

DECRETO DIRIGENZIALE N. 751 del 1 luglio 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO LAVORI PUBBLICI, OPERE PUBBLICHE, ATTUAZIONE, ESPROPRIAZIONE SETTORE COMITATO TECNICO REGIONALE - L. 14/05/1981 n. 219 Titolo VIII .Comune di Boscoreale (NA).Lavori di realizzazione delle opere di sistemazione "Canale Conte di Sarno". Espropriazione definitiva per pubblica utilità. Nulla osta allo svincolo dell' indennità depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti.

PREMESSO :

- che con D.D. n. 69 del 23/12/2004 del Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli, è stata, fra l'altro, pronunciata l'espropriazione definitiva a favore della Regione Campania del suolo di mq 38 nel comune di Boscoreale riportato in catasto terreni al foglio 5, particella 487 in ditta Prisco Biagio, nato a Torre Annunziata il 01.08.1942; detto suolo deriva dalla maggiore consistenza della particella 279 ed è occorso per la realizzazione delle opere di sistemazione del Canale "Conte di Sarno" ex Titolo VIII dalla Legge 219/81;
- che il predetto decreto è stato emesso dopo l'avvenuto deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti di Napoli, della indennità di espropriazione pari ad € 443,73 (quattrocentoquarantatré/73) con polizza del 10.03.2004 n. 0321860 di posizione, sottoposizione n.002, giusta quietanza n. 602 del 24.12.2003;
- che, col medesimo Decreto è stata, fra l'altro, pronunciata l'espropriazione definitiva a favore della Regione Campania del suolo di mq 14 nel comune di Boscoreale riportato in catasto terreni al foglio 5, particella 489, in ditta Ferrettino Elena nata a Salerno il 20.03.1909 usufruttuaria e Prisco Biagio nato a Poggiomarino il 01.08.1942 proprietario, e derivante dalla maggiore consistenza della particella 280 ;
- che anche quest'ultima espropriazione è stata decretata ad avvenuto deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti di Napoli, della indennità di espropriazione pari ad € 2.014,06 (duemilaquattordici/06) con polizza del 10.03.2004 n. 0321860 di posizione, sottoposizione n.003, giusta quietanza n. 602 del 24.12.2003;
- che il sig.r Prisco Biagio nato a Torre Annunziata il 01/08/1942 e residente a Nizza Monferrato (AT) in Corso Acqui n.21 - C.A.P. 14049 -, con istanza acquisita al protocollo dello scrivente Settore al n.0483583 del 05.06.2008, ha chiesto lo svincolo delle suindicate somme di € 443,73 e di € 2.014,06 , depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti di Napoli a titolo di indennità definitiva per la espropriazione dei suoli sopramenzionati; ed ha chiesto altresì lo svincolo della somma di € 467,43 depositata con polizza del 10.03.2004 n. 0321860 di posizione, sottoposizione n.001, giusta quietanza n. 602 del 24.12.2003 presso la Cassa Depositi e Prestiti di Napoli a titolo di indennità definitiva per la espropriazione del suolo di mq 44 riportato nel catasto terreni di Boscoreale al foglio 5 part. 481 e derivante dalla maggiore estensione della part. 175;
- che il sig. Prisco Biagio ha prodotto la relativa documentazione intesa a dimostrare la proprietà e la libertà dei predetti suoli;

DATO ATTO CHE, dalla istanza e dalla relativa documentazione allegata, risulta :

- che il sig.r Prisco Biagio non è l' effettivo proprietario del suolo di mq 44 oggetto della espropriazione de quo e riportato in catasto terreni di Boscoreale al foglio 5, particelle 481, in quanto tale proprietà non risulta dai certificati ipotecari trasmessi e che quindi non è possibile aderire alla richiesta di svincolo della somma di € 467,43 depositata con polizza del 10.03.2004 n. 0321860 di posizione, sottoposizione n.001, presso la Cassa Depositi e Prestiti di Napoli a titolo di indennità definitiva di espropriazione del predetto suolo ;
- che il sig.r Prisco Biagio, come risulta dai certificati ipotecari trasmessi, è invece l'effettivo proprietario dei suoli di mq 38 e di mq 14 oggetto della espropriazione de quo e riportati in catasto terreni di Boscoreale al foglio 5, particelle 487 e 489, e che quindi è possibile aderire alla richiesta di svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti di Napoli a titolo di indennità definitiva di espropriazione di questi ultimi fondi;
- che esistono effettivamente un deposito amministrativo di € 443,73 con polizza del 10.03.2004 n. 0321860 di posizione, sottoposizione n.002, ed un deposito amministrativo di € 2.014,06 con polizza

del 10.03.2004 n. 0321860 di posizione, sottoposizione n.003, giusta quietanza cumulativa n.602 del 24.12.2003 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio Gestione Depositi di Napoli;

CONSIDERATO CHE il Consorzio Cooperative Costruzioni, in qualità di Concessionario del C.I.P.E. (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica)-attualmente Regione Campania- ha certificato con atti del 13.06.2007 e del 17.06.2008, che avverso alla stima di dette indennità, nonché in relazione alla legittimità delle procedure di espropriazione e di occupazione, né l'espropriando né terzi hanno proposto opposizione alla stima o altre azioni giudiziarie;

CONSIDERATO, inoltre, che gli importi depositati € 443,73 e di € 2.014,06 da svincolare a favore del Sig. r Prisco Biagio, per quanto previsto dall'art. 11 della Legge 30 dicembre 1991 n. 413, non vanno sottoposti a ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20% dal momento che, come da certificato di destinazione urbanistica pervenuto, i suoli espropriati, distinti in catasto terreni al foglio 5, particella 487 e p.lla 489, non sono compresi all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968 pubblicato nella G.U. n.97 del 16 aprile 1968, né sono destinati ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare di cui alla L.18 Aprile 1962 n.167 e s.m.i.;

VISTO che con D.G.R.C. n. 2329 del 18/12/2004 sono stati attribuiti all' A.G.C. LL.PP. Settore 02 Comitato Tecnico Regionale (C.T.R.) i poteri dell'Ufficio per le Espropriazioni ex art. 6, comma 2, del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

RITENUTO di dover provvedere al richiesto svincolo delle indennità definitive di esproprio depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti a favore del sig.r Prisco Biagio ;

VISTO

- l'art. 3 del D.P.R. 15/01/72 n. 8;
- l'art.9 comma 3° del D. L.vo 20/09/1999 n. 354 ;
- il D.G.R.C. n. 2329 del 18/12/2004;
- l'art.4 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n.165;
- l'art. 11 della L. 30/12/1991 n. 413;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 01 del Settore CTR nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

DECRETA

- di concedere **nulla osta** allo svincolo della somma di € 443,73 (euro quattrocentoquarantatrè/73) depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti di Napoli **con polizza del 10.03.2004 n. 0321860 di posizione, sottoposizione n.002, e della somma di € 2.014,06 (euro duemilaquattordici/06) depositata con polizza del 10.03.2004 n. 0321860 di posizione, sottoposizione n.003, giusta quietanza cumulativa n. 602 del 24.12.2003**, quali indennità di espropriazione definitiva indicate in oggetto, a favore del :
 - Sig. Prisco Biagio, nato a Torre Annunziata il 01.08.1942, e residente a Nizza Monferrato(AT) in Corso Acqui n.21 - C.A.P. 14049, C. F. PRS BGI 42M01 L245O, quale proprietario dei sopra citati suoli;
- di esonerare la Cassa DD.PP. da ogni responsabilità;
- di inviare il presente decreto al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione Provinciale Servizi Vari - Servizio Gestione Depositi - Napoli, per il prosieguo di competenza, al Sig. Prisco Biagio per opportuna conoscenza, all'Area Generale di Coordinamento LL.PP, ed al BURC per la pubblicazione.

Il Dirigente
Dott. Fulvio Correa