

ALLEGATO A



**REGIONE CAMPANIA**

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, POLITICHE DEL TERRITORIO,  
EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA, ACCORDI DI PROGRAMMA

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Appalto-concorso per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di 4 Progetti pilota nelle province della Campania finalizzati al perseguimento della qualità progettuale, energetica ed ambientale negli interventi di edilizia residenziale pubblica.

## INDICE DEGLI ARTICOLI

ART. 1 - OGGETTO DELLA GARA .....	3
ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO .....	4
ART. 3 - FORME DI ACQUISIZIONE E DOCUMENTAZIONE.....	4
ART. 4 - DURATA DEL SERVIZIO.....	4
ART.5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO.....	5
ART. 6 - PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA .....	9
ART. 7 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA.....	10
ART. 8 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA ALLA DITTA AGGIUDICATARIA.....	13
ART. 9 - RISPONDENZA ALLE NORMATIVE .....	13
ART. 10- MODALITA' DI CONFERIMENTO DELL'APPALTO .....	13
ART. 11 - COMMISSIONE GIUDICATRICE .....	17
ART. 12 - DANNI.....	17
ART. 13 - DEPOSITO DI GARANZIA E ASSICURAZIONI.....	17
ART. 14 - STIPULA DEL CONTRATTO .....	18
ART. 15 - DIREZIONE LAVORI.....	18
ART. 16 - COLLAUDO .....	18
ART. 17 - PENALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.....	19
ART. 18 -MODALITA' E CONDIZIONI DI PAGAMENTO.....	19
ART. 19 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA.....	19
ART. 20 - SUBAPPALTO.....	19
ART. 21 - RISOLUZIONE.....	20
ART. 22 - ESECUZIONE IN DANNO .....	20
ART. 23 - INVARIABILITA' DEI PREZZI.....	20
ART. 24 - RESPONSABILITA' CIVILE .....	20
ART. 25- AUTORIZZAZIONI E PERMESSI.....	20
ART. 26 - FORO COMPETENTE.....	21

## ART. 1 - OGGETTO DELLA GARA

La Regione Campania con DD n. \_\_\_\_\_ ha indetto la presente gara per appalto-concorso per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di 4 Progetti Pilota nei Comuni di Mirabella Eclano (AV), Castelnuovo Cilento (SA), Montella (AV), al fine di avviare nelle province campane una nuova politica in materia di progettazione/realizzazione di alloggi popolari, politica fondata su un diverso modo di intendere l'edilizia economica popolare.

I Progetti sono finalizzati alla sperimentazione di tecnologie innovative e tecniche della Architettura sostenibile che consistono nell'insieme delle discipline che attuano e presuppongono un atteggiamento ecologicamente corretto nei confronti dell'ecosistema antropico-ambientale.

In una visione caratterizzata dalla più ampia interdisciplinarietà e da un utilizzo razionale e sostenibile delle risorse, la Architettura sostenibile tende alla conciliazione ed integrazione delle attività e dei comportamenti umani con le presistenze ambientali ed i fenomeni naturali, al fine di realizzare un miglioramento della qualità della vita attuale e futura.

La Architettura sostenibile, pratica architettonica rispettosa dei principi della sostenibilità, ha l'obiettivo di instaurare un rapporto equilibrato tra l'ambiente ed il costruito, soddisfacendo i bisogni delle attuali generazioni senza compromettere, con il consumo indiscriminato delle risorse, quello delle generazioni future.

Il progetto offerta prodotto dalle ditte concorrenti deve essere finalizzato a:

1. ottimizzare il rapporto tra l'edificio ed il contesto nel quale viene inserito;
2. privilegiare la qualità della vita ed il benessere psico-fisico dell'uomo anche attraverso l'uso di tecnologie innovative;
3. salvaguardare l'ecosistema;
4. non causare emissioni dannose e promuovere il riciclo delle acque piovane;
5. concepire edifici flessibili ad eventuali rimozioni, sostituzioni o integrazioni degli impianti, e a possibili ampliamenti;
6. prevedere un diffuso impiego di fonti energetiche rinnovabili e tecnologie innovative;
7. utilizzare materiali e tecniche eco-compatibili, preferibilmente appartenenti alla cultura materiale locale.
8. Dotare gli edifici di servizi informatici innovativi.

L'appalto-concorso si compone di n. 4 Lotti, precisamente:

1. **Lotto n. 1:** Comune di Mirabella Eclano (AV), progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per un intervento misto di nuova edificazione, di recupero di edilizia esistente e di riqualificazione urbanistica (ALLEGATO "A1");
2. **Lotto n. 2:** Comune di Castelnuovo Cilento (SA) progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un complesso abitativo costituito da 8 gruppi di edifici residenziali per un totale di 34 unità abitative, da un edificio polivalente e da opere di urbanizzazione complessiva per le aree esterne (ALLEGATO "A2");
3. **Lotto n. 3:** Comune di Montella (AV), progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero di edilizia residenziale pubblica esistente e sistemazione di aree esterne (ALLEGATO "A3");
4. **Lotto n. 4** Comune di Montella (AV), l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione della Nuova sede della Casa comunale di Montella e sistemazione della piazza civica, 2° stralcio. (ALLEGATO "A4");

Per i lotti n. 1, n. 2 e n. 3 è disponibile presso la stazione appaltante una copia del progetto definitivo corredato dal Capitolato Speciale di Appalto nel quale sono inserite anche le indicazioni per i miglioramenti da apportare al progetto definitivo esplicitamente richieste dalla stazione appaltante. Per il lotto n. 4 è

disponibile, presso la stazione appaltante, una copia del progetto esecutivo corredato dal Capitolato Speciale di Appalto nel quale sono inserite anche le indicazioni per i miglioramenti da apportare al progetto esecutivo esplicitamente richieste dalla stazione appaltante..

## ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo presunto dell'appalto *a forfait* per ogni singolo Lotto è il seguente:

- **Lotto n. 1: Euro 4.205.619,80**, (€ quattromilioniduecentocinquemilaseicentodiciannove /80) oltre IVA di legge, di cui Euro **4.062.604,61** (€ quattromilionsessantaduemilaseicentoquattro/61), soggetti a ribasso per la esecuzione dei lavori nonchè € **110.000,00** non soggetti a ribasso per la progettazione esecutiva ivi compresa la progettazione relativa alla sicurezza ed ulteriori € **33.015,19** non soggetti a ribasso per le opere relative alla sicurezza;
- **Lotto n. 2: Euro 6.182.605,17**, (€ seimilionicentottantaduemilaseicentocinque/17) oltre IVA di legge, di cui Euro **5.984.931,82** (€ cinquemilioninovecentottantaquattromilanovecentotrentuno/82), soggetti a ribasso per la esecuzione dei lavori nonchè € **150.000,00** non soggetti a ribasso per la progettazione esecutiva ivi compresa la progettazione relativa alla sicurezza ed ulteriori € **47.673,35** non soggetti a ribasso per le opere relative alla sicurezza;
- **Lotto n. 3: Euro 3.156.557,62**, (€ tremilionicentocinquantaseimilacinquecentocinquantesette/62) oltre IVA di legge, di cui Euro **3.012.160,44** (€ tremilionidodicimilacentosessanta/44), soggetti a ribasso per la esecuzione dei lavori nonchè € **101.899,13** non soggetti a ribasso per la progettazione esecutiva ivi compresa la progettazione relativa alla sicurezza ed ulteriori € **42.498,05** non soggetti a ribasso per le opere relative alla sicurezza;
- **Lotto n. 4: Euro 4.566.111,66**, (€ Quattromilionicinquecentosessantaseimilacentoundici/66) oltre IVA di legge, di cui Euro **4.355.976,84** (€ quattromilionitrecentocinquantacinquemilanovecentosettantasei/86), soggetti a ribasso per la esecuzione dei lavori nonchè € **210.134,82**, non soggetti a ribasso per le opere relative alla sicurezza;

Il prezzo indicato in offerta si intende onnicomprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie all'esecuzione dell'appalto articolato nelle sue varie prestazioni tranne le voci non soggette a ribasso.

Il corrispettivo di aggiudicazione sarà quello risultante dall'offerta prescelta e sono escluse offerte in aumento.

## ART. 3 – FORME DI ACQUISIZIONE E DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione prodotta, elettronica e cartacea, tutto incluso e nulla escluso, sarà acquisito in proprietà dalla Regione Campania senza oneri finanziari aggiuntivi per l'Ente.

## ART. 4 – DURATA DELL'APPALTO

Per il **lotto n. 1** i lavori appaltati devono essere completati entro e non oltre **700** giorni naturali, successivi e contigui, dalla data di consegna dei lavori.

Per il **lotto n. 2** i lavori appaltati devono essere completati entro e non oltre **700** giorni naturali, successivi e contigui, dalla data di consegna dei lavori.

Per il **lotto n. 3** i lavori appaltati devono essere completati entro e non oltre **720** giorni naturali, successivi e contigui, dalla data di consegna dei lavori.

Per il **lotto n. 4** i lavori appaltati devono essere completati entro e non oltre **730** giorni naturali, successivi e contigui, dalla data di consegna dei lavori.

La data di consegna dei lavori deve risultare da apposito verbale, debitamente sottoscritto dai rappresentanti delle parti. Tale adempimento iniziale deve avvenire entro e non oltre il termine massimo di 10 (dieci) giorni naturali, successivi e continui a far data dall'ottenimento di tutti i permessi ed autorizzazioni prescritti per legge e comunque necessari per l'apertura del cantiere.

La sede di trattazione tecnica e di riferimento per la gara di appalto è il **Settore Edilizia Pubblica Abitativa** in Napoli, al Centro Direzionale Isola A6.

La Regione Campania, in ottemperanza della Legge 241/1990, ha designato il Responsabile del Procedimento che rappresenterà l'Ente per gli adempimenti connessi a tale appalto.

L'amministrazione, a conclusione del presente appalto, si riserva l'estensione contrattuale come per legge.

## **ART. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO**

### **1. Requisiti tecnico-finanziari**

#### **LOTTO N. 1 Comune di Mirabella Eclano (AV)**

Saranno ammesse a partecipare alla gara di appalto i soggetti di cui all'art. 34 c. 1 del D lgs 163/2006 che, a pena esclusione:

- a) dimostreranno di possedere una certificazione SOA per la progettazione ed esecuzione di lavori relativi alle categorie:
  - a.1) OG 1 classe IV (€ **2.765.637,08**);
  - a.2) OS 8 classe II (€ **622.500,38**);
  - a.3) OS 24 classe I (€ **43.230,82**);
  - a.4) OS 28 classe II (€ **489.758,06**);
  - a.5) OS 30 classe I (€ **174.493,46**);
- b) Qualora in possesso della certificazione SOA per la sola esecuzione dei lavori, i concorrenti potranno avvalersi di progettisti qualificati che dimostrino di aver espletato negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno 2 servizi di progettazione simili a quelli oggetto del presente appalto relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie sopra elencate;
- c) dichiareranno l'adeguatezza numerica in riferimento al volume del lavoro, la qualificazione, la competenza e l'esperienza del personale che espletterà l'incarico;
- d) Nel caso di concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea l'attestazione di qualificazione **S.O.A.** ovvero possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. 34/2000 per poter partecipare al presente appalto sarà accertato, ai sensi dell'art. 47 D. Lgs. 163/2006, sulla base della documentazione prodotta dai soggetti partecipanti secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

#### **LOTTO N. 2 Comune di Castelnuovo Cilento (SA)**

Saranno ammesse a partecipare alla gara di appalto i soggetti di cui all'art. 34 c. 1 del D lgs 163/2006 che, a pena esclusione:

- a) dimostreranno di possedere una certificazione SOA per la progettazione ed esecuzione di lavori relativi alle categorie:
  - a.1) OG 1 classe V (€ **4.880.597,37**);
  - a.2) OS 3 classe I (€ **148.497,75**);
  - a.3) OS 4 classe I (€ **145.182,43**);
  - a.4) OS 8 classe I (€ **218.910,40**);

- a.5) OS 28 classe I (€ **373.614,58**);
- a.6) OS 30 classe I (€ **218.129,29**);

- b) Qualora in possesso della certificazione SOA per la sola esecuzione dei lavori, i concorrenti potranno avvalersi di progettisti qualificati che dimostrino di aver espletato negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno 2 servizi di progettazione simili a quelli oggetto del presente appalto relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie sopra elencate;
- c) dichiareranno l'adeguatezza numerica in riferimento al volume del lavoro, la qualificazione, la competenza e l'esperienza del personale che espletterà l'incarico;
- d) Nel caso di concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea l'attestazione di qualificazione **S.O.A.** ovvero possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. 34/2000 per poter partecipare al presente appalto sarà accertato, ai sensi dell'art. 47 D. Lgs. 163/2006, sulla base della documentazione prodotta dai soggetti partecipanti secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

### **LOTTO N. 3 Comune di Montella (AV)**

Saranno ammesse a partecipare alla gara di appalto i soggetti di cui all'art. 34 c. 1 del D lgs 163/2006 che, a pena esclusione:

- a) dimostreranno di possedere una certificazione SOA per la progettazione ed esecuzione di lavori relativi alle categorie:
  - a.1) OG 1 classe IV (€ **1.880.984,16**);
  - a.2) OG 11 classe III (€ **605.335,51**);
  - a.3) OG 9 classe II (€ **317.373,00**);
  - a.4) OS 24 classe I (€ **250.965,82**);
- b) Qualora in possesso della certificazione SOA per la sola esecuzione dei lavori, i concorrenti potranno avvalersi di progettisti qualificati che dimostrino di aver espletato negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno 2 servizi di progettazione simili a quelli oggetto del presente appalto relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie sopra elencate;
- c) dichiareranno l'adeguatezza numerica in riferimento al volume del lavoro, la qualificazione, la competenza e l'esperienza del personale che espletterà l'incarico;
- d) Nel caso di concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea l'attestazione di qualificazione **S.O.A.** ovvero possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. 34/2000 per poter partecipare al presente appalto sarà accertato, ai sensi dell'art. 47 D. Lgs. 163/2006, sulla base della documentazione prodotta dai soggetti partecipanti secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

### **LOTTO N. 4 Comune di Montella (AV)**

Saranno ammesse a partecipare alla gara di appalto i soggetti di cui all'art. 34 c. 1 del D lgs 163/2006 che, a pena esclusione:

- a) dimostreranno di possedere una certificazione SOA per l'esecuzione di lavori relativi alle categorie:
  - a.1) OG 1 classe V (€ **4.536.175,63**);
- b) dichiareranno l'adeguatezza numerica in riferimento al volume del lavoro, la qualificazione, la competenza e l'esperienza del personale che espletterà l'incarico;

- c) Nel caso di concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea l'attestazione di qualificazione **S.O.A.** ovvero possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. 34/2000 per poter partecipare al presente appalto sarà accertato, ai sensi dell'art. 47 D. Lgs. 163/2006, sulla base della documentazione prodotta dai soggetti partecipanti secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

\*\*\*\*\*

### Principio di avvalimento.

I soggetti partecipanti alla gara potranno avvalersi della capacità economico-finanziaria e tecnica di soggetti terzi, fermo restando il possesso di tutti gli altri requisiti di ordine generale. Pertanto, un operatore che non soddisfi da solo i requisiti minimi prescritti per partecipare alla procedura di aggiudicazione, può far valere, a tali fini, le capacità di terzi cui conti di ricorrere in caso di aggiudicazione.

Per poter partecipare all'appalto-concorso tali concorrenti, **a pena di esclusione**, devono rendere apposita dichiarazione e produrre altresì la dichiarazione dei soggetti terzi, coerentemente con l'art. 49 del D.lgs. 163/2006, secondo le seguenti modalità:

- 1) **le dichiarazioni** prescritte per tutti i concorrenti;
- 2) una **dichiarazione** sottoscritta dal **soggetto terzo** con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, D. Lgs. stesso, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- 3) **dichiarazione sottoscritta** dal legale rappresentante del **soggetto concorrente** attestante la disponibilità piena e incondizionata a disporre effettivamente dei mezzi, delle strutture e delle risorse del soggetto terzo, con indicazione specifica di quali mezzi, strutture o risorse verranno messe a disposizione per gli adempimenti contrattuali e per quali attività contrattuali;
- 4) **dichiarazione sottoscritta** dal legale rappresentante del **soggetto terzo** attestante la disponibilità piena e incondizionata del medesimo a mettere effettivamente a disposizione i propri mezzi, strutture e risorse in favore del soggetto concorrente, con l'indicazione specifica di quali mezzi, strutture o risorse verranno messe a disposizione per gli adempimenti contrattuali e per quali attività contrattuali di competenza del soggetto concorrente;
- 5) relativamente al **soggetto terzo** in possesso dei requisiti di partecipazione:
  - **attestazione S.O.A di qualificazione per attività di progettazione e di costruzione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) relativa alle categorie di cui all'art. 5 punto 1 lett. a) dei singoli lotti;
  - ovvero*
  - **attestazione S.O.A. di qualificazione per sola attività di costruzione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) relativa/e alle medesime categorie e classifiche di cui all'art. 5 punto 1 lett. a) dei singoli lotti .

Chi intenda usufruire del principio di "avvalimento" potrà inoltre produrre ogni **documentazione idonea a provare** l'effettiva disposizione di mezzi, strutture e risorse di soggetti terzi, ai fini delle prestazioni contrattuali.

In caso di avvalimento l'impresa, dei cui mezzi si avvarrà la concorrente, risponderà in solido delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario con la stipula del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Conformemente alla segnalazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, non è ammessa l'utilizzazione dei

requisiti o dei mezzi tecnici e/o economici mediante avvalimento tra due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione all'appalto come sopra definito, **pena l'esclusione dalla gara**. Non è, altresì, consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria, si avvalga più di un concorrente.

La documentazione di cui ai precedenti punti può essere fornita mediante documenti equipollenti e autodichiarazioni.

## 2. Requisiti di legge

Per essere ammessa a partecipare alla gara la Ditta interessata deve produrre una domanda di partecipazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante pro-tempore dell'Impresa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale si attesta:

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste dalle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), ed m-bis) di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006, e s. m. i.;
- b) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico e dei propri conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla L. 55/90 e di trovarsi nella capacità di contrattare con le PP. AA. (Pubbliche Amministrazioni);
- c) l'iscrizione alla CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura) per le attività oggetto dell'appalto, con l'indicazione del numero di iscrizione;
- d) l'accettazione incondizionata di tutte le clausole previste dal bando;
- e) di aver preso visione degli elaborati di gara e di accettarne senza riserva alcuna tutte le condizioni;
- f) di non essere collegata, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., ad altre ditte partecipanti alla presente gara, salvo l'ipotesi cui esse decidano di partecipare nel medesimo raggruppamento;
- g) che non sono esistenti a carico dell'impresa irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

## 3. Attestazioni

A pena di esclusione i concorrenti dovranno attestare e/o dichiarare:

- 1) di aver esaminato gli elaborati di gara;
- 2) di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti, e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;
- 3) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti della compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.);
- 4) le imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento e dichiarare che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o sub - affidamenti non saranno consentiti;
- 5) di essere edotta che in caso di inosservanza dei punti 3), 4), e 5), anche se solo nel corso dell'esecuzione del contratto di appalto, l'Amministrazione provvederà a liberarsi dal vincolo contrattuale per esclusiva responsabilità della Ditta;



- 6) che in caso di aggiudicazione della gara, si impegna a comunicare alla Regione Campania ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappalti o fornitori;
- 7) di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettare incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- 8) di segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;
- 9) di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immeditata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite: le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;
- 10) di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- 11) di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
- 12) di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991;
- 13) di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

#### **ART. 6 - PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

Fino a 12 (dodici) mesi dalla data dell'aggiudicazione definitiva ai sensi e agli effetti dell'art. 1329 c.c..

## ART. 7 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

Sono ammesse a partecipare alla preselezione per un solo lotto o più lotti le Ditte che, ritenendosi in possesso di tutti i requisiti prescritti dal presente Capitolato, faranno pervenire, alla Regione Campania – AGC Governo Del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - Settore Edilizia Pubblica Abitativa - Centro Direzionale, isola A 6- Napoli, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o anche con consegna a mano, purché l'affrancatura sia stata preventivamente annullata dall'ufficio postale, domanda di partecipazione, con indicazione del mittente e la scritta “**Domanda di partecipazione all'Appalto-concorso per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di 4 Progetti pilota nelle province della Campania finalizzati al perseguimento della qualità progettuale, energetica ed ambientale negli interventi di edilizia residenziale pubblica. Lotto n. \_\_\_\_ . Comune di \_\_\_\_\_**”, entro le ore 16:00 del 52° giorno dalla data di spedizione del bando di gara per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea. In conformità con le prescrizioni del bando, le domande devono essere corredate dagli elementi necessari ai fini della scelta dei soggetti da invitare e devono indicare chiaramente il lotto per il quale la Ditta o il RTI partecipa.

Nel caso del raggruppamento apposito e temporaneo di imprese la domanda congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno interamente e letteralmente alla normativa di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, così come successivamente modificato ed integrato.

A norma dello stesso art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara per lo stesso lotto in più di un RTI ovvero di partecipare alla gara per lo stesso lotto anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento.

Possono presentare offerta le Ditte invitate al seguito della preselezione di cui sopra. Nella lettera di invito sarà indicato un calendario, concordato con gli IACP e il Comune di Montella, indicante i giorni in cui sarà possibile visitare i luoghi dei lavori.

La Ditta o il RTI non potrà presentare offerta per un lotto/i diverso da quello per il quale ha presentato Domanda di partecipazione.

Le offerte, redatte in conformità con il presente Capitolato, vanno racchiuse in un plico sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura, con indicazione del mittente e la seguente scritta: “**Offerta per l'appalto-concorso per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di 4 Progetti pilota nelle province della Campania finalizzati al perseguimento della qualità progettuale, energetica ed ambientale negli interventi di edilizia residenziale pubblica. - Lotto n. \_\_ - Comune di \_\_\_\_\_**”, nel quale dovranno essere inseriti:

- A. una busta, contenente l'*offerta tecnica*, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e l'espressa dicitura “**Offerta Tecnica**”. L'offerta tecnica, a pena esclusione, non dovrà contenere alcuna indicazione sui costi.

L'offerta tecnica, regolarmente sottoscritta in tutte le sue parti, deve contenere, a pena esclusione:

- ricevuta in originale del versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuarsi per l'importo di: per il **Lotto 1** € 70,00 – per il **Lotto 2** € 100,00 – per il **Lotto 3** € 70,00 – per il **Lotto 4** € 70,00, e con le modalità prescritte dalla deliberazione dell'Autorità stessa del 24.01.2008, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 23 del 28.01.2008, quale contribuzione prevista dalla Legge n. 266 del 23.12.2005. I partecipanti devono, obbligatoriamente, indicare nella causale: il proprio codice fiscale (la propria denominazione) e il Codice CIG: per il **Lotto 1** CIG 0188332879 - per il **Lotto 2** CIG 0188335AF2 - per il **Lotto 3** CIG 0188338D6B - per il **Lotto 4** CIG 018834318F - (l'oggetto del bando di gara). Tali dati devono, pena l'esclusione, risultare dalle ricevute di versamento presentate.

- Dichiarazione del concorrente che attesti di aver preso conoscenza delle condizioni locali e delle preesistenze utilizzabili ai fini dell'esecuzione dell'appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla fornitura del sistema;
- Dichiarazione del concorrente che attesti di aver giudicato il sistema richiesto attuabile, gli elaborati di gara adeguati ed il prezzo a base della gara remunerativo e tale da indurre offerte in ribasso;
- elenco in cui siano puntualmente identificati tutti gli oggetti componenti la proposta;
- **PER I LOTTI N. 1-2-3:** relazione illustrativa delle modifiche migliorative apportate al progetto *definitivo* agli atti di questa amministrazione previste in funzione di quanto esplicitamente richiesto dalla stazione appaltante nei Capitolati Speciali di appalto, con particolare riferimento alla:
  - a) Integrazione di tecniche passive per la sostenibilità abitativa, l'ottimizzazione del confort e la minimizzazione dei consumi energetici;
  - b) Integrazione di tecnologie attive e di sistemi di gestione e controllo degli impianti per la sostenibilità abitativa, l'ottimizzazione del confort e la minimizzazione dei consumi energetici;
- **PER I LOTTI N. 1-2-3:** il progetto esecutivo, predisposto in conformità del progetto definitivo così come migliorato dalla stessa Ditta proponente, dovrà necessariamente contenere i documenti di cui all'art. 35 del DPR 554/1999 ovvero:
  - ✓ relazione generale;
  - ✓ relazioni specialistiche, tra cui la relazione archeologica di cui all'art. 96 del D Lgs 163/06;
  - ✓ elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
  - ✓ calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
  - ✓ piani di manutenzione e programma di gestione decennale dell'opera e delle sue parti;
  - ✓ piani di sicurezza e di coordinamento;
  - ✓ quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;
  - ✓ computo metrico riportante le sole quantità e la descrizione delle lavorazioni;
  - ✓ cronoprogramma;
  - ✓ Capitolato Speciale di Appalto (in tale sede potranno essere modificate solo le prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto e non le prescrizioni amministrative)
- **PER I LOTTI N. 1-2-3:** Documentazione comprovante la qualità del gruppo di progettazione, con l'indicazione dei componenti, del loro ruolo e relativi curricula. Si ricorda che la composizione del gruppo di lavoro non potrà essere modificata in tempi successivi alla sua prima presentazione se non con il consenso esplicito e formale dell'Amministrazione Regionale.
- **PER IL LOTTO N. 4:**
  - 1) Cronoprogramma degli interventi;
  - 2) Programma di manutenzione e gestione dell'opera;
  - 3) relazione illustrativa dettagliata, ed eventuali allegati grafici, dei miglioramenti apportati al progetto *esecutivo* agli atti di questa amministrazione previsti in funzione di quanto esplicitamente richiesto dalla stazione appaltante nel Capitolato Speciale di appalto, con particolare riferimento a:
    - a) Materiali
    - b) risparmio energetico

L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel presente Disciplinare a norma dell'art. 75 del D Lgs 163/2006. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Dlgs. 163/06, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50% per i concorrenti ai quali è stata rilasciata – da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 – la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui sopra sono accordate qualora il possesso delle certificazioni sia comprovato dalla impresa capogruppo mandataria.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo con l'IACP o il Comune di Montella. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione.

L'offerta tecnica dovrà essere corredata, altresì, di tutta la documentazione tecnica ritenuta opportuna per la sua corretta valutazione. Per consentire una migliore consultazione, l'offerta tecnica dovrà essere fornita anche in formato elettronico PDF e non dovrà in alcun modo riportare indicazioni sui costi, pena esclusione.

**B.** una busta, contenente l'*Offerta Tempo*, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e l'espressa dicitura "**Offerta Tempo**". L'offerta tempo, regolarmente sottoscritta, deve essere redatta in lingua italiana e, a pena esclusione, deve contenere l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere. Il termine temporale è da intendersi espresso in giorni naturali, successivi e contigui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'offerta tempo non dovrà in ogni caso essere superiore al termine massimo di cui all'art. 4.

**C.** una busta, contenente l'*Offerta economica*, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e l'espressa dicitura "**Offerta Economica**". L'offerta economica, regolarmente sottoscritta, deve essere redatta in lingua italiana e, a pena esclusione, deve contenere l'importo complessivo richiesto per l'intero appalto espresso in cifre e in lettere al netto di IVA. Nel caso di discordanza tra un importo in cifre ed il suo corrispondente in lettere farà fede quest'ultimo.

L'offerta economica dovrà altresì contenere il computo metrico estimativo relativo al progetto esecutivo presentato e quadro economico nonché l'elenco prezzi e l'analisi degli eventuali nuovi prezzi.

Tale plico dovrà pervenire alla sopra citata A.G.C. Governo Del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - Settore Edilizia Pubblica Abitativa - entro le ore 16:00 del 90° giorno successivo alla data di spedizione della lettera di invito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o anche con consegna a mano, purché l'affrancatura sia stata preventivamente annullata dall'ufficio postale.

Fino a 10 (dieci) giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte sarà possibile richiedere e/o consultare documenti tecnici e/o amministrativi presso il **Settore Edilizia Pubblica Abitativa**.

Nel caso del raggruppamento apposito e temporaneo di imprese l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno interamente e letteralmente alla normativa di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, così come successivamente modificato ed integrato.

Le Ditte partecipanti al raggruppamento dovranno presentare in sede di offerta, per quanto di propria competenza, l'autocertificazione attestante che il raggruppamento possiede, i requisiti di cui all'art. 5. Precisamente:

- il Requisito tecnico-finanziario di cui al punto 1 lett. a) relativo alla certificazione SOA per la progettazione ed esecuzione dei lavori per la categoria di cui al punto a.1 dell'art. 5 dovrà essere posseduto dalla Ditta mandataria e i restanti requisiti di cui al medesimo punto a) dell'art. 5 dovranno essere posseduti da qualunque componente del RTI in ragione della categoria dei lavori che andranno a svolgere nell'ambito del RTI;
- qualora la mandataria sia possesso della certificazione SOA per la sola esecuzione dei lavori per la categoria sopra citata, il Requisito tecnico-finanziario di cui al punto 1 lett. b) dell'art. 5, deve essere posseduto almeno da uno dei soggetti partecipante al raggruppamento, ovvero quest'ultimo potrà avvalersi di progettisti qualificati che dimostrino di aver espletato negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno 2 servizi di progettazione simili a quelli oggetto del presente appalto relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie sopra elencate;

L'Amministrazione si riserva di verificare, in ogni tempo, la rispondenza delle dichiarazioni e certificazioni prodotte con i requisiti tecnici e finanziari posseduti.

Nessun compenso e rimborso spetta alle Ditte offerenti per la predisposizione del progetto-offerta per la presentazione di documenti e di quant'altro ritenuto utile ai fini della migliore valutazione dell'offerta.

#### **ART. 8 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA ALLA DITTA AGGIUDICATARIA**

La Ditta aggiudicataria dovrà produrre i seguenti atti:

- a) cauzione di cui all'art. 13;
- b) atto notarile attestante la costituzione dell'associazione temporanea di impresa, se del caso.

L'Amministrazione provvederà alla stipula del contratto solo dopo la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 5.

Qualora le verifiche risultassero insoddisfacenti, l'Amministrazione procederà ad aggiudicare l'affidamento dell'appalto alla Ditta che segue in graduatoria, ferma restante analogo verifica.

In caso di aggiudicazione di più lotti ad un'unica Ditta la stessa dovrà dimostrare all'Amministrazione di essere in grado di far fronte alla contemporanea gestione dei lavori per adeguatezza numerica di manodopera e mezzi attraverso il possesso dell'attestazione SOA relativa alla sommatoria degli importi dei lotti aggiudicati.

Qualora tale verifica risultasse insoddisfacente l'Amministrazione aggiudicherà alla Ditta il/i lotto/i di maggiore importo fino alla concorrenza della classe di attestazione SOA certificata.

#### **ART. 9 - RISPONDENZA ALLE NORMATIVE**

L'appalto è soggetto alla piena ed intera osservanza di tutte le norme di leggi, decreti e regolamenti vigenti o che siano emanati in corso d'opera per appalti di servizi analoghi.

Tutti i lavori per la realizzazione dell'intera fornitura dovranno essere eseguite nel pieno rispetto di tutta la normativa vigente in materia di sicurezza.

#### **ART. 10 – MODALITA' DI CONFERIMENTO DELL'APPALTO**

La gara sarà espletata nelle forme e con le modalità dell'appalto concorso, e sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e agli effetti dell'art. 81 del D Lgs 163/2006 e s.m.i.

A norma dell'art. 48, comma 1, del D Lgs 163/2006, l'Amministrazione, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata in detto bando o nella lettera di invito. Qualora tale prova non venga fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità e all'applicazione di tutti i provvedimenti di cui all'articolo 6 c.11 del Decreto. La suddetta richiesta sarà, altresì, inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicheranno le suddette sanzioni e si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Regionale, con provvedimento amministrativo, su proposta della Commissione Giudicatrice, di cui all'art. 11 del presente Capitolato, all'uopo costituita.

La Commissione, cui compete di formulare la proposta di aggiudicazione, escluderà tutte le Ditte che avranno prodotto un progetto-offerta ritenuto inadeguato rispetto alle specifiche definite nel presente Capitolato. La Commissione, per individuare l'offerta più vantaggiosa, formulerà una graduatoria tra i soli progetti-offerta ritenuti idonei.

La fornitura sarà aggiudicata anche nel caso in cui uno solo dei progetti-offerta pervenuti sarà ritenuto idoneo dalla Commissione.

Ciascuna offerta sarà inclusa nella graduatoria in base ad un punteggio risultante dalla somma di **tre** distinti punteggi parziali, detti rispettivamente punteggio tecnico, punteggio economico e punteggio tempo.

La Commissione di gara procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione alla valutazione delle offerte tecniche.

Il **punteggio** per la valutazione dei **LOTTI 1-2-3** sarà assegnato sulla scorta dei criteri di valutazione che seguono e relativi pesi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Sub pesi (MAX)	Pesi (MAX)
<i>Elementi di valutazione qualitativa (Punteggio tecnico)</i>			<b>85</b>
<b>1. Qualità e completezza della proposta di modifica migliorativa del progetto definitivo</b>		<b>15</b>	
1.a Integrazione di tecniche passive per la sostenibilità abitativa, l'ottimizzazione del confort e la minimizzazione dei consumi energetici	7		
1.b. Integrazione di tecnologie attive e di sistemi di gestione e controllo degli impianti per la sostenibilità abitativa, l'ottimizzazione del confort e la minimizzazione dei consumi energetici	8		
<b>2. Qualità e completezza del progetto esecutivo</b>		<b>30</b>	
2.a. Qualità e completezza della relazione generale	3		
2.b. Qualità e completezza delle relazioni specialistiche	3		
2.c. Qualità e completezza degli elaborati di progetto	6		
2.d. Qualità e completezza dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (specialmente riguardo alle emissioni di CO2 e ai consumi energetici)	5		

2.e. Qualità e completezza dei piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	5		
2.f. Qualità e completezza del piano di sicurezza e di coordinamento con particolare attenzione agli aspetti di sostenibilità.	3		
2.g. Grado di modularità e flessibilità del progetto dal punto di vista impiantistico	5		
<b>3. Qualità dei materiali utilizzati</b>			<b>15</b>
3.a. Grado di eco-compatibilità e riciclabilità	10		
3.b. Grado di salubrità dei materiali utilizzati, in riferimento al rilascio di sostanze potenzialmente nocive per l'uomo	5		
<b>4. Integrazione di tecnologie ecosostenibili</b>			<b>25</b>
4.a. Grado di utilizzo di tecnologie basate su fonti energetiche rinnovabili	12		
4.b. Indice di prestazione energetica (kWh/m <sup>2</sup> anno).  Si prevede, obbligatoriamente, un rendimento energetico che sia almeno del 30% superiore a quello previsto nell'allegato C - numero 1), tabella 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive integrazioni e modificazioni.	13		
<b>Elementi di valutazione quantitativa</b>			
Punteggio tempo			<b>5</b>
Punteggio economico			<b>10</b>
<b>Totali</b>			<b>100</b>

L'attribuzione del punteggio tecnico alla singola offerta avviene applicando la seguente formula:

$$P_i = A_i \times 15 + B_i \times 30 + C_i \times 15 + D_i \times 25$$

dove:

- **P<sub>i</sub>** è il punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
- **A<sub>i</sub>, B<sub>i</sub>, C<sub>i</sub> e D<sub>i</sub>**, sono coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i-esimo, in conformità con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al Regolamento.

Il **punteggio** per la valutazione del **LOTTO N. 4** sarà assegnato sulla scorta dei criteri di valutazione che seguono e relativi pesi.

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>		Sub pesi (MAX)	Pesi (MAX)
<i>Elementi di valutazione qualitativa della proposta di modifica migliorativa del progetto esecutivo (Punteggio tecnico)</i>			<b>85</b>
<b>1. Risparmio energetico</b>		<b>60</b>	
1.a Integrazione di tecniche passive per la sostenibilità abitativa, l'ottimizzazione del confort e la minimizzazione dei consumi energetici	30		
1.b. Integrazione di tecnologie attive e di sistemi di gestione e controllo degli impianti per la sostenibilità abitativa, l'ottimizzazione del confort e la minimizzazione dei consumi energetici	30		
<b>2. Materiali</b>		<b>25</b>	

Nel rispetto della progettazione tipologica e cromatica si prevede una proposta migliorativa dei materiali e delle tecniche di messa in opera.		
<b>Elementi di valutazione quantitativa</b>		
Punteggio tempo		<b>5</b>
Punteggio economico		<b>10</b>
<b>Totali</b>		<b>100</b>

L'attribuzione del punteggio tecnico alla singola offerta avviene applicando la seguente formula:

$$P_i = A_i \times 60 + B_i \times 25$$

dove:

- **P<sub>i</sub>** è il punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
- **A<sub>i</sub>** e **B<sub>i</sub>**, sono coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i-esimo, in conformità con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al Regolamento.

Si precisa che al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa (*per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al Regolamento per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) alla media di valore più alto sarà assegnato il coefficiente pari ad uno, alla media di valore più basso sarà assegnato il coefficiente pari a zero ed alle altre medie coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

La Commissione riterrà non idonei quei progetti offerta che dovessero ottenere un valore tecnico inferiore al 60% della somma dei punteggi massimi definiti per i criteri sopra riportati. Verranno, altresì, ritenuti non idonei quei progetti-offerta che dovessero ottenere, anche in uno solo dei criteri elencati, un punteggio inferiore al 40% del numero massimo di punti previsti per lo specifico criterio.

### Calcolo del punteggio Tempo

Terminate le operazioni per l'attribuzione del punteggio tecnico delle offerte, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le "offerte tempo" delle sole Ditte il cui progetto-offerta è risultato idoneo e attribuirà a dette offerte il punteggio tempo calcolato, per ogni offerta, con la seguente formula:

- al concorrente che indicherà il tempo di esecuzione uguale a quello previsto dal presente Disciplinare all'art. 4 per i singoli lotti: punti 0
- al concorrente che indica il tempo di esecuzione minore è assegnato il punteggio massimo di punti 5, agli altri concorrenti è assegnato il punteggio secondo la seguente proporzione:

$$X = \text{tempo minimo} * 5 / \text{tempo offerto in considerazione}$$

dove X è il punteggio ottenuto.

### Calcolo del punteggio Economico

Terminate le operazioni per l'attribuzione anche del punteggio tempo, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le "offerte economiche" delle sole Ditte il cui progetto-offerta è risultato idoneo e attribuirà a dette offerte il punteggio economico calcolato, per ogni offerta, con la seguente formula:



$$P_o = (10 \times I_{oem} / I_o)$$

Dove:

**P<sub>o</sub>** = Punteggio dell'offerta

**10** = Punteggio da attribuire alla Offerta Economica Minima per l'intera fornitura

**I<sub>oem</sub>** = Importo dell'Offerta Economica Minima

**I<sub>o</sub>** = Importo della Generica Offerta Economica per l'intera fornitura

Terminate anche le operazioni per l'attribuzione del punteggio economico, la Commissione costruirà la graduatoria delle Ditte sulla base della somma dei punteggi tecnici ed economici e proporrà di aggiudicare l'appalto a favore della Ditta che avrà ottenuto il massimo punteggio e che quindi avrà formulato l'offerta ritenuta più vantaggiosa. A parità di punteggio complessivo si proporrà l'aggiudicazione a favore della Ditta che avrà il maggiore punteggio tecnico. A parità anche del punteggio tecnico si procederà a sorteggio.

La Commissione di aggiudicazione in seduta pubblica aprirà le offerte economiche.

Terminate anche le operazioni per l'attribuzione del punteggio economico, la Commissione costruirà la graduatoria delle Ditte sulla base della somma dei punteggi tecnici, tempo ed economici e proporrà di aggiudicare l'appalto a favore della Ditta che avrà ottenuto il massimo punteggio e che quindi avrà formulato l'offerta ritenuta più vantaggiosa. A parità di punteggio complessivo si proporrà l'aggiudicazione a favore della Ditta che avrà il maggiore punteggio tecnico. A parità anche del punteggio tecnico si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione non è impegnativa che per la sola Ditta aggiudicataria. L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

#### **ART. 11 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'Amministrazione Regionale, provvederà a costituire la Commissione Giudicatrice entro 20 giorni solari dalla scadenza per la presentazione delle offerte.

#### **ART. 12 - DANNI**

Nei casi di danni, deterioramenti o perdite totali o di parte delle apparecchiature, materiali o altro strumentali e/o necessari per l'esecuzione dell'appalto, con conseguente loro indisponibilità, a causa di forza maggiore o per eventi non imputabili all'Amministrazione, all'appaltatore non è dovuto alcun indennizzo, rimborso spese o corrispettivo.

#### **ART. 13 - DEPOSITO DI GARANZIA E ASSICURAZIONI**

La Ditta aggiudicataria dovrà, ai sensi della normativa vigente, presentare al committente una cauzione che sarà costituita da polizza assicurativa o fideiussione bancaria irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta a favore dell'IACP, di importo pari al 10% di quello di aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La cauzione resterà vincolata fino alla data di emissione del certificato di collaudo finale. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia della preventiva escussione del debitore principale nonché la operatività della garanzia stessa entro 15 giorni a semplice richiesta del Committente.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Dlgs. 163/06, l'importo della garanzia fideiussoria è ridotto al 50% per l'appaltatore al quale è stata rilasciata – da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 – la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Lo svincolo della cauzione verrà effettuato a domanda e a spese dell'Impresa aggiudicataria, nella quale la medesima dichiarerà di non aver altro da pretendere dall'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Dlgs. 163/06, e dell'art. 54 comma 10 della L.R Campania n. 3 del 27.02.2007, l'appaltatore è obbligato a stipulare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa che tenga indenne il Committente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è stabilito per ciascun lotto nei relativi Capitolati Speciali di Appalto.

La polizza deve essere trasmessa al Committente almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori; essa decorre dalla consegna e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo definitivo.

Tale garanzia prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e fornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di imprese, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'art. 37, comma 5, del Dlgs. 163/06, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Per i lavori di importo superiore a quello determinato con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell'art. 129, comma 2, del Dlgs. 163/06, l'appaltatore è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

E' prevista, inoltre, ai sensi del terzo comma dell'art. 103 del Regolamento, la prestazione di garanzia quinquennale sulle coperture, impermeabilizzazioni ed impianti idrico e di scarico interni, con polizza che tenga indenne il Committente da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lamiere o dagli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'importo di detta polizza è stabilito per ciascun lotto nei relativi Capitolati Speciali di Appalto.

Dovrà essere altresì presentata apposita polizza assicurativa ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 554/99 da parte del progettista/progettisti individuati.

#### **ART. 14 - STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto dovrà essere stipulato con l'IACP/Comune. La Ditta aggiudicataria dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro il termine assegnato dall'IACP o dal Comune di Montella con la lettera di notifica dell'aggiudicazione.

Faranno parte integrante del contratto il presente Disciplinare, il Capitolato Speciale di appalto e l'offerta presentata dalla Ditta.

#### **ART. 15 – DIREZIONE LAVORI**

All'atto della stipula del contratto, per ogni lotto il rispettivo Committente provvederà a nominare un ufficio di Direzione lavori composto da tecnici degli IACP/Comune di Montella e da un funzionario regionale. Il Direttore dei lavori sarà l'unico referente in ordine a tutte le problematiche e contestazioni inerenti al servizio oggetto dell'appalto. La Ditta aggiudicataria provvederà a nominare un Direttore tecnico che fungerà da interfaccia della Ditta con il Direttore dei lavori.

#### **ARTI. 16 – COLLAUDO**

Il committente, entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ovvero dalla data di consegna dei lavori per il collaudo in corso d'opera, provvederà a nominare una Commissione di Collaudo composta da soggetti di specifica qualificazione professionale commisurata alla tipologia e categoria degli interventi

(con particolare riferimento anche agli impianti tecnologici), alla loro complessità ed al relativo importo. I collaudatori dovranno essere iscritti all'Albo regionale collaudatori di cui alla L.R. 51/78.

E' obbligatorio il collaudo in corso d'opera, in quanto necessario per verificare la corretta esecuzione delle opere.

L'organo di collaudo può disporre prove ed analisi necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali e dei componenti. Il prelievo dei campioni destinati a dette verifiche viene eseguito in presenza del collaudatore, in contraddittorio, da soggetti espressamente incaricati dall'appaltatore e dal Responsabile del Procedimento. Le spese per questi ulteriori accertamenti sono interamente a carico dell'appaltatore.

Il collaudo dei lavori ed il relativo certificato sono eseguiti secondo le norme e le procedure vigenti. Prima dell'emissione del certificato di collaudo, il concessionario dovrà consegnare al Committente gli elaborati grafici descrittivi di tutti gli impianti così come sono stati effettivamente realizzati.

Entro 30 giorni dalla scadenza per la consegna delle opere di cui all'articolo 4, l'IACP/Comune provvederà alla presa in consegna dell'opera, redigendo l'apposito verbale di accertamento ai sensi del D Lgs 163/2006.

A norma della L. 1086/71 dovrà essere svolto il collaudo statico dei lavori.

#### **ART. 17 – PENALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, nonché nelle singole scadenze previste dal cronoprogramma redatto dall'aggiudicatario per l'articolazione dell'intervento ed allegato all'offerta, si applica la penale nella percentuale dell'0,65 per mille dell'ammontare netto contrattuale. L'importo complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% del valore delle opere.

Qualora il ritardo nell'adempimento delle obbligazioni, determini un importo massimo della penale in misura superiore, si procederà alla risoluzione del contratto con le modalità previste dalla normativa vigente. L'ammontare della penale verrà incamerato mediante escussione dalla cauzione definitiva prestata.

#### **ART. 18 - MODALITA' E CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto verrà corrisposto, con le modalità specifiche per ogni lotto, così come descritte nei Capitolati Speciali di Appalto.

L'importo relativo alla progettazione esecutiva verrà corrisposto, previa presentazione di regolare fattura, all'atto della stipula del contratto con l'IACP/Comune di Montella.

#### **ART. 19 – VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere alla Ditta aggiudicataria l'inserimento di tutte le varianti che riterrà necessarie nei limiti di quanto previsto dall'art. 132 del D Lgs 163/2006 e smi.

#### **ART. 20 – SUBAPPALTO**

Ai fini dell'affidamento in subappalto lo stesso è consentito nel limite del 30% della categoria prevalente (OG 1) . L'intenzione di volersi avvalere del subappalto deve essere dichiarata all'atto della presentazione dell'offerta e devono essere indicate specificamente le parti dei lavori che si intendono subappaltare.

A norma del comma 3 dell'art. 118 del D. Ls. 163/06 è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro 20 giorni, dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle garanzie effettuate. Qualora non siano trasmesse le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine sarà sospeso il successivo pagamento a favore degli affidatari.

**ART. 21 - RISOLUZIONE**

Il rapporto contrattuale viene risolto "ipso iure" nei seguenti casi:

- sospensione della prestazione per fatto dell'Impresa aggiudicataria;
- fallimento dell'Impresa aggiudicataria o della mandataria;
- mancata costituzione del deposito di garanzia;
- non veridicità di parte o di tutto quanto contenuto nel progetto-offerta;
- nei casi previsti dagli artt. 135 e 136 del d lgs 163/2006;
- inadempienza alle clausole e condizioni del contratto ai sensi dell'art. 1453 e successivi del codice civile;
- nei casi previsti dall'art. 37, 1° comma, del Capitolato Generale dello Stato.

La risoluzione nei casi previsti dal presente articolo porta come conseguenza l'incameramento a titolo di penale della cauzione prestata, salvo il risarcimento dei maggiori danni consequenziali.

**ART. 22 - ESECUZIONE IN DANNO**

In caso di risoluzione, revoca o di grave inadempienza dell'Impresa aggiudicataria, l'Amministrazione si riserva il diritto di affidare a terzi la realizzazione di quanto oggetto dell'appalto con addebito della differenza a carico della Impresa stessa.

L'affidamento a terzi viene notificato all'Impresa aggiudicataria inadempiente nelle forme prescritte con l'indicazione dei nuovi termini di esecuzione degli incarichi affidati e degli importi relativi.

All'Impresa aggiudicataria inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dal contratto risolto.

Esse sono prelevate da eventuali crediti dell'Impresa. Nel caso di minore spesa, nulla compete all'Impresa aggiudicataria inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'Impresa dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

**ART. 23- INVARIABILITA' DEI PREZZI**

Nei prezzi offerti e contrattualmente fissati si intendono compresi e compensati tutti gli oneri di cui all'appalto, tutto incluso e nulla escluso, per la completa attuazione dell'appalto, compresi l'accatastamento degli immobili, il pagamento di oneri al Comune per l'abitabilità ed il rilascio della certificazione energetica degli edifici di cui al D. Lgs. 192/05 così come integrato e corretto dal D Lgs 311/06. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto alcuno di pretendere sovrapprezzi o indennità di alcun genere per aumento dei costi, perdite o qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo la data dell'offerta.

**ART. 24 - RESPONSABILITA' CIVILE**

La Ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto della stessa Ditta aggiudicataria quanto dell'Amministrazione o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze attinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

**ART. 25 - AUTORIZZAZIONI E PERMESSI**

Restano a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese, oneri, formalità, permessi, licenze, visti, nulla escluso per l'esecuzione dell'appalto.

**ART. 26 - FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia tra le parti, relativa all'interpretazione e/o esecuzione di un eventuale ordine, sarà competente, in via esclusiva, il Foro del capoluogo di Provincia in cui ricade l'intervento.