

DECRETO DIRIGENZIALE N. 298 del 26 settembre 2007

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO - Trasferimento agli aventi diritto, ai sensi del D.P.R. 616/77 e della legge 641/79, della quota di terreno riportato nel catasto terreni del Comune di Villa Literno (CE) al foglio n. 15, particella n. 55.

PREMESSO:

- che la Regione Campania, in virtù del D.P.R. n. 616/77 e legge 641/78 ha acquisito la titolarità dei beni di proprietà della disciolta Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.);
 - che il trasferimento di detti beni alla Regione Campania è stato regolato dal D.P.R. 31/07/1979 a cui è allegata la tabella descrittiva dei singoli cespiti dei quali alcuni sono ubicati nel territorio del comune di Villa Literno (CE);
 - che l'O.N.C. aveva contribuito alla bonifica e prima urbanizzazione dei territori ricadenti, tra l'altro, nel comune di Villa Literno realizzando un progetto di quotizzazione affinché porzioni di suolo venissero assegnate e poi trasferite in proprietà ad altrettante famiglie coloniche;
 - che la disciolta O.N.C. aveva promesso in vendita ai coloni e mezzadri esistenti sul territorio tali porzioni di suolo redigendo i preliminari di assegnazione inviando ai suddetti coloni inviti per la definitiva assegnazione in proprietà dei suoli già in loro possesso;
- che parte dei destinatari delle porzioni di suolo sono stati identificati con la dizione quotisti, ossia assegnatari di quote di terreno da riscattare;
- che la Regione Campania, esaminata la documentazione acquisita presso il Ministero del Tesoro (Ufficio I.G.E.D.) e presso il Settore Demanio e Patrimonio, volendo adempiere all'obbligazione a suo tempo assunta dall'ex O.N.C., con Deliberazioni di Giunta n. 5590 del 27/10/2001 e n. 4819 del 25/10/2002 ha autorizzato l'Assessore al Demanio e Patrimonio a formalizzare gli atti necessari per il trasferimento in proprietà dei terreni quotizzati dall'ex O.N.C. agli aventi diritto riportati nell'elenco allegato alla deliberazione stessa previa verifica della sussistenza dei presupposti contrattuali quali :
 - > i requisiti di discendenza degli aventi diritto comprovati con documenti storico- anagrafici;
 - > il pagamento effettuato da parte degli aventi diritto di tutte le rate di riscatto con attestazione rilasciata dal Ministero del Tesoro (Ufficio IGED);
 - > la corrispondenza della consistenza dei suoli assegnati dall'O.N.C. ai coloni e ai mezzadri di cui al precitato elenco;

CONSIDERATO:

- che nel comune di Villa Literno è ubicata una quota di terreno dell'estensione complessiva di ettari 0.80.00 (ottanta) riportato nel catasto terreni del comune di Villa Literno al foglio n. 15, particella n. 55, che l'avente diritto all'assegnazione di detta quota di terreno era il sig. Orabona Gaetano fu Alfonso nato a Villa Literno il 30/03/1906 ed ivi deceduto il 05/12/1960, coniugato Griffò Mariantonia nata a Villa Literno il 16/12/1909 ed ivi deceduta il 12/02/1986;
- che l'ex O.N.C. con nota del 24 settembre 1969 prot. n 10771, da allegare all'atto di trasferimento, invitò gli eredi del del sig. Orabona Gaetano già assegnatario della quota di terreno succitata, per la stipula del contratto definitivo di assegnazione;
- che i sigg. Orabona Anna nata a Villa Literno il 12/03/1933,
Orabona Giuseppe nato a Villa Literno il 07/10/1935,
Orabona Alfonso nato a Villa Literno il 26/09/1938,
Orabona Nicola nato a Villa Literno il 13/08/1941,
Orabona Tommaso nato a Villa Literno il 23/05/1945,
Orabona Aurelio nato a Villa Literno il 28/06/1951, subentrati nella qualità di eredi come da certificato storico anagrafico da allegare all'atto di trasferimento, rilasciato dal comune di Villa Literno in data 06/06(2007 e quindi nel diritto alla cessione in proprietà del suolo in questione, ne hanno richiesto il trasferimento a proprio favore;

- che la Regione Campania, in previsione del trasferimento, con nota n. 2004/0466146 del 07/06/2004 ha richiesto il saldo degli oneri per il riscatto dell'importo di **€ 2.706,61** (duemilasettecentosei/61), oneri che gli aventi diritto hanno pagato mediante versamento effettuato in data 12/11/2004, c/c n. 55021000 a favore del Ministero del Tesoro – Ufficio I.G.E.D.;
- che la Regione Campania ha inoltre richiesto il saldo degli oneri anticipati per contributi di bonifica fino a novembre 2004 per l'importo di **€ 440,00** (quattrocentoquaranta/00) che gli aventi diritto hanno regolato mediante versamento postale effettuato in data 24/05/2005 eseguito presso l'ufficio postale 16/133 sul c/c 21965181 a favore della Regione Campania;
- che gli aventi diritto, devono versare gli ulteriori oneri di bonifica anticipati dalla Regione Campania per il periodo dicembre 2004 – dicembre 2007 dell'importo di **€ 132,00** (centotrentadue/00) mediante versamento sul c/c postale n. 21965181 la cui ricevuta dovrà, così come quelle relative ai succitati versamenti, essere allegata all'atto di trasferimento;
- che il suolo da trasferire, ad oggi, non ha subito alterazioni ed ha mantenuto l'originario stato;

RITENUTO: poter aderire alla richiesta di trasferimento in proprietà del suolo in questione da formalizzare, come richiesto, innanzi al dott. Maria Rosaria Foggia, notaio in Casal Di Principe (CE);

VISTO :

- il D.P.R. n. 616/77;
- la legge n. 641/79;
- il D.P.R. n. 31/07/79;
- la D.G.R. n. 5590/01;
- la D.G.R. n. 4819/02;
- la D.G.R. n. 3466/00;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore Demanio e Patrimonio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio Demanio

DECRETA

- per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto;
di trasferire in proprietà la quota di terreno, dell'estensione complessiva di ettari 0.80,00 riportata nel catasto terreni del comune di Villa Literno al foglio n. 15, particella n. 55, già assegnata e promessa in vendita, a suo tempo, al sig. Orabona Gaetano fu Alfonso nato a Villa Literno il 30/03/1906 ed ivi deceduto il 05/12/1960 agli eredi:

Orabona Anna nata a Villa Literno il 12/03/1933,

Orabona Giuseppe nato a Villa Literno il 07/10/1935,

Orabona Alfonso nato a Villa Literno il 26/09/1938,

Orabona Nicola nato a Villa Literno il 13/08/1941,

Orabona Tommaso nato a Villa Literno il 23/05/1945,

Orabona Aurelio nato a Villa Literno il 28/06/1951, subentrati nella qualità di eredi e quindi nel diritto alla cessione in proprietà del citato suolo;

- Di stabilire che a fronte degli oneri di bonifica dovuti, anticipati dalla regione fino a novembre 2004 nella misura di **€ 440,00** (quattrocentoquaranta/00) che gli eredi hanno versato sul c/c postale n. 21965181 a favore della Regione Campania in data 24/05/05, e delle somme dovute per il riscatto del terreno per il complessivo importo di **€ 2.706,61** (duemilasettecentosei/61) che gli aventi diritto hanno pagato mediante versamento sul c/c 55021000 effettuato in data 12/11/2004 a favore del Ministero del Tesoro – Ufficio I.G.E.D. - gli stessi aventi diritto dovranno versare l'ulteriore importo di **€ 132,00** (centotrentadue/00) per oneri di bonifica anticipati dalla regione per il periodo dicembre 2004 - dicembre 2007 mediante versamento di c/c postale n. 21965181 a favore della Regione Campania e che la ricevuta del versamento, così come quelle dei versamenti già effettuati, dovrà essere allegato all'atto di trasferimento;

- di stabilire altresì, che l'atto di trasferimento in proprietà sarà stipulato, così come richiesto innanzi al dott. Maria Rosaria Foggia, Notaio in Casal Di Principe (CE);
- di inviare il presente decreto all'On.le Assessore al Demanio e Patrimonio; all'A.G.C. 02, Settore 01, Servizio 04 - registrazione atti monocratici, archiviazione Decreti Dirigenziali e al Servizio BURC per la pubblicazione;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dr. Luigi Rauci