

DECRETO DIRIGENZIALE N. 331 del 15 luglio 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO, TUTELA BENI, PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA - Approvazione atti per la procedura ristretta per appalto concorso per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di 4 progetti pilota nelle province della Campania finalizzati al perseguimento della qualità progettuale, energetica ed ambientale negli interventi di edilizia residenziale pubblica.

PREMESSO

- **CHE** è finalità dell'amministrazione regionale la costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica nonché il recupero e la riqualificazione di edifici e quartieri di ERP;
- **CHE** rientra in tali finalità il miglioramento della "qualità" degli interventi costruttivi di ERP, sia dal punto di vista urbanistico che architettonico e sociale perseguendo nuove modalità di realizzazione degli interventi costruttivi con l'applicazione dei principi della sostenibilità;
- **CHE** la Regione Campania nell'ambito del generale impegno teso a favorire la riqualificazione edilizia urbanistica e ambientale delle aree residenziali del territorio regionale, per far fronte alla crescente necessità di migliorare la "qualità" degli interventi costruttivi, sia dal punto di vista urbanistico, architettonico e sociale che dal punto di vista della sostenibilità urbana e del risparmio energetico, ha avviato con gli IACP un programma pilota composto da alcuni progetti localizzati nelle diverse province della regione nei quali sono applicati modalità progettuali e costruttive riferite ai principi della sostenibilità urbana negli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica.
- **CHE** tale programma pilota prevedeva la realizzazione di interventi che garantivano la sostenibilità dell'ambiente urbano, con soluzioni tecnologiche avanzate in ordine allo smaltimento dei rifiuti, al contenimento dei consumi idrici, energetici e delle emissioni in atmosfera, nonché all'utilizzo di materiali e tecniche ecocompatibili, al riuso dei materiali tradizionali dell'architettura storica, all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- **CHE** tale programma veniva approvato con provvedimenti di Giunta regionale;

CONSIDERATO

- **CHE** con DGR n. 231 del 06.02.2008 la Giunta regionale ha approvato le Linee Guida per la Programmazione in materia di Edilizia Residenziale Pubblica con le quali viene delineata la nuova strategia regionale per attuare i programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbano esistente, dando priorità agli interventi che garantiscono la sostenibilità dell'ambiente urbano, con l'utilizzo di soluzioni tecnologiche avanzate;
- **CHE** le finalità del Programma pilota è pienamente rispondente alla strategia delle Linee Guida sopra citate;
- **CHE** con la medesima Delibera veniva dato mandato al Coordinatore dell'AGC Governo del Territorio per attuare le linee guida sostenendo anche gli IACP nelle attività di recupero e realizzazione dell'edilizia residenziale sociale;
- **CHE** è ora necessario procedere nell'attuazione del Programma Pilota sopra citato;

RILEVATO

- **CHE** con nota n. 314933 del 10.04.2008 il Comune di Montella, avendo presentato due progetti altamente innovativi dal punto di vista tecnologico e impiantistico al Parco Progetti Regionale, faceva richiesta al Settore EPA di poter essere inseriti nel Programma pilota;

- **CHE** la Regione Campania, Settore EPA, con nota n. 326366 del 15.04.2008, dopo aver esaminato la relativa documentazione, comunicava al Comune di Montella la propria intenzione di inserire i progetti nel Programma;

RITENUTO

- **CHE** alla luce di quanto regolato dalla nuova Deliberazione, in attuazione delle Linee Guida ed in considerazione anche del fatto che il Programma Pilota è stato ampliato con altri interventi nell'ambito regionale, la Regione Campania intende sostenere e coadiuvare gli IACP nella gestione unitaria degli appalti per l'affidamento degli interventi relativi al Programma Pilota, al fine di *garantire un giusto coordinamento* delle attività visto il carattere sperimentale degli interventi nonché per assicurare una *omogeneizzazione degli interventi*, una *determinazione unitaria dei prezzi su tutto il territorio*, l'utilizzo di *uguali parametri per la valutazione* della qualità del progetto e al fine di *economizzare le spese*;
- **CHE** allo stato attuale si intende procedere con gli interventi nei Comuni di Mirabella Eclano (AV), Castelnuovo Cilento (SA) e Montella (AV);
- **CHE** con DD n. 291 del 02.07.2008 è stato nominato il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Carlo Scarpatò;

STABILITO

- **Di dover** pertanto approvare lo schema di Disciplinare di gara, il bando di gara e la lettera di invito per procedere nell'appalto concorso per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di 4 Progetti pilota nelle province della Campania finalizzati al perseguimento della qualità progettuale, energetica ed ambientale negli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- **Di dover** stabilire che la Regione Campania per tale appalto svolgerà il ruolo di stazione appaltante, intervenendo fino all'aggiudicazione della gara alla Ditta o RTI aggiudicatario mentre gli IACP e il Comune di Montella, a seguito dell'aggiudicazione, provvederanno a stipulare il contratto con l'aggiudicatario ed a regolare i futuri rapporti relativi alla gestione ed esecuzione dei lavori;
- **Di dover** prelevare i fondi, per il finanziamento dell'intervento nel Comune di Mirabella Eclano (AV), dalle risorse già individuate con DGR 1959 del 30.11.2006, nonché dalle risorse appostate sul cap. 2401 UPB 1.3.10 Bilancio regionale 2008 e risorse FAS;
- **Di dover** prelevare i fondi, per il finanziamento dell'intervento nel Comune di Castelnuovo Cilento (SA), dalle risorse già individuate con DGR 1957 del 30.11.2006 nonché dalle risorse appostate sul cap. 2401 UPB 1.3.10 Bilancio regionale 2008 e risorse FAS;
- **Di dover** individuare la somma di € **7.872.669,28**, per il finanziamento degli interventi nel Comune di Montella (AV), sulle risorse appostate sul cap. 2401 UPB 1.3.10 Bilancio regionale 2008 e risorse FAS;
- **Di dover stabilire** che tali somme saranno impegnate e liquidate con successivi atti monocratici del Coordinatore dell'AGC 16;

VISTO

- La DGR n. 231 del 06.02.2008
- La DGR 1707/2007
- l'art. 12 della LR n. 1/2008;
- l'art. 5 della LR 2/2008 e relativo allegato "C";
- la legge 2/2008 Bilancio Regionale 2008
- la DGR 308 del 15/02/2008 Bilancio gestionale 2008

Verificata la compatibilità con le previsioni dei mezzi finanziari e dell'accertamento delle fonti di finanziamento ai sensi dell'art. 3 della LR n. 7/2002 così come modificato dall'art. 4 della LR 24/2005;

Alla stregua dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità del Dirigente del Settore,

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

- **Di approvare** lo schema di Disciplinare di gara, con i relativi allegati Tecnici, il bando di gara e la lettera di invito per procedere nell'appalto-concorso per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di 4 Progetti pilota nelle province della Campania finalizzati al perseguimento della qualità progettuale, energetica ed ambientale negli interventi di edilizia residenziale pubblica, allegati "A" "B" e "C" che, allegati a presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;
- **Di stabilire** che la Regione Campania per tale appalto svolgerà il ruolo di stazione appaltante, intervenendo fino all'aggiudicazione della gara alla Ditta o RTI aggiudicatario mentre gli IACP e il Comune di Montella, a seguito dell'aggiudicazione, provvederanno a stipulare il contratto con l'aggiudicatario ed a regolare i futuri rapporti relativi alla gestione ed esecuzione dei lavori;
- **Di stabilire** che, per il finanziamento dell'intervento nel Comune di Mirabella Eclano (AV), i fondi saranno prelevati dalle risorse già individuate con DGR 1959 del 30.11.2006 nonché dalle risorse appostate sul cap. 2401 UPB 1.3.10 Bilancio regionale 2008 e risorse FAS;
- **Di stabilire** che, per il finanziamento dell'intervento nel Comune di Castelnuovo Cilento (SA), i fondi saranno prelevati dalle risorse già individuate con DGR 1957 del 30.11.2006 nonché dalle risorse appostate sul cap. 2401 UPB 1.3.10 Bilancio regionale 2008 e risorse FAS;
- **Di stabilire** che, per il finanziamento di € **7.872.669,28** degli interventi nel Comune di Montella (AV), i fondi saranno prelevati dalle risorse appostate sul cap. 2401 UPB 1.3.10 Bilancio regionale 2008 e risorse FAS;
- **Di stabilire** che tali somme saranno impegnate e prelevate con successivi atti monocratici del Coordinatore dell'AGC 16;
- **Di autorizzare** il Settore Provveditorato ed Economato alla pubblicazione sulla GUUE, GURI, sul BURC e sui seguenti giornali: *Gazzetta Aste Appalti Pubblici, Corriere della sera, Corriere del Mezzogiorno e Il Mattino*;
- **di inviare** il presente atto al Coordinatore dell'A.G.C. 16 - Governo del Territorio - al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della medesima A.G.C., al Settore Entrate e Spese per i provvedimenti di competenza e al Settore Stampa, Documentazione e Informazione per la pubblicazione sul BURC, al Servizio 04 – Atti sottoposti alla Giunta e per conoscenza all'Assessore alle Politiche del Territorio.

Il Dirigente
Dr.ssa M. Adinolfi