

DECRETO DIRIGENZIALE N. 78 del 22 luglio 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO, TUTELA BENI, PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE URBANISTICA - Comune di VALLESACCARDA (AV) – Variante di destinazione urbanistica del vigente Programma di Fabbricazione da Z.T.O. “E – agricola” a Z.T.O. “D” finalizzata alla realizzazione dell’ampliamento dell’attività produttiva destinata a Tipografia in Via Lapillo, in Ditta Cautillo Nicola, ai sensi del D.P.R. 20.10.1998 n. 447 e segg. – DETERMINAZIONI.**

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 18.5.1989 n. 183;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241, art. 14, così come sostituito dall’art. 11 della Legge 24.11.2000 n. 340;

VISTA la L. R. 27.4.1998 n. 7;

VISTO il D.P.R. 20.10.1998 n. 447, così come integrato e modificato con D.P.R. 7.12.2000 n. 440;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 3466 del 3.6.2000 ad oggetto: “Attribuzioni di funzioni ai Dirigenti della Giunta Regionale”;

VISTA la Sentenza della Corte Costituzionale n. 206 del 6.6.2001;

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: “Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania”;

VISTA la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 635 del 21.4.2005;

VISTO il decreto del Dirigente dell’A.G.C. Governo del Territorio n. 578 del 25.7.2007;

#### **PREMESSO:**

- CHE il Comune di CALVI (BN) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;
- CHE il Comune di cui trattasi, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con S = 12 e che detta classificazione è stata confermata, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;
- CHE il Comune in argomento rientra nell’ambito del Bacino Nazionale “Liri Garigliano Volturno”, giusta Legge 18.5.1989 n. 183;
- CHE il Comune in argomento è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione approvato con D.P.G.R.C. n. 93719 del 20.5.1982;

#### **RILEVATO:**

- CHE il Comune di Vallesaccarda (Av ), ha indetto una Conferenza di Servizi per l’esame della variante di destinazione urbanistica di un’area del vigente Programma di Fabbricazione da Z.T.O. “E – agricola” a Z.T.O. “D”, finalizzata alla realizzazione dell’ampliamento dell’attività produttiva destinata a Tipografia in Via Lapillo, in Ditta Cautillo Nicola, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 20.10.1998 n. 447 e segg., attesa la non conformità dell’intervento con la strumentazione urbanistica vigente;
- CHE l’iter previsto dal citato D.P.R. n. 447/1998 e segg., non sottrae competenze né responsabilità ad alcun soggetto pubblico partecipe del procedimento, bensì si limita ad accelerare e semplificare le procedure; pertanto l’emanazione di: pareri, consensi, autorizzazioni, ed in genere di tutti gli atti propeedeutici al perfezionamento del procedimento di variante di destinazione urbanistica, va comunque posta in essere, con le sole modifiche delle modalità e dei tempi di emanazione;
- CHE sulle varianti di destinazione urbanistica la legislazione vigente nella Regione Campania prevede l’esame di merito (per i soli Comuni capoluogo di provincia), da parte della Giunta Regionale, previa istruttoria del C.T.R.; ovvero l’esame di merito da parte degli Enti delegati (Amministrazioni Provinciali o Comunità Montane), previo parere delle Sezioni Provinciali del C.T.R. ed il successivo visto di conformi-

tà della Giunta Regionale;

- CHE l'Amministrazione procedente, competente per la verifica dell'ammissibilità del progetto di cui trattasi in variante urbanistica, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998, così come modificato dal D.P.R. 440/2000, ha attestato che, per il ricorso alla procedura speciale, sussistono i presupposti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, nonché nella impossibilità di realizzare detto intervento in aree destinate all'insediamento di attività produttive, nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente;
- CHE con nota n. 0467920 del 30.5.2008, il Dirigente del Settore Urbanistica ha delegato il Geom. Giacono Ascione a partecipare alle sedute della Conferenza dei Servizi;
- CHE in data 27.5.2008, 27.6.2008 e 3.7.2008 si sono svolte le sedute di detta Conferenza di Servizi il cui esito è riportato nei verbali;
- CHE dagli atti acquisiti in sede di Conferenza, nonché dai verbali della Conferenza medesima, si rileva che, in merito alla variante di cui trattasi:
  - con nota n. 2301 del 28.6.2005 il Sindaco del Comune di Vallesaccarda (Av) ha rilasciato l'autorizzazione di cui al Decreto Legislativo 22.1.2004 n 42;
  - con nota n. 10519 del 27.3.2006 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Salerno e Avellino ha comunicato il mancato esercizio di annullamento dell'autorizzazione sopra citata;
  - con nota n. 7664 del 19.6.2006 l'Autorità di Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno" ha comunicato che su detto intervento non è soggetto al parere della medesima Autorità di Bacino;
  - con nota n. 581 del 30.6.2006, l'A.S.L. AV1, competente per territorio, ha espresso parere igienico sanitario preventivo favorevole;
  - con nota n. 3847 del 28.5.2007, la Comunità Montana Zona dell'Ufita ha autorizzato la Ditta Cautillo ai movimenti di terra necessari per realizzare l'intervento;
  - con decreto n. 93 del 31.5.2007, l'A.G.C. Ecologia e Tutela dell'Ambiente della Regione Campania ha autorizzato la Ditta in oggetto alle emissioni in atmosfera per l'impianto utilizzato nell'attività di tipografia;
  - con nota n. 1879 del 4.3.2008, l'ARPAC – Dipartimento Provinciale di Avellino ha espresso parere preventivo favorevole;
  - con deliberazione consiliare n. 2 del 6.3.2008 il Comune di Vallesaccarda (Av) ha preso atto che la variante urbanistica di cui trattasi non determina effetti significativi sull'ambiente;
  - in data 7.4.2008 il progettista dell'ampliamento di cui trattasi ha dichiarato che il progetto medesimo è stato redatto tenendo conto delle norme per la sicurezza sul lavoro;
  - il Rappresentante Regionale delegato con nota n. 0467920 del 30.5.2008, in data 3.7.2008, ha espresso parere favorevole esclusivamente sotto il profilo urbanistico;

**RITENUTO** di poter condividere, così come si condivide, il parere reso dal Rappresentante Regionale;

#### **CONSIDERATO;**

- di dover procedere alla approvazione della variante al Programma di Fabbricazione in oggetto;
- ai sensi del decreto del Dirigente dell'A.G.C. Governo del Territorio n. 578 del 25.7.2007;

#### **DECRETA**

– ai sensi del combinato disposto di cui alle LL.RR. 16/2005 e 15/2005, DI APPROVARE la Variante di destinazione urbanistica di un area del vigente Programma di Fabbricazione di da Z.T.O. "E – agricola" a Z.T.O. "D", del Comune di VALLESACCARDA (AV), finalizzata alla realizzazione dell'ampliamento dell'attività produttiva destinata a Tipografia in Via Lapillo, in Ditta Cautillo Nicola.

– Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

– Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla

Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

*Ing. Bartolomeo Sciannimanica*