

DECRETO DIRIGENZIALE N. 216 del 1 agosto 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO ECOLOGIA, TUTELA DELL'AMBIENTE, DISINQUINAMENTO, PROTEZIONE CIVILE SETTORE PROGRAMMAZIONE INTERVENTI DI PROTEZIONE CIVILE SUL TERRITORIO - POR Campania 2000/06 misura 1.6 - Non aggiudicazione e conclusione procedura pubblica - bando esplorativo - per l'acquisto di un immobile o parte di immobile sito nella città di Napoli da adibire a sede del Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania e contestuale approvazione dell' avviso pubblico per l' acquisizione di manifestazione d' interesse.**

## **PREMESSO**

- Che con DGR n. 165 del 14.02.2006 è stato approvato il progetto redatto dal Settore Programmazione di Interventi di Protezione Civile sul Territorio relativo all'acquisto di un immobile, nella città di Napoli, da destinare a sede del "Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania" per un importo complessivo di € 23.220.000,00 di cui € 18.170.000,00 per l'acquisto dell'immobile ed € 5.050.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- Che la medesima DGR 165/06 ha autorizzato l'acquisto dell'immobile per uffici pubblici o di uso pubblico nella città di Napoli, da soggetti esterni da selezionare a seguito di avviso pubblico ex DLGS 358/92 e s.m.i., procedendo alla scelta del contraente con la procedura del pubblico incanto di cui all'art. 9, co. 1, lett. a) del citato D.lgs 358/92.
- Che con D.D. n. 21 del 6 marzo 2006 è stata indetta la gara e sono stati, altresì, approvati il capitolato tecnico d'oneri, il disciplinare e il bando di gara.
- Che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara è emerso che nessun offerente aveva i requisiti previsti dal bando di gara e, pertanto, con DD. n. 52 del 19/04/2007 si è proceduto alla dichiarazione di "gara infruttuosa" e all'approvazione dell'avviso di non aggiudicazione della gara pubblicato sulla GUCE, sul BURC, sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale;
- Che permanendo le motivazioni e le esigenze tecniche ed amministrative che hanno determinato la decisione dell'Amministrazione d'indire la gara di cui trattasi, con DD. n. 78 del 21.5.07 si è proceduto all'indizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione ed acquisizione di un immobile funzionale alle esigenze del Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio, e consequenzialmente alla pubblicazione del relativo bando, tra l'altro, sulla GUCE, sulla GURI, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale.
- Che con D.P.G.R. n. 443/2007 è stata nominata la Commissione preposta all'aggiudicazione della gara che a seguito dell'esame delle offerte presentate dai concorrenti ha trasmesso in data 25/2/2008 n. tre verbali dai quali si evince l'esclusione di tutti i concorrenti per irregolarità nella presentazione delle offerte medesime;

## **CONSIDERATO**

- Che il R.U.P. ha verificato la regolarità delle operazioni di gara effettuate dalla Commissione.
- Che non sussistendo per alcuno dei concorrenti i requisiti tecnico/amministrativi richiesti dal bando esplorativo è necessario procedere alla conclusione della relativa procedura;
- Che, all'uopo, occorre redigere apposito avviso di non aggiudicazione della gara da inviare all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità europee, al BURC, alla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;
- Che, tuttavia, sussistendo ancora le motivazioni ed esigenze tecniche ed amministrative per l'acquisizione di un immobile da adibire a sede del Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) del Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio si ritiene necessario procedere all'indizione di una nuova procedura finalizzata all'individuazione di un immobile idoneo;

**RILEVATO**

- Con delibera n. 1258 del 24.07.08 la Giunta Regionale ha autorizzato il Dirigente del Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio alla reindizione della procedura per l'acquisto di un immobile nella città di Napoli da destinare a sede del Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) per l'importo presuntivo massimo di € 23.220.000,00 da far gravare sulla Mis. 1.6;
- Che, trattandosi dell'indizione di una terza procedura successiva all'annullamento delle precedenti per inammissibilità e/o irregolarità delle offerte, appare possibile procedere attraverso un avviso pubblico avente lo scopo di fornire la massima pubblicità all'interesse dell'Amministrazione di acquisire manifestazioni di interesse per l'offerta di un immobile funzionale alle esigenze del Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio a seguito delle quali saranno invitati a partecipare ad una procedura negoziata tutti i soggetti che abbiano avanzato proposte ritenute rispondenti a quanto richiesto dall'Amministrazione;
- Che, pertanto, occorre definire lo schema di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse preliminare alla procedura negoziata per l'acquisto di un immobile nella città di Napoli da adibire a sede del Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania, nonché il connesso "disciplinare" per la manifestazione d'interesse medesima;

**RITENUTO**

- Che si debba procedere alla dichiarazione di conclusione della procedura e all'approvazione dell'avviso di non aggiudicazione della gara indetta con DD n. 78 del 21.5.07 da inviare per la pubblicazione all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità europee, al BURC, alla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;
- Che, contestualmente, si debba procedere all'approvazione del citato avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse preliminare alla procedura negoziata per l'acquisto dell'immobile di cui trattasi;
- Che, per esigenze di economicità della spesa e per garantire anche a tale nuova procedura la massima pubblicità, il Settore ha ritenuto opportuno accorpare in unico avviso la dichiarazione di gara infruttuosa e l'avviso pubblico di indizione di nuova procedura (allegato B);

alla stregua degli atti sopra richiamati e dell'istruttoria effettuata dal Responsabile unico del procedimento;

**DECRETA**

- di dichiarare conclusa la procedura e di non aggiudicare, in base alle risultanze della Commissione di gara di cui al D.P.G.R. n. 443/07, nonché sulla base della verifica effettuata dal R.U.P., la gara indetta con DD. n. 78 del 21.5.07, relativa all'acquisto di un immobile o parte di immobile sito nella città di Napoli da adibire a sede del Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania, per mancanza di offerte ammissibili;
- di indire nuova procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'acquisto di un immobile nella città di Napoli da adibire a sede del Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania;
- di approvare, pertanto, il disciplinare (allegato A) per l'acquisizione di manifestazione d'interesse preliminare alla procedura negoziata per l'acquisto dell'immobile di cui trattasi, che allegato al presente atto ne è parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'avviso pubblico di non aggiudicazione della gara e di contestuale nuova indizione di procedura pubblica (allegato B), che allegato al presente atto ne è parte integrante e sostanziale;
- Di incaricare il Settore Demanio e Patrimonio a provvedere alla pubblicazione del suddetto avviso (all. B) sulla GUCE, sulla GURI, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione

regionale, all'affissione all'albo pretorio del comune di Napoli, nonché alla pubblicazione di tutti gli atti (avviso e disciplinare ) all. A, e B, sul BURC e sul sito della Regione;

- Di far gravare tutte le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento sullo stanziamento della Misura 1.6 del POR Campania 2000 – 2006 – Cap. 2185 – UPB 22.79.214 sull'impegno n. 1920 del 2007 assunto con DD n. 78 del 21.5.07;
- di inviare al Settore Demanio e Patrimonio, per il seguito di competenza, al Settore Stampa, documentazione, informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C. e al Servizio Comunicazione integrata per la immissione sul Sito della Regione Campania [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it).

Il Dirigente del Settore  
*Dr. Michele Palmieri*