

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI BARONISSI - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 15469 del 30/06/2008 - **Decreto definitivo di espropriazione delle aree occorse per l'esecuzione dei lavori di sistemazione tratto di strada di via Casa Greco alla fr. Aiello.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - LEGGI SPECIALI;
AVVISA

Che con decreto prot. n. 15469 del 30/06/2008 è stata pronunciata l'espropriazione in favore del Comune di Baronissi dei seguenti immobili :

- area riportata in C.T. del Comune di Baronissi al Fol. 14, particella n. 2267 (ex 2047/b) di mq. 25, in ditta:

* Greco Alfredo, nato a Baronissi il 20/07/1957 ed ivi residente alla via Ferreria n.124 - C.F. GRCLRD57L20A674N, comproprietario per la quota di 65/360;

* Greco Alfonso, nato a Baronissi il 12/01/1961 ed ivi residente alla via Ferreria n.285 - C.F. GRCLNS61A12A674K, comproprietario per la quota di 65/360;

* Greco Maria Cristina, nata a Baronissi il 21/07/1933 e residente in Salerno alla via G. Berta n.13 - C.F. GRMCR33L61A674S, comproprietaria per la quota di 52/360;

* Greco Angelo, nato a Baronissi il 06/06/1928 - C.F. GRCNGL28H06A674W e con ultimo domicilio nel Comune di Baronissi, comproprietario per la quota di 52/360;

* Greco Filomena, nata a Baronissi il 22/09/1947 ed ivi residente alla via Roma n.26 - C.F. GRCFMN47P62A674E, comproprietaria per la quota di 3,6/360;

* Greco Cristina, nata a Baronissi il 18/11/1929 ed ivi residente alla via Cutinelli n.129 - C.F. GRCCST29S58A674V, comproprietaria per la quota di 3,6/360;

* Greco Margherita, nata a Baronissi il 14/02/1931 e residente in Fisciano alla via Giovanni Amendola n.61 - C.F. GRMGRH31B54A674U, comproprietaria per la quota di 3,6/360;

* Greco Angelo, nato a Baronissi il 04/05/1935 ed ivi residente alla via piazza Trivio n.2 - C.F. GRCNGL35E04A674H, comproprietario per la quota di 3,6/360;

* Greco Ferdinando, nato a Baronissi il 01/09/1940 - C.F. GRCFDN40D01A674F e con ultimo domicilio nel Comune di Baronissi, comproprietario per la quota di 3,6/360;

* Greco Angelo fu Saverio, nato a Baronissi il 11/05/1915 - C.F. GRCNGL15E11A674S e con ultimo domicilio nel Comune di Baronissi, comproprietario per la quota di 18/360;

* Greco Carlo fu Angelo, nato a Baronissi il 13/10/1888 - C.F. GRCCRL88R13A674C e con ultimo domicilio nel Comune di Baronissi, comproprietario per la quota di 18/360;

* Greco Lucia fu Angelo, nata a Baronissi il 19/12/1891 - C.F. GRCLCU91T59A674K e con ultimo domicilio nel Comune di Baronissi, comproprietaria per la quota di 18/360;

* Greco Margherita fu Angelo, nata a Baronissi il 21/08/1883 - C.F. GRMGRH83M61A674S e con ultimo domicilio nel Comune di Baronissi, comproprietaria per la quota di 18/360;

* Greco Maria fu Vincenzo, nata a Giffoni Valle Piana il 01/10/1915 - C.F. GRMRA15R41E027U e con ultimo domicilio nel Comune di Baronissi, comproprietaria per la quota di 18/360;

* Greco Vincenzo fu Gaetano, nato a Baronissi il 10/02/1924 e residente a Torino alla via Vinadio n.18 - C.F. GRVCN24B10A674O, comproprietario per la quota di 9/360 con procura speciale per notar Dott. Pier Luigi Beltrami, con studio in Torino al C.so Peschiera n.154, del 04/09/2001 a favore della sig.ra Greco Filomena nata a Baronissi il 22/09/1947;

* Greco Adolfo fu Gaetano, nato a Baronissi il 01/02/1926 e residente a Torino alla via C.so Racconigi n.32 - C.F. GRCDLF26A02A674T, comproprietario per la quota di 9/360 con procura speciale per notar Dott. Pier Luigi Beltrami, con studio in Torino al C.so Peschiera n.154, del 04/09/2001 a favore della sig.ra Greco Filomena nata a Baronissi il 22/09/1947.

Il Decreto, nel testo integrale, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per giorni 30 a partire dalla data di pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 30/06/2008

Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. Alfonso Landi

COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA - (Provincia di Caserta) - Codice fiscale 81002610616 - Decreto n° 3191 del 13 giugno 2008 - Decreto di esproprio definitivo di aree facenti parte del progetto di riassetto del programma costruttivo nel Comune di Gricignano di Aversa (CE). - Aree del foglio 4 particelle 5849, 5850, 5851, 5895, 5896, 5897 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

geom. Letizia Giacomo nato a Casal di Principe il 3 luglio 1950 ,

* VISTA la nota datata 10 giugno 2008 assunta al protocollo di questo Comune in data 13 giugno 2008 al n. 3191 , con cui il "CONSORZIO PER GRICIGNANO DI AVERSA" ha richiesto a questo Comune l'emissione del presente decreto;

* VISTO il proprio decreto n° 3995 del 18 luglio 2005 con il quale veniva autorizzato il Consorzio Per Gricignano di Aversa ad occupare in via d'urgenza - e per la durata di anni cinque - gli immobili siti in questo Comune riportati nel particellare grafico e descrittivo allegato al medesimo decreto per formarne parte integrante e sostanziale ed in particolare una parte delle aree del foglio 4 (ex particella 34 ed ex particella 21) , parti costituenti rispettivamente le attuali particelle 5896 e 5850 del foglio 4;

* VISTO il proprio decreto n° 1396 del 10 marzo 2006 con il quale veniva autorizzato il Consorzio Per Gricignano di Aversa ad occupare in via d'urgenza - e per la durata di anni cinque - gli immobili siti in questo Comune riportati nel particellare grafico e descrittivo allegato al medesimo decreto per formarne parte integrante e sostanziale ed in particolare altra parte delle aree del foglio 4 (ex particella 21) , parte costituente la attuale particella 5851 del foglio 4 ;

* VISTO il proprio decreto n° 3050 del 13 aprile 2007 con il quale veniva autorizzato il Consorzio Per Gricignano di Aversa ad occupare in via d'urgenza - e per la durata di anni cinque - gli immobili siti in questo Comune riportati nel particellare grafico e descrittivo allegato al medesimo decreto per formarne parte integrante e sostanziale ed in particolare altra parte delle aree del foglio 4 (ex particella 34) , parte costituente la attuale particella 5897 del foglio 4 ;

* CHE le occupazioni sopra citate determinano delle aree residue per le quali non è possibile utilizzazione e pertanto sono state incorporate in sede di immissione in possesso alle ulteriore aree ; tali aree sono individuate dalle particelle 5849 e 5895 del medesimo foglio 4.

* CONSIDERATO che in forza del predetto decreto il Consorzio Per Gricignano di Aversa ha provveduto alla notifica degli atti ed alla redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso giusti verbali in data 8 luglio 2005, 10 marzo 2006 e 13 aprile 2007 con la ditta " EDUCANDATO STATALE DI NAPOLI con sede in Napoli alla piazza Miracoli n. 37, codice fiscale 80023100631, proprietario per 1/1;

* VISTA la legge 25/06/1865 n° 2359 integrata dalle disposizioni transitorie di cui all'art. 57 DPR 327/2001 come modificato dal Decreto Leg.vo 302/2002;

* VISTA la legge 22/10/1971 n° 865 e successive modificazioni;

* VISTA la legge 03/01/1978 n° 1;

* VISTA la legge 29/07/1980 n° 385;

* VISTA la legge Regionale 19/04/1972 n° 23;

* VISTA la legge Regionale 31/10/1978 n° 51;

* VISTO il D.L. 11/07/1992 n° 333 convertito in legge 08/08/1992 n° 359;

* CONSIDERATO che la ditta esproprianda ha concordato l'indennità di esproprio e che le somme corrispondenti sono state versate come da atto di quietanza del nove maggio 2008 a firma autenticata dal notaio Pasquale Liotti in Caserta;

DECRETA

Art. 1) La espropriazione definitiva dell'area sita in questo Comune alla località Ponticello - Castagno o Boscariello, meglio di seguito individuata e la sua acquisizione al patrimonio Comunale :

a) particella 5849 del foglio 4 di are 03.89, R.D. euro 8,74 (R.A. euro 4,12),

- b) particella 5850 del foglio 4 di are 05.96, R.D. euro 13,39 (R.A. euro 6,31),
- c) particella 5851 del foglio 4 di are 58,24, R.D. euro 130,84 (R.A. euro 61,66),
- d) particella 5895 del foglio 4 di are 00.17, R.D. euro 0,229 (R.A. euro 0,17),
- e) particella 5896 del foglio 4 di are 02.73, R.D. euro 4,72 (R.A. euro 2,75)
- f) particella 5897 del foglio 4 di are 82,14, R.D. euro 142,11 (R.A. euro 82,72)

appartenenti a :

* EDUCANDATO STATALE DI NAPOLI con sede in Napoli alla piazza Miracoli n. 37, codice fiscale 80023100631, proprietario per 1/1;

beni a loro pervenuti in virtù di giusti e legali titoli anteriori al ventennio (ex Reali Educandati Femminili Riuniti di Napoli).

Art. 2) Le dette aree sono destinate in parte a viabilità (particelle 5850 e 5896), in parte a infrastrutture di tipo scolastico (particella 5851), in parte costituiscono relitto non più utilizzabili in relazione alla modesta dimensione (particelle 5849 e 5895) ed infine - per la particella 5897 alla costituzione di lotti edificabili convenzionati .

Per tale ultima particella 5897 del foglio 4 questa Amministrazione confermerà il diritto di superficie , a favore della consorziata del “Consorzio per Gricignano di Aversa” che sarà da questo individuata con apposita delibera assembleare.

Art. 3) Il presente decreto verrà notificato, nelle forme di legge, alle singole Ditte, meglio innanzi individuate nonché verrà affisso all’Albo Pretorio e pubblicato per estratto sul BURC.

Art. 4) La trascrizione all’Ufficio dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere del presente decreto e la successiva voltura in linea tecnica con accatastamento a favore del Comune di Gricignano di Aversa dei beni espropriati per la realizzazione dell’opera in oggetto.

Con il presente decreto si richiedono le agevolazioni fiscali previste ai sensi della legge 865/71.

Gricignano di Aversa 13 giugno 2008 .

Il Responsabile dell’Area Tecnica
geom. Giacomo Letizia

COMUNE DI ROCCADASPIDE - (Provincia di Salerno) - Via G. Giuliani, 6 - tel 0828-948211 - fax 0828-948237 - **Estratto decreto di esproprio a favore del Comune di Roccadaspide, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Roccadaspide occorrenti per i lavori di "Permuta di beni immobiliari per la realizzazione di una sala polifunzionale con interventi a totale carico di capitali privati".**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

visto che l'area ove devesi realizzare l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del progetto definitivo di "Permuta di beni immobiliari per la realizzazione di una sala polifunzionale con interventi a totale carico di capitali privati approvato con delibera di C.C. n° 26 del 20.06.2007 e divenuto efficace con delibera di C.C. n° 62 del 28.11.2007; visto il progetto definitivo approvato in linea tecnica ed economica con delibera C.C. n° 26 del 20.06.2007 in variante al P.R.G. con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera, divenuta efficace con delibera di C.C. n° 62 del 28.11.2007 e stabilito in anni 5 (cinque) il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 27.11.2012; visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera C.C. n° 26 del 20.06.2007; visto il progetto esecutivo, approvato in linea tecnica ed economica con delibera G.C. n° 21 del 19.01.2008; visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto; riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione II del citato testo unico

DECRETA

Art. 1 - È pronunciata a favore del Comune di Roccadaspide, con sede in Roccadaspide alla via Giuliani, 6, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio: 1. Lotto mq 65 di terreno iscritto in catasto terreni al fog. 52 del comune di Roccadaspide p.lla 1030 - espropriata per mq 65 (intera particella) - 2. Lotto mq 8 di terreno iscritto in catasto terreni al fog. 52 del comune di Roccadaspide p.lla 1032 - espropriata per mq 8 (intera particella) ; 3. Lotto mq 1.360 di terreno iscritto in catasto terreni al fog. 52 del comune di Roccadaspide p.lla 1065 - espropriata per mq 1.360 (intera particella); 4. Lotto mq 10 di terreno iscritto in catasto terreni al fog. 52 del comune di Roccadaspide p.lla 1026 - espropriata per mq 10 (intera particella) in ditta: Andria Antonio - nato a Salerno il 03.02.1943 - ed ivi residente in Viale Pastore Giuseppe Raffaele, n°4, 84131 Salerno - cod. fiscale NDR NTN 43B03 H703R - Greco Nicolina nata a Roccadaspide il 01.01.1953 ed ivi residente in Via Perillo, n°57- 84069 Roccadaspide (SA) - C.F. GRC NLN 53A41 H394Q - Marigliano Anna Maria, nata a Roccadaspide il 01.08.1948 ed ivi residente in Via Dell'Arte s.n.c. - C.F. MRG NMR 48M41 H394N - Pazzanese Anna Carmina, nata a Roccadaspide il 05.02.1952 ed ivi residente in Via Perillo, n°39 - C.F. PZZ NCR 52B45 H394U; Pellizza Vincenza, nata a Napoli il 24.05.1944 (deceduta) - C.F. PLL VCN 44E64 F839M; - Quaglia Michelangelo, nato a Roccadaspide il 29.07.1939 ed ivi residente in Via Perillo, n°57 - C.F. QGL MHL 39L29 H394B; Quaglia Osvaldo, nato a Roccadaspide il 23.03.1944 (Deceduto) - C.F. QGL SLD 44C23 H394W; Quaglia Rosa, nato a Roccadaspide il 03.03.1921 (Deceduto) - C.F. QGL RSO 21C43 H394J; Sabetta Domenico, nato a Roccadaspide, il 07.03.1946 (Deceduto) - C.F. SBT DNC 46C07 H394R; Sabetta Maria Teresa, nata a Roccadaspide il 12.08.1953 ed ivi residente in Via Santa Rosa, n°11 - C.F. SBT MTR 53M52 H394Q; Sabetta Michele, nato a Roccadaspide il 22.08.1944 ed ivi residente in Via Dell'Arte, s.n.c. - C.F. SBT MHL 44M22 H394H;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

- Art. 2 - Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati.

- Art. 3 - Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 c. 4 del DPR 327/01, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

- Art. 4 - Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel BURC, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/01. Il

terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Tommaso M. Giuliani

COMUNE DI CASAPULLA - (Provincia di Caserta) - Espropriazione per causa di pubblica utilità - Decreto N. 56 - Prot. N. 6919 del 07.07.2008 - Estratto del decreto definitivo di esproprio dei beni per l'esecuzione dei lavori di Piano per Insediamenti Produttivi di Iniziativa Pubblica. II Comparto.

A favore del Comune di Casapulla Provincia di Caserta con sede in p.zza della Rimembranza, 6 c.f. 80005150612, degli immobili siti nello stesso territorio. L'Arch Natale Antonio domiciliato per la carica presso il Comune nella qualità di: RESPONSABILE AREA LL.PP.

Premessa - "omissis" -

ARTICOLO 1

Sono definitivamente espropriati, a favore del Comune di Casapulla, gli immobili occorrenti la realizzazione del piano insediamenti produttivi "P.I.P. 2° comparto" del comune di Casapulla, precisando che essi sono riportati in N.C.T. al foglio 4, ed identificati con i rispettivi confini in senso orario, come di seguito riportato:

ESTREMI CATASTALI					
cod	INTESTATARIO	F.	P.lla	p.lle a confine da nord in senso orario	Superficie espropriata mq
A	Ditta Lav.el s.r.l.	4	5605	5140, 5596, 5603, 5606	575
			5606	5140, 5605, 5602, 5612, 5607	927
			5607	5140, 5606, 5613, 5615	339
B	Santillo Elpidio (Santillo Gaetano suo Tutore)	4	5608	5612, 5601, 5614, 5609, 5613	280
			5609	5613, 5608, 5614, 5610, 5619	87
			5610	5613, 5609, 5614, 5611	161
			5611	5610, 5614, 5620	47
			5612	5606, 5602, 5613	594
			5613	5615, 5606, 5612, 5609, 5610, 5608, 5617	716
C	Santillo Antonio	4	5614	5611, 5610, 5609, 5608, 5604, 5626, strada vicinale	333
			5617	5615, 5613, 5619, 5618	308
			5618	5616, 5617, 5621, 5622, 5625 5619, 5628	576
			5619	5617, 5610, 5620, 5621, 5618	58
			5620	5619, 5611, 5626, 5621	65
			5621	5618, 5619, 5620, 5626, 5622	86
			5622	5618, 5621, 5626, 5623	303
			5623	5625, 5622, 5626, 5624	65
			5624	5625, 5623, 5626, 5634	104
			5625	5629, 5618, 5624, 5632	162
5626	5624, 5622, 5623, 5621, 5620, 5614, 5627, 5635,	476			
5627	5626, 5627, 5636	27			

D	Fumante Benito	4	5615	5138, 5607, 5613, 5617, 5616	600
			5616	5136, 5615, 5618, 5629, 5630	330
			5628	5630, 5618, 5629, 5616	480
			5629	5631, 5628, 5625, 5632	373
			5674	5676, 5384, 5675, 5677,	647
			5675	5674, 5434, 5099, 5678	168
			5676	5146, 5384, 5674, 5681, 5123	170
E	E.1 - Guarino Aldo Raffaele - prop. 1/3	4	5630	5134, 5616, 5628, 5631,	618
			5631	5134, 5630, 5629, 5632, 5637	716
			5677	5680, 5681, 5674, 5678, 5679, 5671	2236
			5678	5677, 5675, 5118, 5679	376
			5679	5677, 5678, 5118, 5119, 5673	126
			5680	5121, 5681, 5677, 5672	142
			5681	5121, 5123, 5676, 5677, 5680	231
F	Maddaluna Elisabetta	4	5637	5130, 5631, 5632, 5638	370
			5638	5130, 5637, 5633, 5129	412
			5671	5672, 5677, 5673, 5111	61
			5672	5112, 5671, 5111, 5680	33
			5673	5671, 5679, 5111	1
G	G.1 - Lieto Andrea - prop. 1/3 G.2 - Lieto Angelina - prop. 1/3 G.3 - Lieto Teresa - prop. 1/3	4	5662	5663, 5074, 5657,	29
			5663	5664, 5074, 5662, 5655	148
			5664	5665, 5074, 5663, 5656	48
			5129	5128, 5638, 5633, 5644, 5224	504
H	H.1 - Guarino Aldo Raffaele - prop. 1/9 H.2 - Guarino Pietro - prop.1/9 H.3 - Guarino Salvatore - prop. 1/9 H.4 - Maddaluna Elisabetta - prop. 1/3 Eredi Maddaluna Filomena: H.5 - Lieto Andrea - prop. 1/9 H.6 - Lieto Angelina - prop. 1/9 H.7 - Lieto Teresa- prop.1/9	4	5632	5637, 5631, 5629, 5625, 5634, 5639, 5633	137
			5633	5638, 5632, 5644, 5129	50
			5634	5632, 5624, 5635, 5640	23
			5635	5634, 5627, 5649, 5636	30
			5636	5635, 5627, 5643, 471	4
I	I.1 - De Cristofaro Dario - prop. 1/3 I.2 - De Cristofaro Francesco - prop. 1/3 I.3 - De Cristofaro Vincenzo - - Prop. 1/3	4	5639	5632, 5640, 5642,5644	280
			5640	5639, 5634, 5649, 5641	65
			5641	5642, 5640, 5649	32
			5642	5644, 5639, 5641, 5649, 5649	325
			5643	5649, 5636, 470	217
			5644	5224, 5129, 5633, 5639, 5642, 5649	668
			5645	5649, 5646, 5648, 5650	665
			5646	5649, 5647, 5649, 5648, 5645	1896
			5647	5649, 5646	180
			5648	5645, 5646, 5649, 5651	903
			5649	910, 912, 5126, 5224, 5644, 5642, 5641, 5640, 5635, 5643, 5653	1385
			5224	5126, 5129, 5644, 5649	164
			5655	5656, 5663, 5657, 5661	1632
			5656	5659, 5664, 5655, 5666	541
			5657	5655, 5662, 5068, 5658, 5660	1552
			5658	5657, 5068, 912, 910, 5669	142
			5660	5661, 5657, 5658,5668	348
5661	5656, 5655, 5660, 5667, 907	339			
910	5658, 912, 5649, 908	140			

L	Agriflor s.r.l.	4	5650	5654, 5645, 5651, 5652	1390
			5651	5650, 5648, 5653, 5652	206
			5652	5650, 5651, 5653, 907	78
			5653	5651, 5648, 5649, via Appia, 907	80
			5654	908, 5649, 5650, 907	41
			5666	5670, 5656, 5667, 53	420
			5667	5666, 5661, 5668, 53	1393
			5668	5667, 5660, 5669, 53	1223
			5669	5668, 5658, 908, 53	42
			908	5669, 910, 5654, 906	245
M	Duerre sud s.r.l.	4	5596	5085, 5604, 5597, 5598, 5603	1814
			5597	5596, 5604, 5598	313
			5598	5603, 5596, 5597, 5604, 5599	174
			5599	5603, 5598, 5604, 5600, 5662	360
			5600	5602, 5599, 5604, 5601	88
			5601	5602, 5600, 5604, 5608	55
			5602	5606, 5603, 5599, 5600, 5601, 5612	396
			5603	5605, 5085, 5596, 5599, 5598, 5602	1299
			5604	5085, 5596, 5597	1340
N	Effe1 s.r.l.	4	5683	S.S. Appia, 5682, 5684, 5685	1582
O	O.1- D'Albore Antonio – prop. 1/2 O.2 - D'albore Filippo – prop. 1/2	4	5684	SS Appia, 5683, 5685, 1007	120

ARTICOLO 2

Il presente Decreto, a cura e spese dell'Ente Espropriante suddetto sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicato per estratto sul B.U.R.C (Bollettino Ufficiale Regione Campania);

ARTICOLO 3

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Il Responsabile dell'Area LL.PP.

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA- Grottaminarda (Avellino) — Ufficio per le Espropriazioni - Grottaminarda (Provincia di Avellino) - **Prot. atti n° 1062 del 17.06.2008 - POR Campania 2000-2006 -Misura 1.4- Gestione delle risorse idriche in agricoltura; Realizzazione di sistema automatizzato per la rete di distribuzione irrigua e sistemazione idraulico scolante del fondovalle Ufita, con opere complementari e connesse in agro di: Frigento, Gesualdo, Grottaminarda, Flumeri ed Ariano Irpino. - Decreto di espropriazione.**

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica dell'Ufita n. 230/2003 del 21.10.2003 che fissa, ai sensi dell'art 13 - comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, il termine di inizio e compimento della procedura espropriativa;

Visto che i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui sopra sono tuttora in vigore;

Visto il proprio decreto n° 907 emesso in data 21.10.2003, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Frigento, Gesualdo, Grottaminarda, Flumeri ed Ariano Irpino, per i lavori di "Realizzazione di sistema automatizzato per la rete di distribuzione irrigua e sistemazione idraulico scolante del fondovalle Ufita, con opere complementari e connesse", per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 907 del 21.10.2003), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza redatti in data 20.11.2003;

Vista la dichiarazione irrevocabile di accettazione dell'indennità di espropriazione delle ditte proprietarie, nonché la dichiarazione di assenza di diritti terzi sugli immobili, ai sensi dell'art. 20 - comma 5 e 8 del D.P.R. n° 327/2001;

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica dell'Ufita n. 158/2005 del 14.07.2005 che approva la perizia di variante tecnica in corso d'opera per la realizzazione delle opere di scarico e drenaggio della vasca di accumulo B1, in agro del Comune di Frigento e precisamente al foglio n. 7, particelle n. 423 e 50;

Vista la cessione volontaria delle aree intervenuta con atto n. 4825 del 20.09.2005 tra il Consorzio di Bonifica dell'Ufita e la Sig.ra Flamma Giulia nata Frigento l'11.07.1940 risultante proprietaria delle particelle n. 423 e 50 del foglio 7 in agro del Comune di Frigento, giusta sentenza di divisione ereditaria del Tribunale di Avellino R.G. n° 281/1992 registrata in data 15.03.2005;

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica dell'Ufita n. 234/2005 del 14.10.2005 che approva lo schema atto di cessione volontaria dei terreni per asservimento ed espropriazione a seguito di realizzazione delle opere di scarico e drenaggio della vasca di accumulo B1 sottoscritto in data 20.09.2005 dalla Ditta Flamma Giulia nata Frigento l'11.07.1940 ed il rappresentante legale del predetto Consorzio di bonifica e che dispone nel contempo il pagamento dell'indennità definitiva concordata di euro 820,81;

Viste le quietanze dell'1.03.2006 e del 25.01.2008 comprovanti l'avvenuto pagamento dell'indennità di che trattasi;

Vista la propria ordinanza di pagamento n° 990 emessa in data 22.06.2007, registrata e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 40 del 16 luglio 2007 con la quale si è disposto il pagamento diretto delle aree occupate permanentemente;

Visto che le indennità concordate risultano interamente pagate nella misura di seguito indicata;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e s. m. e i.;

DECRETA

E' pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica dell'Ufita con sede in Grottaminarda - CF: 81001310648, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione dei seguenti immobili, autorizzandone l'occupazione permanente:

1- Cipriano Umberto Marco nato a Frigento il 10.08.1933 CF:CPRMRT33M10D798P, prop., superficie oc-

cupata definitivamente mq. 1850, Comune di Frigento, foglio 7, particella 523 (sem. arb.), indennità complessiva corrisposta Euro 3.324,75 quietanza del 25.01.2008;

2- Flamma Giulia nata a Frigento l'11/07/1940 C.F.:FLMGLI40L51D798W, prop. per 1/5, Flamma Rita nata a Frigento il 09/08/1943 C.F.:FLMRTI43M49D798C, prop. per 1/5, Flamma Letizia nata a Frigento il 04/01/1932 C.F.:FLMLTZ32A44D798H, prop. per 1/5, Flamma Ciriaco nato a Frigento il 14/08/1938 C.F.:FLMCRC38M14D798P, prop. per 1/5, Flamma Paolina nata a Frigento il 16/04/1936 C.F.:FLMPLN36D56D798G prop. per 1/5, superficie occupata definitivamente mq. 16 Comune di Frigento, foglio 7, particella 528- ex. 423(sem. arb.), indennità complessiva corrisposta per espropriazione ed asservimento alla ditta proprietaria Flamma Giulia nata a Frigento l'11/07/1940, giusta sentenza di Divisione ereditaria del Tribunale di Avellino R.G. n° 281/1992, registrata in data 15 marzo 2005 e dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, Euro 820,21 quietanza del 01.03.2006;

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Ai fini fiscali il presente Decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell' art. 22 della tabella "B" allegata al D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601 ai fini della registrazione a tassa fissa minima nella misura di cui al D.P.R. n. 131/86.

Grottaminarda li 17.06.2008

Il Responsabile delle Espropriazioni
Dott. Agronomo Giuseppe Lo Conte

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA - Ufficio per le Espropriazioni - Grottaminarda (Provincia di Avellino) - Prot. atti n° 1063 del 17.06.2008 - POR Campania 2000-2006 -Misura 1.4- Gestione delle risorse idriche in agricoltura; Realizzazione di sistema automatizzato per la rete di distribuzione irrigua e sistemazione idraulico scolante del fondovalle Ufita, con opere complementari e connesse in agro di: Frigento, Gesualdo, Grottaminarda, Flumeri ed Ariano Irpino. Decreto di espropriazione.

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica dell'Ufita n. 230/2003 del 21.10.2003 che fissa, ai sensi dell'art 13 - comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, il termine di inizio e compimento della procedura espropriativa;

Visto il proprio decreto n° 907 emesso in data 21.10.2003, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Frigento, Gesualdo, Grottaminarda, Flumeri ed Ariano Irpino, per i lavori di "Realizzazione di sistema automatizzato per la rete di distribuzione irrigua e sistemazione idraulico scolante del fondovalle Ufita, con opere complementari e connesse", per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 907 del 21.10.2003), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001;

Visto che i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui sopra sono tuttora in vigore;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza redatti in data 20 novembre 2003;

Decorsi inutilmente i trenta giorni dalla immissione in possesso ai sensi dell'art. 22-bis dal D.P.R. n° 327/2001 senza che sia intervenuta accettazione dell'indennità da parte delle ditte espropriate, nonché comunicazione di adesione alla procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e quindi di nomina del tecnico di fiducia per la costituzione del collegio tecnico giudicante;

Considerato che in assenza della istanza del proprietario, l'autorità espropriante chiede la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41, che provvede entro il termine di trenta giorni, ai sensi dell'art. 22 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.;

Vista la nota consortile n° prot. 2506 del 24 maggio 2007 con la quale l'autorità espropriante chiede alla competente Commissione Provinciale di Avellino la determinazione dell'indennità definitive di espropriazione ed asservimento, relativamente alle ditte espropriate di seguito riportate;

Vista la nota di sollecito n° prot. 3825 del 20 luglio 2007 con la quale l'autorità espropriante sollecita alla competente Commissione Provinciale di Avellino la determinazione dell'indennità definitive di espropriazione ed asservimento, delle medesime ditte, precisando che qualora non si provveda in tempi brevi si corre il rischio di revoca dei finanziamenti da parte della Regione Campania;

Considerato che solo in data 19.02.2008, con prot. n. 4/08 la Commissione Provinciale Espropri di Avellino ha proceduto a determinare / produrre gli atti di determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ed asservimento delle ditte di seguito riportate;

Vista la propria ordinanza n° 1016 emessa in data 13.03.2008, registrata e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 18 del 5 maggio 2008 con la quale sono state depositate in conformità di legge alla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino, le relative indennità definitive di espropriazione;

Vista la quietanza cumulativa n° 14 della Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino, rilasciata in data 19.03.2008 comprovante l'avvenuto pagamento dell'indennità di che trattasi;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e s. m. e i.;

DECRETA

E' pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica dell'Ufita con sede in Grottaminarda - CF: 81001310648, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione dei seguenti immobili, autorizzandone l'occupazione permanente:

1 (e) - Di Chiara Teresa nata a Flumeri il 03/06/1950, CF: DCHTRS50H43D638W - livellario, superficie oc-

cupata definitivamente mq. 1.021, Comune di Flumeri, foglio n. 27, particella 262 (ex. 116) di natura seminativo irriguo, indennità complessiva depositata, ivi compresa l'acquisizione del pozzo ubicato sulla particella n. 262 (ex. 116) del foglio n. 27, i danni e i frutti pendenti, euro 11.074,37 quietanza n. 14 del 19.03.2008;

2 (e) - Di Chiara Michele nato a Flumeri il 22.04.1945, CF: DCHMHL45D22D638E - livellario, superficie occupata definitivamente mq. 48, Comune di Flumeri al foglio n. 27, particella 261 (ex. 8) di natura seminativo irriguo, indennità complessiva depositata euro 456,50 quietanza n. 14 del 19.03.2008;

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Ai fini fiscali il presente Decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell' art. 22 della tabella "B" allegata al D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601 ai fini della registrazione a tassa fissa minima nella misura di cui al D.P.R. n. 131/86.

Grottaminarda, lì .17.06.2008

Il Responsabile delle Espropriazioni
Dott. Agronomo Giuseppe Lo Conte

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA - Ufficio per le Espropriazioni - Grottaminarda (Provincia di Avellino) - Prot. atti n° 1065 del 24.06.2008 - POR Campania 2000-2006 -Misura 1.4- Gestione delle risorse idriche in agricoltura; Realizzazione di sistema automatizzato per la rete di distribuzione irrigua e sistemazione idraulico scolante del fondovalle Ufita, con opere complementari e connesse in agro di: Frigento, Gesualdo, Grottaminarda, Flumeri ed Ariano Irpino. Decreto di espropriazione.

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica dell'Ufita n. 230/2003 del 21.10.2003 che fissa, ai sensi dell'art 13 - comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, il termine di inizio e compimento della procedura espropriativa;

Visto il proprio decreto n° 907 emesso in data 21.10.2003, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Frigento, Gesualdo, Grottaminarda, Flumeri ed Ariano Irpino, per i lavori di "Realizzazione di sistema automatizzato per la rete di distribuzione irrigua e sistemazione idraulico scolante del fondovalle Ufita, con opere complementari e connesse", per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 907 del 21.10.2003), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001;

Visto che i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui sopra sono tuttora in vigore;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza redatti in data 20 novembre 2003;

Vista la nota raccomandata datata 18.03.2004 dei germani Flamma con la quale dichiarano di volersi avvalere della procedura prevista dall'art. 21 comma 2° del D.Lgs. n° 302 /2002 per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ed asservimento e nel contempo designano il proprio tecnico di fiducia;

Vista la Relazione di Stima n° prot. 4836 del 04.12.2004 depositata presso la sede dell'Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 dal Collegio Tecnico Giudicante che addivene alla determinazione delle indennità definitive di espropriazione ed asservimento, stimata in ragione di euro 20.691,00 (Euro-ventimilaseicentonovantuno);

Vista l'opposizione alla stima presentata dai germani Flamma alla Corte di Appello di Napoli in data 14 gennaio 2005, notificata a questo Consorzio in data 21.01.2005;

Vista la propria ordinanza n° 938 emessa in data 24.06.2005, registrata e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 36 del 25 luglio 2005 con la quale è stato disposto, in conformità di legge, il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino, dell'indennità definitiva di espropriazione pari ad euro 20.691,00 determinata dal Collegio Tecnico Giudicante ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001e s.m. e i.;

Vista la delibera di D. A. n. 175/2005 del 26.07.2005 che dispone di effettuare il deposito presso la Tesoreria Provinciale Sezione di Avellino dell'indennità definitiva di espropriazione ed asservimento a favore della Ditta Flamma costituita dai germani Giulia, Rita, Letizia, Paolina e Ciriaco;

Vista la quietanza n° 279 della Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino, rilasciata in data 12.09.2005 comprovante l'avvenuto pagamento dell'indennità di che trattasi;

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa n° 59/2008 del 21.02.2008 di questo Consorzio che chiede alla Regione Campania, Ente finanziatore del Progetto comunitario in oggetto riportato, di poter utilizzare le somme contemplate nella voce imprevisi, per il pagamento sia delle maggiori indennità di espropriazione che degli oneri accessori agli espropri e che nel contempo approva il nuovo quadro della spesa;

Vista la Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio redatta dal C.T.U. ing. Giovanni Mignano designato dalla Corte d'Appello di Napoli nella causa Flamma c/ Consorzio dell'Ufita, depositata in data 23.05.2006 che fissa l'indennità definitiva di espropriazione ed occupazione temporanea in euro 64.117,88 per cui risulterebbe un maggiore onere di euro 43.426,88 rispetto alla precedente determinazione del Collegio Tecnico Giudicante fissata in euro 20.691,00, peraltro già depositata;

Vista la decisione del Presidente della Prima Sezione della Corte di Appello di Napoli che ha rinviato la causa al 26.06.2009 (in attesa di designazione di nuovo Consigliere Istruttore);

Considerato che predetto termine non è conciliabile, sia con i tempi delle procedure espropriative (che dovranno essere concluse entro cinque anni, salvo proroga motivata, a decorrere dalla dichiarazione di pubblica utilità) che con i tempi di rendicontazione della spesa alla Regione Campania;

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa di questo Consorzio n. 152/2008 del 27.05.2008 che prende atto dell'indennità definitiva di espropriazione ed occupazione temporanea così come determinata dal C.T.U. della Corte d'Appello di Napoli in euro 64.117,88 e, quindi procedere al deposito presso la CC. DD. e PP - Tesoreria Provinciale di Avellino - , della somma di euro 43.426,88 pari alla differenza tra l'importo già depositato di euro 20.691,00 e quello determinato in euro 64.117,88 dal C.T.U. Ing. Giovanni Mignano designato dalla Corte d'Appello di Napoli nella causa Flamma/Consorzio dell'Ufita, prelevando la predetta maggiore somma dalla voce imprevisti del quadro economico che allo stato presenta la disponibilità di euro 154.109,55 sufficiente a far fronte al predetto maggior onere di euro 43.426,88 ed eventuali oneri connessi e/o accessori;

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa di questo Consorzio n. 152/2008 del 27.05.2008 che dispone di tentare comunque un accordo transattivo con la Ditta espropriata, delegando a tal fine il Presidente del Consorzio e l'Avv. Antonio Sorice, difensore del Consorzio nella citata causa Flamma / Consorzio dell'Ufita;

Considerato che ad oggi non è intervenuto nessun accordo transattivo con la Ditta espropriata nonostante la mediazione dell'Avv. Antonio Sorice, giusta nota del 17.06.2008;

Considerato che il termine ultimo di rendicontazione della fissato dalla Regione Campania per il 30.06.2008 è imminente;

Vista la propria ordinanza n° 1064 emessa in data 18.06.2008, registrata e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania con la quale sono state depositate in conformità di legge alla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino, le relative indennità definitive di espropriazione pari ad euro 43.426,88 ;

Vista la quietanza n° della Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino, rilasciata in data.2008 comprovante l'avvenuto pagamento dell'indennità di che trattasi;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e s. m. e i.;

DECRETA

E' pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica dell'Ufita con sede in Grottaminarda - CF: 81001310648, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione dei seguenti immobili, autorizzandone l'occupazione permanente:

1-(1e-2e-1ass)- Flamma Giulia nata a Frigento l'11/07/1940 - CF:FLMGLI40L51D798W, proprietaria per 1/5, Flamma Rita nata a Frigento il 09/08/1943 - CF: FLMRTI43M49D798C, proprietaria per 1/5, Flamma Letizia nata a Frigento il 04/01/1932 - CF:FLMLTZ32A44D798H, proprietaria per 1/5, Flamma Ciriaco nato a Frigento il 14/08/1938 - CF:FLMCRC38M14D798P, proprietario per 1/5, Flamma Paolina nata a Frigento il 16/04/1936 CF:FLMPLN36D56D798G - proprietaria per 1/5; indennità complessiva di espropriazione ed asservimento depositata, euro 64.117,88 per occupazione permanente di mq. 19.630 complessivi di terreno riportati nel N.C.T. al Comune di Frigento, al foglio 7, particella 529 (sem.arb.) - mq. 12.880 (sem.arb.), al foglio 7, particella 526 - mq. 6.750 (sem.arb.), quietanze n. 279 del 12.09.2005 e n. 106 del 24.06.2008 della Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino,

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Ai fini fiscali il presente Decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell' art. 22 della tabella "B" allegata al D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601 ai fini della registrazione a tassa fissa minima nella misura di cui al D.P.R. n. 131/86.

Grottaminarda, lì 24.06.2008

Il Responsabile delle Espropriazioni
Dott. Agronomo Giuseppe Lo Conte

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA - Ufficio per le Espropriazioni - Grottaminarda (Provincia di Avellino) - Prot. atti n° 1066 del 24.06.2008 - POR Campania 2000-2006 -Misura 1.4- Gestione delle risorse idriche in agricoltura; Realizzazione di sistema automatizzato per la rete di distribuzione irrigua e sistemazione idraulico scolante del fondovalle Ufita, con opere complementari e connesse in agro di: Frigento, Gesualdo, Grottaminarda, Flumeri ed Ariano Irpino. - Decreto di servitù coattiva.

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica dell'Ufita n. 230/2003 del 21.10.2003 che fissa, ai sensi dell'art 13 - comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, il termine di inizio e compimento della procedura espropriativa;

Visto il proprio decreto n° 907 emesso in data 21.10.2003, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Frigento, Gesualdo, Grottaminarda, Flumeri ed Ariano Irpino, per i lavori di "Realizzazione di sistema automatizzato per la rete di distribuzione irrigua e sistemazione idraulico scolante del fondovalle Ufita, con opere complementari e connesse", per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 907 del 21.10.2003), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001;

Visto che i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui sopra sono tuttora in vigore;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza redatti in data 20 novembre 2003;

Vista la nota raccomandata datata 18.03.2004 dei germani Flamma con la quale dichiarano di volersi avvalere della procedura prevista dall'art. 21 comma 2° del D.Lgs. n° 302 /2002 per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ed asservimento e nel contempo designano il proprio tecnico di fiducia;

Vista la Relazione di Stima n° prot. 4836 del 04.12.2004 depositata presso la sede dell'Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 dal Collegio Tecnico Giudicante che addivene alla determinazione delle indennità definitive di espropriazione ed asservimento, stimata in ragione di euro 20.691,00 (Euro-ventimilaseicentonovantuno);

Vista l'opposizione alla stima presentata dai germani Flamma alla Corte di Appello di Napoli in data 14 gennaio 2005, notificata a questo Consorzio in data 21.01.2005;

Vista la propria ordinanza n° 938 emessa in data 24.06.2005, registrata e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 36 del 25 luglio 2005 con la quale è stato disposto, in conformità di legge, il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino, dell'indennità definitiva di espropriazione pari ad euro 20.691,00 determinata dal Collegio Tecnico Giudicante ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.;

Vista la delibera di D. A. n. 175/2005 del 26.07.2005 che dispone di effettuare il deposito presso la Tesoreria Provinciale Sezione di Avellino dell'indennità definitiva di espropriazione ed asservimento a favore della Ditta Flamma costituita dai germani Giulia, Rita, Letizia, Paolina e Ciriaco;

Vista la quietanza n° 279 della Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino, rilasciata in data 12.09.2005 comprovante l'avvenuto pagamento dell'indennità di che trattasi;

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa n° 59/2008 del 21.02.2008 di questo Consorzio che chiede alla Regione Campania, Ente finanziatore del Progetto comunitario in oggetto riportato, di poter utilizzare le somme contemplate nella voce imprevisti, per il pagamento sia delle maggiori indennità di espropriazione che degli oneri accessori agli espropri e che nel contempo approva il nuovo quadro della spesa;

Vista la Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio redatta dal C.T.U. ing. Giovanni Mignano designato dalla Corte d'Appello di Napoli nella causa Flamma c/ Consorzio dell'Ufita, depositata in data 23.05.2006 che fissa l'indennità definitiva di espropriazione ed occupazione temporanea in euro 64.117,88 per cui risulterebbe un maggiore onere di euro 43.426,88 rispetto alla precedente determinazione del Collegio Tecnico Giudicante fissata in euro 20.691,00, peraltro già depositata;

Vista la decisione del Presidente della Prima Sezione della Corte di Appello di Napoli che ha rinviato la causa al 26.06.2009 (in attesa di designazione di nuovo Consigliere Istruttore);

Considerato che predetto termine non è conciliabile, sia con i tempi delle procedure espropriative (che dovranno essere concluse entro cinque anni, salvo proroga motivata, a decorrere dalla dichiarazione di pubblica utilità) che con i tempi di rendicontazione della spesa alla Regione Campania;

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa di questo Consorzio n. 152/2008 del 27.05.2008 che prende atto dell'indennità definitiva di espropriazione ed occupazione temporanea così come determinata dal C.T.U. della Corte d'Appello di Napoli in euro 64.117,88 e, quindi procedere al deposito presso la CC. DD. e PP - Tesoreria Provinciale di Avellino - , della somma di euro 43.426,88 pari alla differenza tra l'importo già depositato di euro 20.691,00 e quello determinato in euro 64.117,88 dal C.T.U. Ing. Giovanni Mignano designato dalla Corte d'Appello di Napoli nella causa Flamma/Consorzio dell'Ufita, prelevando la predetta maggiore somma dalla voce imprevisti del quadro economico che allo stato presenta la disponibilità di euro 154.109,55 sufficiente a far fronte al predetto maggior onere di euro 43.426,88 ed eventuali oneri connessi e/o accessori;

Vista la delibera della Deputazione Amministrativa di questo Consorzio n. 152/2008 del 27.05.2008 che dispone di tentare comunque un accordo transattivo con la Ditta espropriata, delegando a tal fine il Presidente del Consorzio e l'Avv. Antonio Sorice, difensore del Consorzio nella citata causa Flamma / Consorzio dell'Ufita;

Considerato che ad oggi non è intervenuto nessun accordo transattivo con la Ditta espropriata nonostante la mediazione dell'Avv. Antonio Sorice, giusta nota del 17.06.2008;

Considerato che il termine ultimo di rendicontazione della fissato dalla Regione Campania per il 30.06.2008 è imminente;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e s. m. e i.;

Vista la propria ordinanza n° 1064 emessa in data 18.06.2008, registrata e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania con la quale sono state depositate in conformità di legge alla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino, le relative indennità definitive di espropriazione pari ad euro 43.426,88 ;

Vista la quietanza n° della Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino, rilasciata in data.2008 comprovante l'avvenuto pagamento dell'indennità di che trattasi;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e s. m. e i.;

DECRETA

E' pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica dell'Ufita con sede in Grottaminarda - CF: 81001310648, per la causale di cui in narrativa, la servitù permanente di passaggio ed acquedotto sui fondi, che qui di seguito si elencano:

(1ass)- Flamma Giulia nata a Frigento l'11/07/1940 - CF:FLMGLI40L51D798W, proprietaria per 1/5, Flamma Rita nata a Frigento il 09/08/1943 - CF: FLMRTI43M49D798C, proprietaria per 1/5, Flamma Letizia nata a Frigento il 04/01/1932 - CF:FLMLTZ32A44D798H, proprietaria per 1/5, Flamma Ciriaco nato a Frigento il 14/08/1938 - CF:FLMCRC38M14D798P, proprietario per 1/5, Flamma Paolina nata a Frigento il 16/04/1936 CF:FLMPLN36D56D798G - proprietaria per 1/5; per servitù permanente di mq. 3.579 complessivi di terreno riportato nel N.C.T. al Comune di Frigento, al foglio 7, particelle n. 527 (mq. 3426) e n. 525 (mq. 153) di natura seminativo arborato, indennità complessiva (ivi compresa quella di espropriazione) pagata e/o depositata, euro 64.938,69, quietanza dell'1.03.2006, quietanze nn. 279 del 12.09.2005 e 106 del 24.06.2008 della Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Avellino,

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Ai fini fiscali il presente Decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell' art. 22 della tabella "B" allegata al D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601 ai fini della registrazione a tassa fissa minima nella misura di cui al D.P.R. n. 131/86.

Grottaminarda, lì 24.06.2008

Il Responsabile delle Espropriazioni
Dott. Agronomo Giuseppe Lo Conte