

## DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMMISSARIO DI GOVERNO per l'Emergenza Idrogeologica nella Regione Campania - Tecnocostruzioni. **Estratto decreto di esproprio n. 3035 del 18/10/07 delle residue aree site nei Comuni di Marigliano, Caivano ed Acerra della Provincia di Napoli.**

### ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESE

Tra le Imprese Tecnocostruzioni Costruzioni Generali S.p.A. (Impresa Mandataria);

Costruzioni S.p.A. in liquidazione, Corsicato Pasquale S.p.A., Edilia S.p.A. in Liquidazione, Impresa di Costruzioni E. Marino & C. S.p.A. in liquidazione

(Imprese Mandanti).

Viale Gramsci, 23 - 80121 NAPOLI

### ESTRATTO DI DECRETO DI ESPROPRIO

Il Commissario di Governo per l'Emergenza Idrogeologica nella Regione Campania delegato ex. OO.p.c.m. nn 2499/97, 2787/98, 2994/99 e 3088/2000, visto il Titolo VIII della Legge n°219 del 14.05.1981 e successive modifiche ed integrazioni, concernenti gli interventi di ricostruzione, conseguenti al sisma del 1980, ha pronunciato con decreto n°3035 del 18.10.2007 l'espropriazione in via definitiva delle residue aree site nei Comuni di Marigliano, Caivano ed Acerra della Provincia di Napoli come da elenco allegato al presente estratto in numero di 6 (sei) pagine a favore del Demanio Regione Campania - Settore Ramo Bonifiche - con sede in Napoli alla via Metastasio n°25.

La Mandataria

Tecnocostruzioni Costruzioni Generali S.p.A.

L'Amministratore Unico *Dott. Edoardo Babuscio*

## RIMBORSI ESPROPRI RR. LL.

RIMBORSI	IMPORTI	<i>decreto</i>	differenza da fattura
N° 1 - 2	€ 128.034,91	<i>1460/22,05,03</i>	
N° 3 - 4	€ 29.139,87	<i>1491/20,06,03</i>	(+) € 450,00
N° 5	€ 26.213,71	<i>1492/20,06,03</i>	
N° 6	€ 46.742,26	<i>1714/09,02,04</i>	
N° 7	€ 6.211,39	<i>1734/19,02,04</i>	
N° 8	€ 26.724,91	<i>1746/01,03,04</i>	
N° 9	€ 149.168,88	<i>1773/06,04,04</i>	
N° 10	€ 75.349,04	<i>1774/06,04,04</i>	
N° 11	€ 51.825,21	<i>1779/14,04,04</i>	
N° 12	€ 12.538,86	<i>1805/10,05,04</i>	
N° 13	€ 48.679,76	<i>1822/20,05,04</i>	
N° 14	€ 16.546,44	<i>1856/30,06,04</i>	
N° 15	€ 8.985,53	<i>1881/19,07,04</i>	
N° 16	€ 23.433,47	<i>1882/19,07,04</i>	
N° 17	€ 2.770,91	<i>1926/16,09,04</i>	
N° 18	€ 28.763,48	<i>1963/02,11,04</i>	
N° 19	€ 40.000,00	<i>1997/22,11,04</i>	
N° 20	€ 6.140,65	<i>2062/24,01,05</i>	
N° 21	€ 49.844,57	<i>2063/24,01,05</i>	
N° 22	€ 47.324,35	<i>2052/17,01,05</i>	
N° 23	€ 70.688,52	<i>2073/17,02,05</i>	
N° 24	€ 2.371,41	<i>2090/25,02,05</i>	
<b>T O T A L E</b>	<b>€ 897.498,13</b>		
Importo ex Ordinanza n. 2694/2003		1.544.345,00	
Differenza		646.846,87	

**ESPROPRI REGI LAGNI**

N°	Ditta intestataria	F.	P.IIa orig.	P.IIa deriv.	Area espropr.	Importo pagato (£)	Importo pagato (€)
<b>Comune di Marigliano</b>							
1	Gagliardi Rosaria, Arienzo S. Felice (CE) 30/07/1935, GGL RSR 35L70 H834D	3	128	338	522	13.843.440	7.149,54
2	Buonincontri Antonio, Marigliano 15/04/1949, BNN NTN 49D15 E955Z	3	332 ex 80	332	686	1.881.900	971,92
3	Amato Vincenzo, Marigliano 19/10/1922, MTA VCN 22R19 E955D	3	333 ex 125	334	660	19.247.400	9.940,45
4	Cerciello Sabato, Marigliano 04/02/1938, CRC SBT 38B04 E955B, Cardo Annunziata, Marigliano 17/06/1939, CRD NNZ 39D17 E955P	5	221 330	331 461	422 153	18.034.875	9.314,24
5	Serpico Pasquale, Marigliano 08/09/1944, SRP PQL 44P08 E955N,	5	321 ex166	456	450	23.185.237	11.974,18
6	Esposito Giuseppa, Marigliano 16/02/1944, SPS GPP 44B56 E955J		319 ex165	454	440		
7	Cossentino Luigi, Marigliano 15/02/1944, CSS LGU 44B15 E955V, Terracciano Luigia, Marigliano 26/07/1946, TRR LGU 46L66 E955M	5	323 ex168	458	340	6.456.600	3.334,56
8	Di Napoli Michele, Marigliano 21/03/1923, DNP MHL 23C21 E955R, Di Napoli Pasqualina, Marigliano 09/01/1959, DNP PQL 59A49 E955Q	5	311 ex156	452	580	15.917.737	8.220,83
9	Coppola Maria Rosaria, Torre Annunziata 07/12/1936, CPP MRR 36T47 L245M	5	373 ex6	463	345	5.410.462	2.794,27
10	Allocca Pasquale, Marigliano 06/06/1942, LLC PQL 42H06 E955I	5	226	367	140	42.813.225	22.111,19
11	Fido Anna, Marigliano 20/07/1943, FDI NNA 43L60 E955E		109	353	180		
12		6	422 ex19	659	1045		
13	Monda Salvatore, Marigliano 09/06/1909, MND SVT 09H09 E955V	6	405 474 456 458 ex16	405 687 689 691	178 95 50 32	13.379.212	6.909,79
14			407 ex17	407	390		

**ESPROPRI REGI LAGNI**

N°	Ditta intestataria	F.	P.IIa orig.	P.IIa deriv.	Area esprop.	Importo pagato (£)	Importo pagato (€)
15	Di Somma Vincenza, Somma Vesuviana 13/07/1952, DSM VCN 52L53 1820N	6	466 ex14	698	310	12.862.200	6.642,77
16	Monda Antonio, Marigliano 02/08/1908, MND NTN 08M02 E955X	6	448 ex18	682 683	360 1125	17.642.812	9.111,75
17	Lombardi Antonio, Marigliano 26/07/1924, LMB NTN 24L26 E955Z	6	434 ex229	670 671	113 238	3.685.387	1.903,34
18	Tramontano Francesco, Marigliano 04/06/1942, TRM FNC 42H04 E955A	6	450 ex186	684 685	536 1015	33.408.825	17.254,22
19	Piccolo Giovanni, Marigliano 17/04/1930, PCC GNN 30D17 E955U	6	428 ex157	665	120	3.763.800	1.943,84
20	Monda Carmela, Marigliano 18/05/1945, MND CML 45E58 E955D Capasso Vito, Marigliano 17/08/1936, CPS VTI 36M17 E955L	6	426 ex262	663	145	2.276.962	1.175,95
21	Capasso Vito, Marigliano 17/08/1936, CPS VTI 36M17 E955L	6	430 ex320	666 667	95 100	1.568.250	809,93
22	Lombardi Antonio, Marigliano 26/07/1924, LMB NTN 24L26 E955Z Lombardi Rosa, Marigliano 10/08/1929, LMB RSO 29M50E955K Vigliotti Mattia, Maddaloni 09/09/1942, VGL MTT 42P49 E719E Lombardi Vito, Marigliano 04/02/1966, LMB VTI 66D04 E955C Lombardi Vito, Marigliano 24/07/1965, LMB VTI 65L24 E955H Lombardi Carolina, Marigliano 28/06/1964, LMB CLN 54H68 E955J Lombardi Carolina, Marigliano 04/04/1967, LMB CLN 67D44 E955Q Napolitano Maria, San Vitaliano 02/05/1938, NPL MRA 38E42 I931M	6	432 ex228	669	240	3.763.800	1.943,84

**ESPROPRI REGI LAGNI**

N°	Ditta intestataria	F.	P.Ila orig.	P.Ila deriv.	Area esprop.	Importo pagato (£)	Importo pagato (€)
23	Mautone Angelo Raffaele, Marigliano 05/01/1941, MTN NLR 41A05 E955C	6	438 ex21	675	240	14.114.250	7.289,40
24	Mautone Concetta, Marigliano 21/08/1935, MTN CCT 35M61 E955G	6	436 ex230	673	475	7.449.187	3.847,18
25	Monda Pasquale, Marigliano 06/01/1942, MND PQL 42A06 E955K	6	624 625 ex283	703 705	143 127	10.155.375	5.244,81
26	Capasso Luigi, Marigliano 29/09/1933, CPS LGU 33P29 E955B	6	460 462 ex15	693 695	102 253	6.116.175	3.158,74
27	Esposito Anna, Marigliano 10.11.1945, SPS NNA 45S50 E955R	6	424 ex156	661	140		1.751,56
28	Mautone Giovannina, (DD.PP)	6	442 ex23	679	255		2.126,90
29	Mautone Antonietta, Marigliano 05/01/1927 e Mautone Giuseppina, Marigliano 07/11/1924 (DD.PP.)	6	468 444 ex22	701 681	280 230		4.253,80

**ESPROPRI REGI LAGNI**

N°	Ditta intestataria	F.	P.Ila orig.	P.Ila deriv.	Area esprop.	Importo pagato (£)	Importo pagato (€)
<b>Comune di Caivano</b>							
1	Lanzetta Luigi, Afragola 2/10/1920, LNZLGU20R02A064Q	1	247 ex51	649	130	4.763.400	2.460,09
2	Crisippo Vincenza, Aversa 13/12/1938 CRSVCN38T53A512D	1	281 ex7	643	335	29.849.025	15.415,73
3							
4							
5	Abate Teresa Ida, Trentola Ducenta, 13/08/1934 BTATRS34M53L379W	1	332	419	9 291	36.540.225	18.871,45
6			97	333			
7	Luisa Lizzi , Caivano 31/08/1947 LZZLSU47M71B371V	1	307 ex68	645	686	14.430.195	7.452,57
8	Ponticelli Gaetano Caivano 01/12/1933 PNT GTN 23T01 B371W; Ponticelli Grazia Caivano 04/11/1925 PNT GRZ 25S44 B371P; Ponticelli Gaetana Caivano 01/01/1928 PNT GTN 28A41 B371S; Ponticelli Giuseppina Caivano 23/01/1930 PNT GPP 30A63 B371M; Ponticelli Carmela Caivano 07/03/1932 PNT CML 32C47 B371H; Ponticelli Rosina Caivano 15/01/1934 PNT RSN 34A55 B371N; Ponticelli Maria, Caivano 04/07/1960 PNT MRA 60L44 B371T; Ponticelli Antonio Caivano 23/09/1957 PNT NTN 57P23 N371N; Ponticelli Carmela Caivano 21/10/1961 PNT CML 61R61 B371C	5	1084	1521 1522	44 360	7.848.900	4.053,62
9	Farina Domenico, Frattamaggiore 30/10/1917 FRN DNC 17R30 D789N (DD.PP.)	6	239		65	1.049.749	542,15

**ESPROPRI REGI LAGNI**

N°	Ditta intestataria	F.	P.Ila orig.	P.Ila deriv.	Area espropr.	Importo pagato (£)	Importo pagato (€)
10	Peluso Anna, Cavaino 26/07/1933 PLSNNANNA33L66B371F; Peluso Raffaele, Caivano 12/03/1936 PLSRFL36C12B371C; Peluso Antonietta, Caivano 4/06/1943 PLSNNT43H44B371F; Peluso Pasqua, Cardito 23/03/1948 PLSPSQ48C63B759S; Peluso Filomena, Caivano 1/05/1931 PLSFMN31E41B371U	6	313 ex163	461	280	4.976.480,00	2.570,14
11	Farina Domenico, Frattamaggiore 30/10/1917 FRNDNC17R30D789N	6	239 ex90	239	675	9.877.425	5.101,26
12	PETERGRASS s.n.c. dei fratelli Mangia 00670580638	12	39	799	368	9.866.806	5.095,78
13			ex39				
14			127				
15			82 129				
16	Ambrosio Giuseppe, Caivano 8/02/1906, MBR GPP 06B08B371K	20	277 ex110	485	1210	18.975.825	9.800,20

**ESPROPRI REGI LAGNI**

N°	Ditta intestataria	F.	P.IIa orig.	P.IIa deriv.	Area esprop.	Importo pagato (£)	Importo pagato (€)
<b>Comune di Acerra</b>							
1	Fusco Gennaro, Acerra 16/11/1926 FSCGNR26S16A024A	37	132	301	310	4.861.575	2.510,79
2	Travaglino Tommaso, Acerra 26/06/1922 TRVTMS22H26A024T, De Rosa Maria, Acerra 12/07/1924 DRSMRA24L52A024M	37	353 ex262	486	175	4.116.655	2.126,07
3	De Rosa Giovanni, Acerra 22/08/1915 DRSGNN15M22A024M	45	44	308	365	5.724.112	2.956,26
4	Antignano Giuseppe, Acerra 20/01/1945 NTGGPP45A20A024E;	45	3	162	420	33.762.000	17.436,62
5	Mirra Antonietta, Francolise 07/01/1945 MRRNNT45A47D769W			161	67		
6	Pirozzi Maria Felecia, Pomigliano D'arco 21/01/1922 PRZMRA22B60G812E	45	143 ex68	143 230	420	12.832.110	6.627,23
7	De Laurentiis Teresa, Acerra 02/03/1938	45	176 ex23	310	25	5.403.450	2.790,65
8	DLRTRS28C42A024G						
9	Montano Maddalena, Acerra 19/03/1945, MNT MDL 45C59 A024C	41	258 ex130	321	220	3.450.150	1.781,85

## RIEPILOGO

C O M U N E	Area espropriata	Indennità U.T.E.	Indennità aggiornata	Manufatti	Acconto corrisposto	Rata di saldo	Importo pagato	Differenza da pagare
San Vitaliano	539	7.417,42	11.148,65	2.212,50	161,99	13.199,16	-	13.199,16
Marigliano	2.696	31.343,70	43.740,90	-	2.905,68	40.835,22	23.141,25	17.693,97
Caivano	12.548	139.510,94	212.379,75	2.581,95	-	214.961,70	69.590,46	145.371,24
Marcianise	719	8.483,22	8.614,45	-	4.390,86	4.223,59	2.779,71	1.443,88
Succivo	1.740	19.065,25	25.137,58	561,91	-	25.699,49	22.526,69	3.172,80
Santa Maria Capua Vetere	1.953	24.414,67	30.456,36	-	-	30.456,36	7.091,42	23.364,94
Gricignano d'Aversa	4.320	61.633,97	62.582,19	-	-	62.582,19	51.456,47	11.125,72
San Tammaro di Capua	7.480	106.155,22	120.295,19	5.197,63	513,62	124.979,20	30.156,14	94.823,06
Santa Maria la Fossa	1.150	10.302,73	11.922,04	-	-	11.922,04	2.371,41	9.550,63
Frigiano	1.275	10.988,30	13.768,87	-	-	13.768,87	-	13.768,87
Casal di Principe	15.733	248.370,56	259.249,45	16.716,69	8.279,13	267.686,35	242.391,62	25.294,73
Cancello Arnone	58.476	342.074,07	403.848,71	5.619,06	110.224,48	299.243,28	175.016,69	124.226,59
Villa Literno	115	931,42	1.166,17	-	-	1.166,17	-	1.166,17
Castelvolturno	37.018	336.596,06	399.073,89	31.615,09	3.887,37	426.801,62	270.976,27	155.825,36
<b>T O T A L I</b>	<b>145.762</b>	<b>1.347.287,53</b>	<b>1.603.384,20</b>	<b>64.504,83</b>	<b>130.363,13</b>	<b>1.537.525,24</b>	<b>897.498,13</b>	<b>640.027,12</b>

**Annotazioni:**

Importo complessivo impegnato con Ordinanza commissariale n° 2694/2003

Importo complessivo in relazione ai pagamenti già effettuati

	€	1.544.345,00
	€	1.537.525,24
<b>differenza</b>	€	<b>6.819,76</b>

possibili economie derivanti da lotti demaniali ovvero appartenenti ad Enti Locali  
maggiori spese sostenute derivanti da diverse situazioni di fatto riscontrate

	€	52.530,66
	€	52.652,37
<b>differenza</b>	-€	<b>121,71</b>

**COMUNE DI GESUALDO - (Provincia di Avellino) - Decreto n. 3 in data 23.07.2008 prot. n. 3518. Misura indennità provvisoria di esproprio e di occupazione “ Risanamento Centro Storico Comparto ” A “ ad uso Pubblico -Lotto II - Palazzo Pisapia.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

- Viste le delibera della Giunta Comunale n. 120 del 12.06.2003 con il quale è stato approvati il progetto definitivo relativo ai lavori di risanamento Centro Storico Comparto A ad uso pubblico in attuazione del P.d.R. vigente - Lotto II - Palazzo Pisapia e i lavori venivano dichiarati di pubblica utilità , urgenti ed indifferibili ai sensi dell'art. 1 della L. 03.01.1978 n. 1 e dell'art. 35 della L.R. 31.10.1978 n. 51 , con la fissazione in mesi dodici ed anni cinque dei termini rispettivamente per l'inizio ed il compimento dei lavori e delle espropriazioni a partire dalla data del 17.12.2003 .

- Vista la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento di quanto prescritto dall'art. 10 della L. n. 865/71 e successive modifiche;

- Considerato che può essere determinato l'ammontare dell'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto, nonché della indennità di occupazione;

- Visto il decreto dirigenziale del 23.02.2004 n. 5 con prot. n. 1104 , con il quale il Comune di Gesualdo veniva autorizzato ad occupare temporaneamente in via d'urgenza gli immobili occorrenti alla esecuzione dell'opera e veniva, altresì, disposto che con successivo provvedimento sarebbero state determinate le indennità provvisorie da corrispondere alle ditte espropriate;

- Dato atto che la presa di possesso è avvenuta in data 05.05.2004 e 14.05.2004 ;

- Vista la delibera della Giunta Comunale n. 98 in data 21.07.2008, con la quale, sulla scorta della relazione tecnica, è stato preso atto e determinato l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione;

- Vista la legge 22.10.1971, n. 865 e successive modifiche;

- Vista la Legge 28.1.1977, n. 10;

- Vista la Legge 11.7.1992, n. 359 e successive modifiche.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della Legge Regionale 19.4.1977 n. 23, dell'art. 106 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616 e dell'art. 39 della Legge Regionale 31.10.1978 n. 51;

**DECRETA**

ART. 1 E' fissata nella seguente misura l'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio , per l'espropriazione dell'immobile occorrente alla realizzazione dell'opera di cui sopra ai seguenti intestatari catastali :

1) Ma succi Adriana nata a Salerno il 23.05.1938 (proprietaria )

Pisapia Claudiano , nato a Livorno il 22 .02.1963

Pisapia Eleonora nata a Cupramontana ( AN) il 10.09.1966

Pisapia Albarosa nata ad Avezzano ( AQ ) il 13.04.1968

Fabbricato foglio 13 particella n. 430/sub 1 Rendita = euro 15,494

Vi = euro 15,494 x 100 x 1,0 = euro 1.549,40

Fabbricato foglio 13 particella n. 430/sub 3 Rendita = euro 56,81

Vi = euro 56,81 x 100 x 1,00 = euro 5.681,00

2) Forgione Gigliola fu Giovanni

Forgione Nino fu Giovanni

Fabbricato foglio 13 particella n. 430/sub 2 Rendita = euro 18,592

Vi = euro 18,592 x 100 x 1,00 = euro 1.859,20

ART. 2 L'indennità di occupazione è determinata in ragione degli interessi legali annui a partire dalla data di occupazione .

ART. 3 Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della R.C.

Gesualdo li 23.07.2008

Il Responsabile del serv. Tec. Manutentivo

*Ing. Nitti Vincenzo*

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO - (CONSORZIO A.S.I. DI AVELLINO) - Decreto di espropriazione del Comune di Nusco n. 23 - prot. 005518 - del 19 giugno 2008. Estratto per pubblicazione sul B.U.R.C. ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.**

Per ogni effetto di legge, si rende noto che il Comune di Nusco (Av) con il decreto in oggetto ha pronunciato l'espropriazione in favore del Consorzio A.S.I. di Avellino degli immobili siti in catasto del Comune di Nusco, al foglio 41, p.lla 445 (ex 403/b) di mq. 9.231, in ditta REYTANI Elena nata a Napoli in data 11.12.1938, REYTANI Eleonora nata a Napoli il 05.06.1934, REYTANI Francesca nata ad Avellino il 20.06.1940, REYTANI Giovanni nato a Napoli il 23.01.1944 e REYTANI Paolo nato a Napoli il 18.09.1946, occorrenti per la realizzazione di un centro servizi nell'agglomerato industriale di Lioni-Nusco-S.Angelo dei Lombardi.

L'indennità provvisoria di espropriazione non accettata, determinata in euro 71.800,00= (soggetta alla ritenuta di acconto di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), é stata depositata alla Cassa DD.PP. .

Il Direttore Generale  
*Dott. Romano Mottola*