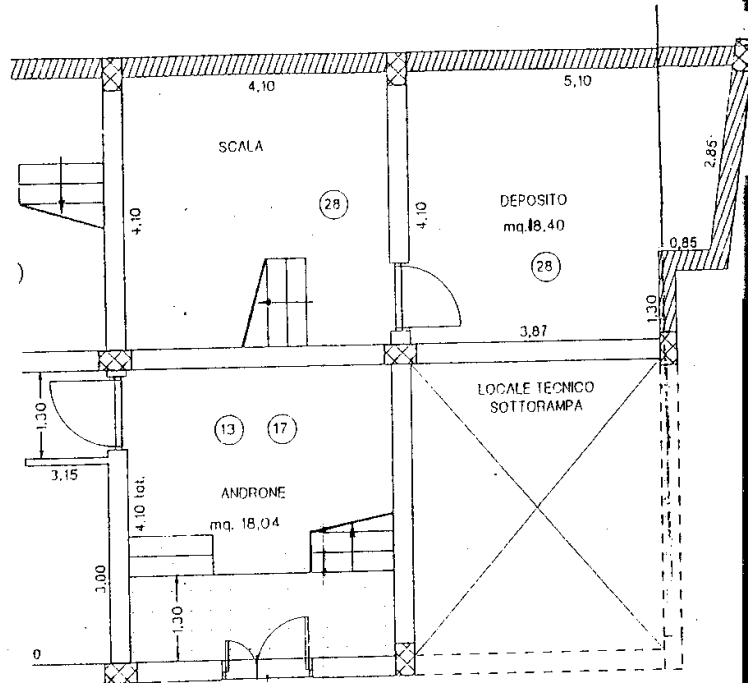
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



COMUNE DI CAMPAGNA

Foglio n.35 - p.lla n.1034 - sub 10 e sub 5

PIANTA PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



Data: 16/10/2007 - Ora: 11.42.43

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2007

Visura n.: SA0519382 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta	Denominazione: ORFANOTROFIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CAMPAGNA (Codice: B492), Provincia di SALERNO ORFANOTROFIO LAVINA CERVONE VERNIERI CON SEDE IN CAMPAGNA con sede in CAMPAGNA C.F.: 02840220657

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPAGNA(Codice B492) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		35	1304	6			C/2	3	12 m²	15	Euro 16,73	VIA NORMANNI SNC piano: S2; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
2		35	1304	7			C/2	3	12 m²	15	Euro 16,73	VIA NORMANNI SNC piano: S2; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
3		35	1304	8			C/2	3	9 m²	10	Euro 12,55	VIA NORMANNI SNC piano: S2; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
4		35	1304	9			C/2	3	12 m²	13	Euro 16,73	VIA NORMANNI SNC piano: S2; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
5		35	1304	10			C/2	3	34 m²	24	Euro 47,41	VIA NORMANNI SNC piano: S2; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
6		35	1304	11			C/2	4	52 m²	58	Euro 83,25	VIA NORMANNI SNC piano: S1; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione

Data: 16/10/2007 - Ora: 11.42.44

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2007

Visura n.: SA0519382 Pag: 2 Segue

7	35	1304	12	A/2	4	5 vani	93	Euro 348,61	VIA NORMANNI SNC piano: S1; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
8	35	1304	13	C/2	4	22 m ²	26	Euro 35,22	VIA NORMANNI SNC piano: S1; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
9	35	1304	14	C/2	6	32 m ²	36	Euro 72,72	VIA NORMANNI SNC piano: T; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
10	35	1304	15	A/2	4	4 vani	71	Euro 278,89	VIA NORMANNI SNC piano: T; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
11	35	1304	16	C/2	6	19 m ²	24	Euro 43,18	VIA NORMANNI SNC piano: T; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
12	35	1304	17	A/2	4	8 vani	163	Euro 557,77	VIA NORMANNI SNC piano: 1-2; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
13	35	1304	18	A/2	3	1 vani	12	Euro 59,39	VIA NORMANNI SNC piano: 1; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
14	35	1304	19	A/2	4	3,5 vani	66	Euro 244,03	VIA NORMANNI SNC piano: 1; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
15	35	1304	20	A/2	4	9 vani	179	Euro 627,50	VIA NORMANNI SNC piano: 1-2; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione



Visura n.: SA0519382 Pag: 3 Segue

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2007

Data: 16/10/2007 - Ora: 11:42:44

16	35	1304	21		A/2	3	1 vani	5	Euro 59,39	VIA NORMANNI SNC piano: 2; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
17	35	1304	22		A/2	4	4 vani	75	Euro 278,89	VIA NORMANNI SNC piano: 2; Variazione del 20/08/2003 n. 9302 .1/2003 in atti dal 20/08/2003 (protocollo n. 346522) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 14: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 15: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 16: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 17: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 35,5 m² 204 Rendita: Euro 2.798,99

Data: 16/10/2007 - Ora: 11.42.44

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2007

Visura n.: SA0519382 Pag. 4 Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	D' AGOSTINO Liberato nato a CAMPAGNA il 20/12/1908	DGSLRT08T20B492J	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFIN .CON ATTO LEGALE
2	D' AGOSTINO Vito nato a CAMPAGNA il 14/08/1951	DGSVTI51M14B492E	(10) Oneri PROPR .1/28 QUOTE PROVV .DEFIN .CON ATTO LEGALE
3	DE MAFFUTIS Aniello nato a SALERNO il 01/02/1898	DMFNLL98B01H703Q	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFIN .CON ATTO LEGALE
4	DEL GIORNO Benedetto nato a CAMPAGNA il 15/11/1903	DLGBDT03S15B492K	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFIN .CON ATTO LEGALE
5	DEL GIORNO Felicia nata a SALERNO il 17/02/1914	DLGFLC14B57H703X	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFIN .CON ATTO LEGALE
6	DEL GIORNO Fiorentino nato a CAMPAGNA il 17/03/1912	DLGFNT12C17B492W	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFIN .CON ATTO LEGALE
7	GIOIA Adelina nata a CAMPAGNA il 17/02/1946	GIODLN46B57B492L	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
8	GIOIA Antonino nato a CAMPAGNA il 22/05/1955	GIONNN55E22B492I	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
9	GIOIA Domenico nato a CAMPAGNA il 02/03/1935	GIODNC35C02B492B	(10) Oneri PROPR .1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRE CON ATTO LEGALE
10	GIOIA Luisa nata a CAMPAGNA il 01/03/1905	GIOLSU05C41B492M	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRE CON ATTO LEGALE
11	GIOIA Stefano nato a CAMPAGNA il 15/07/1911	GIOSFNI1L15B492R	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
12	GIOIA Vito nato a CAMPAGNA il 01/05/1943	GIOVTI43E01B492S	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
13	GIORDANO Dantina nata a CAMPAGNA il 04/12/1927	GRDDTN27T44B492C	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
14	GRANITO Lucia nata a CAMPAGNA il 17/11/1938	GRNLUC38S57B492F	(10) Oneri PROPR .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFIN .CON ATTO LEGALE
15	GUARNIERI Gerardo nato a CAMPAGNA il 02/08/1942	GRNGRD42M02B492X	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
16	IZZO Assunta nata a CAMPAGNA il 05/09/1910	ZZISNTI0P45B492M	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
17	LACCHEI Luigia nata a CAMPAGNA il 18/09/1914	LCCLGI14P58B492I	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
18	LEVA Antonietta nata a CAMPAGNA il 26/12/1953	LVENNT53T66B492F	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
19	LEVA Castello nato a CAMPAGNA il 17/11/1926	LVECTL26S17B492W	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
20	MAGLIANO Mariantonia nata a CAMPAGNA il 04/11/1923	MGLMNT23S44B492G	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
21	MAGLIANO Vincenza nata a CAMPAGNA il 20/08/1948	MGLVCN48M60B492D	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
22	ORFANOTROFIO LAVINA CERVONE VERNIERI CON SEDE IN CAMPAGNA con sede in CAMPAGNA	02840220657	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE



Data: 16/10/2007 - Ora: 11.42.44

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2007

Fine

SA0519382 Pag: 5

23	PALLADINO Vincenzo nato a CAMPAGNA il 26/09/1932	PLLVCN32P26B492G	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
24	POLISCIANO Liberata nata a CAMPAGNA il 12/09/1926	PLSLRT26F52B492I	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
25	TAGLIANETTI Giuseppe nato a CAMPAGNA il 01/12/1923	TGLGPP23T01B492Q	(10) Oneri PROP .PER 1/28 QUOTE PROVV .DEFINIRECON ATTO LEGALE
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2004 Voltura n. 215279, 1/2004 in atti dal 23/06/2004 (protocollo n. SA0257050) Repertorio n. : 24073 Rogante: MAZZARELLA LUCIO Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n. 451 del 07/05/2004 VENDITA (INTESTAZIONE DA VERIFICARE)			

Unità immobiliari n. 17

Ricevuta n. 144571 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di SALERNO** Richiedente: **GLIELMI VINCENZO**



ALLEGATO N. 3

COMUNE DI CAMPAGNA
PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 18 DEL 25/01/2008

OGGETTO: ISTITUTO EX I.P.A.B. "LAVINIA CERVONE" - NULLA OSTA VENDITA IMMOBILE VIA NORMANNI.

L'anno **duemilaotto** il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **11,45** con prosieguo, nella Casa Comunale, sita in Campagna Capoluogo – Largo della Memoria, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUONGO BIAGIO	SINDACO	SI
TROTTA MICHELE	VICESINDACO	NO
GRANITO MARIA	ASSESSORE	SI
GUARNIERI GELSOMINO	ASSESSORE	NO
MIRRA LIBERATO	ASSESSORE	SI
NAIMOLI RAFFAELE	ASSESSORE	SI
PAOLETTA FIORAVANTE	ASSESSORE	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, Segretario Generale dott. Pasquale Luongo .

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

ARCH. RAFFAELE NAIMOLI

VISTA la nota pervenuta in data 16/01/2008 ed assunta al protocollo dell'Ente al N°1053, con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto ex I.P.A.B. "Lavinia Cervone" ha trasmesso la delibera N°46 del 17/12/2007, avente per oggetto: "Vendita immobile Via Normanni con contestuale approvazione del Programma di pubblico interesse alla alienazione - provvedimenti", con relativi allegati, affinché questo Ente esprima il parere, non vincolante sul contenuto della citata deliberazione;

VISTO l'art.8 della L.R.15/03/1984, N°14;

RITENUTO di proporre che questa Amministrazione dia il nulla osta alla alienazione dell'immobile di cui trattasi;

Ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

ESPRIMERE nulla osta affinché l'Istituto ex I.P.A.B. "Lavinia Cervone" proceda alla vendita dell'immobile sito in Campagna alla Via Normanni.-



LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione che precede;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

In conformità alla proposta di cui sopra;

DELIBERA

1)-DI APPROVARE la proposta di deliberazione, innanzi riportata.

La seduta termina alle ore 11,45

Letto e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Luongo Biagio

Il Segretario Generale
f.to dott. Pasquale Luongo

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 28/01/2008 per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- E' stata comunicata, con lettera n. 1864 in data 28/01/2008 ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;

Campagna, li 28/01/2008

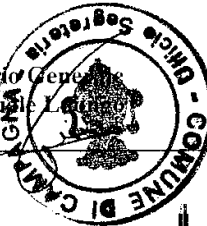
Il Segretario Generale
f.to dott. Pasquale Luongo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campagna, li _____

28 GEN 2008

Il Segretario Generale
dott. Pasquale Luongo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto, su conforme attestazione di avvenuta affissione resa dal Messo Comunale, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale per giorni 15 dal 28/01/2008 al _____ e che _____ sono stati prodotti reclami.

Campagna, li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
dott. Pasquale Luongo