

ALLEGATO "B"

**Regione Campania - Assessorato All'urbanistica, Politiche  
Del Territorio, Edilizia Pubblica Abitativa, Accordi Di  
Programma**

**BANDO DI GARA:** Appalto-concorso per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di n. 4 Progetti pilota nelle province della Campania finalizzati al perseguimento della qualità progettuale, energetica ed ambientale negli interventi di edilizia residenziale pubblica.

**1. Ente appaltante:** Regione Campania – A. G. C. Gestione del Territorio – Settore Edilizia Pubblica Abitativa, Centro Direzionale Is. A/6 , Napoli.

Indirizzo web :<http://siba.regione.campania.it>

[www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Carlo Scarpato

Telefono: 081/ 7967143 Fax:081/7967122;

**2. Divisione in lotti e importo dell'appalto** (CPV 45.000.000-7);

Appalto-concorso per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di n. 4 Progetti Pilota nei Comuni di Mirabella Eclano (AV), Castelnuovo Cilento (SA), Montella (AV), al fine di avviare nelle province campane una nuova politica in materia di progettazione/realizzazione di alloggi popolari fondata su un diverso modo di intendere l'edilizia economica popolare.

**Diviso in 4 lotti:**

- **LOTTO N. 1:** Comune di Mirabella Eclano (AV), progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per un intervento misto di nuova edificazione, di recupero di edilizia esistente e di riqualificazione urbanistica

✓ Euro **4.205.619,80**, (€ quattromilioniduecentocinquemilaseicentodiciannove /80) oltre IVA di legge, di cui Euro **4.062.604,61** (€ quattromilionisessantaduemilaseicentoquattro/61), soggetti a ribasso per la esecuzione dei lavori nonchè € **110.000,00** non soggetti a ribasso per la progettazione esecutiva ivi compresa la progettazione relativa alla sicurezza ed ulteriori € **33.015,19** non soggetti a ribasso per le opere relative alla sicurezza;

- **LOTTO N. 2:** Comune di Castelnuovo Cilento (SA) progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un complesso abitativo costituito da 8 gruppi di edifici residenziali per un totale di 34 unità abitative, da un edificio polivalente e da opere di urbanizzazione complessiva per le aree esterne.

✓ Euro **6.182.605,17**, (€ seimilionicentoottantaduemilaseicentocinque/17) oltre IVA di legge, di cui Euro **5.984.931,82** (€ cinquemilioninovecentoottantaquattromilanovecentotrentuno/82), soggetti a ribasso per la esecuzione dei lavori nonchè € **150.000,00** non soggetti a ribasso per la progettazione esecutiva ivi compresa la progettazione relativa alla sicurezza ed ulteriori € **47.673,35** non soggetti a ribasso per le opere relative alla sicurezza;

- **LOTTO N. 3:** Comune di Montella (AV), progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero di edilizia esistente e sistemazione di aree esterne.

✓ Euro **3.156.557,62**, (€ tremilionicentocinquantaseimilacinquecentocinquantesette/62) oltre IVA di legge, di cui Euro **3.012.160,44** (€ tremilionidodicimilacentosessanta/44), soggetti a

ribasso per la esecuzione dei lavori nonchè € **101.899,13** non soggetti a ribasso per la progettazione esecutiva ivi compresa la progettazione relativa alla sicurezza ed ulteriori € **42.498,05** non soggetti a ribasso per le opere relative alla sicurezza;

• **LOTTO N. 4:** Comune di Montella (AV), esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione della Nuova sede della Casa comunale di Montella e sistemazione della piazza civica, 2° stralcio.

✓ Euro **4.566.111,66**, (€ Quattromilionicinquecentosessantaseimilacentoundici/66) oltre IVA di legge, di cui Euro **4.355.976,84** (€ quattromilionitrecentocinquantacinquemilanovecentosettantasei/86), soggetti a ribasso per la esecuzione dei lavori nonchè € **210.134,82**, non soggetti a ribasso per le opere relative alla sicurezza;

**3. Procedura di aggiudicazione:** Appalto concorso aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e agli effetti dell'art. 81 del D Lgs 163/2006 e s.m.i.

**4. Luogo di esecuzione dell'appalto:** Territorio della regione Campania;

**5. Partecipazione a più lotti:** Le Ditte concorrenti potranno partecipare per uno o più lotti

**6. Termini ultimi di consegna:**

✓ Per il lotto n. 1 i lavori appaltati devono essere completati entro e non oltre **700** giorni dalla data di consegna dei lavori.

✓ Per il lotto n. 2 i lavori appaltati devono essere completati entro e non oltre **700** giorni dalla data di consegna dei lavori.

✓ Per il lotto n. 3 i lavori appaltati devono essere completati entro e non oltre **720** giorni dalla data di consegna dei lavori.

✓ Per il lotto n. 4 i lavori appaltati devono essere completati entro e non oltre **730** giorni dalla data di consegna dei lavori.

**7. Varianti:** Le varianti saranno ammesse nei limiti di quanto previsto dall'art. 132 del D Lgs 163/2006 e smi.

**8. Tempi e modalità delle domande e delle offerte:**

**a) Modalità di presentazione della domanda e dell'offerta:** vedi art. 7 del Disciplinare di gara;

**b) Termine ultimo per la ricezione delle domande:** entro il 52° giorno dalla data di spedizione del bando di gara alla G. U. C. E.;

**c) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** entro il 90° giorno successivo alla data di spedizione della lettera di invito;

**d) Luogo di presentazione delle offerte:** Regione Campania - AGC Governo Del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - Settore Edilizia Pubblica Abitativa;

**e) Lingua:** italiano.

**9. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte economiche:** Un legale rappresentante pro-tempore dell'Impresa offerente;

**Data, ora e luogo dell'apertura delle offerte economiche:** verrà comunicata tramite fax a tutte le Ditte invitate.

**10. Uffici regionali incaricati di dare informazioni:** presso il Settore EPA potranno essere richiesti chiarimenti tecnici inerenti la gara;

**Termine per la richiesta di documenti:** fino a dieci giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**11. Eventuali cauzioni e garanzie:** vedi artt. 7 e 13 del Disciplinare di gara.

**12. Modalità di pagamento:** vedi art. 18 del Disciplinare di gara.

**13. Soggetti ammessi a partecipare alla gara:** Alla gara possono partecipare i soggetti di cui all'art. 34 c. 1 del D lgs 163/2006;

**14. Requisiti tecnico- finanziari minimi e Requisiti di legge:** vedi art. 5 del Disciplinare di gara.

**15. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** fino a dodici mesi dalla data di aggiudicazione definitiva.

**16. Criteri di aggiudicazione:** l'offerta economicamente più vantaggiosa.

**17. Altre informazioni:**

- a. la richiesta di invito non vincola l'Amministrazione appaltante;
- b. si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui uno solo dei progetti-offerta sarà ritenuto idoneo dalla Commissione Giudicatrice;
- c. sarà escluso dalla gara il concorrente che produrrà dichiarazioni non conformi alle prescrizioni e alle norme dettate dal Disciplinare di gara.

**18. Data di invio del bando alla G.U.U.E.:** 21/07/2008

**19. Data di pubblicazione del bando sul BURC:** 28/07/2008